当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



THE FRONT TOWER SHIBA KOEN

芝公園フロントタワー

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

緑豊かな芝公園と東京タワーを臨むオフィスタワー。

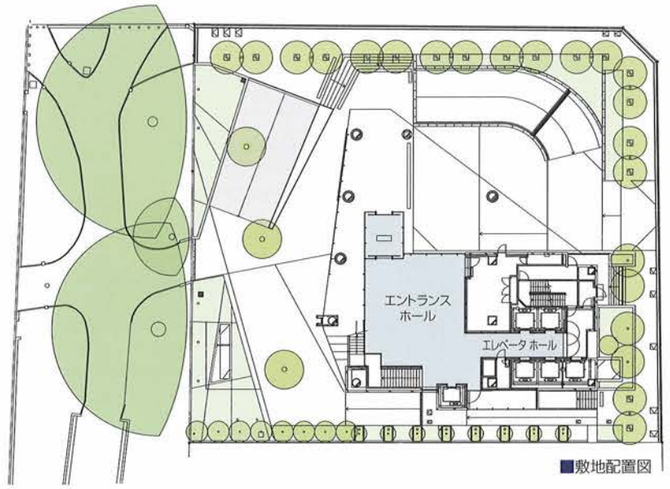
豊かな緑を湛えた潤いのある環境。長い歴史を背景にした落ち着いた街並み。
優れた交通アクセス。それらを兼ね備えた都内でも屈指のビジネス拠点、港区芝公園。
この価値あるロケーションを得て、新たなランドマークともなるオフィスタワーが誕生します。

存在感のある美しい外観、周囲との調和を図った敷地計画。

日比谷通りに面してそびえる、ガラスカーテンウォールが印象的な建物は、遠くからでも視認性に優れ、新しいランドマークとして、その存在感を主張します。緑が多い周囲の環境と調和するよう、公園と一体となった緑あふれる広場を設けました。また、道路に面した外周には高木の街路樹を植え、快適な歩行空間を提供します。



天井高8mと開放感のあるエントランスホール
（完成予想CG）



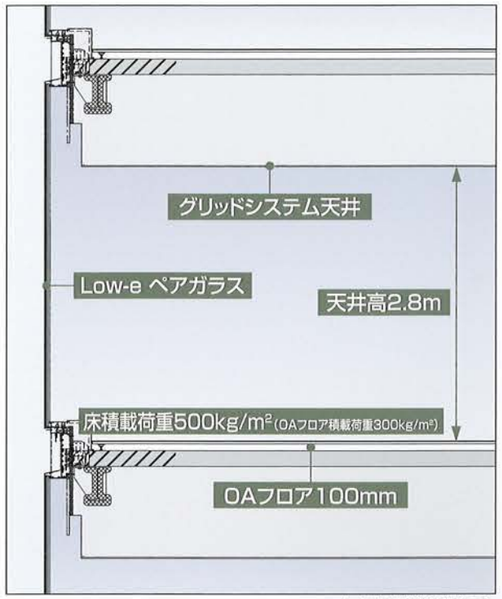
■敷地配置図

外観完成予想CG

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

多様なニーズに高い満足で応える先進のスペック。

より快適で、使いやすいオフィス環境をお届けするために、オフィスビルに求められるさまざまなファクターを一つひとつ吟味し、より高いスペックを実現。多様な企業の、様々なワークスタイルに高い満足でお応えします。



オフィスフロア断面図イラスト


image photo

640mmモジュールのグリッドシステム天井

間仕切り形成にフレキシブルに対応できます。空調吹出口、スプリンクラー、照明器具等の移設が容易なシステムを採用しています。

Low-e ペアガラス

外部に面した窓ガラスにはLow-e ペアガラスを採用。遮熱効果・省エネ性能の高い低放射型複層ガラスです。

フルハイトサッシュ

東京タワー、芝公園を一望できる、床から天井まで窓のあるフルハイトサッシュを採用しています。

天井高2.8m

天井高はゆとりの2.8m。さらにフルハイトサッシュを採用することによって、開放的な明るいオフィス空間を実現しました。

OAフロア100mm

オフィスのデスク等の配置や移動にフレキシブルに対応できるOAフロアは100mmを確保。配線の切断等のリスクを低減できます。

スラブ床積載荷重500kg/m²(OAフロア積載荷重300kg/m²)

床積載荷重を500kg/m²としています。

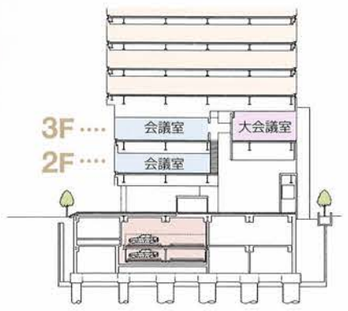
安心のセキュリティ

防犯カメラを共用部に設置。管理室のモニターを通して常時監視しています。

低層階の会議室が共同利用できるのでワークスペースの有効活用が可能。


image photo

すべてのテナントは、2F・3Fの会議室／大会議室のいずれも利用することができるので、オフィス内に会議室等を独自に設ける必要がなく、ワークスペースを有効に活用できます。



レイアウトプラン [多様なプランにフレキシブルに対応。最適なレイアウトを創造できます]

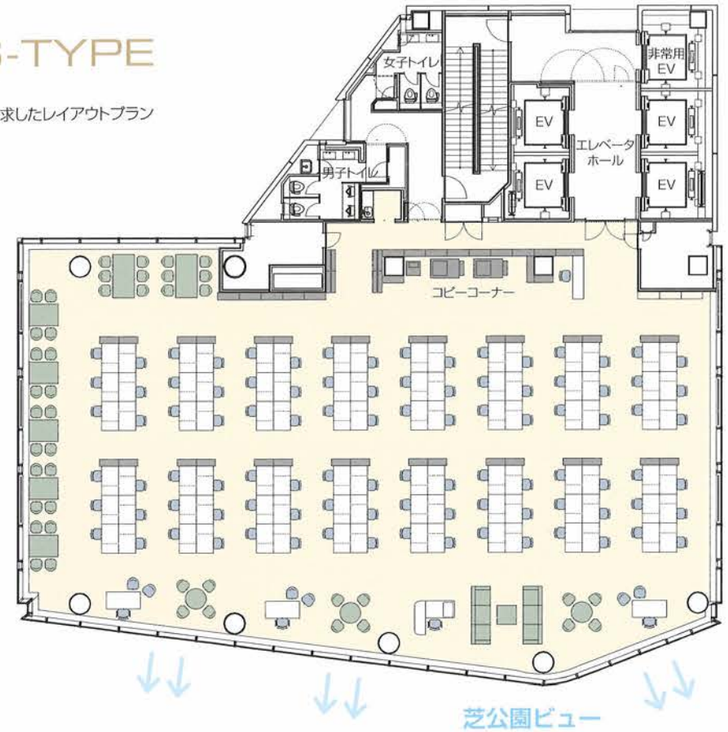
基準階面積(4〜23F)：約158坪(約523m²)

低層階からも芝公園が一望できます

BUSINESS-TYPE

ビジネス・タイプ

オープンスペースを基本に、効率性を追求したレイアウトプラン



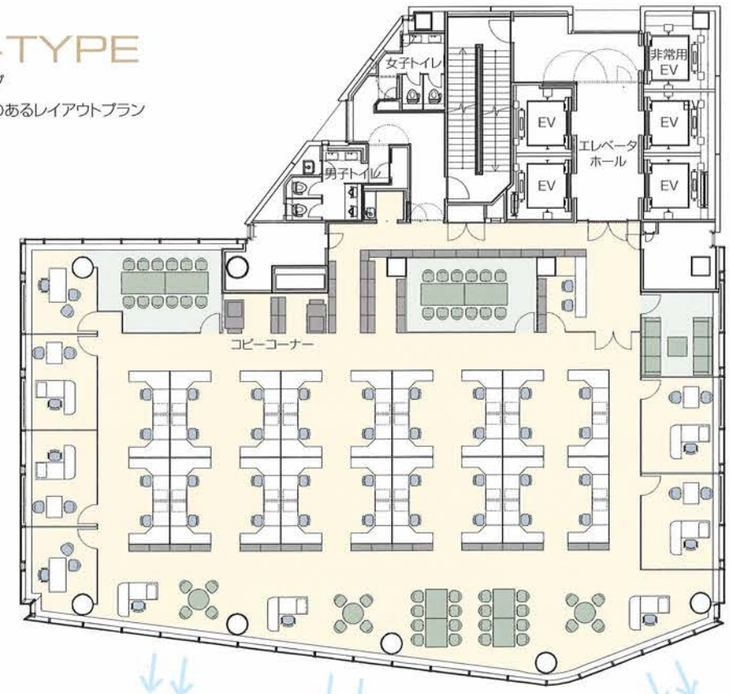
凡　例
- 事務エリア
- 打ち合わせエリア
- 倉庫・機器エリア

入居者数：約100人
一人あたり面積：約4.9m²／人

CREATIVE-TYPE

クリエイティブ・タイプ

個室・L字デスクを基本とした、ゆとりのあるレイアウトプラン



凡　例
- 事務エリア
- 打ち合わせエリア
- 倉庫・機器エリア

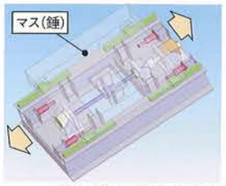
入居者数：約53人
一人あたり面積：約9.2m²／人
個室：6室　会議室：3室

take-office

魅力ある外観デザインと揺るぎない信頼性を追求。

ガラスカーテンウォールと白御影石が創りだすシャープで洗練された外観デザイン。ここに集う人々が誇りを持てる美しさを追求しました。優れた耐震性能も実現。企業課題の一つであるBCP（事業継続性）にも確かな安心を提供します。

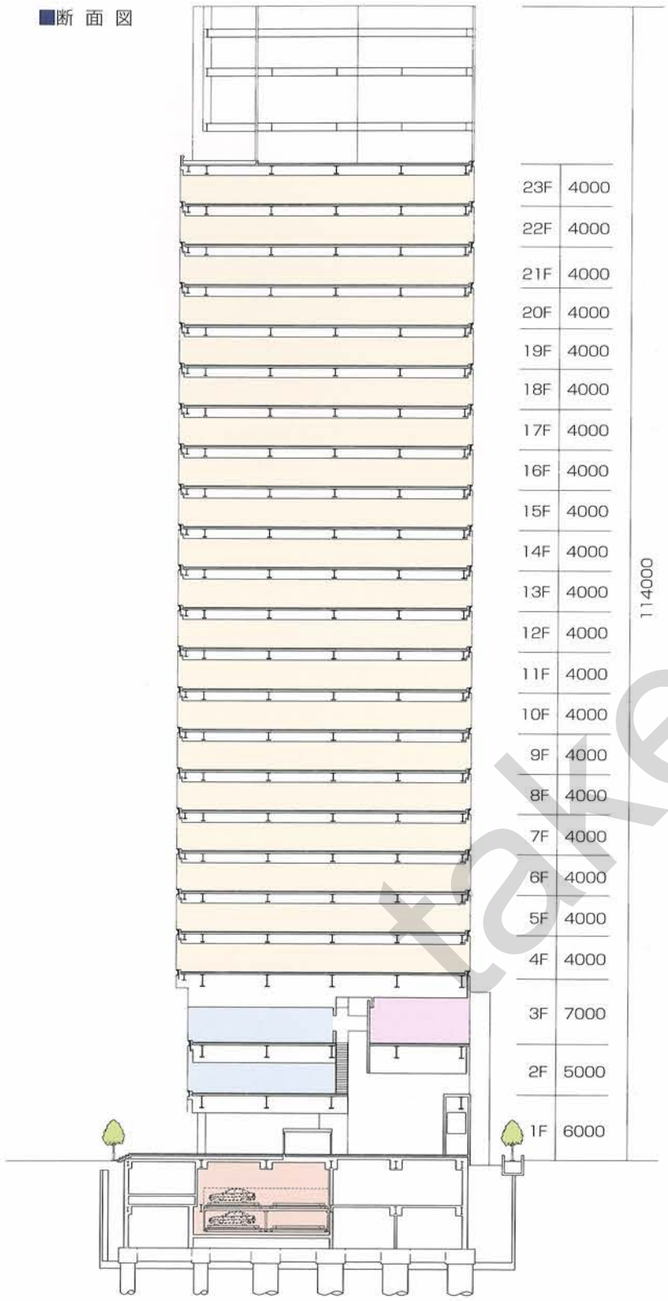

外観完成予想CG



アクティブマスダンパー概念図


粘性体制震壁

■断 面 図



凡 例 ワークスペース 会議室 大会議室 機械式駐車場

基準階面積（4〜23F）：約**158**坪（約523m²），天井高約2.8m

美しい外観、大きく開けた眺望。優れた耐震性能も確保。

ガラスカーテンウォールを採用することで、光がたっぷりと注ぐ、明るく開放感あふれるオフィス空間を実現。日比谷通りに面した西側からは芝公園や東京タワー、また、中・高層階東側からは湾岸方面を眺望することができます。施工は、高い技術力と豊富な実績を誇る（株）竹中工務店。主要な鉄骨鋼管柱内へ高強度コンクリートを充填するCFT構造を採用し、優れた耐震性を実現します。また、各所に粘性体制震壁を配置することにより、地震時のゆれを減少させます。さらに、屋上階へ配置したアクティブマスダンパーが、強風時における建物の振動を低減します。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

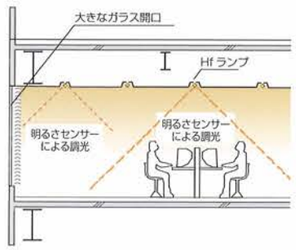
快適性の向上と省エネをより高いレベルで両立。

ワークスペースは、ゆとりの天井高2.8mを確保し、約500㎡（幅30m、奥行16m）の広さを持つ無柱空間で、きめ細かなゾーニングによる最適かつムダのない照明及び空調が可能。快適性を追求しながら、省エネやランニングコストの低減を図ることができます。


オフィスフロア完成予想CG

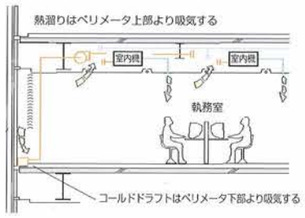
昼光利用で照明をコントロール、余分な電力消費を抑制。

オフィス空間の照明器具は、明るさセンサーにより連続自動調光を行ないます。昼光を利用して初期照度等の余分な電力の消費を抑え、ランニングコストの低減を図ります。

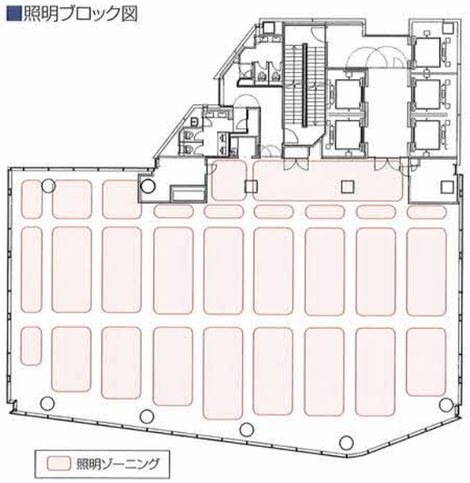


オフィスのペリメータは、エアフロー方式を採用。

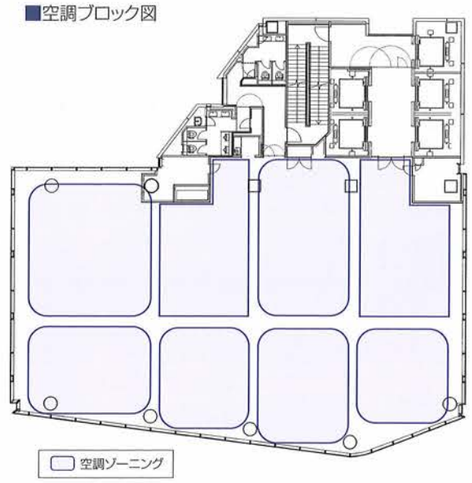
天井内に設置したペリメータファンにより夏期は窓際上部の熱溜まりを除去し、冬期（北面のみ）は窓面でのコールドドラフトを窓下部から吸い込むことによりペリメータ熱環境の向上を図ります。



■照明ブロック図


照明ゾーニング

■空調ブロック図


空調ゾーニング

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

比類なき眺望と、潤いある緑に包まれた都心の希少立地。

目の前に広がる都立芝公園の豊かな緑。そしてその先にあるのは今も東京のシンボルであり続ける東京タワー。
伝統や潤いある緑を守りながら発展してきたこの街は、開放感に満ちた環境をつくりだしています。

「芝公園」駅徒歩2分 JR「浜松町」駅徒歩8分





JR「浜松町」駅利用	品川駅へ	5分	（JR山手線利用）
都営大江戸線「大門」駅利用	銀座駅へ	5分	（都営浅草線快速利用、東銀座駅で東京メトロ日比谷線に乗り換え）
都営三田線「芝公園」駅利用	大手町駅へ	7分	（都営三田線利用）
JR「浜松町」駅利用	渋谷駅へ	14分	（JR山手線利用、大崎駅でJR埼京線快速に乗り換え）
東京モノレール「浜松町」駅利用	羽田空港第1ビル駅へ	17分	（東京モノレール空港快速利用）

※所要時間は、日中平常時のもので、時間帯などにより異なります。
なお乗り換え、待ち時間はふくまれておりません。


芝公園


銀座エリア


東京・大手町エリア


品川エリア

■建物概要

名　　称／芝公園フロントタワー
交　　通／都営三田線「芝公園」駅徒歩2分、
JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩8分、
東京モノレール「浜松町」駅徒歩8分、
都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩5分
所 在 地／東京都港区芝公園2丁目6番3号
敷地面積／2,064.90㎡
建築面積／670.06㎡
延床面積／16,712.04㎡
建物構造／地上S・CFT、地下SRC
建物規模／地下2階 地上24階
貸　　主／株式会社サクセス・プロ
設　　計／株式会社竹中工務店
施　　工／株式会社竹中工務店
監　　修／株式会社松田平田設計
竣工予定／平成22年3月

■設備概要

空 調 設 備／個別天井隠ぺいダクト型
電 気 容 量／高圧(6.6kV)1回線受電
電 話 回 線／20回線(増設可、フロア引込ルートを用意)
(1フロア当たり)
昇 降 設 備／事務所乗用17人乗180m/m 4基、
非常用17人乗180m/m 1基、
低層乗用13人乗60m/m 1基
防 災 設 備／機械排煙、スプリンクラー、
自動火災報知機
防 犯 設 備／機械警備
駐 車 設 備／機械式40台、平置6台
給排水設備／各階湯沸室有
天　井　高／2,800mm
床　荷　重／500kg/㎡

■用途・面積表

2・3 階／貸会議室
4～23階／事務所

※物件概要および図面・CGパース・イラスト等は2009年5月時点のもので、変更になる場合があります。
※航空写真は2009年4月に撮影したもので、一部CG処理をしております。

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice