

HAMAMATSUCHO PLACE

浜松町プレイス



洗練されたファサードをまとう、浜松町のオフィス。

浜松町は、JR山手線と、羽田空港と都心をつなぐ東京モノレールの結節点であり、間近に汐留シオサイトが位置する良質なビジネス街です。「浜松町プレイス」は、伸びやかなラインデザインと透明感のあるガラスを積層したスタイリッシュなオフィスビル。エントランスは、多種の石材を組み合わせ、重厚に仕上げられています。

浜松町駅をメインステーションに、4駅7路線を利用できる交通アクセスも魅力です。



エントランス



エントランスホール

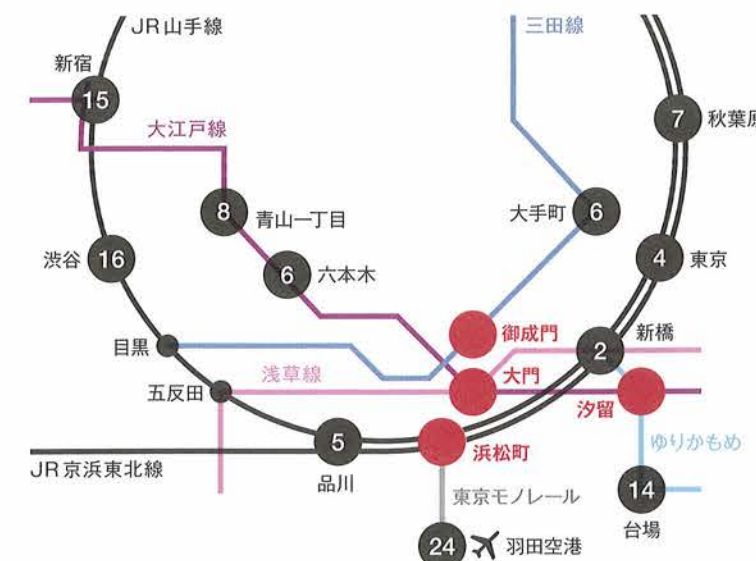


汐留シオサイト

浜離宮恩賜庭園

第一京浜

イタリア街



大手町、東京、新宿、羽田空港。
あらゆる拠点へダイレクト。

浜松町	JR京浜東北線	東京	4 min.
御成門	都営三田線	大手町	6 min.
汐留	ゆりかもめ	台場	14 min.
大門	都営大江戸線	新宿	15 min.
浜松町	東京モノレール	羽田空港	24 min.

※所要時間には、乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。(単位:分)

2面採光の明るい室内。共用部は白を基調にデザイン。

1F

1階平面図

Scale: 1/150

床荷重: 300kg/m²

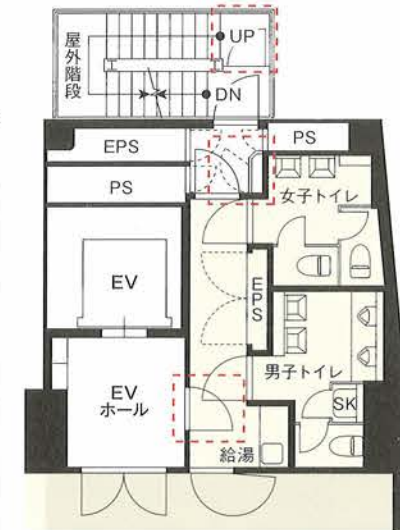


2-10F

2-10階平面図

Scale: 1/150

床荷重: 500kg/m²



10階部分図



屋上からの眺望(西側)



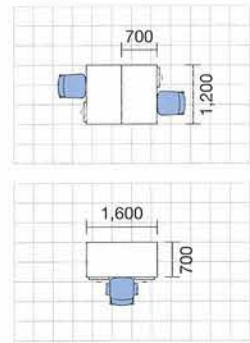
柱のない整形フロアは、さまざまなレイアウトに対応。

レイアウトプラン A

Scale: 1/150

座席数 **26** 席

役職者2席・一般24席
 一人あたり8.24㎡[2.49坪]



POINT

レイアウト効率を重視して、約65坪のフロアに26の座席を確保した島型レイアウトプランです。整形フロアなので、受付・会議室・喫煙室など多彩な空間を効率的に設置することができます。

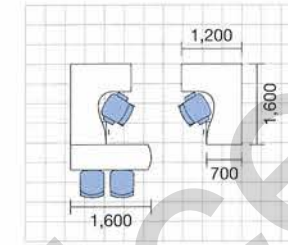


レイアウトプラン B

Scale: 1/150

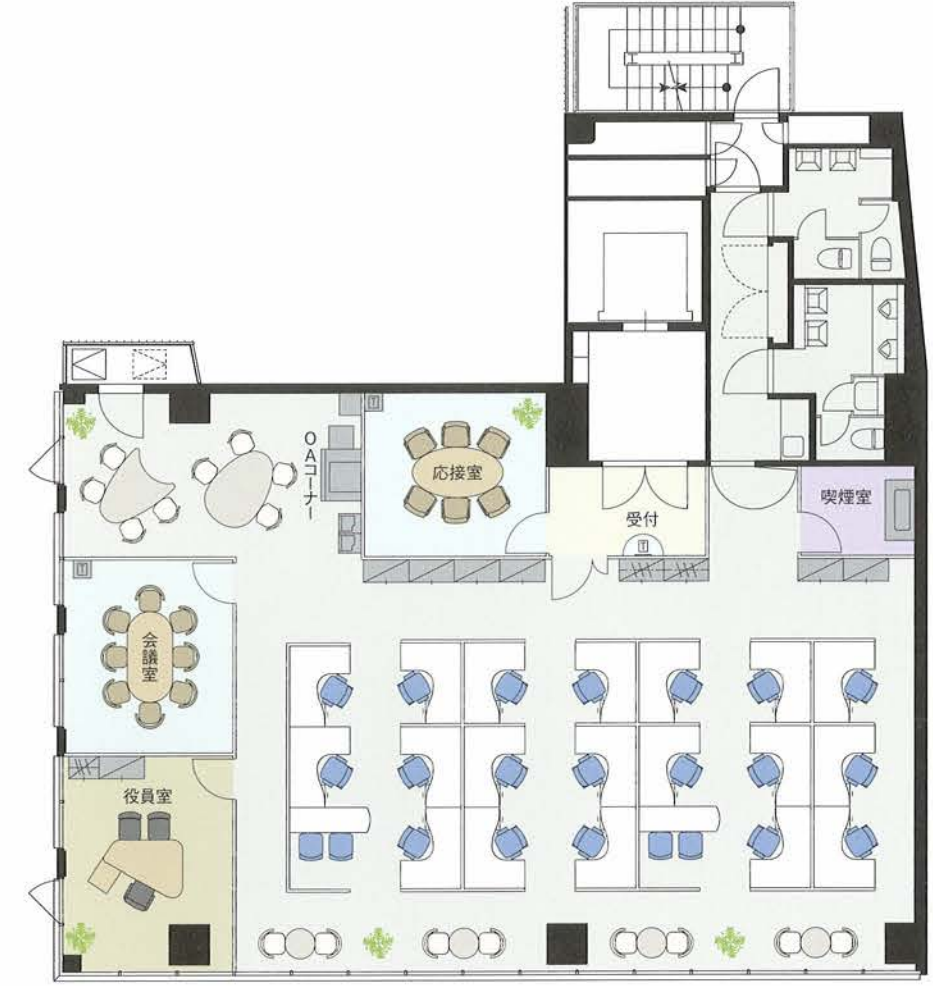
座席数 **19** 席

役職者2席・一般17席
 一人あたり11.28㎡[3.41坪]



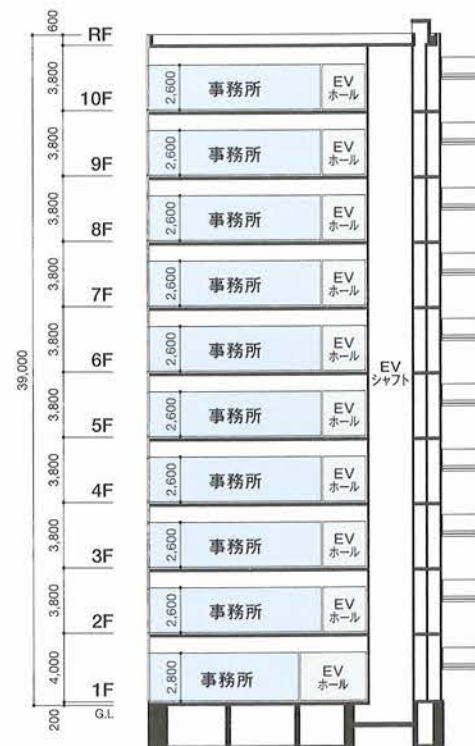
POINT

オフィスのゆとりを重視して、一人あたり面積約3.4坪を確保したベース型レイアウトプランです。開放感のある南面の窓際にミーティングスペースを設けて、コミュニケーションの活性化を図ります。



断面図

Scale: 1/440



賃貸面積

10F
|
2F

各階
 214.33㎡ [64.83坪]

1F 133.18㎡ [40.28坪]

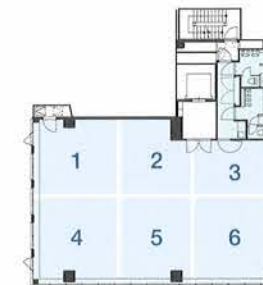
合計 2,062.15㎡ [623.75坪]



個別空調

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節が行えます。

6分割



フリーアクセスフロア

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ100mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が、自由なレイアウトを実現します。



ヘビーデューティゾーン

フロアの一部に床荷重500kg/㎡のゾーン(ヘビーデューティゾーン)を確保。サーバーや書庫など重量物の設置に対応します。



非接触型ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。



コンセント容量60VA/㎡

オフィスの情報化に 대응する60VA/㎡のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。



光ケーブル引込可

光ファイバーケーブル引き込み用の配管をビル内部に設置しています。複数キャリアの引き込みにも対応可能です。



喫煙室給排気口

空気清浄機だけでは処理できない喫煙室内の煙を排出できる予備スリートを各フロアに設置しています。(基準階の各フロア1カ所)

物件概要

名称 浜松町プレイス
所在地 東京都港区浜松町1丁目6-15
交通 JR山手線・京浜東北線、東京モノレール「浜松町」駅徒歩5分
都営大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩4分
都営三田線「御成門」駅徒歩8分
都営大江戸線、ゆりかもめ「汐留」駅徒歩8分
敷地面積 391.40㎡(118.39坪)
建築面積 241.27㎡(72.98坪)
延床面積 2,353.99㎡(712.08坪)
設計 前田建設工業株式会社
施工 前田建設工業株式会社
竣工 2008年8月

建物概要

構造 鉄骨造
規模 地上10階建
天井高 2,600mm(1階2,800mm)
床荷重 300kg/㎡(一部500kg/㎡)
配線方式 フリーアクセスフロア(実装100mm)
駐車場 全4台(小型車2台、身障者用1台、荷捌き用1台)
外装仕上 [南・西面]
アルミパネル、押出成形板
[北・東面]
押出成形板、ALC
内装仕上 [エントランスホール]
床：石英石
壁：花崗岩
天井：EP塗装
[事務室]
床：タイルカーペット
壁：ビニールクロス貼
天井：岩綿吸音材

設備概要

電気容量 コンセント容量60VA/㎡
照明設備 天井埋込下面開放型、平均照度700lx
空調設備 個別空調(空冷ヒートポンプ)、1階：5基、2～10階：6基
排気専用スリーブ設置
通信設備 光ファイバー引込可
給湯設備 貯湯式電気給湯器
防災設備 自動火災報知器、非常照明、スプリンクラー(10階)
防犯設備 機械警備(非接触型ICカードキー)
昇降設備 エレベーター乗用1基(15人乗、1,000kg、105m/分)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>