



日本生命赤坂第二ビル

Nippon Life Akasaka Daini Building



都心のステータスを感じる立地と、緑の潤いが織り成す、新たなビジネス空間

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact>

オフィス環境 平成16年にリニューアル。より快適なビジネス空間へ

- エントランス、エレベータホールやトイレ等の共用スペースのリニューアルにより、明るい雰囲気的空間になりました。
- 空調システムは個別空調を採用。ゾーン毎に運転・停止・温度調整が24時間手元操作で行えます。
- 地下2階には、自動販売機のコーナーに加え、喫煙スペースが完備されています。
- 耐震性は新耐震基準を満たした（補強工事済み）安心できるオフィス。

セキュリティ 最新のシステムを導入し、セキュリティの強化を実現

- 非接触型 IC カードシステムを実装することで、カード毎に入退室履歴の記録、入室制限が可能になりました。



立地 利便性の高い、緑溢れる絶好のロケーション

- 2 駅 4 路線利用可能。軽快なアクセスをサポートします。
- 目の前には赤坂御所が広がり、都心にいながら緑の潤いに癒される空間。



エントランスホール

光がたくさん差し込む明るいエントランスホール。



オフィスフロア

スペースを有効に活用できる 1フロア182 坪の無柱空間。



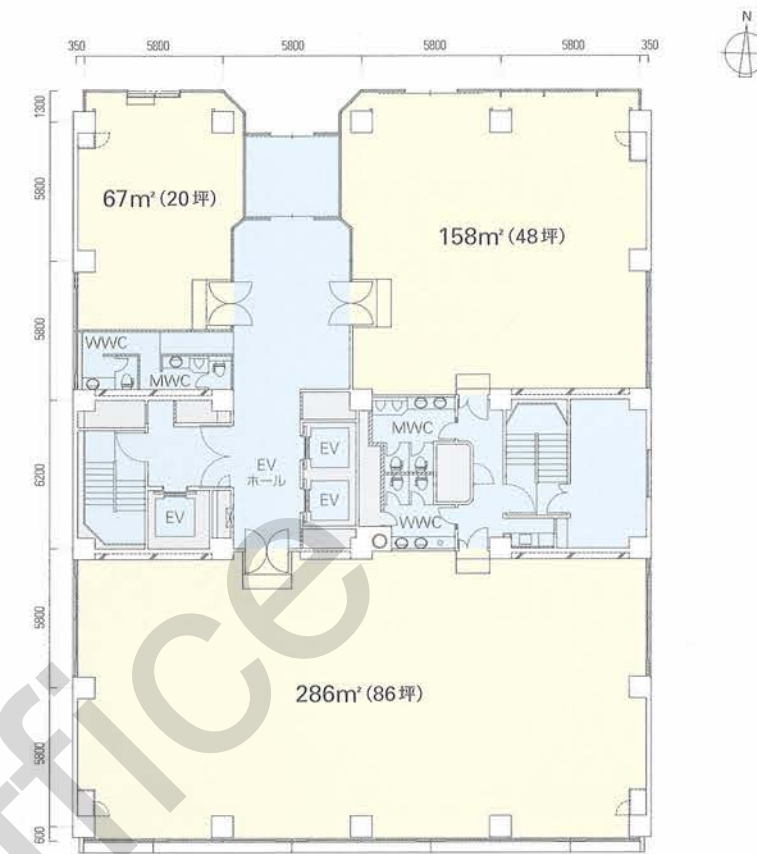
エレベータホール

木目調のシックで落ち着いた雰囲気のエレベータホール。

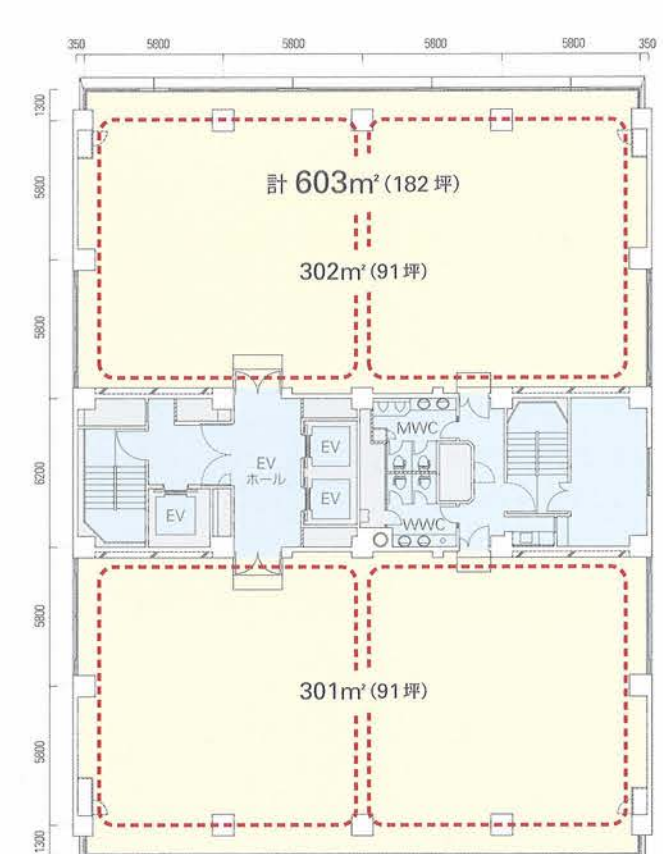


トイレ、喫煙スペース

リニューアルにより、清潔で使い勝手の良くなったトイレ。
喫煙スペースも完備。側には自動販売機コーナーもあります。



1階



2~11階

空調分割エリア



ビル北側からの眺望

新宿の高層ビル群を臨む立地。



ビル南側からの眺望

六本木の夜景が目の前に広がります。



夏の風物詩

ビルから神宮外苑花火大会の様子を観覧することができます。

物件概要

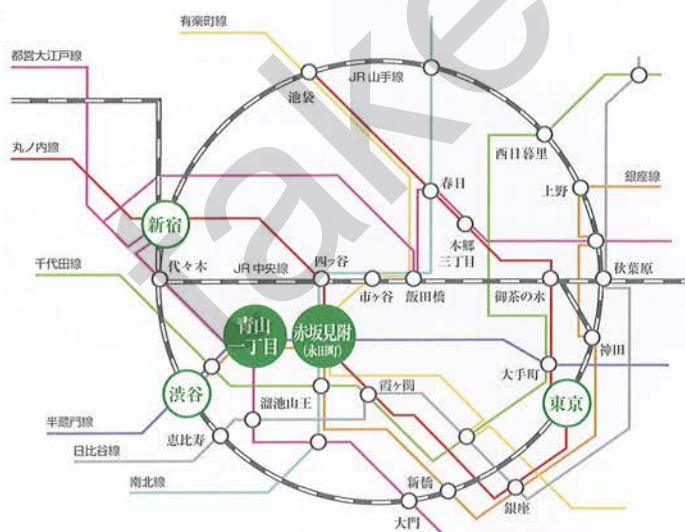
- 規 模: 地上 11 階 / 地下 2 階 / 塔屋 2 階
- 延 床 面 積: 10,243 m² (3,099 坪)
- 基 準 階 面 積: 603 m² (182 坪)
- 竣 工 年: 昭和 54 年 (1979 年)
平成 16 年リニューアル
- 構 造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 天 井 高: 2,450mm (別途 OA 床 50mm)
(1 階: 3,050mm (別途 OA 床 50mm))
- 床 荷 重: 300kg / m²
- 電 気 容 量: 平均 66VA / m² (基準階)
- E V: 乗用: 2 基、人荷用: 1 基
- 空 調 方 式: 個別空調方式 (ゾーン毎)
時間外はテナント側で入切可
24 時間対応可能
- 警 備: 機械警備システム
非接触型 IC カードシステム
- 喫煙スペース: 地下 2 階共用部に設置
- 駐 車 場 台 数: 30 台 (機械式: 26 台)
(平面式: 4 台)
- 設 計: (株)大林組
- 施 工: (株)大林組
- 管 理 会 社: 大星ビル管理(株)



日本生命赤坂第二ビル：東京都港区赤坂7丁目1番16号

「青山一丁目駅」(東京メトロ銀座線・半蔵門線、都営大江戸線)より徒歩6分

「赤坂見附駅」(東京メトロ銀座線・丸ノ内線)より徒歩9分



- 新宿 まで 7 分
(都営大江戸線利用)
- 渋谷 まで 5 分
(東京メトロ銀座線、半蔵門線利用)
- 東京 まで 9 分
(東京メトロ丸ノ内線利用)

※ 所要時間は、乗り換え・待ち時間は含みません。
また、時間帯により多少異なります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>