

# Akasaka Garden City

赤坂ガーデンシティ



# 国際都市「赤坂」をリードする 人間性豊かな環境を創造した最先端オフィス。

Offices with Cutting-edge Technologies and an Environment with a Human Touch —  
 Located in the Center of Akasaka, the Cosmopolitan Business District —



エントランス Entrance



現地からの眺望 View from Akasaka Garden City

一流企業や外資系企業などが居を構え、  
 各国大使館や一流ホテルが集積する  
 国際ビジネス都市「赤坂」の地をリードする  
 最先端オフィス——それが「赤坂ガーデンシティ」です。  
 「人間性豊かな環境の創造」をコンセプトに、  
 赤坂御用地に寄り添う、洗練された大人のための  
 都市型オフィス空間を提供します。

Akasaka Garden City offers most advanced office  
 spaces in the heart of Akasaka, the cosmopolitan  
 business district, where top-ranking firms and foreign-  
 affiliated companies are situated among embassies  
 and first-rate hotels. Adjacent to the Akasaka Imperial  
 Grounds, Akasaka Garden City will become home for  
 urban office spaces especially designed for  
 sophisticated business people under the concept of  
 “creation of an environment with a human touch.”

■ 敷地配置図  
 □ Site layout



Landscape  
 Design

## 緑豊かな街並みに溶け込む、ランドスケープを創造します。

Creating a Landscape that Harmonizes with a Streetscape of Lush Greenery



外構 Exterior site

赤坂の華やきに、自然の優しさを織り込んで。  
 Interweaving the Blessings of Nature with  
 the Pleasing Attractions of Akasaka.

豊かな緑に抱かれた空間...それは、葉研坂という敷地の高低差を  
 活かして、坂に面した基壇部に石積を設けることで大地との一体感  
 を感じさせる重みのあるデザインを施し、その石積の上部を四季  
 折々の樹々で覆うことで立体的な緑地空間を創造しました。

A space surrounded by lush greenery has been realized through  
 making use of the vertical interval of the site in Yagenzaka. Stone  
 masonry has been provided on the base that fronts the slope to  
 realize a stately design that gives a sense of unity with the Earth.  
 Covering the top of the stones with trees suited to each season has  
 created three-dimensional green zones.

Common Space  
 Design

## 柔らかな光が、オフィスの共用空間を美しく映しだします。

Soft Light Beautifully Mirrors the Common Office Space

新たなビジネスシーンを予感させる、  
 エントランスホール。  
 Entrance Hall that Promises  
 New Business Vitality.

天井高は約8m、外部とは上部を半透明にしたガラススクリーンで仕切り、  
 視覚的に外部の緑を強調しながら豊かな自然光を確保しています。

The ceiling height is approximately 8 meters. The hall is separated from the  
 outside by glass screens, with semi-translucent tops. While visually accentuating  
 the external greenery, the hall is designed to secure ample natural light.



エントランスホール Entrance hall

新しい設計思想が生んだ光に満ちた、  
 基準階エレベーターホール。  
 Standard Floor Elevator Halls Filled with Light  
 Realized through a New Design Concept.

シースルーエレベーターの採用によりエレベーター  
 ホールにも豊かな採光を確保しています。

The adoption of see-through elevators has cleverly  
 secured abundant natural lighting in the elevator halls.



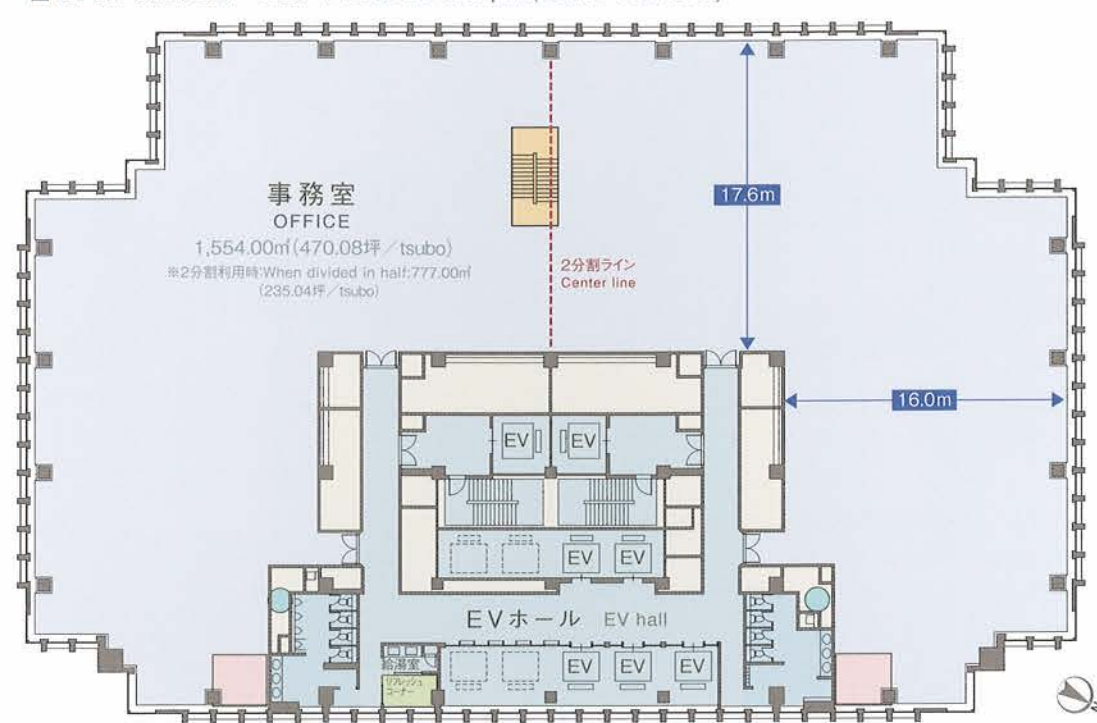
基準階エレベーターホール Standard floor elevator hall

# 先進の設備を導入した、時代のニーズに応えるオフィス空間です。

Office Space Capable of Meeting the Needs of the Time by Introducing Advanced Facilities

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

■基準階平面図(12階～19階) □Standard floor plan(12th to 19th floors)



## Option

- 貸室内階段設置位置  
Position for installing internal stairways in rentable rooms
- 共用部喫煙室設置位置  
Area for establishing smoking rooms in common spaces
- 給排水  
Auxiliary water supply and drainage system
- 貸室内喫煙室設置位置  
Area for establishing smoking rooms in rentable rooms

## 1フロア、約1,554㎡の オフィス空間を提供。

Approximately 1,554㎡ Office Space per floor.

1フロアあたり、約1,554㎡(約470坪)を確保した整形無柱空間です。奥行きを約16mから約18mに設定し、オフィスレイアウトの変化に対応しやすい空間となっています。

The office space is an open no-pillar space where approximately 1,554㎡(approx. 470 tsubo) has been secured for each floor. The depth is set to about 16 to 18 meters to flexibly accommodate office layout changes.

## 外装の深い格子により、豊かな採光と断熱性を両立。

Craggy Exterior Grid Secures both Abundant Natural Lighting and Good Heat Insulating Performance.

広い開口部の外側に位置する深い格子は、直射日光の室内への侵入を減少させ、室内の省エネ性に寄与するとともに、快適なオフィス環境を創造します。

The craggy latticework outside the wide opening reduces the infiltration of direct sunlight, contributing to energy saving in rooms and creating a comfortable office environment.



外装デザインに施された縦格子  
Vertical grating used for the exterior design

## Option

### 貸室内階段設置対応(11階以上)。

Possible Installation of Internal Stairways between Floors. (11th floor and above)

11階以上の貸室内にフロアとフロアを結ぶための階段設置スペースを設けています。

A space of an internal stairway is provided in rentable rooms to connect one floor to another on the 11th floor and above.

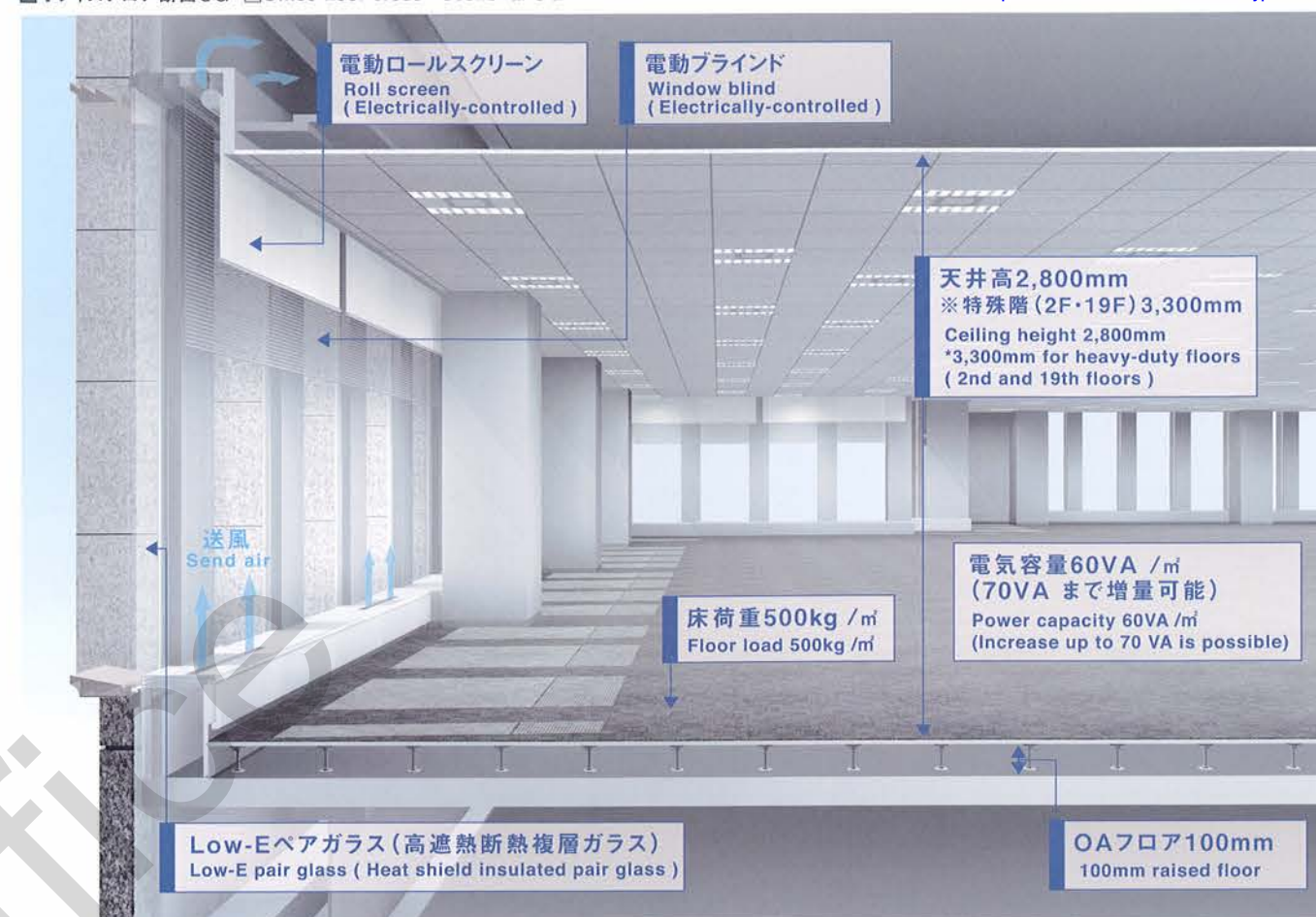
### 換気スペース・給排水スペース設置対応。

Available Space for Tobacco Smoke Extraction System or Water Supply and Drainage Systems.

貸室内のみならず共用部にも喫煙室の設置ができるように排気ルートを確認。また、予備の給排水も確保していますので、パントリーが付いたラウンジ等を設置することも可能です。※換気量に制限があります。

Smoke exhaust routes are installed for establishing smoking rooms not only in private rooms, but also in common spaces. With auxiliary water supply and drainage systems provided, it is possible to set up lounges with pantries. \*Ventilatory volume is limited.

■オフィスフロア断面CG □Office floor cross - sectional CG



## 天井高2,800mm-OAフロア100mm

2,800-mm Ceiling Height and 100-mm OA Floor

フレキシブルなオフィスレイアウトに対応できる、100mmのOAフロアを採用。天井高もトップクラスの2,800mmを確保。また、天井高が3,300mmの特殊階も、2階と19階の2フロアに用意されています。

100-mm raised floors have been used to cope flexibly with the office layout. The top-class ceiling height of 2,800mm has been secured to create an airy feel in the office areas. Special floors with 3,300-mm ceiling height have been provided on the 2nd and 19th floors.

## Low-E ペアガラス

Low-E Pair Glass

オフィスフロアの窓には、日射熱取得率が普通ガラスの1/2以下となるLow-Eペアガラス(高遮熱断熱複層ガラス)を採用。

Low-E pair glass (heat shield insulated pair glass) that reduces the solar heat gain coefficient to less than half that of ordinary glass, is used for the office floor windows.

## 情報設備

Information Facilities

電話・通信で1フロア200回線を用意するとともに、近年の通信メディアの進化に合わせ、光(専用回線)、メタル(公衆回線)など、さまざまな通信メディアに対応できる通信設備としています。

Two hundred telephone and communications lines are provided for each floor. To accommodate the advancements in communications media in recent years, these facilities are capable of coping with optical (leased lines), cable (public lines), and various other communications media.

## 640mm角のグリッド型システム天井を採用。

Adaptation of the 640 mm x 640 mm Grid System Ceiling.

640mm角のグリッド型システム天井を採用。3.2mモジュールを基本としてグリッドを付け替えることにより、フレキシブルなレイアウトが可能のほか、間仕切り等の内装工事費用を低減します。また、昼光センサーを備えた調光設備により、照明の照度を適正にコントロールし、省エネに寄与しながら常に700lx以上の机上平均照度が確保できます。

A 640 mm x 640 mm grid system ceiling has been employed. By installing a grid within the basic unit of 3.2-meter module, the available office space can be flexibly laid out and the interior redesign costs for partitions etc. can be reduced. Light control facilities equipped with daylight sensors allow the intensity of illumination to be controlled appropriately. While contributing to energy saving, the facilities always ensure average desktop illumination of at least 700 lx.



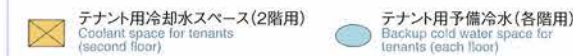
グリッド型システム天井 Grid system ceiling

## 先端の技術により快適性と省エネルギーを実現しています。 Amenity and Energy Saving Realized through Advanced Technology

### 1フロアを4つにゾーニングした空調設備。 Four-Zone Air Conditioning for Each Floor.

インテリアゾーンおよびペリメーターゾーン(オフィススペース)の空調は、4つにゾーニングされ、それぞれ独立して操作が可能。さらに、30のゾーンをVAV(可変風量装置)により、きめ細かに制御する、エアコンディショニングを実現しています。

Air conditioners in the interior zone and perimeter zone (office space) can be independently operated for four respective zones. In addition, the temperature can be adjusted separately for 30 zones through VAV (variable air volume) installation.



### ダブルブラインドによる空調効率の向上。 Improved Air Conditioning Efficiency through Double Window Blinds.

カウンター内のペリメーターファンにより、ロールスクリーンとブラインド間への送風を行い、天井上部の吸気口へと循環させる方式を採用しています。

Perimeter fans installed inside counters send air between the roll screens and the window blinds, and the air is circulated by the intake vents in the ceilings.

### 予備冷水、テナント冷却水スペースを確保。 Space Secured for Backup Cold Water and Tenant Coolants.

コンピュータ室など、強力な冷房を必要とするテナントに対応できるように、各基準階に予備冷水、テナント冷却水(2階のみ)のスペースを確保。空調機の増設が可能になっています。※オプション工事となります。

To meet the needs of tenants that require more powerful cooling, such as for computer rooms, space has been secured for backup cold water on each standard floor and for tenant coolants on the second floor. Additional air-conditioning facilities are also possible. \*Optional work



## 万全なセキュリティ設計によりオフィスの安全を確保します。 Thorough Security Design Assures Office Safety

### オフィスには、 非接触型ICカードリーダーを採用。 For Offices, Non-Contact IC Card Readers Are Utilized.

非接触型ICカードキーを採用することにより、あらゆるセキュリティグレードのニーズにも対応できるシステムとしています。

By adopting a non-contact IC card key, the security system at Akasaka Garden City is capable of coping with all levels of security requirements.



### 24時間、監視を続ける防犯カメラを随所に設置。 Crime-Prevention Cameras that Monitor Around the Clock Are Installed at Every Turn.

エントランスホールやビルの敷地内、エレベーターホールとエレベーターかご内、廊下、さらに駐車場などには、防犯カメラを設置。1階に設けられた防災センターにより、24時間監視し、建物内の安全を見守ります。

Crime-prevention cameras have been installed at the entrance hall, the building premises, elevator halls and elevator buckets, hallways, and parking. The building safety control center on the first floor monitors all corners of the building around the clock to provide the highest security inside the building.



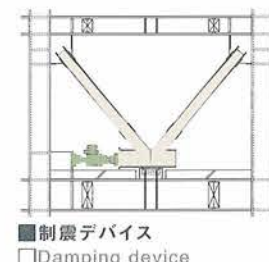
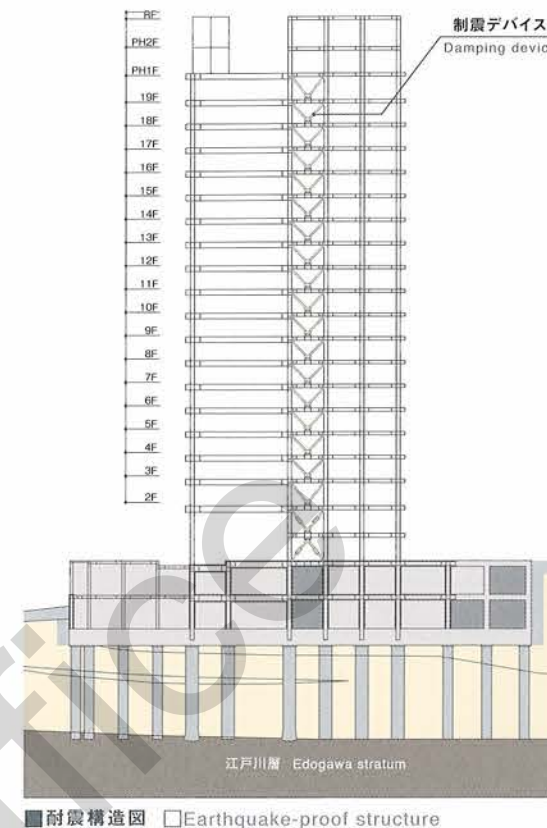
## 耐震と発電。万一に備えた万全の災害対策が施されています。 Quake-Resistance and Power Generation — All Possible Disaster Measures Have Been Taken to Provide Against an Emergency

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>

### 大地震にも対応した耐震設計。 Earthquake-Resistant Design that Can Tolerate Large Earthquakes.

100年に1度ないし2度起こりうる地震(震度5強、地震最大速度25cm/sec)に対しては主要構造部材が損傷せず、予測しうる最大級の地震(震度7、地震最大速度50cm/sec)に対しては建物の崩壊に至らない耐震設計が行われています。建物の支持地盤はN値50以上を有する江戸川層とし、地上部の建物構造は、耐震性に定評のある制震デバイス付ラーメン構造による鉄骨造を採用。柱にはコンクリート充填鉄骨柱(CFT)を使用し強度アップを図っています。

The building is designed to be earthquake-resistant so that its main structural materials will not be damaged in the event of earthquakes predicted to occur once or twice in every 100 years (seismic intensity of upper-5 on the Japanese scale, with a maximum velocity of 25cm / sec.) and the building will not collapse even in the event of the worst case predictable earthquake (seismic intensity of 7 on the Japanese scale, with a maximum velocity of 50cm / sec.). The support ground for the structure is the Edogawa stratum with an N-value of more than 50. For the building structure above ground, damping devices and a steel frame Rahmen structure, known for its superior earthquake-resistant performance, have been adopted. The structure has been reinforced by means of concrete filled steel tube (CFT) columns.



## 時代のニーズに応える便利施設が、オフィスワーカーを支援します。 Supporting Business People with Facilities that Meet the Current Needs

オフィスビル内の環境をより快適で身近なものにするために、地下1・2階には便利施設が用意されています。ランチはもちろん、ディナータイムも楽しめる本格派のイタリアンレストランは、オフィスワーカーに上質な時間を提供。その他にも、身近にあると嬉しい、コンビニエンスストア、デンタルクリニックが入居しています。

Facilities in the two underground stories make the building more comfortable and convenient. An Italian restaurant, for example, offers high quality time to people who enjoy lunch and dinner, while a convenience store and dentist's office offer convenience for the workers.



## 利用駅 Nearest stations

## 丸ノ内線・銀座線

Marunouchi Line and Ginza Line

「赤坂見附」駅 徒歩7分 | M13 | G05  
 7 min. walk from Akasaka-Mitsuke Station

## 有楽町線・半蔵門線・南北線

Yurakucho Line, Hanzomon Line and Namboku Line

「永田町」駅 徒歩7分 | Y16 | Z04 | N07  
 7 min. walk from Nagatacho Station

## 銀座線・半蔵門線・都営大江戸線

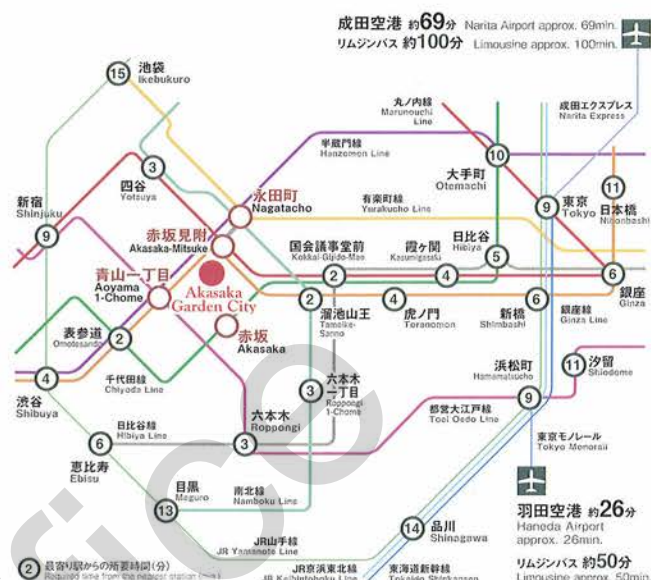
Ginza Line, Hanzomon Line and Toei Oedo Line

「青山一丁目」駅 徒歩7分 | G04 | Z03 | E24  
 7 min. walk from Aoyama 1-chome Station

## 千代田線

Chiyoda Line

「赤坂」駅 徒歩8分 | C06  
 8 min. walk from Akasaka Station



※交通の所要時間は、乗り換え・待ち時間を含みません。また、時間帯により多少異なります。  
 \*Times indicated do not include transfer or waiting time, and may slightly differ depending on the time of the day.

## 建築概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 名 称       | 赤坂ガーデンシティ                   |
| 所 在 地     | 東京都港区赤坂4丁目15-1              |
| 敷 地 面 積   | 6,888.97㎡ (2,083.91坪)       |
| 延 床 面 積   | 48,143.01㎡ (14,563.26坪)     |
| 最 高 高 さ   | 105.90m                     |
| 階 数       | 地上19階、地下2階                  |
| 構 造       | 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 |
| 駐 車 場 台 数 | 120台(機械式102台、平面式17台、身障者用1台) |
| 竣 工       | 2006年1月末                    |

## 設備概要

|             |                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 受 変 電 設 備   | 特別高圧22,000V、スポットネットワーク3回線                                               |
| 特 高 機 器     | 地下2階特高変電室内閉鎖自立型 (PH1階に副変電設備あり)                                          |
| 特 高 変 圧 器   | モールド絶縁式架装変圧器22,000V/6,600V 1,750KVA × 3台                                |
| 非 常 電 源     | ガスタービン発電機 1,500KVA (オイルタンク容量45,000L)<br>蓄電池 400AH×1セット (受変電制御用+非常照明用)   |
| 電 気 容 量 増 設 | 地下2階およびPH1階電気室内にテナント用トランス設置スペース (地下2階:500KVAX3台 PH1階:500KVAX2台)         |
| 発電機設備の設置    | 地下2階に同居者用発電機(ガスタービン式)設置スペース(500KVA相当)を用意 (供給電圧6,600V、燃料特A重油、連続運転時間48時間) |
| テレビ共聴設備     | BS,CS(スカイサービスおよびパーフェクサービスに対応)CATV引込済                                    |
| 情報通信対応      | 屋上にアンテナスペース(5台分)設置                                                      |
| 通 信 設 備     | メタル回線(光ケーブルは空配管対応)                                                      |
| 空調熱源方式      | 冷凍機(450RTx1台)・冷温水発生機(400RTx3台)・蓄熱槽(1,200㎡)による中央方式                       |
| テナント用予備冷水   | 冷水熱量最大約28W/㎡使用可能                                                        |
| 空調増強スペース    | 屋上に冷却塔150RTx2基 予備冷却水配管(150A)スペース2箇所                                     |

## Architectural Outline

|                      |                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Title of the project | Akasaka Garden City                                                                           |
| Location             | 15-1, Akasaka 4-chome, Minato-ku, Tokyo                                                       |
| Site area            | 6,888.97㎡ (2,083.91 tsubo)                                                                    |
| Total floor area     | 48,143.01㎡ (14,563.26 tsubo)                                                                  |
| Building height      | 105.90m                                                                                       |
| Number of stories    | 19 stories above grade, 2 stories below grade                                                 |
| Structure            | Steel structure, Steel-frame and reinforced concrete structure, Reinforced concrete structure |
| Parking spaces       | 120 cars (Mechanical type: 102 cars, Flat type: 17 cars, Handicapped: 1 car)                  |
| Completion           | The end of January, 2006                                                                      |

## Facility Specifications

|                                                  |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Power receiving system                           | Special high-voltage 22,000V, spot network three circuits                                                                                                         |
| Extra high voltage device                        | Closed independent type in extra high voltage device room on B2 (sub-device on PH1)                                                                               |
| Extra high voltage transformer                   | Mould insulated transformer 22,000V/6,600V 1,750KVA × 3                                                                                                           |
| Emergency generator                              | Gas turbine generator 1,500KVA (oil tank capacity 45,000L)<br>Accumulator battery 400AH × 1 set each (for power receiving control system and emergency lighting)  |
| Electric capacity extension                      | Extra spaces for electric transformers on B2 and PH1 (Electric capacity: 500KVA × 3 (B2), 500KVA × 2 (PH1))                                                       |
| Installation of generator                        | Extra space for gas turbine generator on B2 (Electric capacity: 500KVA)<br>Supply voltage: 6,600V, Fuel: Special Bunker A, Operating hours: 48 hours (run length) |
| TV common line                                   | BS, CS (Sky service and Perfec service are available)<br>Provision of Cable TV                                                                                    |
| Information and telecommunication infrastructure | 5 antenna bases on the rooftop                                                                                                                                    |
| Telecommunication system                         | Metal cable (Provision of optical cables installation)                                                                                                            |
| Air conditioning heat source system              | Central system comprising refrigerator (450RT × 1 unit), Hot and chilled water generator (400RT × 3 units), and thermal storage unit (1,200㎡)                     |
| Chilled water                                    | Energy capacity: 28W/㎡                                                                                                                                            |
| Air conditioning reinforcement space             | Space for cooling towers (150RT × 2) and additional coolant pipes (150A) on rooftop (2 places)                                                                    |

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>