

清水総合開発の  
賃貸オフィスプロジェクト

# VPO赤坂

東京メトロ千代田線

「赤坂」駅  
徒歩3分

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.viequ-pros.jp/office/akasaka/>

**VPO**  
VIEQU  
PROS  
OFFICE  
VPO AKASAKA



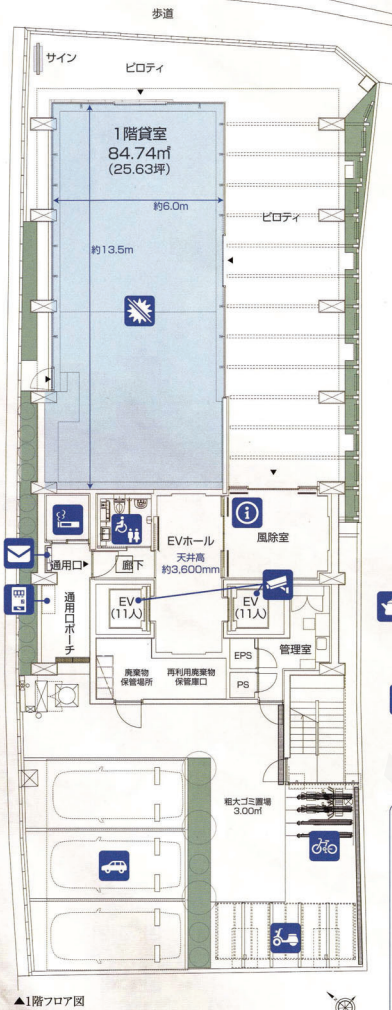
■外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。植栽は、  
特定条件下での植栽時の状態を想定して描かれたものではありません。再現されていない設備機器、機  
械、設備等は省略・簡略化しております。



## FLOOR

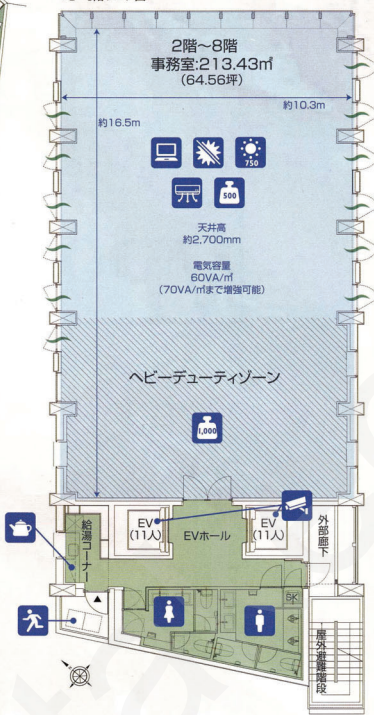
都心オフィスビルに相応しい数々の先進性を搭載  
快適な「働く環境」を実現します。



▲1階フロア図

※掲載のフロア図は、計画段階の図面を基に描いたもので、今後変更となる場合がございます。

▼2～8階フロア図



■ エントランス完成予想図

## VALUE POINT

- 赤坂駅西側の落ち着いたエリアに立地
- デスク配置の容易な柱型の無い整ったフロア空間
- 赤坂通りから一步奥まり喧噪から離れた敷地
- テナント入居者専用「屋上庭園」を設置
- 赤坂5丁目交番前交差点からの優れた視認性
- 耐荷重、耐久性、耐火性、遮音性に優れる  
プレストレストコンクリート構造採用
- 一ツ木公園の緑を見晴らす眺望(高層階のみ)

## OUTLINE

物件名/VPO赤坂  
所在地/東京港区赤坂7丁目9-1  
交通/東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩3分  
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩11分  
東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩12分

竣工年月/2021年9月予定  
構造・規模/プレストレストコンクリー造  
駐 車 場/平置3台  
設 計/杉浦英一建築設計事務所  
施 工/株式会社植木組

## LOCATION

東京メトロ千代田線  
「赤坂」駅 徒歩3分

歩きやすいフラットアプローチ

「赤坂」駅より、ほぼ平らな歩きやすい道で徒歩3分  
に誕生する「VPO赤坂」。 徒歩ルートには、カフェ  
やコンビニ、飲食店なども揃った快適なオフィス環境  
が整っています。また、駅の地下道を使えば赤坂サカ  
スに直結アクセス。充実したアフターファイブも通  
せる街です。また、近には緑豊かなオーパークも広  
がり、都心にあって、潤いある穏やかな環境も魅力の  
一つとなっています。



# 独自のオフィス開発事業

開発事業とPM 事業、そして優れたネットワークによるリーシングをフル活用した清水総合開発ならではのアセット開発を展開。

VPO事業とVPR事業は、清水総合開発の開発ブランド「VIEQU」で培った高品位な建物づくりのノウハウと、PM&BM ワンストップソリューションブランド「PBOS」のプロパティマネジメント力をマッチングさせた、自社オリジナルの賃貸オフィスビル及び賃貸マンション開発事業です。コストパフォーマンスに優れた建物資産を形成しつつ、自社のリーシングサービスによって入居者を確保して、資産運用の成果を高める事業の仕組みを作っています。不動産会社がビル資産を持つ時代から、投資家へ譲渡する時代のニーズにいち早く対応したビジネスモデルを展開しています。

## ■ 賃貸オフィス開発 ■

オーナー様にも、テナント様にも喜ばれる  
新しいスタイルのオフィスビル



## ■ 賃貸マンション開発 ■

分譲マンション開発のノウハウを活かした  
都市型賃貸マンション



VIEQU



PBOS

PM&BM  
ONE-STOP SOLUTION

住宅開発で培った  
居住空間の快適さを生み出す設計ノウハウ  
↓  
働く人々の快適さと能率の向上への工夫

プロパティマネジメントで培った  
建物資産の維持向上のノウハウ  
↓  
収益の確保増大をもたらすソリューション



VPO京橋イースト



渋谷PJ



東日本橋PJ



大阪PJ



御成門PJ

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>