

A K A S A K A H I N O K I B U I L D I N G

赤坂日ノ樹ビル

HIGH QUALITY
S A F E T Y
E C O L O G Y



AKASAKA HINOKI

BUILDING | HIGH QUALITY SAFETY ECOLOGY

東京メトロ銀座線・南北線

「溜池山王」駅へ、徒歩1分。

この機動力、この環境が、
企業力を高めます。

都心の真ただ中にあり、「溜池山王」駅に加え、
丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅へも徒歩5分という
軽快な機動力を備えたポジション。

エネルギッシュな都心の鼓動を直に感じながら、
颯爽とアグレッシブにビジネスがはじまります。



都市機能を楽しむ
日常にも便利なロケーション。

すぐそばにアークヒルズや赤坂サカス、
さらに日本の中核、永田町・霞ヶ関。
ここは周辺に日本を代表するホテルや大使館も点在する、
まさに都心の中でも中核と言えるエリア。
大都市の核としての機能性が整っているのはもちろん、
日常に便利な金融機関や飲食店なども身近に揃った
ビジネスにとって利便性の高い環境です。

LOCATION & ACCESS



どこに行くにもスピーディーで
自在なアクセス。

2駅4路線が使用できる
自在の交通環境を備えた好ポジション。
都内の主要街へ、
さらに地方都市へのアクセスも軽快。
この機敏さはビジネスに有利に
活かれます。



赤坂サカス



霞ヶ関コモンゲート



ANA インターコンチネンタルホテル



首相官邸付近



国会議事堂

外観完成予想図

LOCATION & ACCESS

LOCATION & ACCESS

MASTER PLAN

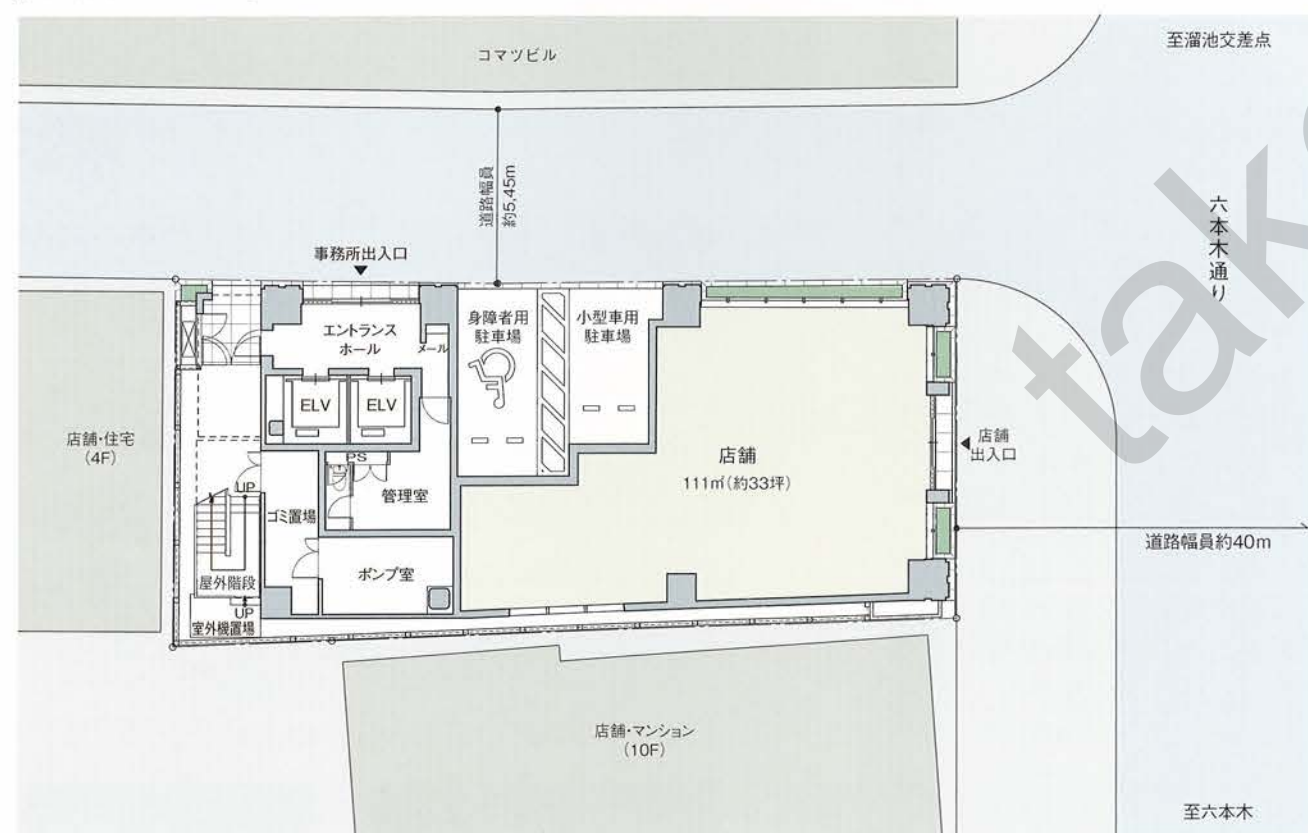
六本木通りに面した、
開放的で奥行き感もある角立地。

角地・二面道路という敷地特性が、
奥行き感のある落ち着いた導線を実現。

「赤坂日ノ樹ビル」は、溜池交差点を間近にした
六本木通り沿い。東側がゆとりある幅の歩道、
北側が一般道に面した開放感のある角地に誕生
します。二面道路の特性を活かし、人の往来を
気にせず入館できるようエントランスを幹線道路

から一歩奥まった北側に配置。エントランスホールは
自然石を採用したモダンで格調漂う空間です。
また、各フロアへの人の流れがスムーズに行く
ように9階建9テナントの規模で2基のエレベ
ーターを設置しています。

[1階平面・敷地配置図]



ARCHITECTURE CONCEPT

都心のビジネス拠点にふさわしい
外観デザインと安心の構造。

安藤建設の確かな技術から生まれた、
シャープで風格の漂うフォルム

外観は自然石を使用したシャープなデザインの中にも
風格の漂う洗練されたデザイン。光触媒コーティングを
施してあるので外壁の汚れが雨により流れ美しさを保ち
ます。設計・施工は庁舎や教育施設、レジャー・商業施設
など、数多くの実績と経験を誇る安藤建設。確かな技術
で快適で安心のビルを追求しています。



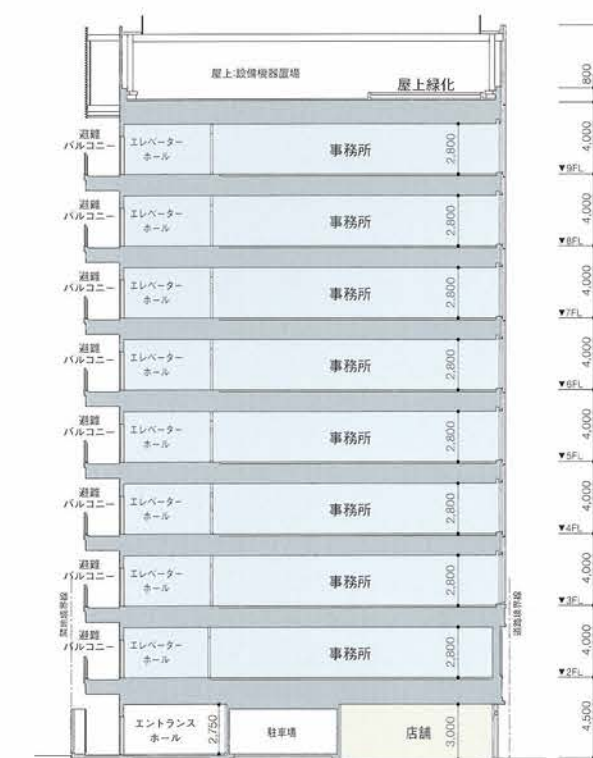
[北東側立面図]

[南東側立面図]

耐震強度にこだわり地球にやさしい、
伸びやかなオフィス空間を実現。

当ビルは商業スペースとオフィススペースが融合した
地上9階建。1階店舗スペースは天井高約3m、各フロアは
天井高約2.8mのグリッド・システム天井で伸びやかな
空間を実現。屋上緑化や共用部のLED照明、室内換気に
全熱交換器※を採用するなど地球環境にも配慮してい
ます。また、耐震強度においては建築基準法で求めら
れている基準値の1.5倍の耐震性能を有しています。こ
れは、ビルの耐震安全性の分類区分では最上位の分類
となり、災害拠点施設等に該当する強度になっています。

※全熱交換器は換気で失われる空調エネルギーの約70%を回収する
省エネルギー機器です。



[断面図]

FLOOR CONCEPT

人が快適に働けるように、
時代に対応したオフィス環境を創造。

2F-9F

入居される方のセキュリティとプライバシーを守るため
1フロア1テナントの独立した設計を採用。
室内は各フロアで快適な室温に調節できる個別空調とし、
窓には断熱性に優れエコにも配慮した
Low-Eペアガラスを設置しています。

非接触型ICカードシステム

テレビインターホン

個別空調システム

Low-Eペアガラス

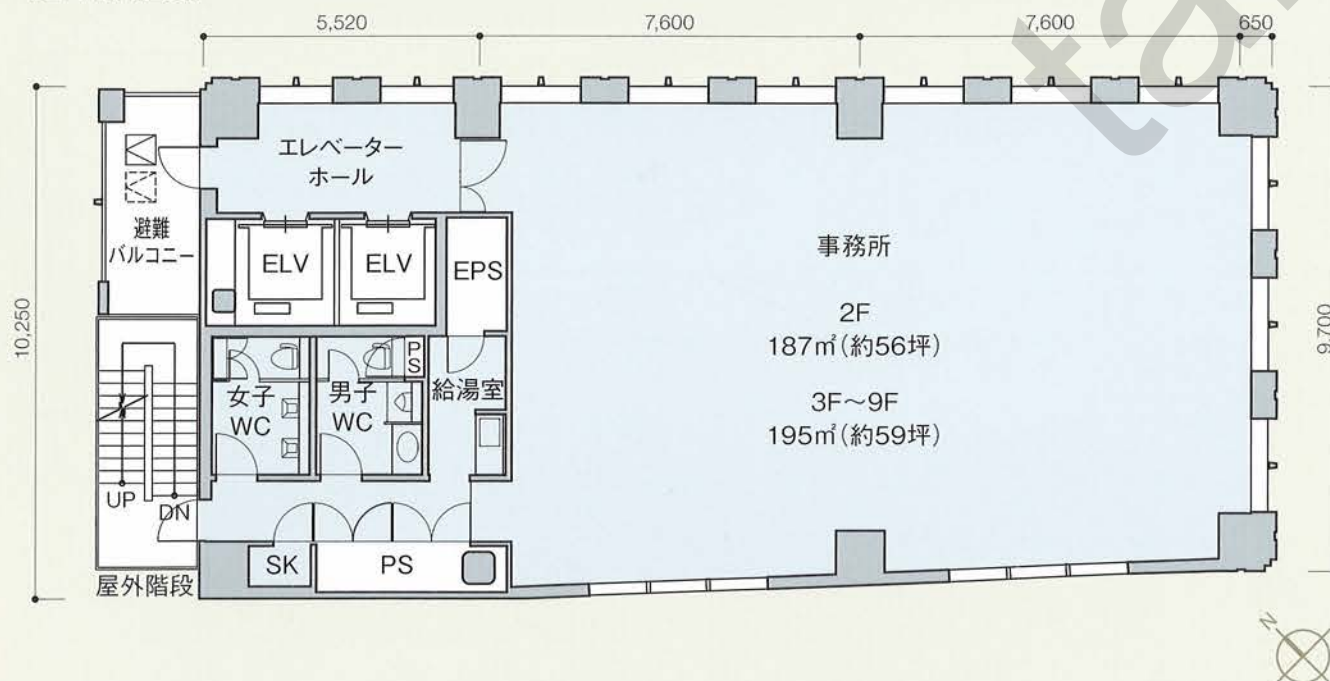
トイレ周り等人感センサー

先進の設備を採用し、オフィスをグレードアップ。

部外者が無断で出入り出来ないように入退室は
非接触型ICカードで管理。進化するIT環境にも
柔軟に対応するOAフロアを採用しています。

また、トイレ周りには人感センサーを設置し照明
の消し忘れを防止します。

[基準階平面図]



OUTLINE

オフィスを快適にサポートする
高品質な設計・仕様。

セキュリティシステム

警備保障会社による24時間監視システムを採用。エントランス
やエレベーターなどに防犯カメラも設置しています。

非接触型ICカードシステム

各フロアのオフィス出入りに非接触型の専用ICカードで
出入りするオートロックシステムを採用。部外者が無断で入室
出来ないで安心です。

テレビインターホン

各フロアのオフィス出入りにテレビインターホンを設置。
来訪者を映像と音声の両方で確認できるので安心です。

自動照度調整

750Lxを確保した机上平均照度。照度センサーによる効率的な
照明により省エネルギーを実現します。

個別空調システム(冷暖房同時運転可能)

各フロアごとに冷暖房のON/OFFや温度調節が可能。また室内
機ごとに調節できるので、きめ細やかな空調運転ができます。
また、二面開口で窓を自由に開閉できるので自然換気も行えます。

Low-Eペアガラス

窓に紫外線を大幅にカットし冷暖房効率を高める高遮熱断熱
のLow-Eペアガラスを採用。

OAフロアH=100mm

OAの配線用に床下に100mm高のスペースを設置。煩雑になり
がちな配線が床下で処理出来るのでフロアもスッキリとネット
ワーク化が可能です。電気容量は60VA/㎡

床荷重500kg/㎡

各フロアの床は最大500kgの荷重にも耐えられる頑強な構造と
なっています。

赤坂 日ノ樹ビル 概要

名称	赤坂日ノ樹ビル
所在地	東京都港区赤坂2-10-5
交通	東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅(9番出口) 徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議 事堂前」駅(5番出口)徒歩5分
建築主	株式会社日ノ樹
敷地面積	269.03㎡
建物構造	鉄骨造ラーメン構造
規模	地上9階建
建築面積	233.57㎡
延床面積	1,914.28㎡
設計・施工	安藤建設株式会社
竣工	平成21年10月上旬予定
天井高	2,800mm [基準階]
床荷重	500kg/㎡ [基準階]
OAフロア	H=100mm [基準階]
給湯	給湯室・WC手洗いに電気温水器を設置 [基準階]

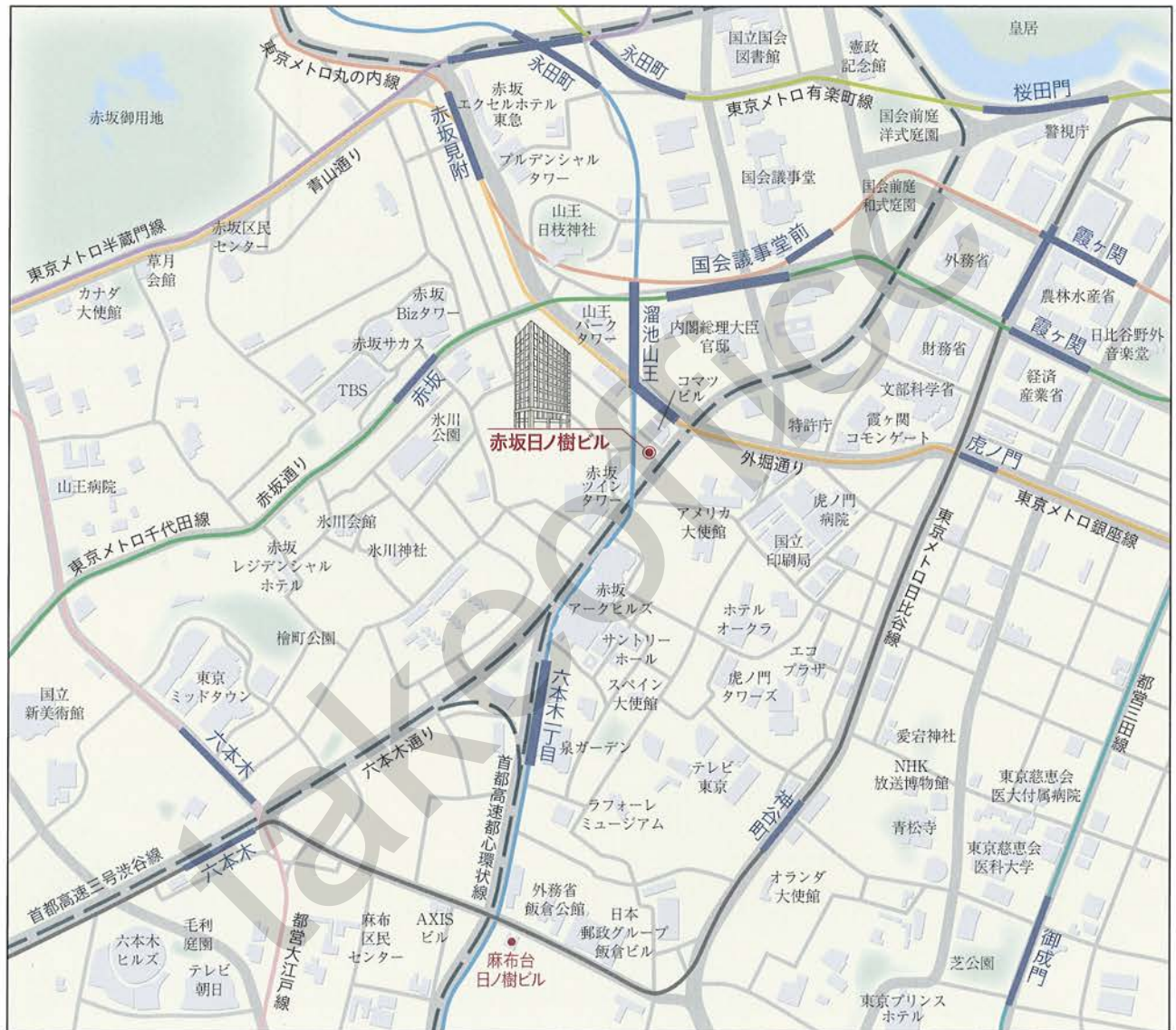
窓	Low-Eペアガラス(一部外気取入口有)、ブラインド付
空調	天井隠蔽ダクト・個別空調(冷暖房同時運転可能)[基準階]
電気容量	60VA/㎡
机上照度	750Lx(昼光利用による自動調光により750Lxを維持)
24時間入退館	可能
セキュリティ	非接触型ICカードシステム フロアセキュリティ扉設置 テレビインターホン 防犯カメラ設置
エレベーター	11人乗り2基
監視システム	日立ビルシステム・警備保障会社による24時間 機械警備(無人階にはエレベーター不停止)
AED	1階ロビーに設置
通信設備	光ケーブル対応
テレビ共聴設備	VHF・UHF・BS・CS110° 受信可能
駐車場	2台(うち1台は身障者対応)

計画内容につきましては、変更の可能性がありますので、予めご了承ください。

MAP

東京メトロ銀座線・南北線

「溜池山王」駅へ徒歩1分。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>