当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

浜松町ウエストビル

HAMAMATSUCHO WEST BUILDING



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

LOCATION 街の融所に「東京」のエッセンスが息づく、利便性の高い都市環境が魅力。

世界貿易センタービルなどの高層ビルと、潤いが息づく芝公園、そして東京タワーや増上寺などの観光ポイントがバランスよく点在。
まさに絶妙な環境を有する価値あるロケーションです。また、図書館・郵便局・金融機関などの利用も極めて便利です。

Walk access

都営三田線
「芝公園」駅　徒歩4分

都営浅草線・大江戸線
「大　門」駅　徒歩5分

浜松町」駅　徒歩6分





浜松町駅（徒歩6分）

明治42年(1909年)開業。すぐ東側に竹芝や芝浦などの東京港の桟橋があり、伊豆七島航路の連絡駅などとして重要な役割を持っています。昭和33年(1958年)東京タワーが完成すると、「東京」の観光にはなくてはならない駅として発展。昭和39年(1964年)モノレールが開通すると、空の玄関への連絡駅として多くの人が乗降するようになりました。





東京タワー

地上333メートルの高さがあり、自立鉄塔として長い間世界一の高さを誇ってきました。その美しい姿は、まさに東京になくてはならない都市景観の一部であり、今でも東京の象徴として多くの人に親われています。



増上寺

江戸時代に徳川家康により大伽藍が造営され、以降徳川家の菩提寺として栄えました。現在、境内は近代的に整備されていますが、太平洋戦争の戦災を逃れた三門や経蔵など、国の重要文化財や都指定の有形文化財も多く残ります。

TOTAL PLANNING 業務効率の向上を実現する、働きやすいビジネス環境

業務効率をアップできるように、フレキシブルにエリア分けが可能なフロア設計としている他、自然光をできるだけ取り入れて
省エネを意識しながら、十分な明るさを確保できるように窓や照明を配置。また空調や水まわりなどにもきめ細かな配慮を行っています。





FLOOR PLANNING さまざまな形態のビジネスに対応するフロア設計。

少数精鋭型の企業から、ある程度多数の収容人数を求められる企業まで様々なニーズにお応えできるプランをラインアップしました。

1F　フロア面積 29.644㎡（8.96坪）

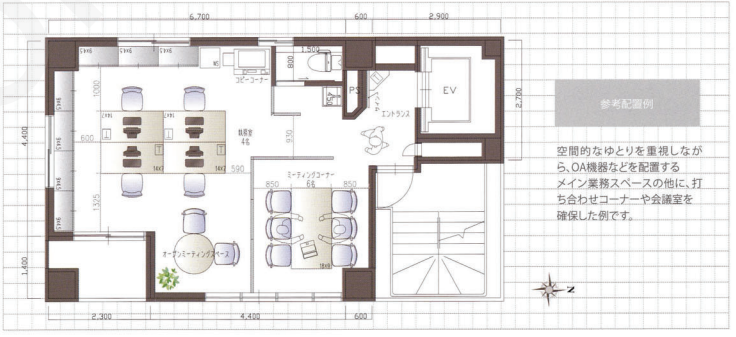


2F-6F　各フロア面積 41.576㎡（12.57坪）



7F-9F　メッゾネットタイプ　フロア面積 101.512㎡（30.70坪）





参考配置例

空間的なゆとりを重視しながら、OA機器などを配置するメイン業務スペースの他に、打ち合わせコーナーや会議室を確保した例です。

OUTLINE ビジネスの場としてふさわしい機能が集約された オフィスビル

■物 件 名：浜松町ウエストビル（旧：小野塚ビル）
■所 在 地：東京都港区芝公園2-10-4
■竣　　工：昭和58年(1983年)4月
■構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造
■規　　模：9階建
■用　　途：店舗・事務所

■E　　V：1基（6人乗）
■空　　調：個別空調（2～9階）
■トイレ：室内専用（2～9階）
■天 井 高：2,680㎜（2階）、2,700㎜（3階）、2,650㎜（4～9階）
■床 仕 様：タイルカーペット（2～9階）
■電気容量：60VA/㎡（1階）、50VA/㎡（2～6階）、75VA/㎡（7～9階）
■そ の 他：24時間使用可能、光ファイバー（MDFまで）、EV不停止機能付き

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ACCESS　3駅6路線を気軽に使い分ける軽快フットワーク。

「浜松町」「芝公園」「大門」の3つの駅から、JR 山手線・京浜東北線と、都営浅草線・三田線・大江戸線の3本の地下鉄が利用可能。
「東京」「新橋」「大手町」「日本橋」など。ビジネスシーンを代表するエリアに直通する、アクティブでスピーディなフットワークです。

「新　橋」駅まで　2分
「大門」駅より都営浅草線直通

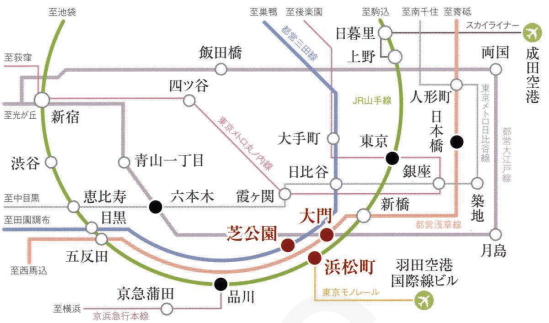
「東　京」駅まで　4分
「浜松町」駅より京浜東北・根岸線快速直通

「品　川」駅まで　5分
「浜松町」駅より JR山手線直通

「日本橋」駅まで　7分
「大門」駅より都営浅草線直通

「六本木」駅まで　6分
「大門」駅より都営大江戸線直通

「新　宿」駅まで　16分
「大門」駅より都営大江戸線直通



タクシーシミュレーション

日中料金			浜松町	深夜料金			浜松町
	東京	約1,300円〜 約1,450円 ▶ 約20分			東京	約1,620円〜 約1,720円 ▶ 約10分	
	品川	約1,540円〜 約1,630円 ▶ 約20分			品川	約1,860円〜 約1,990円 ▶ 約20分	
	新宿	約2,820円〜 約2,980円 ▶ 約30分			新宿	約3,380円〜 約3,610円 ▶ 約30分	

※TAXI SITE より

新幹線アクセス

浜松町
- はやぶさ（約1時間38分）片道11,000円 ― 仙　台
- のぞみ（約1時間39分）片道10,890円 ― 名古屋
- のぞみ（約2時間32分）片道14,250円 ― 新大阪

※ジョルダン乗換案内より平日正午着で検索（乗車時間）

Airport Access

「羽田空港」へ　14分
□東京モノレール空港快速利用
「浜松町」駅より東京モノレール空港快速直通
「羽田空港国際線ビル」駅まで

「成田空港」へ　62分
□スカイライナー利用
「浜松町」駅より ＪＲ山手線利用、
「日暮里」駅でスカイライナー乗換

JR YAMANOTE LINE.
都内の主要駅を結ぶ環状線で、特に都心部から副都心への移動などに便利です。

目白(30) 高田馬場(28) 新大久保(26) 新宿(24) 代々木(22) 原宿(19) 渋谷(17) 恵比寿(15) 目黒(12) 五反田(10) 大崎(7) 品川(5) 田町(2) **浜松町** 新橋(2) 有楽町(4) 東京(6) 神田(8) 秋葉原(9) 御徒町(11) 上野(13) 鶯谷(15) 日暮里(16) 西日暮里(18) 田端(20) 駒込(22) 巣鴨(24) 大塚(26) 池袋(29)

JR KEIHINTOHOKU LINE.
都心部を南北に貫く基幹路線で首都「東京」と県都「大宮」「横浜」を結びます。

大宮(46) 土呂(44) 東大宮(42) 蓮沼(40) 北上尾(38) 上尾(36) 北上尾(34) 宮原(32) 土手(30) 鴻巣(28) 北鴻巣(26) 吹上(24) 東鴻巣(22) 北本(20) 石戸(18) 宮内(16) 鴻巣(14) 北鴻巣(12) 吹上(10) 東鴻巣(8) 北本(6) 石戸(4) 宮内(2) 鴻巣(0) 北鴻巣 吹上 東鴻巣 北本 石戸 宮内 鴻巣

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice