

SHIBAKOEN 1-chome Building PROJECT

(仮称) 芝公園一丁目ビル



(イメージ図)

This map illustrates the location of the former Shiba Park 1-chome Building (仮称 芝公園一丁目ビル) in Tokyo. The building is situated near the Sagami River (Sagami River) and the Shiba Park (芝公園). Key landmarks and locations shown include:

- Shiba Park (芝公園):** The large green area on the left side of the map.
- Shiba Park Hotel (東京プリンスホテル):** Located near the river.
- Shiba Park 1-chome Building (仮称 芝公園一丁目ビル):** The building in question, highlighted in red.
- Shiba Park 2-chome Building (芝公園二丁目ビル):** Located to the right of the main building.
- Shiba Park 3-chome Building (芝公園三丁目ビル):** Located further right.
- Shiba Park 4-chome Building (芝公園四丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 5-chome Building (芝公園五丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 6-chome Building (芝公園六丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 7-chome Building (芝公園七丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 8-chome Building (芝公園八丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 9-chome Building (芝公園九丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 10-chome Building (芝公園十丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 11-chome Building (芝公園十一丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 12-chome Building (芝公園十二丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 13-chome Building (芝公園十三丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 14-chome Building (芝公園十四丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 15-chome Building (芝公園十五丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 16-chome Building (芝公園十六丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 17-chome Building (芝公園十七丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 18-chome Building (芝公園十八丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 19-chome Building (芝公園十九丁目ビル):** Located at the bottom right.
- Shiba Park 20-chome Building (芝公園二十丁目ビル):** Located at the bottom right.

The map also shows the Sagami River (Sagami River) and the Shiba Park (芝公園) area. A scale bar indicates a distance of 500m. A north arrow is located in the top left corner.

1フロア約535㎡、天井高2,750mm、床荷重500kg/㎡、窓面高さ約2,500mmのスペックは
 自然光が溢れるオフィス空間を創りだします。



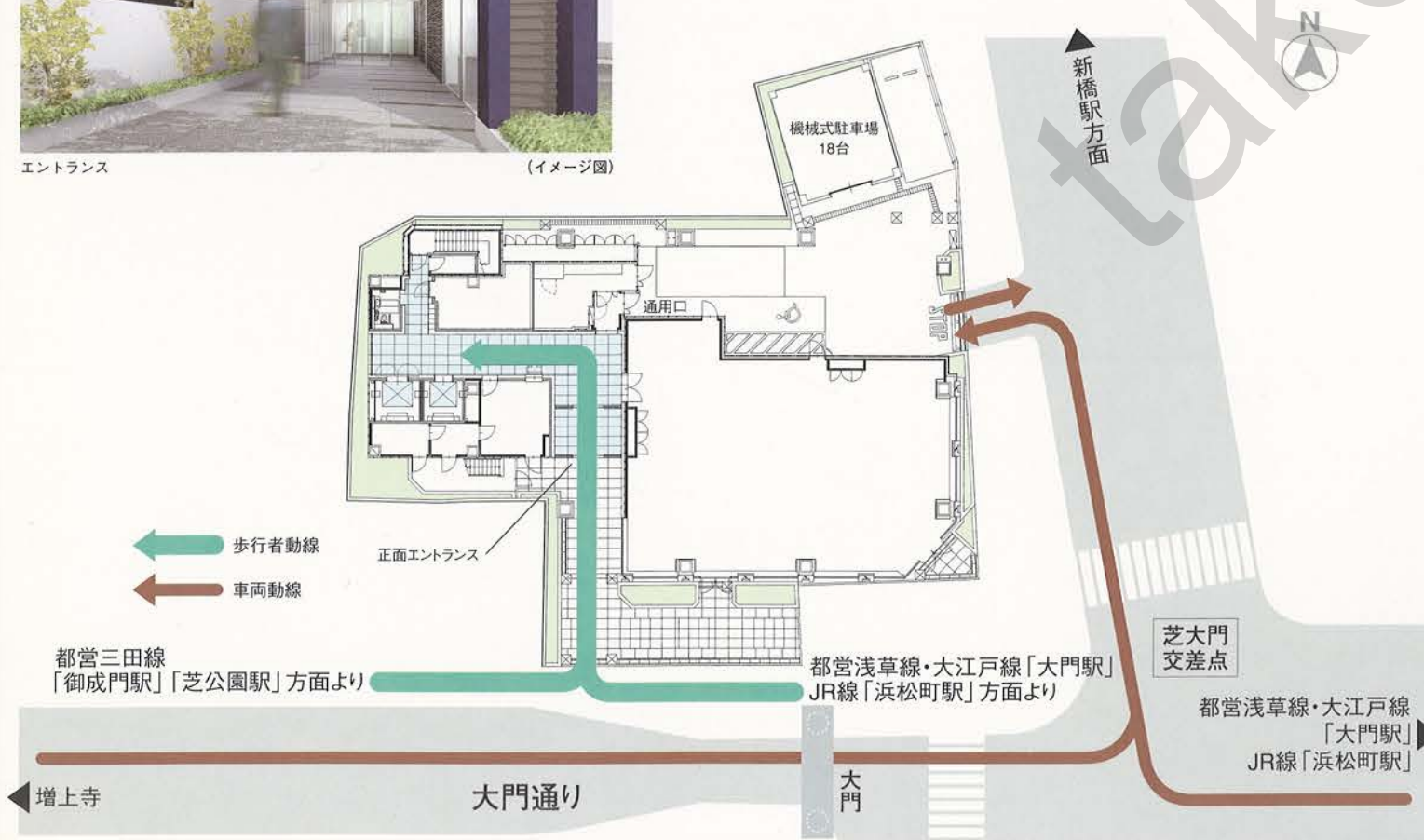
(イメージ図)



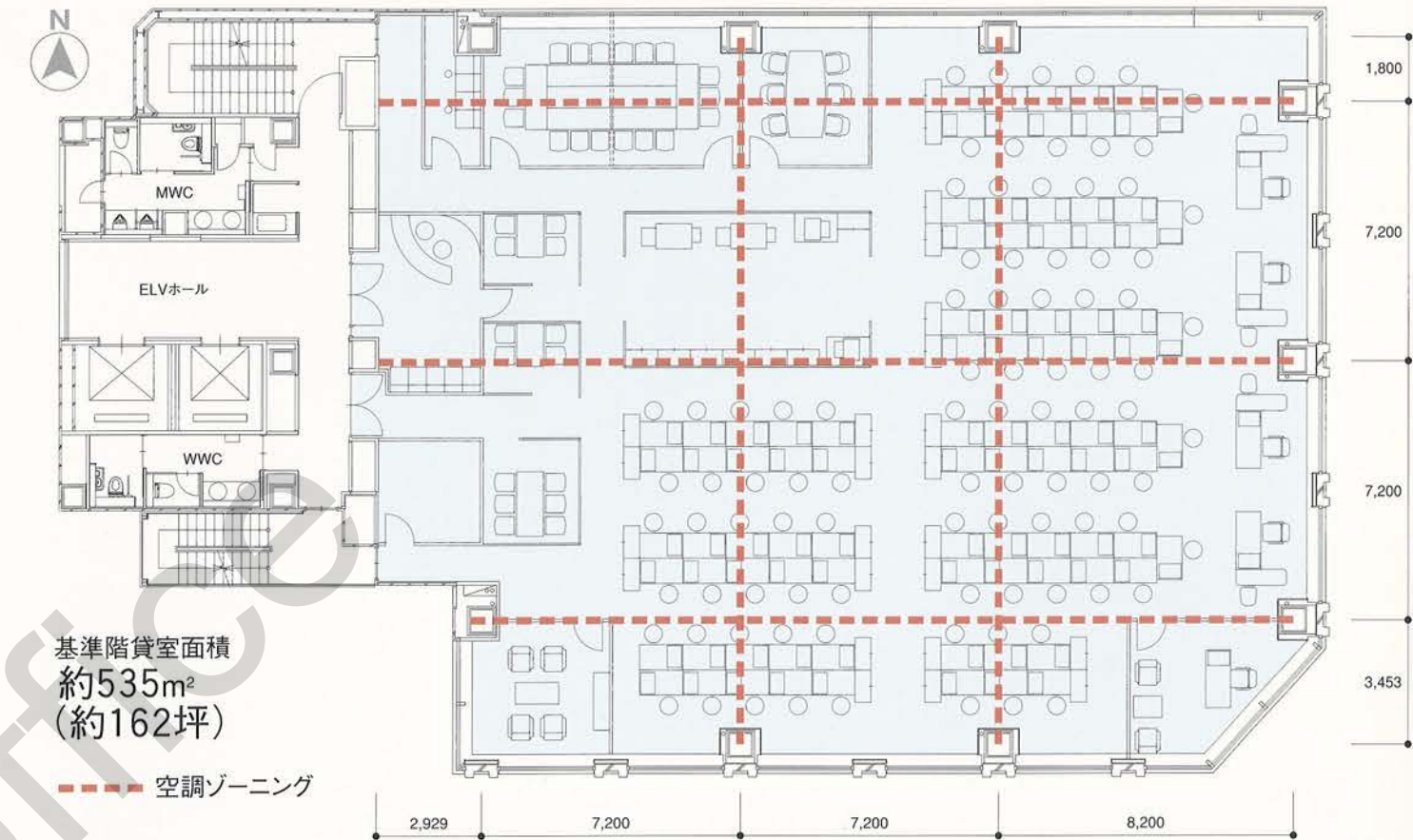
エントランス

(イメージ図)

大門通りの芝大門交差点に位置し、クルマにも歩行者にも、
 視認性に優れたアプローチです。



基準階平面図・オフィスレイアウト例 【座席:95席、役員室:1室、会議室:2室、応接室:1室、商談スペース:3室】

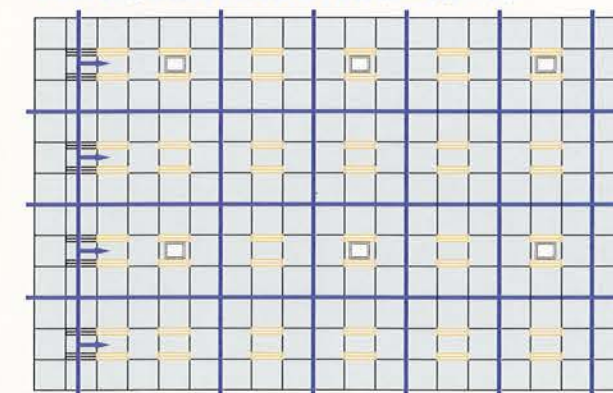


基準階貸室面積
 約535㎡
 (約162坪)

--- 空調ゾーニング

ビジネス環境に適応する最先端の設備

グリッド天井の採用で、間仕切りも容易に可能です。



グリッド天井システム

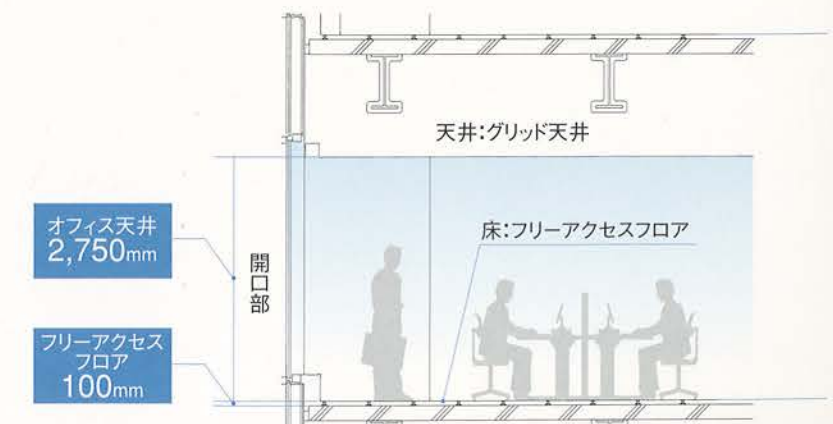
(イメージ図)

- 基準階12分割の個別空調
- レイアウトフリーなグリッド天井システムを採用
- 事務室2,750mmの天井高
- 床荷重500kg/㎡
- OA床100mm
- 窓ガラスに高遮熱断熱複層ガラス (Low-eガラス) を採用
- コンセント容量50VA/㎡
- 光ケーブル用引込配管有り
- 機械警備 (非接触ICカード)
- 各階に車イス対応トイレ設置 (ハートビル法対応)
- 基準照度700ルクス



エレベーターホール

(イメージ図)



(断面 / イメージ図)

■ 物件概要

所在地	東京都港区芝公園1丁目7番13号
設計・監理	株式会社 三菱地所設計
施工	株式会社 竹中工務店
竣工	2007年10月末予定
主要用途	事務所・店舗・駐車場
構造形式	鉄骨造
規模	地上9階・塔屋1階
高さ	最高高さ 約44m
敷地面積	925.87㎡ (280.07坪)
延床面積	5,939.39㎡ (1,796.67坪)
床荷重	500kg/㎡
天井	システム天井 (グリッドタイプ)
天井高	事務室2,750mm
フリーアクセスフロア	100mm
窓面高さ	約2,500mm (道路面) / 約1,650mm (隣地面)
ベリカウunter高さ	約250mm (道路面) / 約1,100mm (隣地面)
コンセント容量	基準階50VA/㎡
基準照度	700ルクス
空調	個別空調 (空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン)
空調ゾーニング	1フロア12ゾーン
エレベーター	乗用 (車椅子対応): 15人乗り1基 / 非常用: 17人乗り1基
駐車場	21台 (自走式屋外: 1台 / 自走式屋内: 2台 / 機械式: 18台)

※本パンフレットの写真・図面・面積等は2006年12月時点のものであり、竣工段階において変更が生じる可能性があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>