当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



AKASAKA TAMEIKE TOWER

赤坂溜池タワー

MORI BUILDING

take office



エントランス　Main Entrance



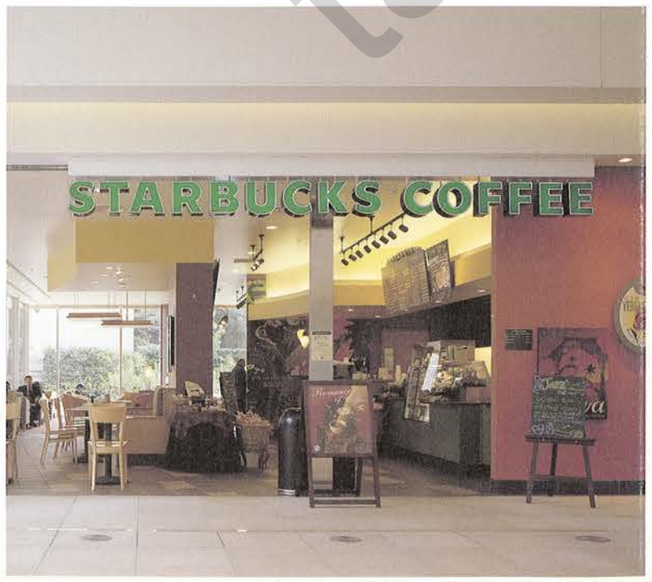
1階エレベーターホール　Ground Floor Elevator Lobby



エントランスロビー　Entrance Lobby



ルーフガーデン　Roof Garden

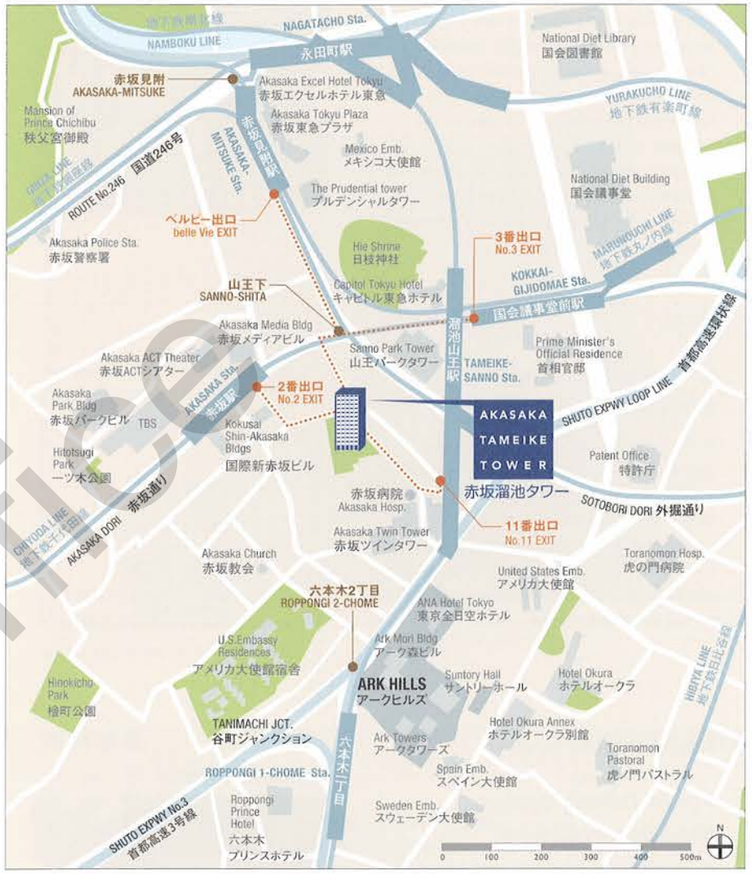


コーヒーショップ（1階）　Coffee Shop (Ground Floor)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

地下鉄4線が利用可能なベストロケーション
「赤坂」の中心に位置した、国際色豊かなビジネスエリア

The Akasaka-Tameike Tower is ideally situated, offering access to four subway lines from the heart of Akasaka, a bustling business district with an international atmosphere.



■LOCATION

●交通アクセス

溜池山王駅 11番出口より徒歩4分
（地下銀座線・南北線）

赤坂駅 2番出口より徒歩4分
（地下鉄千代田線）

赤坂見附駅 ベルビー側出口より徒歩9分
（地下鉄丸ノ内線・銀座線）

国会議事堂前駅 3番出口より徒歩10分
（地下鉄丸ノ内線）

●TRANSPORT ACCESS

4 minutes from TAMEIKE-SANNO Sta.
(Subway Ginza and Namboku Lines)

4 minutes from AKASAKA Sta.
(Subway Chiyoda Line)

9 minutes from AKASAKA-MITSUKE Sta.
(Subway Marunouchi and Ginza Lines)

10 minutes from KOKKAI-GIJIDOMAE Sta.
(Subway Marunouchi Line)

■SITEPLAN



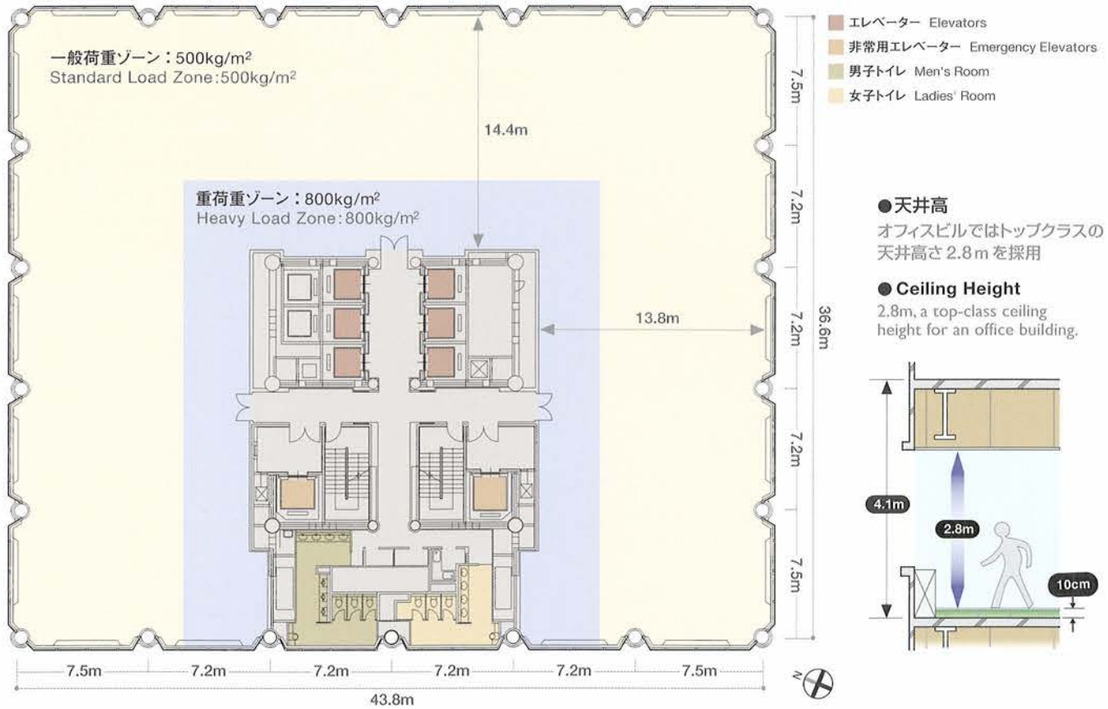


take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■STANDARD FLOOR PLAN

●貸室面積　約400坪　●Rental Space Approx. 1,330m²



●天井高
オフィスビルではトップクラスの天井高さ2.8mを採用

● Ceiling Height
2.8m, a top-class ceiling height for an office building.

建物概要

所在地	東京都港区赤坂2丁目17-7
階数	地上25階　地下2階 事務所（2～13階）・店舗（1階）・住宅（14～25階）
構造	S造（CFT柱）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	47,757m²（14,446坪）
総貸室面積	16,156m²（4,887坪）
エレベーター	乗用6台　非常用2台（オフィス用）
駐車場台数	（自走式）17台（機械式）135台
施工	清水建設・竹中工務店共同企業体
竣工	2000年9月

貸室概要

基準階貸室面積	1,337m²（405坪）
基準階天井高	2,800mm
OAフロア高さ	100mm
床荷重	500kg/m²（一部800kg/m²）
空調方式	インテリア　各階空調　デュアルダクトVAV方式 ゾーンごとに延長運転可能 （4ゾーン/フロア） ペリメーター　ウォールスルー型ヒートポンプユニット方式 1台ごとに延長運転可能 （3.6mごとに1台設置）
OA電源容量	40VA/m²
予備電源	コンピューター用　25VA/m² コンピューター空調用　25VA/m²
通信設備	NTT光ファイバー　MDFまで引込み済 NTTおよびNCC （NCC:新規第一種電気通信事業者）用 引込み2ルート有り
その他	冷却水供給有り　発電機スペース有り

OUTLINE OF BUILDING

Address	2-17-7 Akasaka, Minato-ku, Tokyo
Floors	25 above ground, 2 underground Offices (2~13F), Shops (1F), Residence (14~25F)
Structure	Steel frame construction (with CFT pillars), Steel frame-reinforced concrete
Total Floor Area	47,757m² (14,446 tsubo)
Total Rental Office Space	16,156m² (4,887 tsubo)
Elevators	6 elevators and 2 emergency elevators (office)
Parking	135 automatic and 17 garage spaces available
Contractor	Takenaka Corporation and Shimizu Corporation joint venture.
Completed	September 2000

OUTLINE OF RENTAL

Standard Floor Rental Space	1,337m² (405 tsubo)
Ceiling Height	2,800mm
Raised Foor Height	100mm
Standard Floor Load	500kg/m² (Heavy load zones : 800kg/m²)
HVAC	Interior: Floor-to-floor air-conditioning system Dual-duct VAV system Overtime zone-to-zone operation is available (4 zones/floor) Perimeter: Heat-pump units positioned on the building's exterior walls. Overtime operation is available for each perimeter unit. (Units are installed every 3.6m)
Electrical Capacity Outlets	Floor outlet: 40VA/m² Mainframe computers: 25VA/m² A/C mainframe computers: 25 VA/m²
Communication System	NTT fiber optics, up to MDF NTT and NCC (new Type-1 common carrier) drop routes are available
Others	Cooling water supply is available Space for tenants generators is available

耐震性能　Quakeproof Stracture

建物の揺れを最小限に抑える耐震性能

当建物は、小さな揺れから大きな揺れまで、幅広く制振効果を発揮する「粘性体制振壁」と、主に大地震による揺れに対して制振効果を発揮する「アンボンド・ブレースダンパー」を組合せた耐震構造となっております。
これらの制振技術により、建物の安全性が確保されるのはもちろんのこと、揺れを最小限に押さえて室内の器物等への影響を大幅に低減させます。

A quakeproof structure minimizes internal motion

The building is also equipped with a quakeproof structure consisting of two key elements: "viscous body quakeproof walls," designed to curb both small and large quakes; and an "unbonded brace damper" to dampen the influence of land-based quakes.
Vibration-control technology not only ensures the safety of the building structure, but also minimizes the effects of vibration on property and fixtures within the building.



空調システム　HVAC

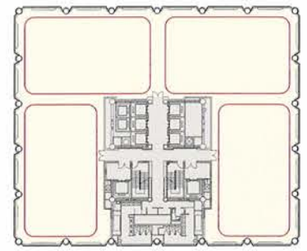
きめこまかな空調コントロールによる快適な空間

インテリアゾーンは、約50m²単位で温度調節を可能とし、ペリメーターゾーンには、3.6mごとに空調機を設置しました。
また、延長運転については、インテリア空調はワンフロアを4ゾーンに分割、ペリメーターは1台単位での対応を可能にしました。

A comfortable space with precision air-conditioning

In the interior zone, temperature can be regulated for individual sectors of 50 square meters, while along the perimeter, air-conditioning units are installed at 3.6-meter intervals.
For extension of air-conditioning hours, each floor is divided into four zones, each individually climate controlled. Each perimeter unit can be turned on/off individually.

空調コントロール概念図
Air-conditioning System Control Diagram



フォレストシーリングシステム　Forest Ceiling System

フォレストシーリングシステム（グリット型天井）

森ビルが独自に開発したグリッド型システム天井、「フォレストシーリングシステム」を採用。個室や応接室設置時のレイアウト自由度が高まります。

Forest Ceiling System (Grid-based Ceiling)

Employing the "Forest Ceiling System" of grid-style system ceilings developed exclusively by Mori Building, for greater freedom in layout of individual offices and reception rooms.



インターネット接続サービス　Internet Connection Services

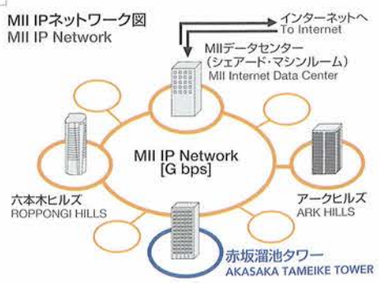
大容量・高品質のインターネット接続サービスを装備

森ビルが独自に構築したギガレベルの光ファイバーネットワークMII（Mori Building Information Infrastructure）による高品質のインターネット接続環境のご提供により、お客様のビジネスをバックアップします。

Configured for high-quality, high-volume service

The MII (Mori Building Information Infrastructure), our proprietary gigabyte-level fiber-optic network, offers customers high-quality Internet access and supports a range of business activities.

MII IPネットワーク図
MII IP Network



take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice