

芝大門MFビル

SHIBA-DAIMON MF BUILDING



都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩3分。

LOCATION

歴史ある地ならではの
クオリティの高い環境。

整然としたビル群と緑の静けさが調和し、バランスのとれた環境が広がる芝。江戸以来の歴史の深さが醸し出す風格や落ち着きと、先進の都市機能が見事に調和し、利便性だけではない都市の魅力を満喫できます。また点在する図書館・郵便局・金融機関などがビジネスシーンを多角的にサポートします。



Image Illust

HISTORY

増上寺を中心にして
栄えた芝。

芝は、江戸時代以前は柴村と呼ばれていました。江戸時代の初め、徳川家康の五街道整備にともない、柴村に東海道の起点が置かれ魚市も開設されたことにより急速に発展し、本芝と呼ばれるようになりました。その後、家康は東海道の起点と魚市を日本橋に移しましたが、菩提寺に定めた増上寺はこの地で手厚く保護したため、芝はより活況を見せ、茶屋や芝居小屋などが建つほど賑わいました。やがて明治維新となり増上寺の土地は境内を除いて所有地ではなくなり、政府より公園地に指定され、1873年(明治6年)に芝公園が開園。太平洋戦争後の1958年(昭和33年)、復興の証として当時では世界一の高さを誇る東京タワーが建てられ、芝は海外にも広く知られるようになりました。



Image Photo

SPACE

歴史に裏打ちされた、重厚感漂う空間へ。

ビルの顔でもあるエントランスホールにLED照明を取り入れ、省エネ効果と照度アップを図るとともに、壁は落ち着いた色のある御影石にて、品のある高級感を演出。凛とした雰囲気が漂う空間創りを図ります。



FUTURE

周辺では2つの再開発事業が進行中。未来に向かって発展し続ける芝大門。

浜松町一丁目地区市街地再開発

都営地下鉄「大門」駅の北約300mほどの地点で、約7000㎡の敷地に地上38階のビルを建築する計画が進んでいます。完成時には約530戸の住宅と店舗・子育て支援施設・約300㎡の公園などが整備され、災害時の一時滞在スペースともなる予定です。平成26年着工、平成29年竣工をめざして計画が進んでいます。



浜松町駅西口周辺再開発計画(仮)

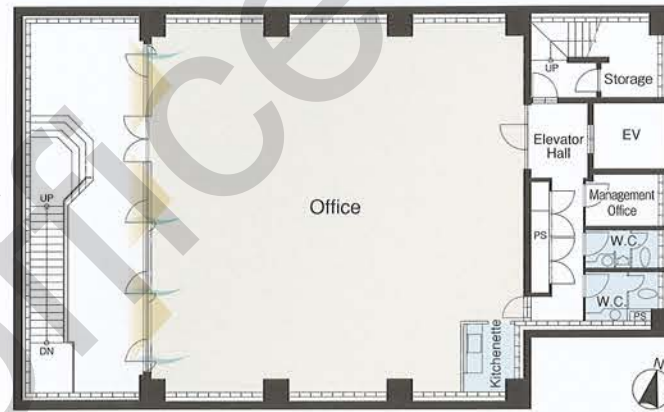
JR「浜松町」駅の西に隣接する約28800㎡のエリアで、世界貿易センタービルの建て替えを含む都市再開発が行われる予定です。地上42階の高層ビル2棟をはじめ全5棟の複合ビルなどが建設され、歩行者空間や約970台分の規模の駐車場などもつくられる計画で、乗り換え時の利便性や安全性がより高められます。平成25年着工、10年以上をかけて全面完成予定です。



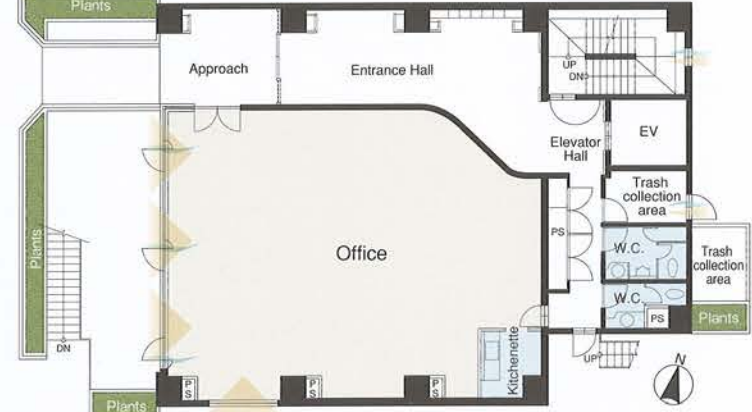
<現地屋上からの眺望> 平成24年10月撮影 ※一部CG処理を施しております。

FLOOR PLANNING

B1F フロア 面積 179.405㎡ (54.27坪)



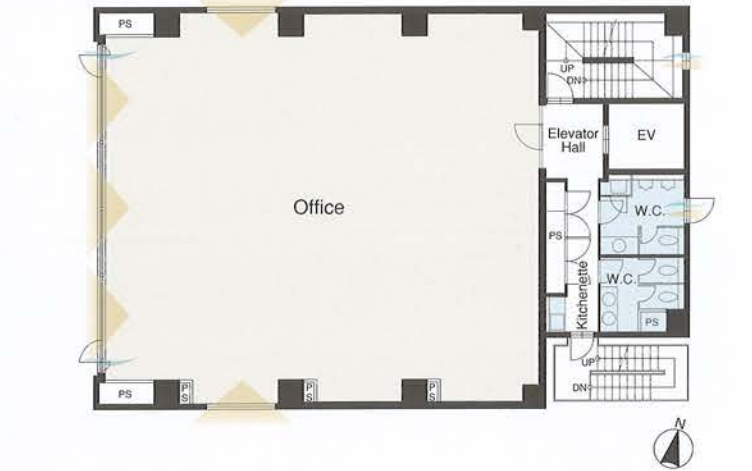
1F フロア 面積 134.531㎡ (40.69坪)



2F フロア 面積 189.135㎡ (57.21坪)



3F~8F フロア 面積 215.509㎡ (65.19坪)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

QUALITY

快適で安心できる執務環境のための、こだわりの設備・仕様。

ゆとりある天井高



快適なオフィス空間を実現する、2,500mmの天井高。
 ※B1階は2,700mm、1階は2,600mm。
 ※一部OAフロア採用の際は、-45mmとなります。

大型OA機器に対応した床荷重



大型OA機器にも対応可能。
 床荷重300kg/㎡。

OAフロア



オフィス空間を自由設計にて有効活用。
 OAフロア(45mm)
 ※一部採用していない階がございます。

個別空調方式



個別空調方式により、効率的な温度・湿度調整が可能。

24時間対応セキュリティ

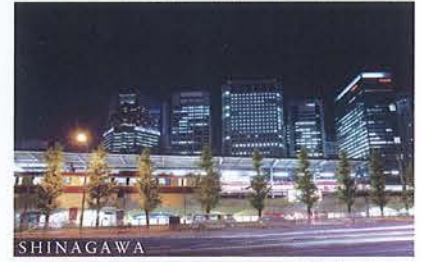


セキュリティは24時間対応で安心な機械警備を採用。

電気容量



コンセント容量は、60VA/㎡の容量を確保し、OAのニーズに対応。



ACCESS

都営浅草線・大江戸線
「大門」駅 徒歩3分

JR山手線・JR京浜東北線・
 東京モノレール羽田空港線
「浜松町」駅 徒歩6分

都営三田線
「芝公園」駅 徒歩6分



ACCESS LOCATION

「新橋」駅まで 2分
 「大門」駅より都営浅草線直通

「東京」駅まで 4分
 「浜松町」駅より京浜東北・根岸線快速直通

「品川」駅まで 5分
 「浜松町」駅よりJR山手線直通

「日本橋」駅まで 6分
 「大門」駅より都営浅草線直通

「六本木」駅まで 6分
 「大門」駅より都営大江戸線直通

「新宿」駅まで 15分
 「大門」駅より都営大江戸線直通

✈️ **「羽田空港」へ**

□ **東京モノレール空港快速利用 13分**
 「浜松町」駅より東京モノレール空港快速直通

□ **リムジンバス利用 60~75分**
 ザ・プリンスパークタワー東京より

✈️ **「成田空港」へ**

□ **スカイライナー利用 55分**
 「浜松町」駅よりJR山手線利用、
 「日暮里」駅でスカイライナー乗換

□ **リムジンバス利用 90~130分**
 ザ・プリンスパークタワー東京より

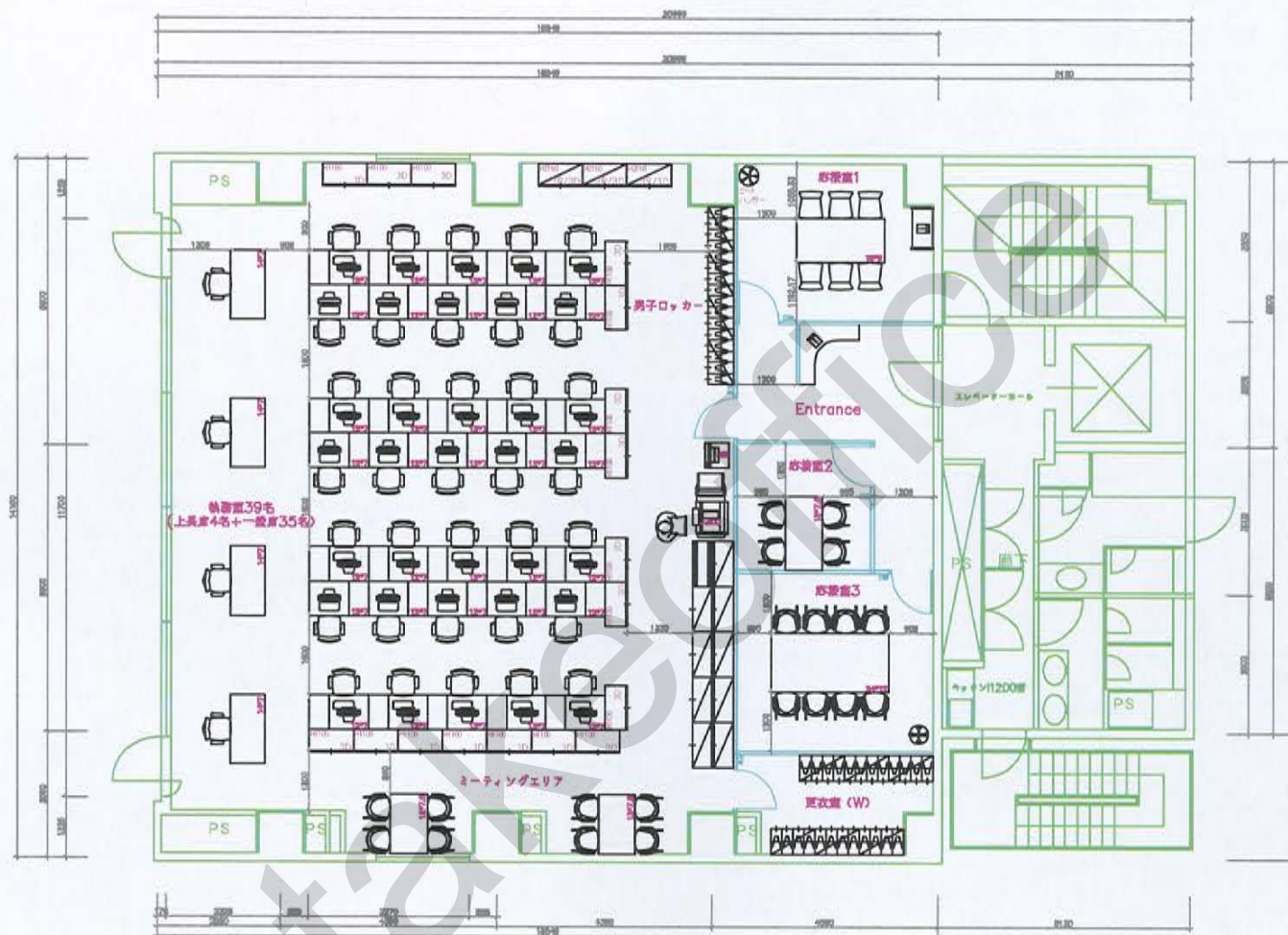
※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

OUTLINE

□ 名	在	称	芝大門MFビル
□ 所	地	通	東京都港区芝大門2丁目1番16号(住居表示)
□ 交			都営地下鉄浅草線・同大江戸線「大門」駅徒歩3分
			都営地下鉄三田線「芝公園」駅徒歩6分
			JR各線「浜松町」駅徒歩6分
□ 敷	地	面	414.77㎡(125.46坪)
□ 延	床	積	2,485.27㎡(751.79坪)
□ 貸	室	積	1,796.125㎡(543.32坪)
□ 構		造	鉄骨鉄筋コンクリート造
□ 階		数	地上8階、地下1階、塔屋1階
□ 天	井	高	2,500mm(2階~8階)

※一部OAフロア採用の際は、-45mmとなります。

□ 外	壁	花崗岩バーナー仕上
□ エ	レ	1基(15人乗)
□ 空	調	個別空調
□ 床	方	OA床(45mm)+タイルカーペット仕上 ※一部採用していない階がございます。
□ 電	重	300kg/㎡
□ セ	量	コンセント容量60VA/㎡
□ 設	イ	機械警備、24時間入退館可能
□ 施	計	三井不動産建設株式会社
□ 竣	工	三井不動産建設株式会社
□ 貸	主	平成2年1月
		サンフロンティア不動産株式会社



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>