

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

HAMAMATSU CHO SQUARE

浜松町スクエア



庭園に癒されて。海に魅せられて。

Let the gardens relax you and the ocean enchant you.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



9階 北東方向の眺望
 9th floor northeast view

STATION FRONT

JR浜松町駅の
正面に位置しており、
抜群の利便性・視認性を
誇ります。

Directly in front of JR
Hamamatsucho Station,
this location boasts unrivalled
convenience and presence.

GARDEN AND OCEAN VIEW

眼下に緑豊かな
旧芝離宮恩賜庭園を、
遠方にお台場ベイエリアを
望むことができます。

Enjoy views of the lush greenery of
Kyu Shiba-rikyu Gardens
below, or the Odaiba Bay Area
in the distance.

SECURE OFFICE

制振構造を採用した
安全なオフィスが、
地震から企業の大切な
資産を守ります。

Secure offices with strong damping
structure protect your company's
precious assets.



RT		
20F		2,600
19F		2,600
18F		2,600
17F	住宅 Residence	2,600
16F		2,600
15F		2,600
14F		2,600
13F		2,700
12F		2,700
11F		2,700
10F		2,700
9F		2,700
8F	オフィス Office	2,700
7F		2,700
6F		2,700
5F		2,700
4F		2,700
3F		2,700
2F		2,700
1F	エントランス 6,450 ロビー ピロティ	
B1F	防災備蓄庫	

東京湾大華火祭(東京湾花火大会)
 Tokyo Bay Grand Fireworks Festival Image

	各階賃貸面積 Rentable office space
13F	905.95㎡ (274.04)坪
12F	905.95㎡ (274.04)坪
11F	905.95㎡ (274.04)坪
10F	905.95㎡ (274.04)坪
9F	905.95㎡ (274.04)坪
8F	905.95㎡ (274.04)坪
7F	905.95㎡ (274.04)坪
6F	905.95㎡ (274.04)坪
5F	905.95㎡ (274.04)坪
4F	905.95㎡ (274.04)坪
3F	905.95㎡ (274.04)坪
2F	905.95㎡ (274.04)坪
1F	85.70㎡ (25.92)坪
Total	10,957.10㎡ (3,314.51)坪

※賃貸面積については今後変更となる場合がございます。
 *Rentable office space may be subject to change.



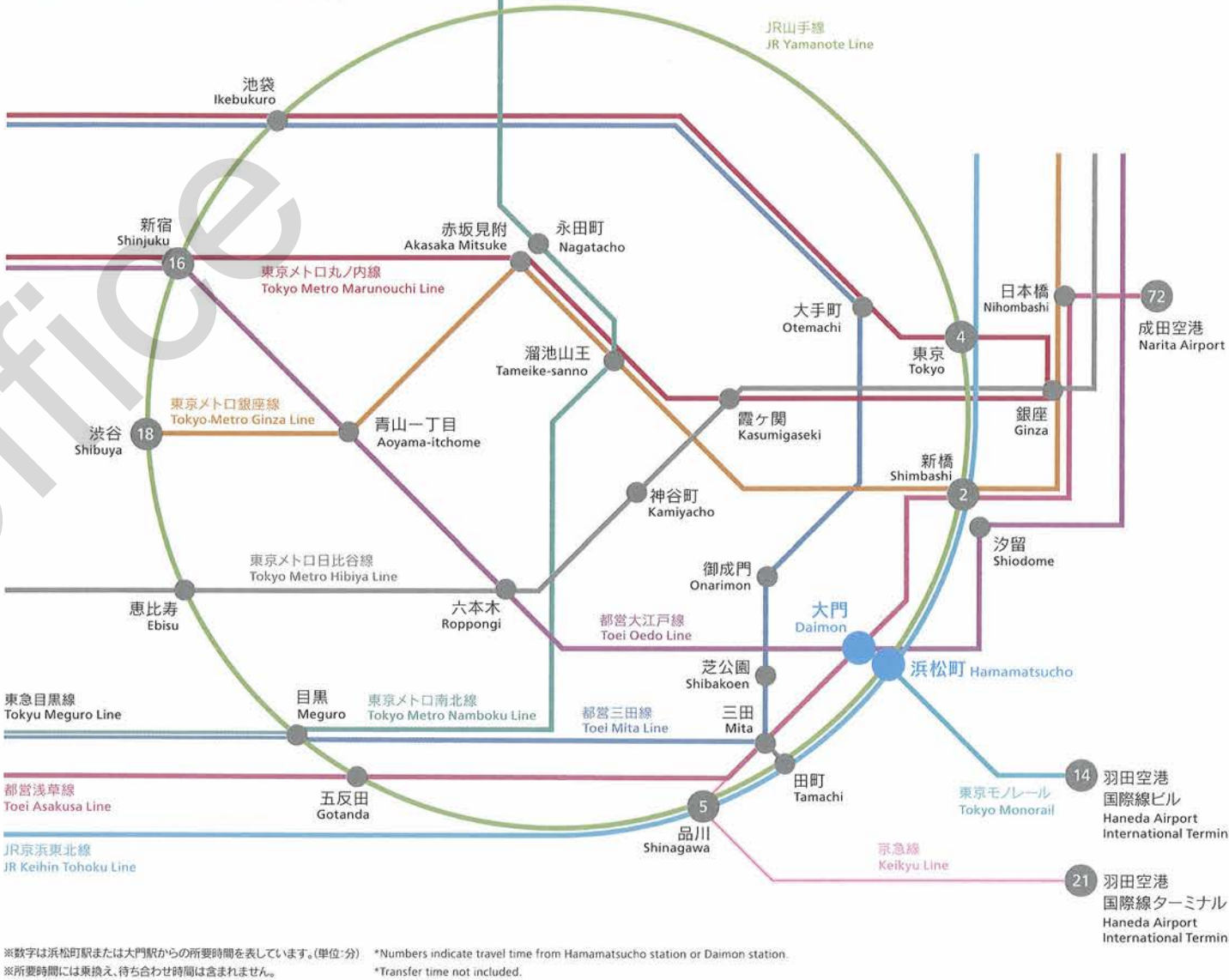
JR浜松町駅から徒歩1分。希少かつ至便な、駅前ロケーション。 当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら <https://www.take-office.co.jp/contact/>

A one-minute walk from Hamamatsucho Station. Very unique and convenient location.

浜松町スクエアは、浜松町駅前に立地しており、JR・地下鉄・東京モノレールすべての改札から徒歩1分以内にアクセスできます。ダイレクトもしくは1度の乗り換えで主要拠点に移動可能で、東京・品川駅に近いため新幹線の利用もスムーズです。東京国際空港（羽田空港）と直結する浜松町は、日本を代表するグローバルビジネスの拠点として選ばれています。

Located in front of Hamamatsucho Station, Hamamatsucho Square is a minute's walk or less from the JR, subway, and Tokyo Monorail ticket gates. Most major locations can be reached either directly or with a single transfer, while close proximity to Tokyo and Shinagawa Stations ensures easy access to the Shinkansen. Also enjoying direct service to Haneda Airport, Hamamatsucho has been chosen as a leader of Japan for its unique position as a global business center.

ACCESS NETWORK





緑豊かにデザインした潤いあるオープンスペース。

Luxurious open spaces designed to provide abundant greenery.

1 HAMAMATSUCHO SQUARE
1ST FLOOR

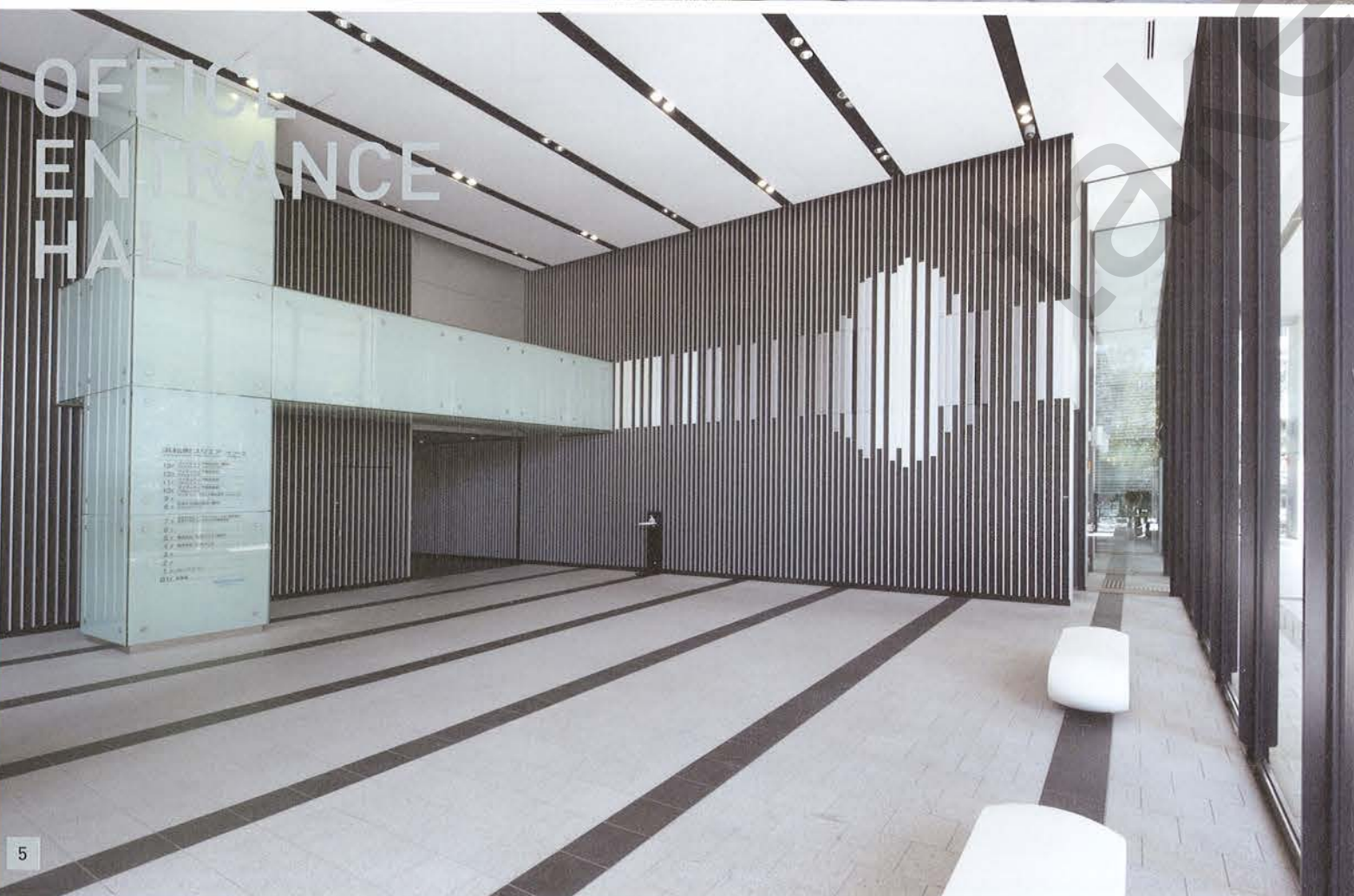
1階平面図
SCALE : 1/300

賃貸面積
Rentable office space
店舗・ショールーム
Shop and showroom 85.70 m² (25.92坪)



大門通り
Daimon-dori

浜松町駅→
Hamamatsucho Station



柱がなく、三面に窓がある開放的なオフィス空間。

Open, pillar-free office spaces provided with 3-way windows.

2ND-13TH FLOORS

HAMAMATSUCHO SQUARE

2-13階平面図

SCALE : 1/250

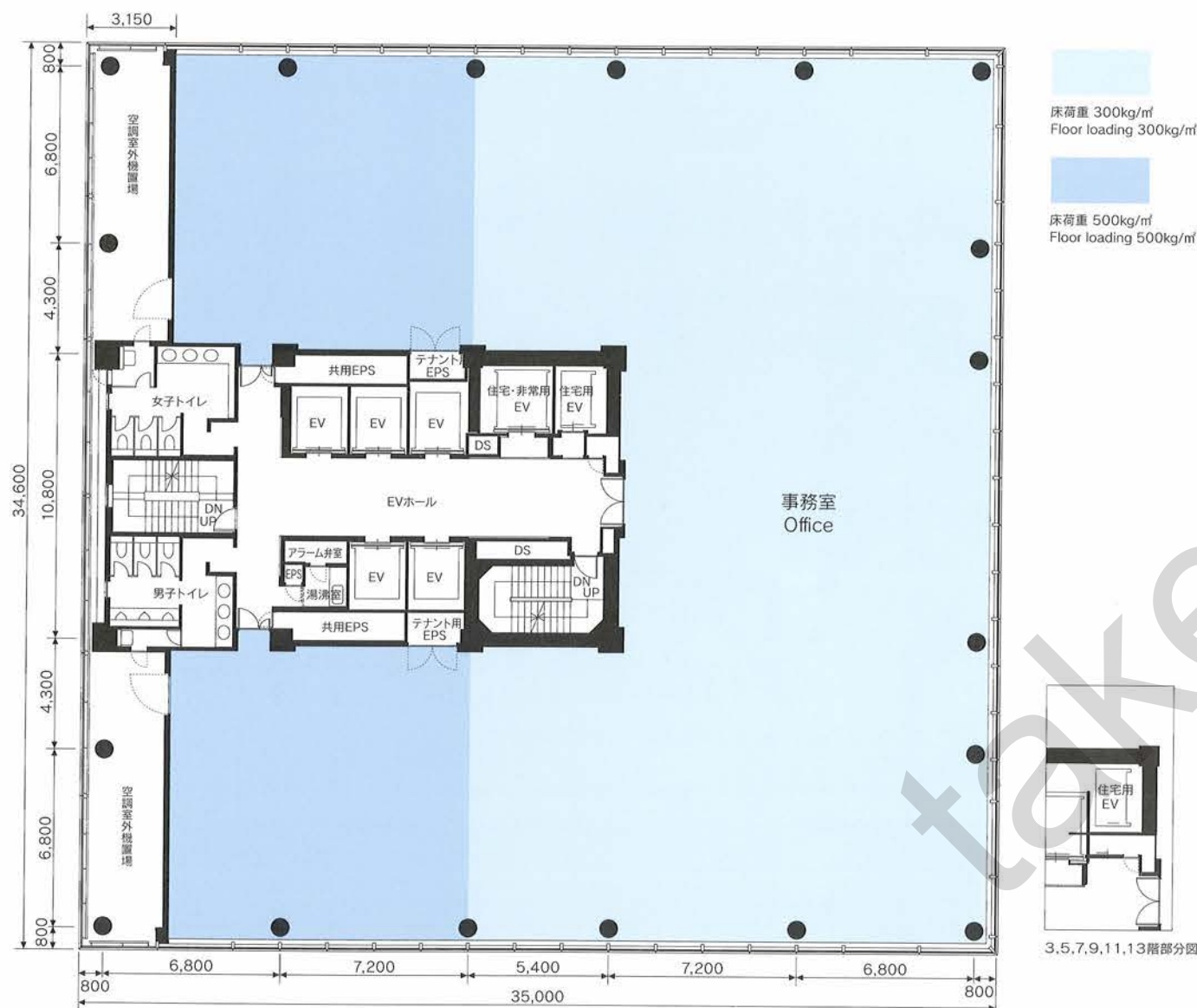
賃貸面積

Rentable office space

事務室

Office

905.95 m² (274.04坪)



事務室 Office



エレベーターホール Elevator hall

プラスαの設備が実現する、快適なオフィス環境。

A comfortable office environment with facilities that offer plenty of extras.



個別空調

Individually controlled air conditioning

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。室内の操作パネルで、24時間自由にON/OFFや温度調節を行います。

The air conditioning system allows each area to be individually controlled. Turn the system on or off and adjust the temperature at any time via control panels in each room.

20 分割



フリーアクセスフロア

Raised floor

OA機器のケーブル類を床下に収納できる、高さ100mmの配線用2重床(フリーアクセスフロア)が自由なレイアウトを実現します。

Flooring raised to a height of 100 mm allows routing and storing of cables and wires for office automation equipment, creating a freely configurable office layout.



Image



加湿設備

Humidifying system

空調とは別に独立した加湿設備を備えており、乾燥しやすい冬期などに室内の湿度をコントロールできます。

In addition to the AC, an independent humidifying system enables control of in-room temperature during the dry winter season.



天井高2,700mm

2,700 mm-high ceilings

ゆとりをもたせた天井高と3方向の大きな窓によって圧迫感を解消し、開放感あふれるくつろぎのオフィス空間を創出しています。

High, lofty ceilings and expansive three-way windows eliminate any oppressive sensations for open, comfortable office spaces.



ヘビーデューティゾーン

Heavy-duty zone

フロアの一部に床荷重500kg/m²のゾーン(ヘビーデューティゾーン)を確保。サーバーや書庫など重量物の設置に対応します。

Flooring zones with a maximum load of 500 kg/m² (heavy-duty zones) are ideal for installing servers, file archives, and other heavy objects and equipment.



コンセント容量60VA/m²

60 VA/m²-capacity outlets

オフィスの情報化に因應する60VA/m²のコンセント容量を確保。パソコン、コピー機、サーバーなどのOA機器をゆとりをもって設置できます。

60 VA/m²-capacity outlets support the digitized offices of the information age, allowing flexible installation of computers, copiers, servers and other office automation equipment.



非接触型ICカードキー

Contactless smart key cards

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。

Lock/unlock the office and arm/disarm the security system at any time of the day or night using a contactless smart key card.



空調室外機設置スペース(各階)

Spaces for installing outdoor AC units (all floors)

各階に空調室外機設置スペースを確保。サーバーールームなどの専用空調を追加設置する際に利用できます。

Spaces are available on each floor for installing outdoor AC units. They can also be used when installing dedicated ACs for server rooms.



駐車場

Parking garage

地下1階に70台(オフィス・住宅共用)の駐車場を確保。一部、来賓の方がご利用いただける時間貸し駐車場となっています。

A 70-space parking garage is located on the first basement level (shared by office tenants and residents). A portion of the spaces are available to guests for pay-by-the-hour parking.



緑化

Greening

建物周囲に設けられたオープンスペースに、高木を中心とする植栽を多数配置しています。

A multitude of plants and tall trees beautify the open spaces surrounding the building.

企業にフィットするレイアウトを、意のままに。

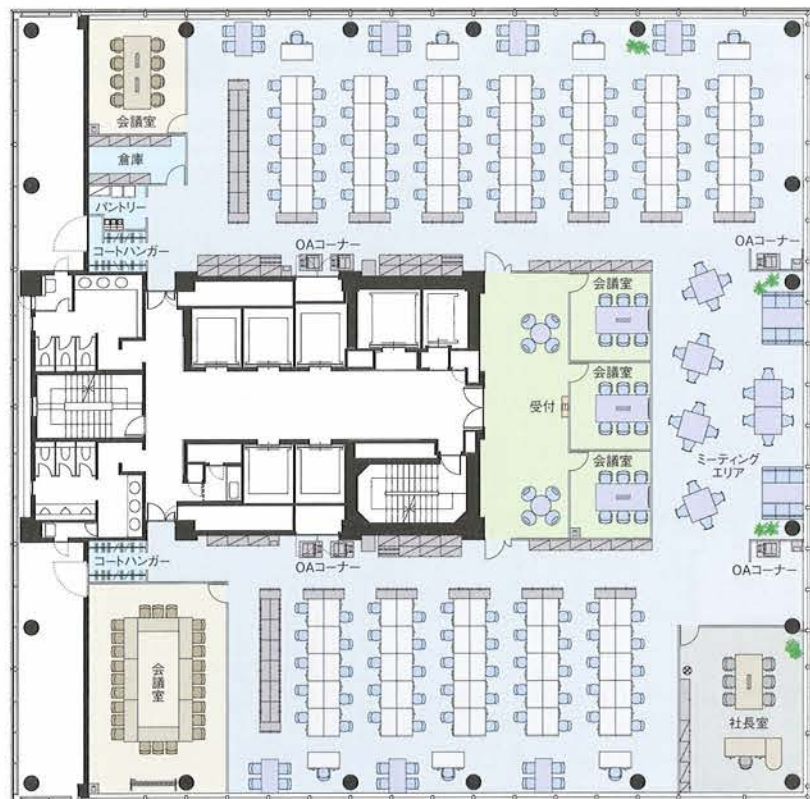
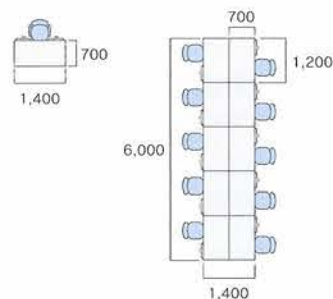
Freely select the layout that best suits your company.

LAYOUT
PLAN-Aレイアウトプラン-A
SCALE: 1/330

座席数 127 席

【1人あたり7.13㎡(3.01坪)】

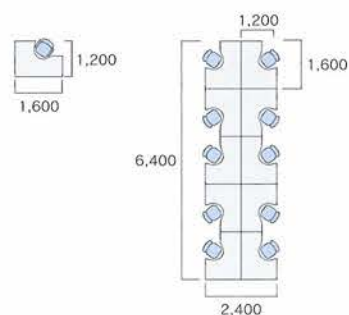
役員席: 7席/一般席: 120席

Seating for 127 people
[7.13㎡ per individual]
7 executives and 120 employeesLAYOUT
PLAN-Bレイアウトプラン-B
SCALE: 1/330

座席数 91 席

【1人あたり9.95㎡(3.01坪)】

役員席: 5席/一般席: 86席

Seating for 91 people
[9.95㎡ per individual]
5 executives and 86 employees

揺れを吸収する構造で、大地震から企業を守る。

Vibration-absorbing structures protect your business from major earthquakes.

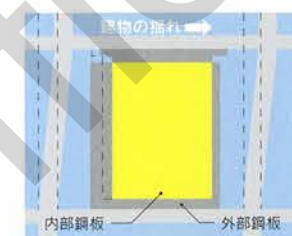
制振構造

浜松町スクエアは、風の影響を考慮した構造設計が求められる超高層オフィスビルなどに多く見られる制振構造を採用しています。大地震が発生した際には、構造体に組み込んだ制振壁が地震エネルギーを吸収することで、建物の揺れを抑えます。

Damping structure

Hamamatsucho Square features damping structures, often used in high-rise office complexes and other buildings whose architectural design must take into account the effects of wind. In the event of a large earthquake, shear walls incorporated into the building structure absorb seismic energy to reduce shaking and swaying.

制震壁 Shear walls

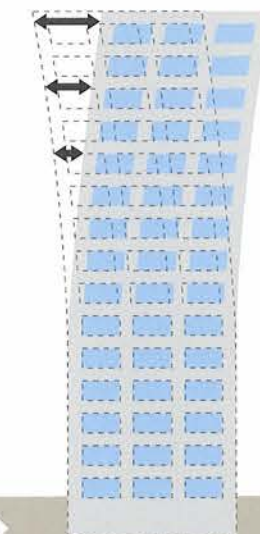
制震壁の働き
How shear walls work制震壁の構造
Structure of a shear wall

地震時の振動イメージ Conceptual image of vibration during an earthquake

制振構造 Damping structure

制振壁が地震エネルギーを吸収して建物の揺れを抑えます。
Shear walls absorb seismic energy to minimize shaking and swaying.

耐震構造 Earthquake-resistant structure

地震エネルギーが直接伝わるので建物は大きく揺れます。
Because seismic energy is transmitted directly, the building shakes and sways violently.地震動
Seismic motion

物件概要

名称 浜松町スクエア
所在地 東京都港区浜松町一丁目30番5号
交通 JR山手線・京浜東北線・東京モノレール線「浜松町」駅徒歩1分
都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩1分
敷地面積 2,227.13㎡(673.70坪)
建築面積 1,211.00㎡(366.32坪)
延床面積 23,946.50㎡(7,243.81坪)
設計 株式会社東急設計コンサルタント、東急建設株式会社
施工 東急建設株式会社
竣工 2004年9月末

建物概要

構造 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造)
規模 地下1階地上20階建塔屋1階建(内事務所・店舗部分1~13階)
耐震性能 制振装置(制振壁付ラーメン構造)
天井高 基準階2,700mm
床荷重 基準階300kg/㎡(一部500kg/㎡)
駐車場 70台(オフィス・住居共用/内身障者用1台・荷捌用1台)
外装仕上 ガラスカーテンウォール
内装仕上 (事務所)床:タイルカーペット、壁:ビニールクロス貼
天井:岩綿吸音板(システム天井)

設備概要

電気設備 コンセント容量60VA/㎡
配線方式 フリーアクセスフロア(H:100mm)
照明設備 天井埋込下面開放型、机上照度700lux
空調設備 空冷ヒートポンプパッケージ
通信設備 光ケーブル配線(MDFまで)
防犯設備 機械警備(非接触型ICカードキー)
昇降設備 乗用:4基(19人乗1,250kg)、人荷用兼乗用:1基(22人乗1,450kg)

Property Outline

Name Hamamatsucho Square
Location 30-5, Hamamatsucho 1-chome, Minato-ku, Tokyo
Transport access One-minute walk from Hamamatsucho Station on the JR Yamanote Line, Keihin Tohoku Line, and Tokyo Monorail Line
One-minute walk from Daimon Station on the Toei Asakusa Line and Oedo Line
Lot area 2,227.13 ㎡
Building area 1,211.00 ㎡
Total floor area 23,946.50 ㎡
Design Tokyu Architects & Engineers, Inc., Tokyu Construction, Co., Ltd.
Construction Tokyu Construction, Co., Ltd.
Completion September 2004

Building Outline

Structure Steel-frame structure
(some portions are steel-frame-reinforced concrete and reinforced concrete)
Scale One below-ground and 20 above-ground floors; single-story tower
(Floors 1-13 are for offices and commercial tenants)
Quake-resistant engineering Seismic response control system
(Rahmen rigid frame structure with seismic response control wall)
Ceiling height 2,700 mm (standard floor)
Floor weight capacity 300 kg/㎡ (500 kg/㎡ in certain areas)
Parking lot Accommodates 70 cars (common lot for business tenants and residents;
one handicapped space and one loading space)
Exterior finish Glass curtain wall
Interior finish (Office) Floors: Tiled carpet; Walls: Vinyl cloth
Ceilings: Asbestos acoustic board (system ceiling)

Facilities Outline

Power 60 VA/㎡ capacity outlet
Wiring Raised floor (Under-floor effective space: 100 mm)
Lighting Built-in ceiling lighting fixtures; desktop illumination (700 lux)
Air conditioning Air-cooling heat-pump package system
Communication Fiber optic compatibility (up to MDF)
Security Smart card security system
Elevator Four passenger elevators (19-person, 1,250-kg capacity) and one
passenger/freight elevator (22-person, 1,450-kg capacity)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>