

SHIBADAIMON
EXCELLENT
BUILDING

落ち着きのオフィス、やすらぎのグリーン空間

芝大門エクセレントビル

芝大門エクセレントビル

物件概要

◆名	称	芝大門エクセレントビル
◆所	在	東京都港区芝大門2丁目104-1の一部、104-3、104-6
◆交	通	JR山手線・京浜東北線・東京モノレール線「浜松町」駅徒歩4分 都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩3分
◆敷	地 面 積	430.76m ² (130.30坪)
◆建	築 面 積	239.05m ² (72.31坪)
◆延	床 面 積	2321.61m ² (702.28坪)
◆駐	車 場	4台 (平置2台・身障者用1台・荷捌用1台)
◆設	計	笠井設計株式会社
◆施	工	東レ建設株式会社
◆竣	工	平成20年3月31日
◆構	造	鉄骨造
◆規	模	地下1階 地上10階

設備概要

◆電	気 設 備	最大35KVA (1階は24KVA) ただし、合計15.3KVA (1階は13KVA) まで使用可能
◆給	湯 設 備	電気温水器
◆空	調 設 備	ヒートポンプマルチ方式 (1F管理室のみヒートポンプ壁掛式)
◆配	線 方 式	フリーアクセスフロア (H=50mm)
◆照	明 設 備	居室部分：埋込下面ルーバー照度補正省エネ型 その他：ダウンライト他
◆通	信 設 備	光ケーブル引込対応可能
◆昇	降 設 備	乗用1基 (15人乗り、105m/分)
◆床	荷 重	180kg/m ²
◆電	話アウトレット	OAフロア12カ所/壁面3カ所
◆T	Vアウトレット	地上波デジタル、BS・CS110°対応 (CATV対応可能)
◆イ	ンターホン	テレビモニターインターホン (オートロック解除機能付き)
◆防	犯 防 災 設 備	非常・火災警報、スプリンクラー設備、警備会社による非常通知システム、オートロックシステム、監視カメラ (エントランス・ELV・外構に設置)

内装仕上げ

◆エントランスホール	床：大理石貼/壁：大理石貼/天井：岩綿吸音板
◆事 務 室	床：タイルカーペット/壁：ビニールクロス/天井：岩綿吸音板

外装仕上げ

◆外 壁	ガラスカーテンウォール、45二丁掛タイル (1Fのみミカゲ石)
------	---------------------------------



【アクセス】

- 最寄り駅 JR浜松町駅へ徒歩4分 (280m)
- 都営地下鉄浅草線・大江戸線大門駅へ徒歩3分
- 都営地下鉄三田線 芝公園駅へ徒歩5分

●東京	5分	JR浜松町駅より直通
●品川	5分	〃
●渋谷	16分	〃
●池袋	29分	〃
●六本木	6分	地下鉄大門駅より都営大江戸線
●新宿	16分	JR浜松町駅より直通
●都庁前	17分	地下鉄大門駅より都営大江戸線
●羽田	18分	モノレール浜松町駅より直通 (羽田空港第2ビル)
●日比谷	5分	地下鉄芝公園駅より都営三田線
●大手町	7分	〃
●銀座	2.0km	(物件から銀座交差点まで)

※所要時間には乗り換え・待ち時間は含まず、時間帯により多少異なります。

Shiba Daimon EXCELLENT BUILDING

ビジネスにアドバンテージ。 大門・浜松町ならではの爽快感。

都営地下鉄浅草線/大江戸線「大門駅」・
JR「浜松町駅」を基点に縦横無尽。
もちろん羽田空港第2ビルへも快速利用で18分。
ビジネス拠点として屈指の立地環境を有する
浜松町ならではのアドバンテージです。





◆エントランスホール
 ページュ系大理石の床・壁で覆われた
 明るい空間に折上天井を配しアクセントを
 演出しました。



◆アプローチ
 街の喧噪を忘れるかのような落ち着いた雰囲気のアプローチ。



◆事務室（全室共通）レイアウト実例
 目にやさしい色合いのカーペットを敷き詰めた執務空間、全面ガラス張りの明るい空間、
 そこは、1日の大半を過ごす重要な場所。

◆敷地配置図
 1階



◆基準階
 執務室
 2~10階



都市機能と文化が融合する浜松町に、
 オアシスを象徴するグリーンの外壁・先端設備。

外壁にも外装ガラスにもやさしい感触のグリーンを採用。
 「オアシス」をデザインコンセプトに、先端ビジネスに必須の設備・デザインを随所に実らせました。

【建築】

- 天井高：2,650mm
- フリーアクセスフロア：床下有効36mm
置敷式溝配線OAフロアシステム
- 全面ガラス：高性能熱吸収反射ガラス
- 床荷重：180kg/m²
- 洗面室：床／300角タイル貼り 壁／200角タイル貼り
ジェットタオル・小物入れ（女性用のみ2～10階）
ベッセル式洗面ボール

【電気・通信】

- 盤容量：35KVA（コンセント回路11.3KVA／予備4KVA）
合計15.3KVAまで使用可能
1階のみ24KVA（コンセント9KVA予備4KVA）
合計13KVAまで使用可能
- 電話：各フロア100回線対応
電話通線・機器工事は入居者負担となります
- 光ケーブル対応可能（配線工事が必要です）
- TV：地上波デジタル、BS、CS110°（CATV対応可能）
- 放送設備：1階共用、各階WC、EV内

【セキュリティ】

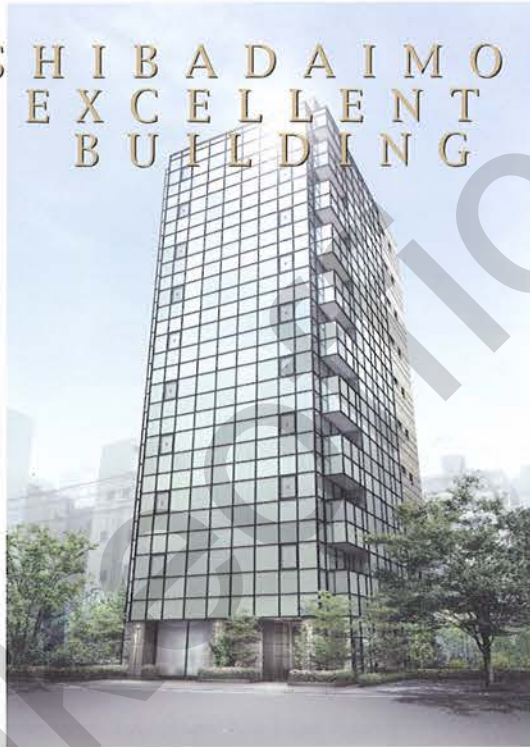
- 機械警備：●火災異常警報
●不法侵入異常警報
●水槽設備異常警報
●エレベーター異常警報
●電気錠異常警報
●停電異常警報
- 非接触カードキー対応
- 入退室管理対応可能（入居者負担となります）
- 1階エントランスにてパッシブセンサーが反応した場合
ただちにホールの映像を警備センターへ伝送します



【給排水・衛生・空調】

- 空調方式：各階フロア／ヒートポンプマルチ方式、
1階管理室／ヒートポンプ壁掛式
- 加湿器：各階オフィスフロア（2階～10階）に壁掛式加湿器2カ所（1階は1カ所）
- 換気：全熱交換機対応
- 給湯：電気温水器対応
- 屋上散水栓及び植栽用：4カ所設置
- スプリンクラー設備：10階のみ設置

SHIBADAIMON EXCELLENT BUILDING



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>