

BELIEVE A

ビリーヴA浜松町

HAMAMATSUCHO

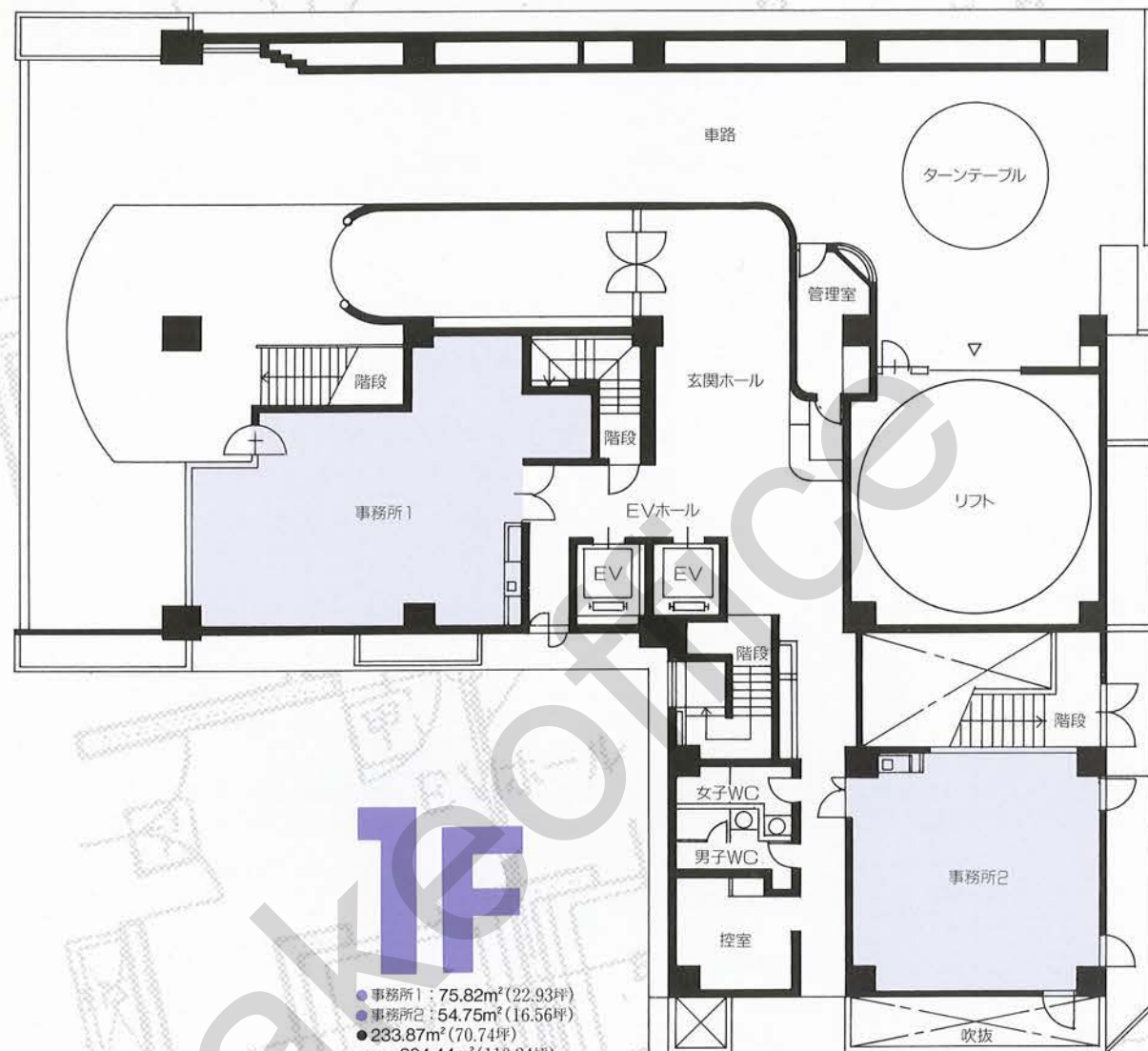


BELIEVE A ビリーヴA 浜松町 HAMAMATSUCHO

今、東京・浜松町が新企業戦略地区！
JR東京駅と成田・羽田空港へのアクセスも良好。だから、ビジネスチャンスに即応！！



浜松町駅へ徒歩6分、JRで東京駅へ6分、
モノレールで羽田空港へ16分。
さらに、都営浅草線と3つのラインにアクセス、
この絶好のロケーションは、タイムリーなビジネス
チャンスを確実にキャッチ。
アクティブな新企業戦略基地として、オフィス
機能をさらにアップさせます。
外観のクオリティはもとより、各種OA機器の
配線が入るアクセスフロア、空調機を組み込んだ
システム天井と、室内にも働きやすい快適な
環境を追求。グレードの高いオフィス空間を
実現していただけます。
さらに、内装に関しても、インテリアから什器まで
プランニングからメンテナンスまで一環して
サポートするFMリースシステムを完備。併せて
ご利用いただけます。



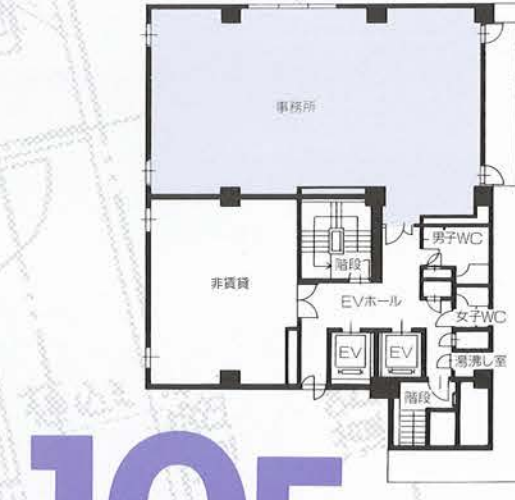
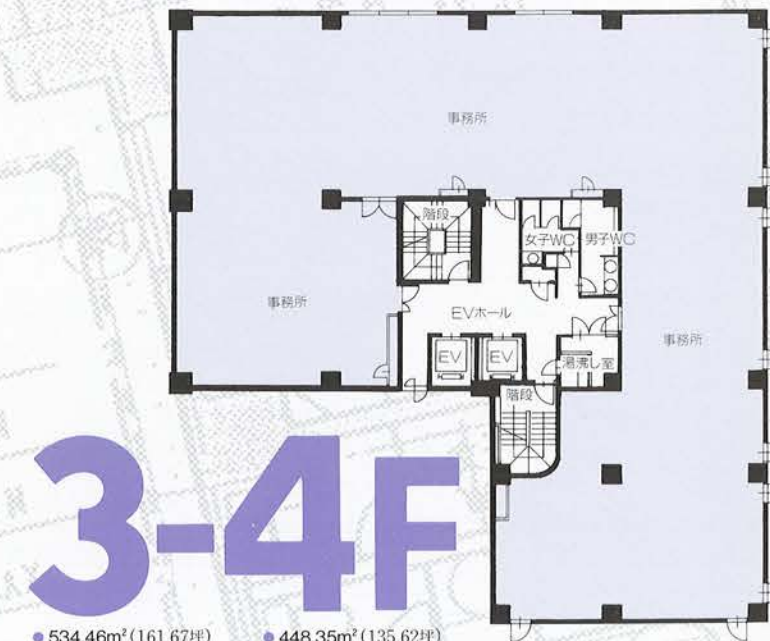
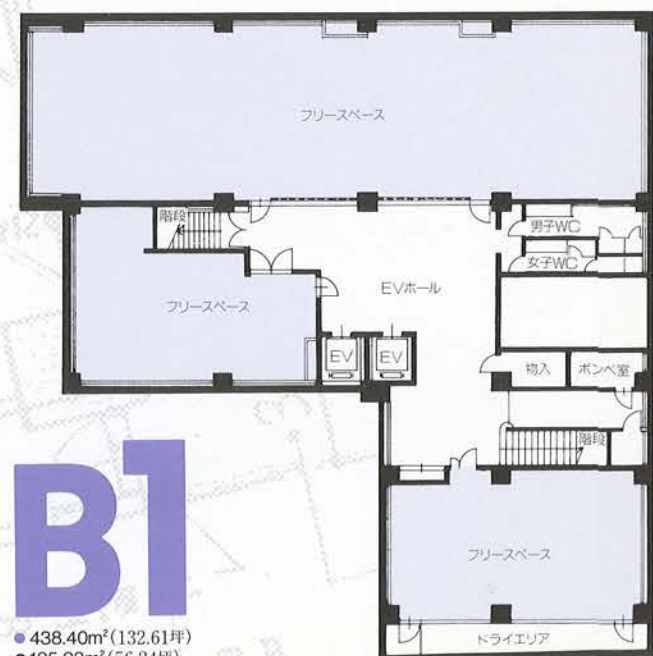
5F

● 336.45㎡ (101.77坪)
● 94.44㎡ (28.56坪)
TOTAL 430.89㎡ (130.34坪)



6-7-8F

● 308.16㎡ (93.21坪)
● 94.44㎡ (28.56坪)
TOTAL 402.60㎡ (121.78坪)



**新たなビジネスライフの環境づくりに、日本リースが
ご提案するFM（ファシリティ・マネジメント）リースシステム。**

- オフィス家具の仕様、レイアウトといったインテリアプランニングの提案。
(コンピュータによる立体イメージカラーシミュレーションも活用)
- リースのメリットをフルに活かし、備品の使用期間の実態に即した適正な費用化が実現。
- トップマネジメントの経営戦略に資する情報をタイムリーに提供。



事務所2(立体シミュレーション)



事務所1〈立体シミュレーション〉



事務所3(立体シミュレーション)



事務所1《立体シミュレーション》

FMリースシステムについての詳細は(株)日本リースまでお問合せください。

■建物概要

名 称：ビリーヴA浜松町
所 在 地：東京都港区浜松町1丁目9番10号
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、地下2階、地上10階建
敷地面積：916.55㎡(277.25坪)
建築面積：639.67㎡(193.50坪)
延床面積：5,783.84㎡(1,749.61坪)
貸 主：株式会社日本リース
設 計：株式会社エイワ設計コンサルタント
施 工：西松建設株式会社
竣 工：平成5年7月(予定)
外部仕上：タイル貼一部花崗岩貼
事務室仕上：床……OAフロアの上タイルカーペット敷
(1Fのみ直床)
：壁……ビニールクロス貼
：天井……岩綿吸音板貼(システム天井)

■設備概要

エレベーター：乗用2基(11人乗り・90m/min)
駐 車 場：地下2F機械駐車24台収容
受電設備：6.6KV1回線受電
変電設備：750KVA
自家発電設備：ディーゼル発電機3φ35KVA
照明設備：40W2灯用埋込下面解放型(3灯及びOAルーバー
取り付け可能)
監視設備：監視盤による集中監視
弱电設備：放送、電話、TV共聴アンテナ、
防犯設備
防災設備：自動火災報知設備、屋内消火栓、ハロンガス消火
設備、連結散水栓設備(B1ノミ)、連結送水管設備
空調設備：個別分散型空冷ヒートポンプ式エアコン＋全熱
交換器
通信ネットワーク引き込み対応：光ケーブル用1、メタリック用1



所在地/東京都港区浜松町1丁目9番10

浜松町駅より徒歩6分

大門駅より徒歩4分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>