当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

留園ビル
りゅうえん

RYUEN BLDG.

SUMITOMO REALTY & DEVELOPMENT CO., LTD.

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

日比谷通り沿い、御成門駅直上。芝公園の、清々しい緑の眺望も魅力。

■個別空調
■フリーアクセス対応
■光ファイバー配管スペース確保

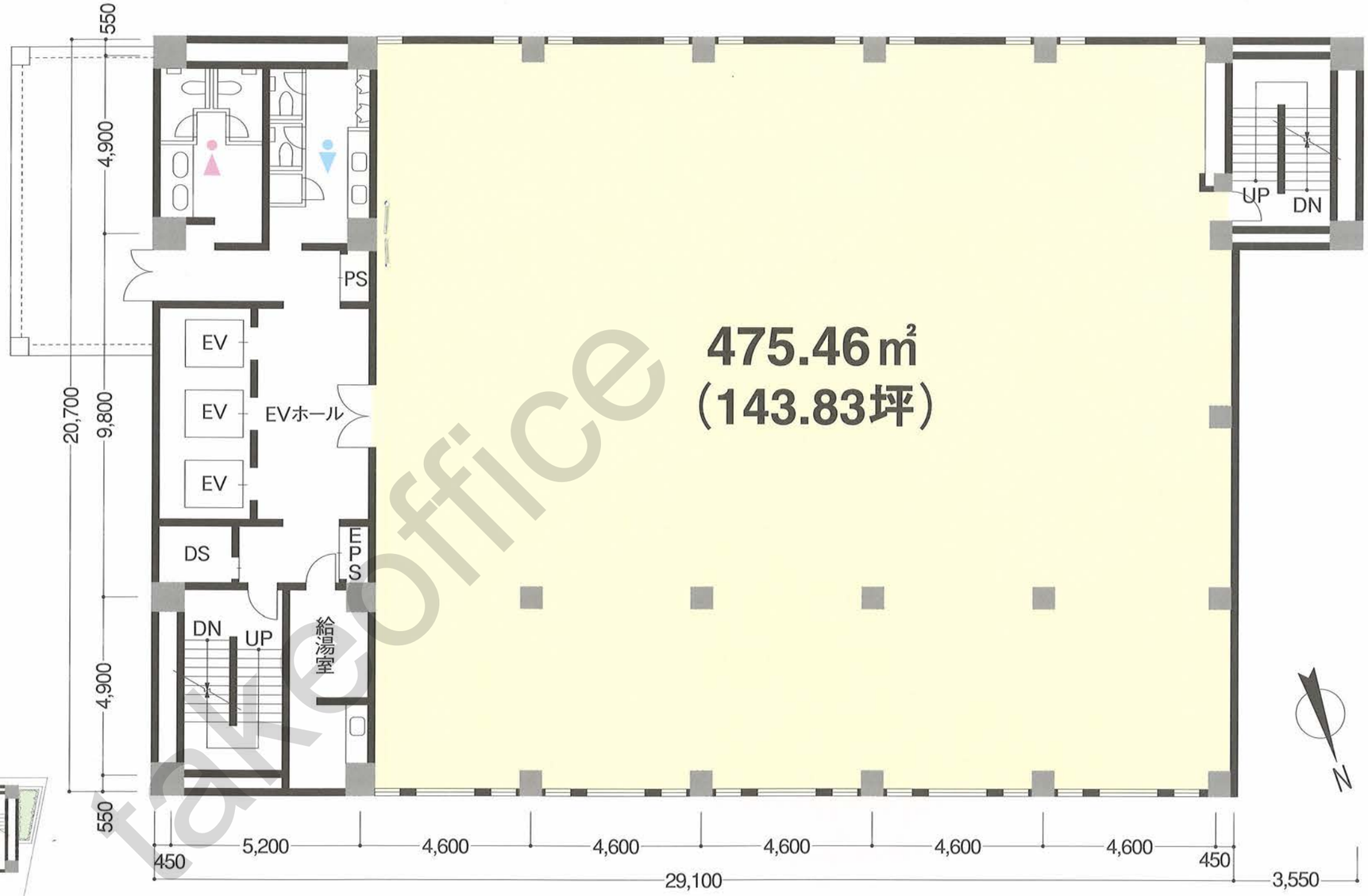


take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビル概要

- 所　在　地／東京都港区芝公園1-3-1
- 敷　地　面　積／1,013.01㎡（ 306.44坪）
- 延　床　面　積／6,919.24㎡（2,093.12坪）
- 貸　室　面　積／3,508.33㎡（1,061.29坪）
- 基準階貸室面積／ 475.46㎡（ 143.83坪）
- 階　　数／地下1階、地上11階、塔屋1階
- 高　　さ／最高部高　44.90m　軒　　高　30.61m
  基準階階高 3.70m　基準階天井高 2.65m
  （3wayダクト方式の場合）
- 構　　造／鉄骨造
- 外　　装／アルミカーテンウォール、PC板セラミックタイル
- 電　気　設　備／受　電:交流3相3線　6,600V
  変　電:動力トランス　300kVA×1台
  200kVA×1台
  電灯トランス　150kVA×4台
  発　電:　500kVA
- 空　調　設　備／各階個別天井隠ぺいヒートポンプ
  パッケージ方式
- 駐　車　台　数／29台
- エレベーター／11人乗 3台
- 竣　　工／1989年6月
- 総　合　運　営／住友不動産株式会社
- 設　　計／株式会社 鉾之原建築設計研究所
- 施　工　・　監　理／清水建設株式会社



3階～7階
平面図



1階平面図

各階貸室面積表

9階	265.81㎡	80.40坪
8階	455.39㎡	137.75坪
3階～7階	475.46㎡	143.83坪
2階	379.33㎡	114.75坪
1階	30.50㎡	9.22坪
合　計	3,508.33㎡	1,061.29坪

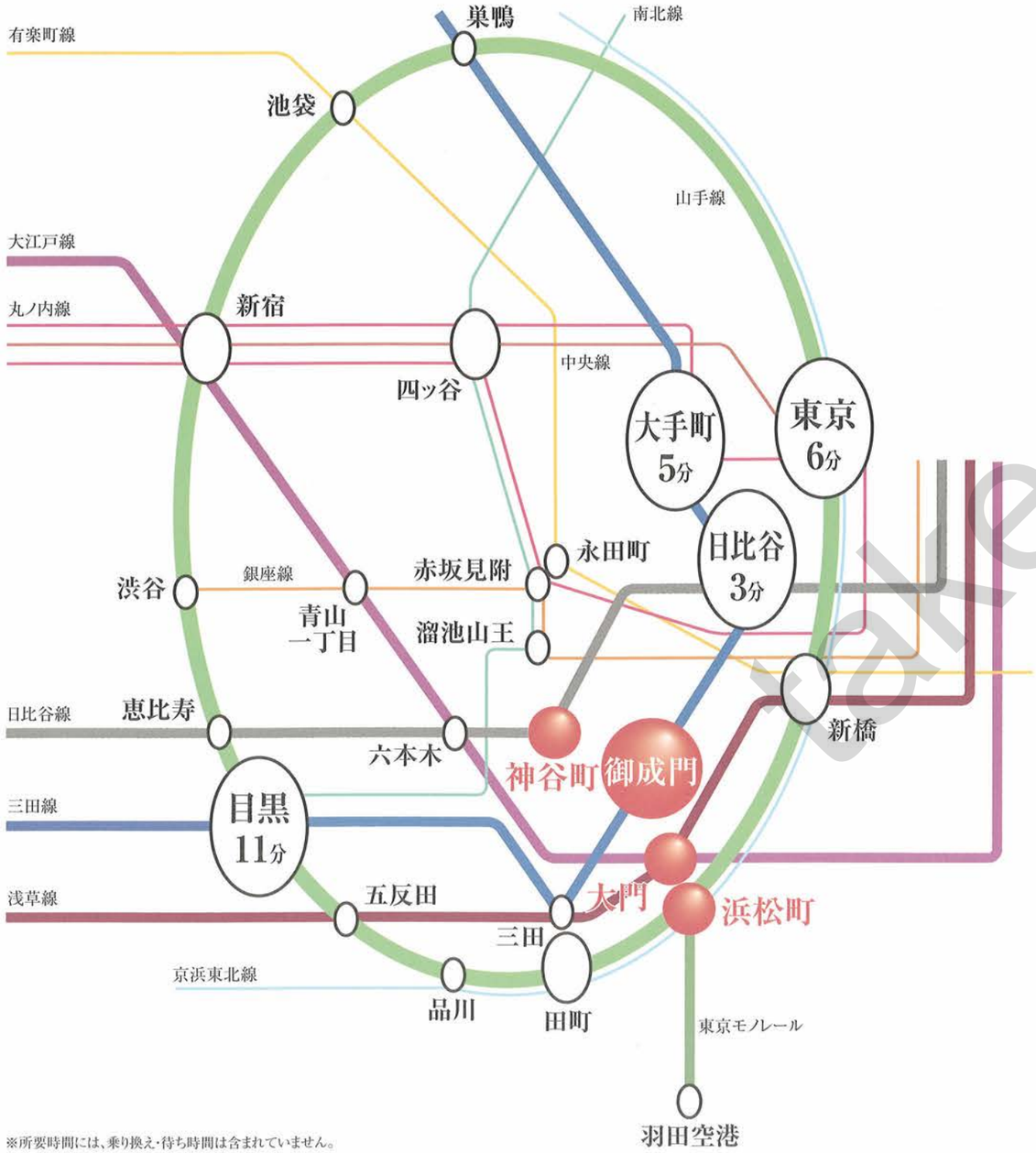
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

「御成門」駅直上。日比谷通りに面した4駅4路線利用可能のアクティブポジション。

路線図

「日比谷」駅へ直通約3分、「大手町」駅へ直通約5分の至近。
また、羽田空港へも直通約26分の便利さ。



※所要時間には、乗り換え・待ち時間は含まれていません。

周辺MAP

有数のビジネスゾーンの近くにありながら、
潤い豊かなグリーンエリアの好立地。



交通のご案内（最寄り駅からの所要時間）

■都営三田線【御成門】駅直上　■都営浅草線【大門】駅より徒歩7分
■JR線【浜松町】駅より徒歩10分　■東京メトロ日比谷線【神谷町】駅より徒歩9分

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice