



物件概要

街区名称	東京ワールドゲート赤坂
建物名称	赤坂トラストタワー
所在地	東京都港区赤坂二丁目1712番1他(地番)
交通	東京メトロ銀座線・南北線「濱池山王」駅/東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅直結
建築主	NTT都市開発株式会社 森トラスト株式会社
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
竣工	一期竣工:2024年8月(予定) / 二期竣工:2025年10月(予定)
用途	オフィス、ホテル・サービスアパートメント、店舗、クリニック、歴史文化発信施設など
階数	地上43階・地下3階
構造	鉄骨造、一部SRC造、一部RC造
敷地面積	15,750m ² (実測)
延床面積	220,000m ² (既存建物含む)
駐車場	374台(2段式機械駐車268台、平置き85台、身障者8台、荷捌き13台)
エレベーター	乗用 オフィスシャトル:60人乗り×5台 乗用 オフィスローカル:27人乗り×28台 乗用 ホテルシャトル:20人乗り×3台 ホテルローカル:20人乗り×3台 乗用 住宅ローカル:15人乗り×2台 非常兼人荷用:17人乗り×1台・26人乗り×1台・62人乗り×1台 人荷用:13人乗り×1台・15人乗り×2台 その他低層用エレベーター有

貸室概要

基準階貸室面積	1,013.27坪/3,349.67㎡
天井高	2,900mm
OAフロア	100mm
天井仕様	600モジュールグリッド式システム天井(基本モジュール3.6m×3.6m)
床荷重	標準:約500kg/㎡ HDZ:約1,000kg/㎡
照明	LED照明 設定照度:照度750lx 自動調光:明るさセンサーによる
電気容量	OA コンセント容量50VA/㎡
空調方式	基準階:外調機＋水熱源ヒートポンプパッケージ方式 (一部、空冷ヒートポンプパッケージ方式)

設備概要

受変電設備	特別高圧22kV3回線スポットネットワーク方式にて受電
発電機設備	ビル非常用発電機:空冷式ガスタービン3,500kVA×2台 (オイルタンク90,000L×4基、168時間容量) テナント非常用発電機:屋上レベルに設置スペースあり
消火設備	スプリンクラー消火設備
セキュリティ	セキュリティゲート設置



Property overview

City block name	TOKYO WORLD GATE AKASAKA
Building name	AKASAKA TRUST TOWER
Location	2-1712-1, Akasaka, Minato-ku, Tokyo (lot number)
Transportation	Directly connected to Tameike-sanno Station on the Tokyo Metro Ginza Line and Namboku Line and Kokkai-gijidomae Station on the Tokyo Metro Chiyoda Line and Marunouchi Line
Building owner	NTT Urban Development Corporation Mori Trust Co., Ltd.,
Design	Taisei Corporation
Construction	Taisei Corporation
Completion of construction	Completion of Phase I: August 2024 (planned) /Completion of Phase II: October 2025 (planned)
Purpose	Offices, hotels, serviced apartments, stores, clinics, historical and cultural dissemination facilities, etc.
Number of stories	43 floors above ground and 3 basement levels
Structure	Steel structure, part SRC construction, part RC construction
Site area	15,750㎡ (Actual measurement)
Total floor area	220,000㎡(Including existing buildings)
Parking lot	374 spaces (268 two-level mechanical parking spaces, 85 flat parking spaces, 8 spaces for disabled persons, 13 spaces for cargo handling)
Elevator	Passenger office shuttle: 5 × 60-passenger elevators / Passenger office local: 28 × 27-passenger elevators Passenger hotel shuttle: 3 × 20-passenger elevators / Hotel local: 3 × 20-passenger elevators Passenger residential local: 2 × 15-passenger elevators Emergency and cargo: 1 × 17-passenger elevator, 1 × 26-passenger elevator, 1 × 62-passenger elevator For passenger use: 1 × 13-passenger elevator, 2 × 15-passenger elevators Other low-rise elevators are available

Rental office space overview

Standard floor rental area	3,349.67㎡
Ceiling height	2,900mm
OA floor	100mm
Ceiling specifications	600-module grid-type system ceiling (basic module 3.6m x 3.6m)
Floor load	Standard: Approx. 500kg/㎡ HDZ: Approx. 1,000kg/㎡
Lighting	LED lighting Set lighting Lighting 750lx Automatic dimming: By brightness sensor
Capacitance	OA outlet capacity 50 VA/㎡
Air conditioning system	Air conditioning system on standard floors: Outdoor air processing unit + water heat source heat pump package system (partially air-cooled heat pump package system)

Equipment overview

Transforming equipment	Power received through a special high-voltage 22kV 3-circuit spot network system
Power generation equipment	Building emergency generator: Air-cooled gas turbine 3,500kVA x 2 units (90,000L oil tanks x 4 units, 168-hour capacity) Tenant emergency generator: Installation space available on rooftop level
Fire extinguishing equipment	Sprinkler fire extinguishing system
Security	Security gate installation



AKASAKA TRUST TOWER



迎賓館赤坂離宮
State Guest House Akasaka Palace

皇居
Imperial Palace

国会議事堂
National Diet Building

AKASAKA
TRUST TOWER

BEYOND NEW WORKSTYLE

ニューワークスタイルのその先へ。

東京メトロ「溜池山王」駅に近接する赤坂二丁目エリアに
総開発面積16万㎡超のビッグプロジェクトが始動します。
森を思わせる豊かな緑に包まれた地上43階・地下3階の複合施設。
世界を見据えたビジネスシーンをリードする
先進的なオフィス空間と多彩な機能が、
オフィスワーカーを新しい働き方のその先へ導きます。

A large project with a total development area of over 160,000 square meters
will be launched in the Akasaka 2-chome area near the Tokyo Metro Tameike-Sanno Station.
A 43-story complex with three basement levels surrounded by lush greenery reminiscent of a forest.
The advanced office space and diverse functions that lead the world's business scene will provide
office workers with a new way of working and beyond.

東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅、丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅直結。
ビジネスを加速する計4路線の高アクセス。

Directly connected underground to Tameike-sanno Station on the Tokyo Metro Ginza Line and Nanboku Line and Kokkai-gijidomae Station on the Tokyo Metro Chiyoda Line and Marunouchi Line. High accessibility with a total of four lines to accelerate business.



DIRECT PASSAGE

悪天候の日の移動も快適な
駅直結の地下連絡通路。

建物の地下から「溜池山王」駅の12番出口へ続く歩行者連絡通路により、駅直結のアプローチを実現。天候に左右されないスムーズな動線が、通勤や日中の外出時における快適性と機動性を高めます。

An underground walkway directly
connected to the stations for
comfortable travel even in poor weather.

A pedestrian walkway leads from the basement of the building to Exit 12 of Tameike-Sanno Station, providing a direct approach to the station. The smooth flow of traffic enhances comfort and mobility when commuting to work or going out during the day regardless of weather conditions.



TRAIN ACCESS



「溜池山王」駅 Tameike-sanno Station	東京メトロ銀座線 Access using Tokyo Metro Ginza Line	直通約3分(3分) Approx. 3 (3) minutes without transfer	「新橋」駅 To Shimbashi Station
	東京メトロ南北線 Access using Tokyo Metro Nanboku Line	直通約9分(9分) Approx. 9 (9) minutes without transfer	「渋谷」駅 To Shibuya Station
	東京メトロ丸の内線 Access using Tokyo Metro Marunouchi Line	約7分(8分) Approx. 7 (8) minutes Transfer to the JR Tokaido Line from Shimbashi station	「品川」駅 To Shinagawa Station
	東京メトロ千代田線 Access using Tokyo Metro Chiyoda Line	直通約11分(11分) Approx. 11 (11) minutes without transfer	「目黒」駅 To Meguro Station
「国会議事堂前」駅 Kokkai-gijidomae Station	東京メトロ銀座線 Access using Tokyo Metro Ginza Line	直通約6分(6分) Approx. 6 (6) minutes without transfer	「東京」駅 To Tokyo Station
	東京メトロ丸の内線 Access using Tokyo Metro Marunouchi Line	直通約11分(11分) Approx. 11 (11) minutes without transfer	「新宿」駅 To Shinjuku Station
	東京メトロ千代田線 Access using Tokyo Metro Chiyoda Line	直通約7分(6分) Approx. 7 (6) minutes without transfer	「大手町」駅 To Otemachi Station
	東京メトロ丸の内線 Access using Tokyo Metro Marunouchi Line	直通約11分(11分) Approx. 11 (11) minutes without transfer	「日暮里」駅 To Nippori Station

AIRPORT ACCESS

地下1Fリムジンバス乗り場 B1F limousine bus terminal	「溜池山王」駅 Tameike-sanno Station	「国会議事堂前」駅 Kokkai-gijidomae Station
約23分 Approx. 23 minutes without transfer	約56分 Approx. 56 minutes without transfer	
羽田空港 Haneda Airport	成田空港 Narita Airport	

※掲載の所要時間は日中平常時、()内は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間は含まれません。※2022年5月現在のダイヤによるものです。「駅すばあと」調べ。
"The times in () indicate commuting times and vary depending on the time of day. Transfers and waiting time are not included.
"The timetable is as of May 2022. According to 'Eki-super'."

受け継がれてきた
歴史と自然、

都心を先駆ける
進化が織りなす「赤坂」。

Akasaka is an area where history and nature are interwoven with evolution that pioneers the urban center.

赤坂氷川神社 Akasaka Hikawa Shrine

HISTORY OF AKASAKA

古くは江戸から続く緑の潤いと安らぎの中に、
政治経済の中枢に連動する豊かさを育んできた地。

赤坂は、武蔵野台地の東端に位置する起伏に富んだ地形の街。江戸時代には、高台に大名屋敷や寺社が置かれ、紀州徳川家中屋敷跡(①)に広がる赤坂御用地、徳川吉宗が造営した社殿が残る赤坂氷川神社(②)などに往時の面影を見ることができます。また、外濠の一部として造営された溜池(③)は、歌川広重の名所江戸百景にも描かれた風光明媚な名所として知られていました。明治以降の赤坂は依然として閑静な住宅エリアでしたが、政治経済の中枢に近かったことから、溜池端の茶店をルーツとして料亭街が発展。これと同時に賑やかな商業地が形成されたことで、職・商・住・緑が織りなす街の原型が築かれていきました。

The area has nurtured affluence linked to the political and economic center of the city in the midst of the green and peaceful environment that has existed since the ancient Edo period.

Akasaka is located on the eastern edge of the Musashino Plateau with an undulating topography. During the Edo period, residences of feudal lords, temples and shrines were located on higher ground, and traces of the old days can be seen in the Akasaka Imperial Palace, which extends over the former residence of the Kishu Tokugawa family, and the Akasaka Hikawa Shrine, which was built by Yoshimune Tokugawa, still stands. The pond, built as part of the outer moat, was also known as a scenic spot, depicted in Utagawa Hiroshige's "One Hundred Famous Views of Edo". After the Meiji period, Akasaka remained a quiet residential area, but because of its proximity to the political and economic center of the city, a ryotei (Japanese-style restaurant) district developed around the teahouses at the edge of the pond at end of the street. At the same time, a bustling commercial district was formed, creating the prototype of a city where jobs, commerce, housing and greenery were interwoven.

赤坂の記憶



日枝神社 Hie Shrine



古地図「江戸切絵図」
今井谷・六本木・赤坂絵図
Old map "Edo Kiriezu"
Imaidani / Roppongi / Akasaka Ezu



歌川広重
「紀の国坂赤坂溜池遠景」
Hiroshige Utagawa
"Distant View of Akasaka Pond
from Kinokuni Slope"



赤坂の未来

FUTURE OF AKASAKA

現在、国家戦略特区として複数の特定事業が進むエリアの
中心に「赤坂トラストタワー」が誕生します。

国際的な経済活動の拠点形成等の促進を図る国家戦略特区。その全域が特区に指定されている東京都では、国際競争力の強化に資する数々の都市再生プロジェクトが、特定事業としてスピーディに進められています。中でも、赤坂および近隣の虎ノ門では、都心をリードする数々のプロジェクトが進行しており、「赤坂トラストタワー」はそのほぼ中心に位置しています。

Akasaka Trust Tower will be constructed in the center of the area where several specific projects are currently underway as a National Strategic Special Zone.

National Strategic Special Zones promote the formation of a base for international economic activities, etc. In Tokyo, where the entire area has been designated as a special zone, a number of urban renewal projects that will contribute to strengthening international competitiveness are being speedily implemented as specific projects. Among these, Akasaka and the neighboring Toranomon area are home to a number of leading projects in the city center, and Akasaka Trust Tower is located almost at the center of these projects.

緑あふれる未来へとつながる
「赤坂・虎ノ門緑道」構想に響き合う。

計画地の東側に広がるエリアでは、六本木通りから新虎通りへ続く約800mの緑道構想が進行しています。「赤坂トラストタワー」は、この緑道の起点に広大な森を創出することで、周辺エリアの緑あふれる未来に繋がっていきます。

Echoing the concept of the Akasaka / Toranomon greenway, which will lead to a greener future.

In recent years, Minato Mirai 21 has undergone active development focusing on urban functions such as offices, commercial facilities, and hotels. relocation of company facilities commercial facilities, and hotels. relocation of facilities such as headquarters, such as offices, commercial facilities, and hotels.



image



外観イメージ Appearance image



外観イメージ Appearance image

歴史と自然と国際性が調和する先進的な再開発が進む赤坂の中心。
緑豊かな敷地に多彩な機能を集約した“大規模複合開発”タワー。

A progressive redevelopment area where history, nature and cosmopolitanism are in harmony right in the heart of Akasaka.
A large-scale complex tower with a variety of functions concentrated on a site rich in greenery.

01.WELL BEING

潤い溢れる大規模緑地と共用空間におけるABWサポートを通じ、
“WELL-BEING”なワークスタイルを実現。

Realizing a well-being work style through a large site
with abundant greenery and ABW support in common spaces.

02.SAFETY

中間層免震や非常時電力供給など災害時を見据えた
高度なBCPと、感染症対策をはじめとする安全性の確保。

Advanced BCP for disasters, such as intermediate-level seismic isolation
and emergency power supply, as well as safety measures, including infection control.

03.SUSTAINABILITY

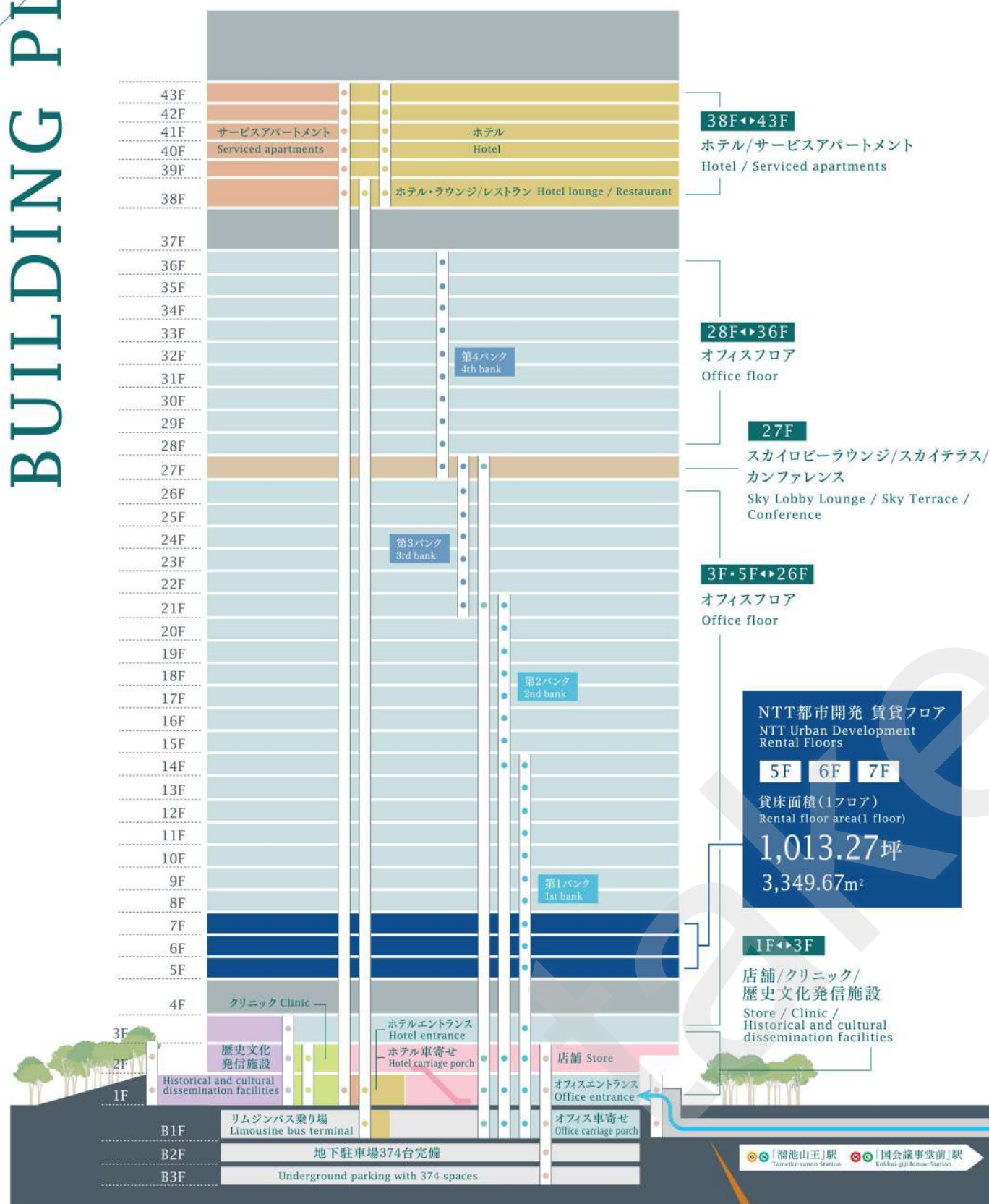
省エネの追求や再生可能エネルギーの利用、
CASBEE最高等級「Sランク」相当の性能をめざすなど、
持続可能な社会の実現に貢献。

Contributing to the realization of a sustainable society by pursuing
energy conservation, using renewable energy and aiming for a performance
level equivalent to the CASBEE's highest “S Rank” rating.

AKASAKA
NEW LANDMARK

新しい働き方を支える次世代ワークプレイス。

A next-generation workplace that supports new work styles.



地下歩行者連結通路
Underground pedestrian walkway

開放的なエントランス空間。

Open entrance space.

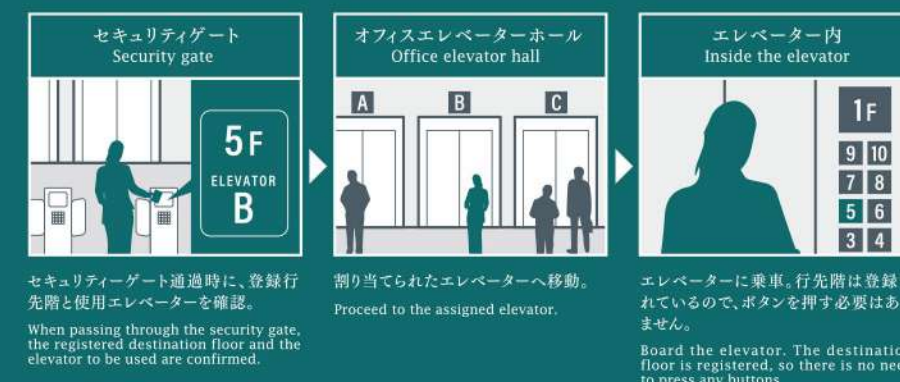


非接触のセキュリティシステムでスムーズにオフィスまでアクセス。(導入予定)

セキュリティゲート通過時に、乗車するエレベーターが割り当てられ、出勤時等の混雑状態が緩和され、オフィスまでスムーズにアクセス可能です。(導入予定)

Smooth access to the office with a non-contact security system. (Scheduled to be installed)

Upon passing through the security gate, you will be assigned an elevator to board, alleviating congestion during commuting and providing smooth access to the office. (Scheduled to be installed)



低層階
メリット
Lower floor
advantages

スピーディーなオフィスフロアへのアクセス。
1Fまたは地下1階から、5～7階へ直行可能。出勤時や
外出時のオフィスフロアへのアクセスがスムーズです。

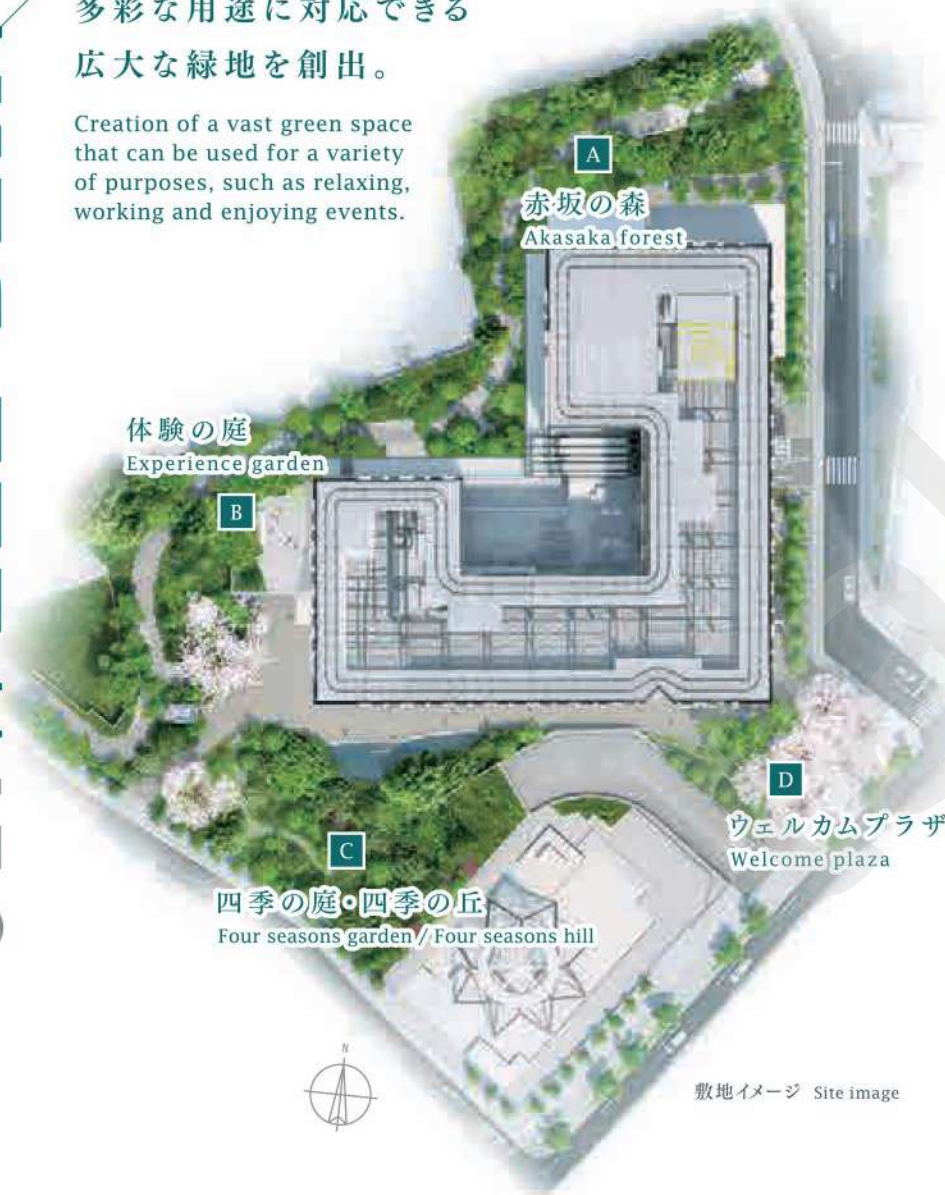
Speedy access to office floors.

Direct access from the 1st floor or 1st basement floor to the 5th to 7th floors provides smooth and easy access to the office floors when commuting to and from work or going out.

01.WELL BEING

憩う・働く・イベントを楽しむなど、
多彩な用途に対応できる
広大な緑地を創出。

Creation of a vast green space
that can be used for a variety
of purposes, such as relaxing,
working and enjoying events.



A 赤坂の森 Akasaka forest

高木から草木までの階層構造のある森。朽ち木や落ち葉等、自然林の環境を再現し、多様な生物の生育環境を提供します。

A forest with a hierarchical structure from tall trees to grasses. The environment of a natural forest, including decaying trees and fallen leaves, is reproduced to provide a habitat for a diverse range of organisms.

B 体験の庭 Experience garden

歴史文化発信施設の2階から直結する森。四季折々の風景の中で、茶会や座禅などの多彩なイベントを実施する予定です。

The forest is directly connected from the 2nd floor of the historical and cultural dissemination facilities. A variety of events such as tea ceremonies and zazen meditation will be held against the backdrop of the seasonal landscapes.

C 四季の庭・四季の丘 Four seasons garden / Four seasons hill

かつてこの場所に旧大名の大庭園があった歴史にちなみ、美しい水辺空間をはじめとした「和」の要素が感じられる庭園を整備します。

In honor of the history of the former Daimyo family's large garden that once stood here, a garden with Japanese-style elements, including a beautiful waterfront space, will be developed.

D ウェルカムプラザ Welcome plaza

六本木通りと南側の貫通道路、さらには地下連絡をつなぐ憩いの場。洗練された光景の中に、多様な人が行き交い安らぐシーンを演出します。

A space for rest and relaxation connecting Roppongi-dori with a through road to the south, as well as an underground pathway. The space will create a comfortable and relaxing environment with diverse people coming and going throughout the sophisticated scene.

Nature

既存・周辺の緑
Existing / surrounding green

日本の文化体験
Japanese cultural experience

AKASAKA TRUST TOWER

庭園
Garden

四季の庭・四季の丘
Four seasons garden / Four seasons hill

生物の多様性
Biodiversity

ウェルカムプラザ
Welcome plaza

広場
Square

都市との連動
Linkage with the city

Urban

赤坂・虎ノ門緑道構想
Akasaka/Toranomon greenway concept

時間と場所を自由に選択できる働き方、 「ABW」を実現するワークプレイスへ。

Toward a workplace that realizes "ABW,"
a way of working that allows people to freely
choose their time and place.

「WELL BEING」とは、身体的・精神的・社会的に良好な
状態であることを意味する概念。「WELL BEING」に配慮
したオフィスは、創造性や生産性、活動力を高め、組織への
帰属意識を高めるといわれています。「赤坂トラストタワー」で
は、快適・安らぎ・創造の3つを柱に、自然あふれる森や庭、
「ABW」に応える共用空間を創出することで、企業活動にお
ける「WELL BEING」の実現に寄与します。

"Well-being" is a concept that means being in a good
physical, mental, and social state of mind. It is said that
an office that takes well-being into consideration
enhances creativity, productivity, and activity, as well as
a sense of belonging to the organization. Akasaka Trust
Tower will contribute to the realization of the well-being
concept in corporate activities by creating nature-filled
forests and gardens and common spaces that respond to
"ABW", based on the three pillars of comfort, serenity and
creativity.

低層階
メリット
Lower floor
advantages

窓辺に広がる
緑豊かな眺望

窓辺のスペースには、四季折々に表情を
変える森や庭園の眺望が広がります。

Lush green views from the windows

View of the Shiki no Niwa and Shiki no Oka from
the 3rd floor historical and cultural dissemination
facilities.



四季の庭イメージ
Four seasons garden image



赤坂の森イメージ
Akasaka forest image



image



体験の庭イメージ
Experience garden image

27階には、自由に働き・寛ぎ・交流できる、
開放的なサードプレイスを設置。

On the 27th floor is an open "third place"
where people can work, relax and socialize freely.



27F

スカイロビーラウンジイメージ Sky lobby lounge image

スカイロビーラウンジ

27階には、自由に居場所を見つけられるスカイロビーラウンジをプランニング。
ワークスペースとして、ミーティングや交流のスペースとして、多様な用途に
対応します。

Sky lobby lounge

We are planning on building a Sky Lobby Lounge on the 27th floor where you
can freely find a place to stay and relax. It can be used for a variety of
purposes, including as a workspace, for meetings and as a space to socialize.

スカイテラス

スカイロビーラウンジから連続する開放感あふれるスカイテラスを設置。都心
の眺望につながるタワーの特等席が、リラクゼーションとインスピレーションを
もたらします。

Sky terrace

An open sky terrace that connects from the Sky Lobby Lounge has been
constructed. The tower's prime location, leading to views of the city
center, brings relaxation and inspiration.



27F

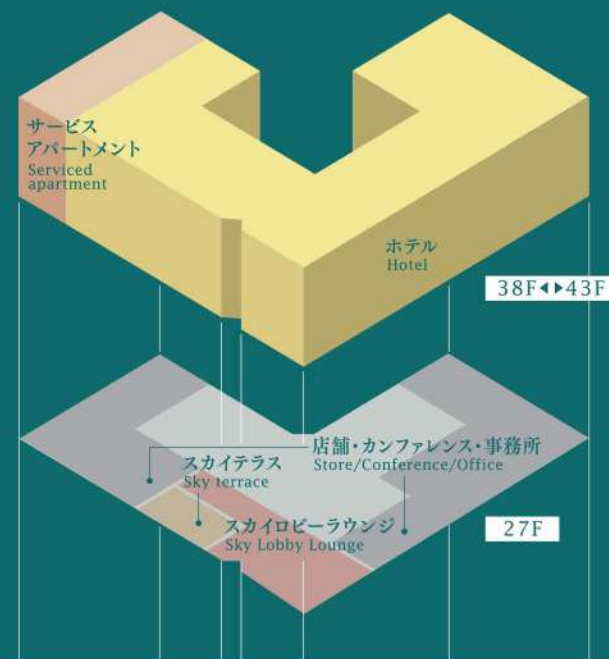
スカイテラスイメージ Sky terrace image

オフィスワーカーの日常と国際ビジネス拠点に求められる
多彩な機能とサービスが充実。

A wide variety of functions and services required for the daily lives of office workers
and for an international business hub.

地上43階・地下3階のタワーには、店舗やクリニック、カンファレンスなど、ワーカーの快適性を高める付帯施設が充実。さらに、高層階には、国際水準のホテル等を備え、国際ビジネス拠点に求められる上質な滞在機能を創出します。

The 43-story tower with three basement levels offers a full range of ancillary facilities to enhance the comfort of workers, including stores, clinics, and conference facilities. In addition, the upper floors are equipped with an international-standard hotel and other facilities to create the high-quality accommodations required of an international business hub.



ホテル/サービスアパートメント

タワーの最上層部に位置する38～43階には、国際水準のラグジュアリーホテルが入居予定。また、ホテルクオリティを追求したサービスアパートメントを併設。短期滞在から長期滞在まで、多様なニーズを迎え入れます。

Hotel/Serviced apartment

The 38th through 43rd floors, located at the top of the tower, will be occupied by an international standard luxury hotel. It also features hotel-quality serviced apartments to welcome and support a variety of needs, from short-term to long-term stays.



クリニック

1階と2階には、クリニックモールを設置予定。オフィスで働くワーカーの心身の健康を支えます。

Clinic

A clinic mall will be located on the 1st and 2nd floors to support the physical and mental health of office workers.



カンファレンス

スカイロビーのある27階には、移動間仕切りにより大小様々な空間割が可能。カンファレンスを設置予定。都心の眺望を生かした空間が、開放的な会議シーンを演出します。

Conference

On the 27th floor, where the Sky Lobby is located, there will be a conference room that can be divided into various spaces of assorted sizes by using movable partitions. The space will take advantage of the view of the city center to create an open and spacious conference scene.

店舗

1階と2階、および27階には店舗スペースを設置。飲食店を中心に、コンビニエンスストアなどの多彩な店舗が入居する予定です。

Stores

Retail spaces will be provided on the 1st and 2nd floors, as well as on the 27th floor. A variety of stores, restaurants and convenience stores are expected to occupy these floors.



駐輪場

地下1階に、自転車通勤のオフィスワーカーのための駐輪場を設置。

Bicycle parking

Bicycle parking for office workers who commute by bicycle is located on the 1st basement level.



・空港直通場のリムジンバス乗り場(予定)[地下1階]

・タクシー乗り場[地下1階]

・Limousine bus terminal with direct to the airport direct route (planned) [B1F].
・Taxi stand [B1F]



歴史文化発信施設

1～3階には、「(仮称)江戸ビジターセンター」を整備予定。武家文化・サムライなどをテーマに、リアルとバーチャル双方の展示・体験を楽しめるミュージアムをはじめ、イベントスペースとなるホールや江戸型山車の展示スペースなどが設けられます。

Historical and cultural dissemination facilities

The "Edo Visitor Center (tentative name)" will be located on the 1st through 3rd floors. It will include a museum where visitors can enjoy both real and virtual exhibits and samurai-themed experiences, a hall for events and an exhibition space for Edo-style floats.



江戸型山車展示スペースイメージ
Edo-style float display space image

(仮称)江戸ビジターセンターイメージ
Edo Visitor Center (tentative name) image

災害時の安心・安全を確保しながら、事業継続と企業価値の維持を叶える備え。

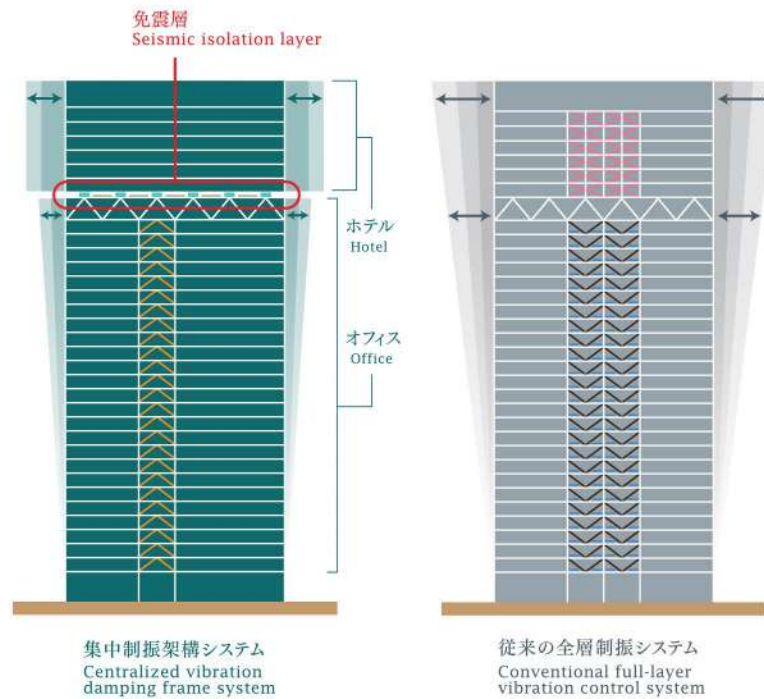
Preparing for business continuity and maintenance of corporate value while ensuring safety and security in the event of a disaster.

中間層免震構造

ホテル階の直下に設けた免震層で地震エネルギーを集中的に吸収することにより、建物全体の地震応答を低減する制振構造を採用しました。免震層は、免震支承(全て天然ゴム系積層ゴム支承)とオイルダンパーで構成。大規模な地震を想定した先進的な建物構造が、企業活動の持続性と人の安全を守ります。

Mid-story isolation structure

A seismic damping structure has been adopted to reduce the seismic response of the entire building by absorbing seismic energy intensively in a seismic isolation layer located directly under the hotel floor. The seismic isolation layer consists of seismic isolation bearings (all natural rubber laminated rubber bearings) and oil dampers. The advanced building structure, which is designed for large-scale earthquakes, protects the sustainability of corporate activities and the safety of people.

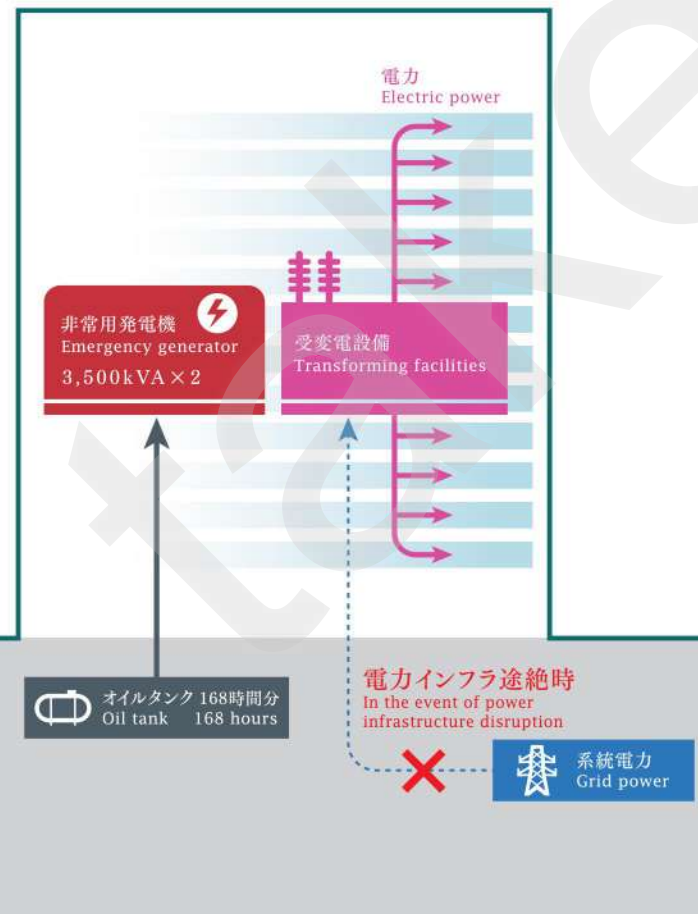


平常時の80%かつ1週間の継続的電力供給

非常用発電機により、系統電力停止時においても通常稼働時(7,000kW)の最大約80%(5,600kW)の電力供給を実現。電気・ガスの途絶時でも最大7日間の継続的電力供給を可能とし、事業の継続性をサポートします。

One week's worth of continuous power supply at 80% of normal conditions

An emergency generator provides up to 80% (5,600kW) of the normal operating power (7,000kW) even during grid power outages. It supports business continuity by enabling continuous power supply for up to seven days even in the event of electricity or gas outages.



安心の感染症対策

オフィスエレベーターや館内の優れた換気性能により、感染症の抑制に寄与します。

Reliable infection control

Excellent ventilation performance in office elevators and the building contributes to the control of infectious diseases.

- ・オフィスエレベーター行先階を非接触で指定可能(導入予定)
- ・Office elevator destination floors can be specified without contact (Scheduled to be installed)



給水の二系統化

敷地内には防災井戸を計画しており、また、災害発生後も一定期間、トイレは使用可能です。

Dual water supply system

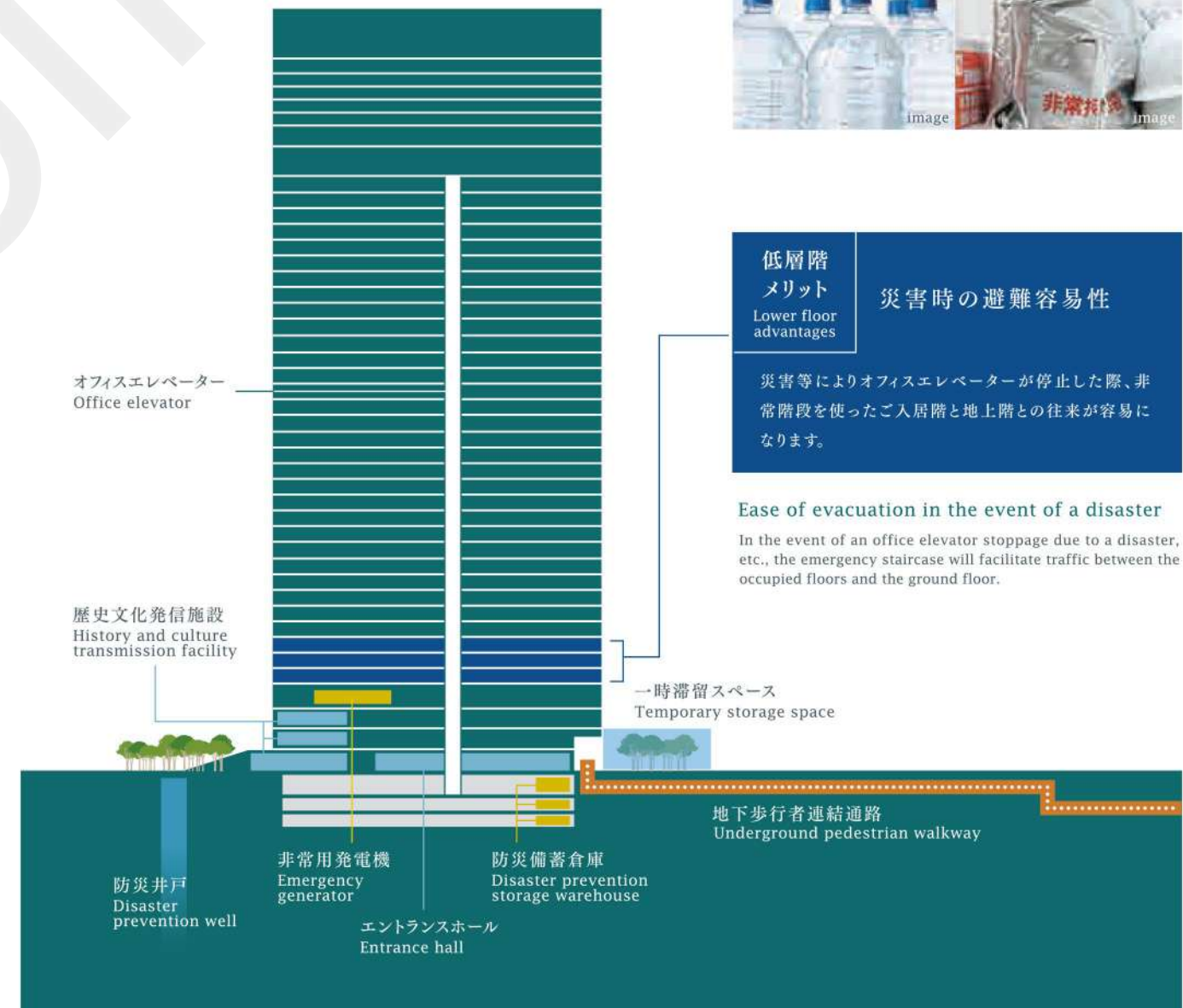
A disaster prevention well is planned on the site, and the restrooms will be available for a certain period of time in the event that a disaster occurs.

充実した帰宅困難者対応

1～3階の歴史文化発信施設およびエントランスホールは、災害時約1,200人の帰宅困難者受け入れスペースし、地下1階の防災備蓄倉庫に、約1,200人×3日間の避難生活を想定した飲料水などを備蓄しています。また、歴史・文化コンシェルジュが、災害時情報センターとして機能します。

Full support for those who have difficulty returning home

The historical and cultural dissemination facilities and entrance halls on the 1st through 3rd floors are designed to accommodate approximately 1,200 people who may have difficulty returning home in the event of a disaster. In addition, the historical and cultural concierge will function as a disaster information center.



低層階 メリット Lower floor advantages	災害時の避難容易性
	災害等によりオフィスエレベーターが停止した際、非常階段を使ったご入居階と地上階との往来が容易になります。

Ease of evacuation in the event of a disaster

In the event of an office elevator stoppage due to a disaster, etc., the emergency staircase will facilitate traffic between the occupied floors and the ground floor.

高度な環境性能を追求しながら、 持続可能な社会の実現に貢献する取り組み。

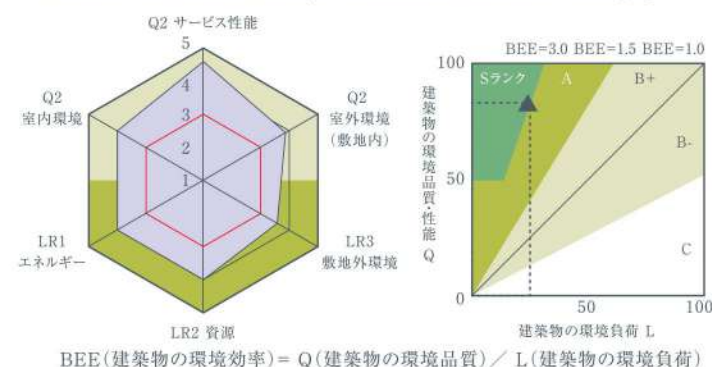
Initiatives that contribute to the realization of a sustainable society while pursuing advanced environmental performance.

1 CASBEE 建築「Sランク」相当の性能をめざします。

省エネルギーや環境負荷への配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するCASBEE（建築環境総合性能評価システム）において、最高ランクとなる「Sランク」相当の性能をめざします。

We aim to achieve a performance level equivalent to the CASBEE building "S rank".

We aim to achieve a performance level equivalent to "S rank," the highest rank in the CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency), which comprehensively assesses building quality, including not only consideration for energy conservation and environmental impact, but also indoor comfort and landscaping.



2 再生エネルギーの活用

再生エネルギーを積極的に活用していくことで、ビル運営に伴う環境負荷を低減します。また、再生可能エネルギーを活用した電力が利用可能となる予定です。(詳細検討中)

Utilization of renewable energy

We will reduce the environmental impact of our building operations by actively utilizing renewable energy. In addition, electricity will be available from renewable energy sources. (Details currently under consideration)



3 SDGsへの取り組み

持続可能でより良い世界をめざす国際目標「SDGs」。タワーの開発・運営にあたっては、人・まち・社会、そして地球環境に配慮した計画を積極的に推進していくことで、SDGsの目標達成に貢献していきます。

SDGs initiatives

The "SDGs" are a set of international goals that aim to achieve a sustainable and better world. In the development and operation of the tower, we will contribute to the achievement of the SDGs goals by actively promoting plans that take into consideration people, cities, society and the global environment.



自然エネルギー・資源活用

光・風・水の自然エネルギーを最大限に活用した建築・設備計画により、ビル運営における環境負荷の低減と、オフィスや共用空間における快適な室内環境を実現します。

Utilization of natural energy and resources

Building and facility planning that maximizes the use of natural energy from light, wind, and water reduces the environmental impact of building operations and creates a comfortable indoor environment for offices and common spaces.

電気自動車充電設備

地階のパーキングに共用の電気自動車用急速充電設備を設けます。

Electric vehicle charging facilities

Shared quick-charging facilities for electric vehicles will be provided in the basement parking area.



エネルギーの効率化・最適化

エネルギー機器の制御システムや人検知センサーによる照明制御システムの導入に加え、エネルギーの見える化を実施。高効率かつ最適なエネルギー利用をめざします。

Energy efficiency and optimization

We aim to achieve high efficiency and optimal energy use by implementing energy visualization in addition to installing a control system for energy equipment and a lighting control system with human detection sensors.

太陽光発電システム

環境共生への取り組みの一環として、ソーラーパネルを設置しています。

Solar power generation system

Solar panels have been installed as part of our commitment to environmental harmony.



熱負担の軽減

外装のカーテンウォールには、高性能のLow-E複層ガラスを採用。優れた断熱性能により、環境負荷の低減と快適なオフィス環境の両立を実現します。

Reduction of heat load

High-performance Low-E multi-layered glass has been adopted for the exterior curtain walls. The excellent thermal insulation performance enables both reduction of environmental impact and a comfortable office environment.



壁面緑化を導入

環境へ配慮し、空気の浄化や遮熱効果による空調設備の使用エネルギー抑制が期待できる壁面緑化を導入。ワーカーの心にも緑による潤いで癒しを与えます。

Reduction of heat burden

In recent years, Minato Mirai undergone active development focusing on urban functions such as offices, commercial facilities, hotels, facilities such as undergone active development focusing on urban such as offices, headquarters, branch offices, networks, are attracting attention.



ヒートアイランド現象の抑制

敷地内の広大な緑地等による地上部・屋上部合計緑化率約60%の実現、さらには保水性舗装の導入等により、ヒートアイランド現象の抑制をめざします。

Reduction of the heat island effect

Aiming to reduce the heat island effect by realizing a total greening ratio of approximately 60% on the ground and rooftop through extensive green areas on the site, and by introducing water-retentive pavements.



機能集約によるビジネスの効率化を実現する
約1,000坪の広大な無柱空間。

A vast, pillar-less space of approximately
1,000 tsubo (approximately 3,305㎡) that promotes business
efficiency through the concentration of functions.

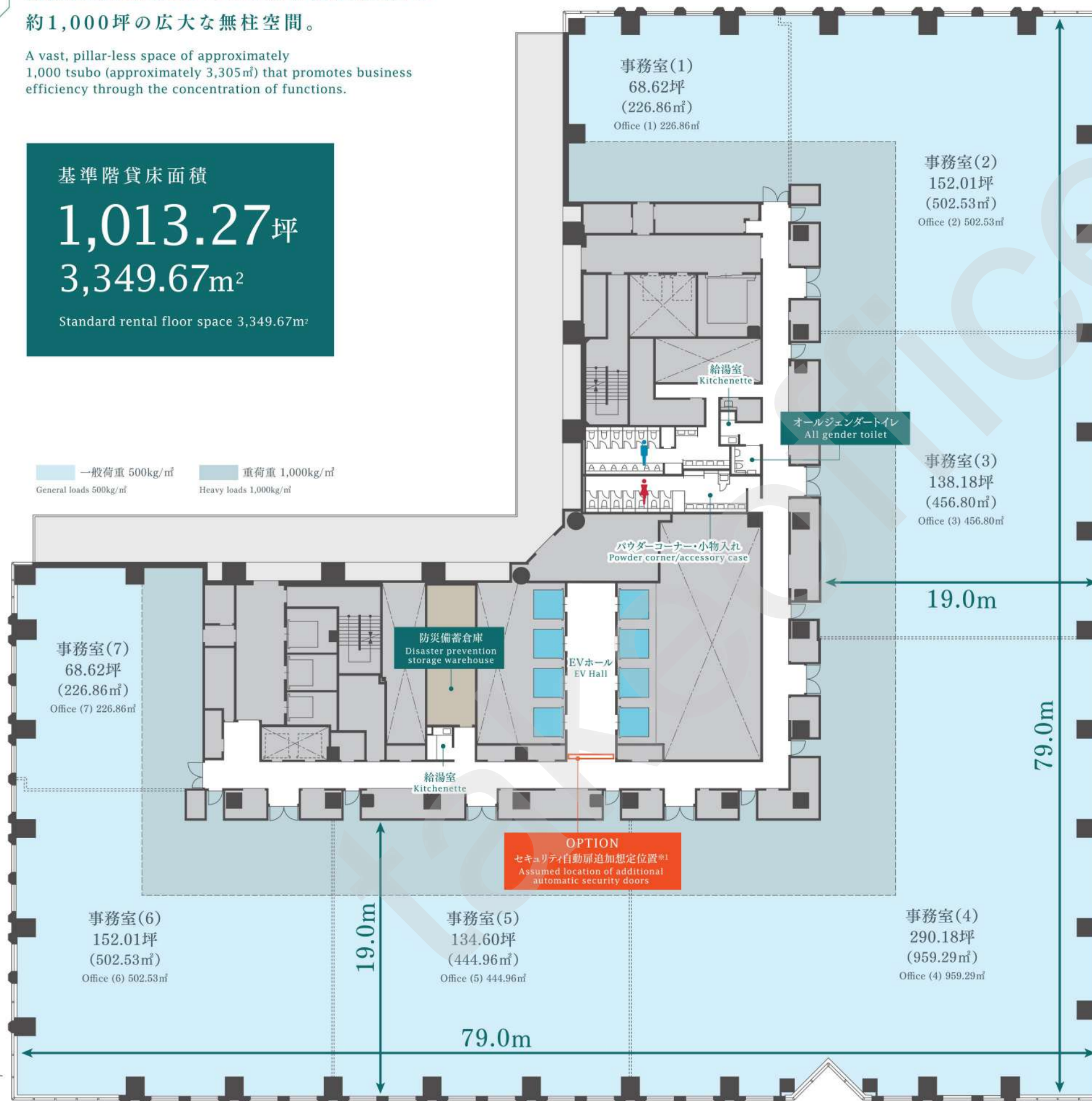
基準階貸床面積

1,013.27坪
3,349.67㎡

Standard rental floor space 3,349.67㎡

一般荷重 500kg/㎡
General loads 500kg/㎡

重荷重 1,000kg/㎡
Heavy loads 1,000kg/㎡



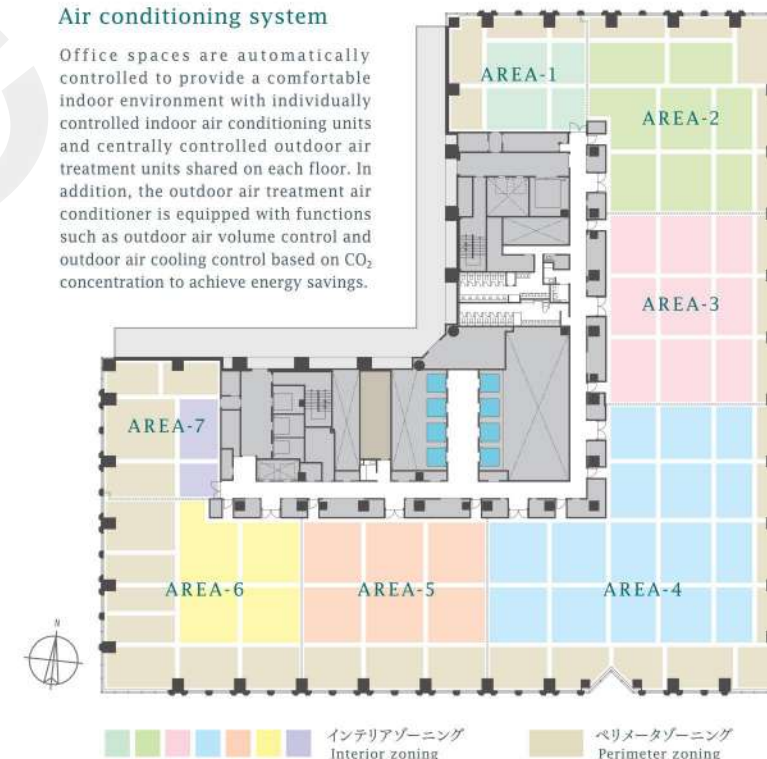
AIR CONDITIONING SYSTEMS

エアコンディショニングシステム

オフィススペースは個別方式の空調室内機とフロア共有のセントラル方式の外気処理空調機とにより、快適な室内環境を自動で制御します。なお、外気処理空調機にはCO₂濃度による外気量制御や外気冷房制御等の機能を持たせ、省エネルギーを実現します。

Air conditioning system

Office spaces are automatically controlled to provide a comfortable indoor environment with individually controlled indoor air conditioning units and centrally controlled outdoor air treatment units shared on each floor. In addition, the outdoor air treatment air conditioner is equipped with functions such as outdoor air volume control and outdoor air cooling control based on CO₂ concentration to achieve energy savings.



OPTION

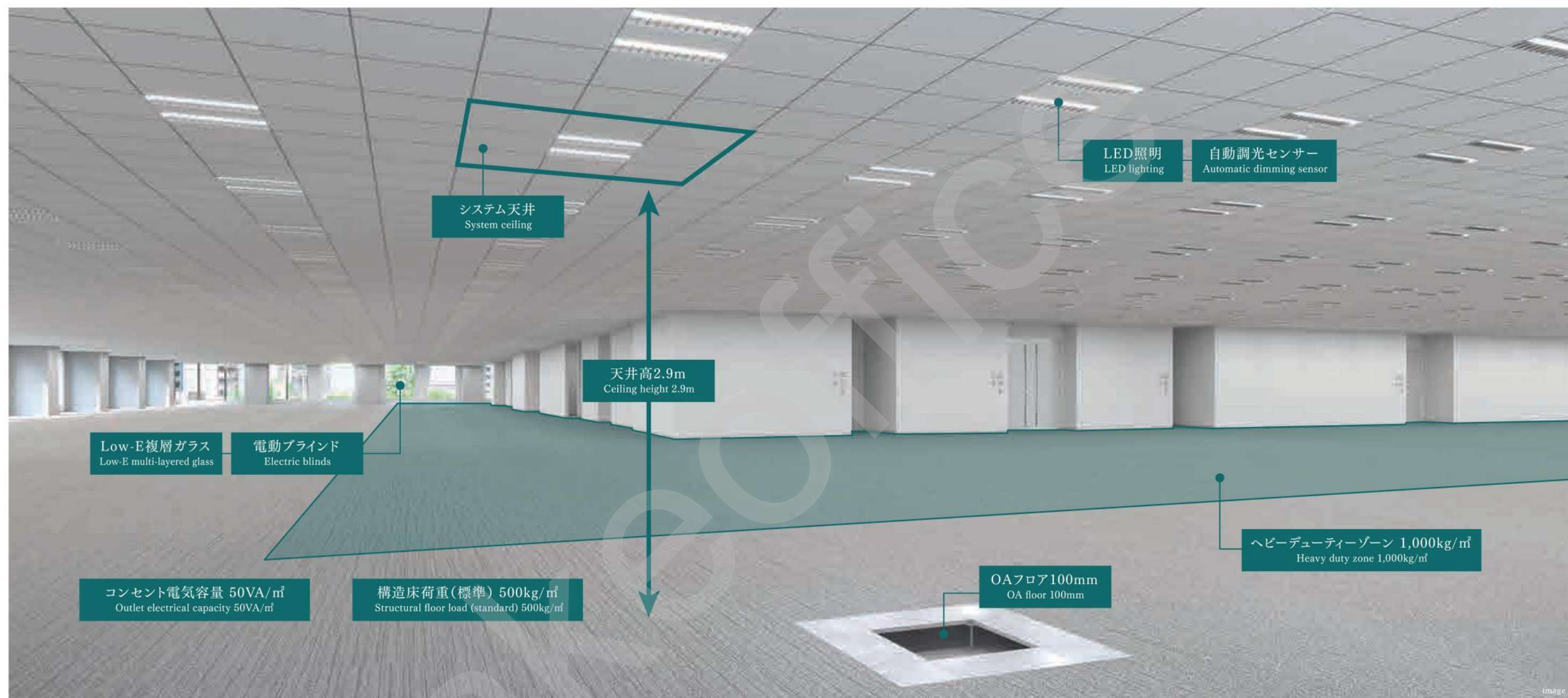
共用部のデザイン・仕上げについて、
お客様のご要望に合わせて
独自デザインへの変更が可能です。

The design and finish of the common areas can be changed to a unique design according to the customer's requirements.

※1.1フロア以上賃借頂いたテナント様向けです。
※1.標準仕様からの変更費用や原状回復費用はテナント様のご負担となります。
*For tenants who have leased at least one floor.
*Tenants are responsible for the cost of modifications from the standard specifications and restoration costs.

快適なオフィス環境を
維持するための先進の設備機能。

Advanced facility functions to maintain a comfortable office environment.



OPEN VIEW

低層階ならではの緑を望む
開放的な眺望。

Open views of the lush greenery
from the lower floors.



OPTION

オフィスフロア内に
休憩スペースや集中スペースとして
利用可能なインナーバルコニーを
設置することができます。

An inner balcony that can be used as
a break space or as a concentration area
can be installed within the office floor.

※1フロア以上賃借頂いたテナント様向けです。
※標準仕様からの変更費用や原状回復費用はテナント様のご負担となります。
*For tenants who have leased at least one floor.
*Tenants are responsible for the cost of modifications from the standard specifications and restoration costs.

NEW NORMAL PLAN

エリアごとに、活動に応じた機能を明確化した、新しい高性能オフィス。

A new high-performance office with clearly defined functions for each area and activity.

ハイブリッドワーク（センターオフィスと在宅ワークの併用）を実現し、オフィスに来ることも楽しみになるよう配慮。オフィスワーカーの効率向上や、課題解決などの共創を促す、新しい働き方を体感できるプランです。

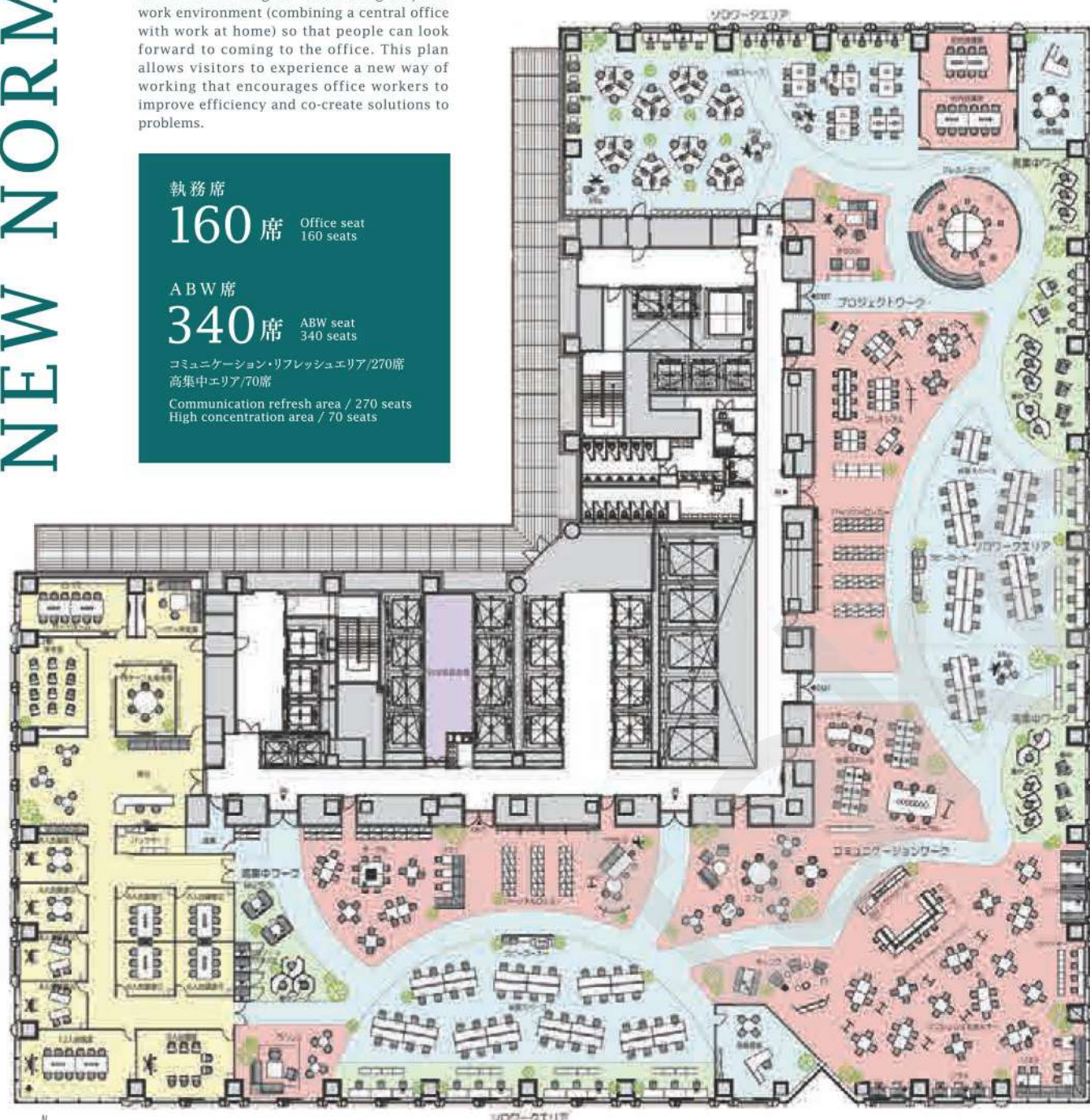
Consideration is given to creating a hybrid work environment (combining a central office with work at home) so that people can look forward to coming to the office. This plan allows visitors to experience a new way of working that encourages office workers to improve efficiency and co-create solutions to problems.

執務席
160席 Office seat
160 seats

ABW席
340席 ABW seat
340 seats

コミュニケーション・リフレッシュエリア/270席
高集中エリア/70席
Communication refresh area / 270 seats
High concentration area / 70 seats

- 執務エリア
Office area
- コミュニケーション・リフレッシュエリア
Communication refresh area
- 高集中エリア
High concentration area
- 来客エリア
Visitor area



UNIVERSAL PLAN

効率的な座席数と通路幅を確保した、感染症対策モデル。

An infection control model with an efficient number of seats and aisle widths.

眺めのいい窓側に機能別スペースを配置し、部門を横断したコミュニケーションと快適性が両立する、新しい働き方を創出。出勤率制限をかけても効率的に運用できる、フリーアドレス席も想定しています。

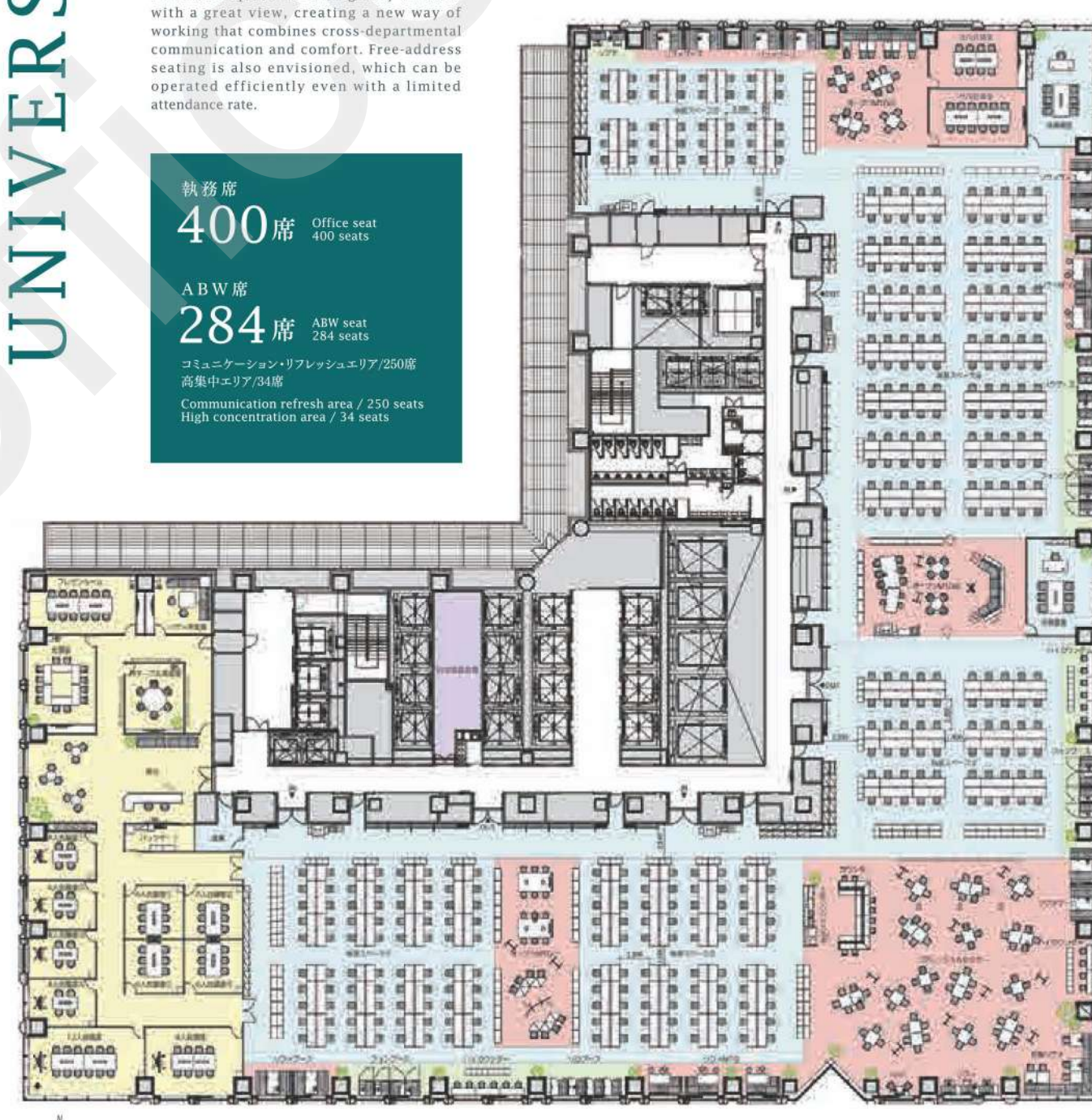
Functional spaces are arranged by windows with a great view, creating a new way of working that combines cross-departmental communication and comfort. Free-address seating is also envisioned, which can be operated efficiently even with a limited attendance rate.

執務席
400席 Office seat
400 seats

ABW席
284席 ABW seat
284 seats

コミュニケーション・リフレッシュエリア/250席
高集中エリア/34席
Communication refresh area / 250 seats
High concentration area / 34 seats

- 執務エリア
Office area
- コミュニケーション・リフレッシュエリア
Communication refresh area
- 高集中エリア
High concentration area
- 来客エリア
Visitor area



※本物件は、標準では一人当たり面積10㎡以上のレイアウトプランを推奨しています。それ以上の人員を収容する場合、設備の増設が必要となる場合があります。また、本ページ記載のレイアウトプランを採用する場合、設備の増設によるコストが発生することがあります。
*The standard layout plan for this property recommends a minimum area of 10 square meters per person. When accommodating more than that, additional facilities may be required. In addition, if the layout plan described on this page is adopted, costs may be incurred due to the relocation of additional facilities.