

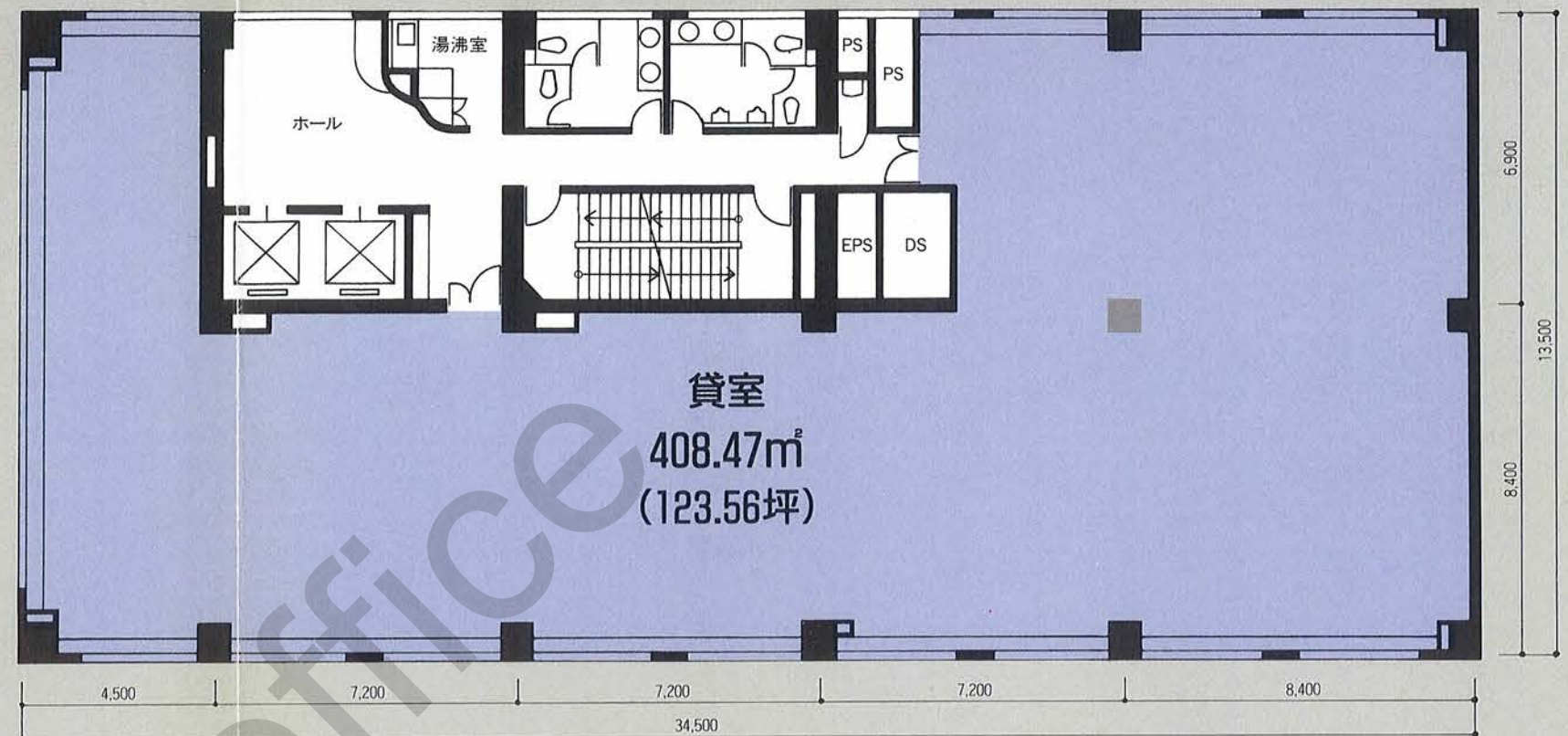
浜松町TSビル



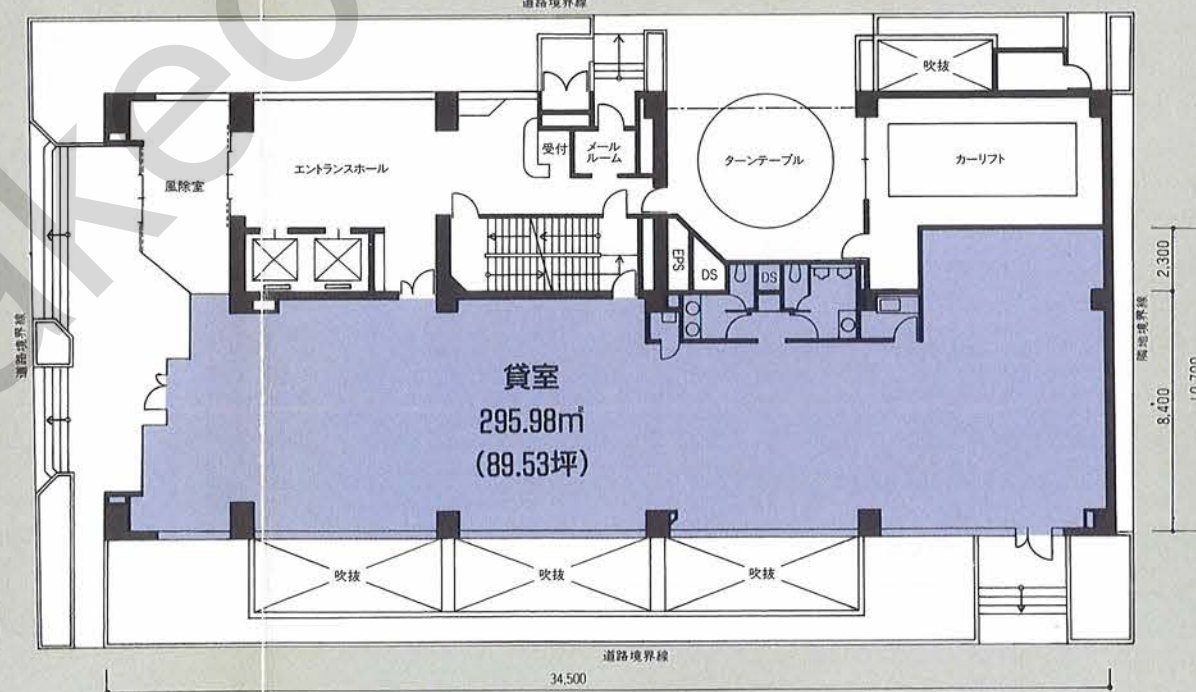
最新のインテリジェント機能につつまれた高感度なオフィス空間です。

●24時間空調、各階別に温度・風量をコントロール ●大型コンピューターにも対応可能な電気容量 ●OA用の空調スペースも完備

2~6F



1F



各階貸室面積表

9階	159.82m²	48.34坪
8階	144.87m²	43.82坪
7階	303.06m²	91.67坪
2~6階	408.47m²	123.56坪
1階	295.98m²	89.53坪
地下1階	375.29m²	113.52坪
地下2階(倉庫)	244.76m²	74.04坪
合計	3,566.13m²	1,078.72坪

オールウェイズ・オープン・ビル

浜松町TSビル概要

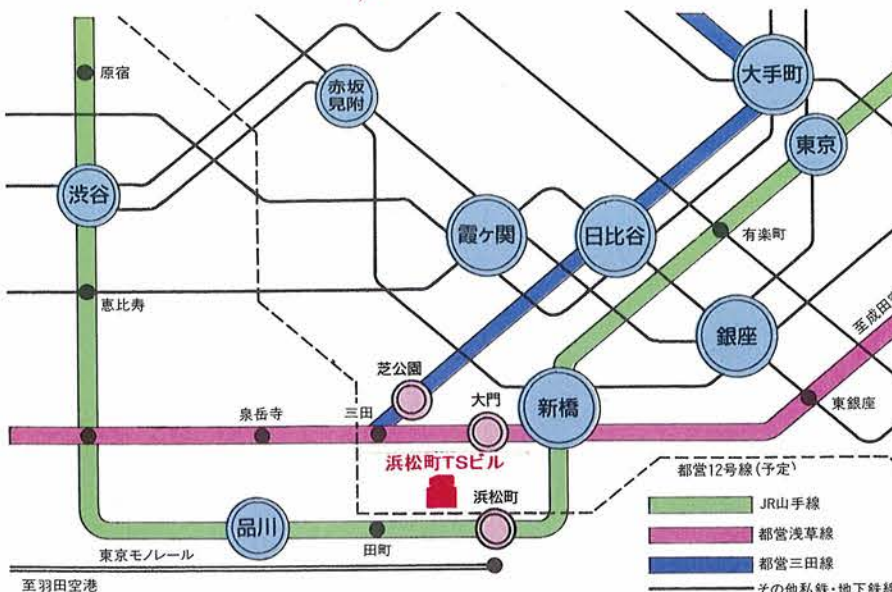
所在地	港区浜松町2-8
敷地面積	825.41m² (249.69坪)
延床面積	5,183.74m² (1,568.12坪)
貸室面積	3,566.13m² (1,078.75坪)
階数	地下2階・地上9階・塔屋1階
高さ	最高部高さ 33.65m 基準階階高 3.34m
	軒高 28.80m 基準階天井高 2.55m

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造(一部床荷重 500kg/m²対応)
外装	二丁掛タイル貼(一部自然石)
電気設備	受電 交流3相3線 6600V 変電 動力トランス 300kVA×1台 電灯トランス 150kVA×3台
空調設備	B1階・1階 空気熱源ヒートポンプ式天井隠蔽パッケージ方式 2階~9階 ウォールスルー型空気熱源ヒートポンプ方式 パッケージ方式(一部天井隠蔽型)

駐車台数	10台(国産大型車対応 水平循環式機械式駐車設備)
昇降設備	乗用:13人乗り 2台 速度105m/min
竣工	平成3年5月未予定
総合運営	住友不動産株式会社
設計	フジタ工業(株)一級建築士事務所
施工	フジタ工業株式会社東京支店

大手町・新橋のエクセレント・ゾーンに連なる
新たなビジネスセンターとして、躍進をつづける『浜松町』。
大規模再開発計画が進む『汐留操車場跡地』や
『芝浦・港南』の話題のウォーターフロントにも隣接し、
21世紀TOKYOの新しい顔として注目を集めています。
また、交通ネットワークも抜群です。

徒歩3分の浜松町駅(JR山手線・京浜東北線)をはじめ、
芝公園駅(都営三田線)、大門駅(都営浅草線)から
主要なビジネスエリアに快適にアクセス。
多彩な交通網に支えられた好立地と
最新のインテリジェント機能を両翼に、
ビジネスのスケールを大きく広げて下さい。





交通のご案内(最寄り駅からの所要時間)

●JR「浜松町駅」より徒歩3分 ●都営三田線「芝公園駅」より徒歩5分 ●都営浅草線「大門駅」より徒歩4分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>