

(仮称) 赤坂2丁目3計画

Akasaka 2-3 Building



(仮称)赤坂2丁目3計画

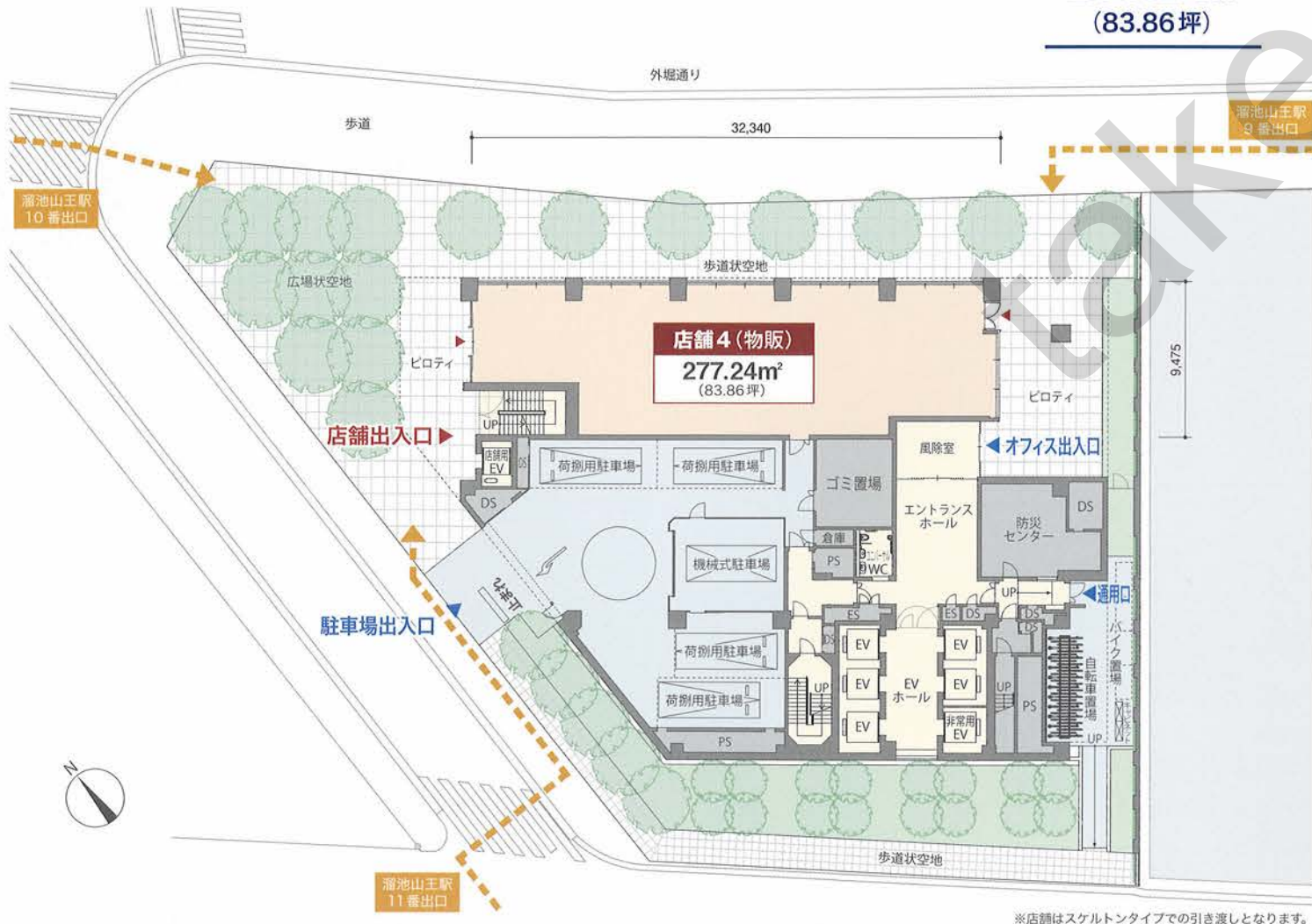
建築・設備概要

名称	(仮称)赤坂2丁目3計画	事業主	合同会社ジョイントアーク10
所在地	東京都港区赤坂2丁目308番1、他(地番)	プロジェクトマネージャー	オリックス不動産株式会社
交通	東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩1分 東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅徒歩7分 東京メトロ有楽町線・半蔵門線「永田町」駅徒歩8分	設計・監理	鹿島建設株式会社
敷地面積	1,921.53㎡(581.26坪)	施工	鹿島建設株式会社
建築面積	1,100.08㎡(332.77坪)	竣工	2011年3月(予定)
延床面積	17,947.61㎡(5429.15坪)	警備	総合警備保障株式会社(機械警備)
規模	地上16階地下2階	管理	オリックス・ファシリティーズ株式会社
構造	S造(柱:CFT)/一部RC・SRC造、制震構造	防災	防災センター(24時間常駐)、総合操作盤、自動火災報知設備、非常放送設備、誘導灯、非常用照明、スプリンクラー、屋内消火栓、連結送水管、自家発電機
エレベータ	乗用20人乗り5基(150m/分) 非常用20人乗り1基(150m/分) 店舗用13人乗り1基(60m/分) ※非常用・店舗用エレベータはバリアフリー対応	室内排煙	機械排煙
駐車場	機械式駐車場(水平循環式二層)48台 ※うちハイルーフ対応(24台)、身障者用駐車場(1台)、別途、荷捌用駐車場(4台)	受変電方式	高圧2回線受電
機械式駐車場	全長 5,300mm	バリアフリー対応	車イス対応エレベータ(2基)
収容可能寸法	最大車体寸法 全幅 2,050mm	衛生	身障者用駐車場(1台)
(対応車体)	全高 1,550mm(ハイルーフは2,000mm)	省エネ・環境対応	ユニバーサルトイレ(3ヶ所)
最大重量	2,300kg	その他	トイレ:洗浄便座設置(女子用は擬音装置付) 給湯:電気温水器 高効率照明器具、全熱交換器設置による省エネ 対応トランシーバー変圧器、外構LED照明 総合設計許可 構造性能評価・大臣認定取得

1階配置図

店舗はにぎわいのある広場側に配置し、
オフィス出入口は利便性の高い外堀通り側に配置。

1階貸室面積
277.24㎡
(83.86坪)



※店舗はスケルトンタイプでの引き渡しとなります。

溜池山王の地に
新たなランドマークとなる複合ビル誕生。

“Light & Slender”をコンセプトに設計された特徴的な外観は、
企業・行政機能の中心エリアで、いっそうの輝きを放ちます。
そして、外堀通りに面した建物を取り囲む緑とにぎわいは、
溜池山王の新しい顔となります。

(仮称)赤坂2丁目3計画



地上16階建て、延床5,000坪超のオフィスビルは、
1,000人を超すオフィスワーカーのビジネスシーンをサポートします。

床荷重500kg/m²

OAフロアを外した場合

基準階のフロアは、床荷重500kg/m²を確保しています。また、700kg/m²の荷重にも耐えられるヘビーデューティゾーンを確保。資料書架など大きな積載が見込まれる用途に使用できます。

空調設備

基準階のフロア空調は、天井内小型空調機によるマルチ式個別分散空調。ワンフロア4分割の制御（運転のON/OFF）、温度調節が可能。冷暖フリーとなっているため、年間を通じて快適なオフィス環境を実現します。

高圧2回線受電

電源設備は、高圧2回線受電方式（本線・予備線）を採用しており、配電網の停電に対して信頼性の高いシステムとなっています。さらに、ビル用自家発電設備を設けることで、停電時の共用負荷、火災停電時の防災負荷への電源を確保しています。

貸室面積
約230坪

天井高
2,800mm

OAフロア
100mm

OA電源容量
50VA/m²

グリッドシステム
天井 640×640mm

専有部
無柱空間

非接触
カードリーダー方式

■ オフィスフロア設備概要

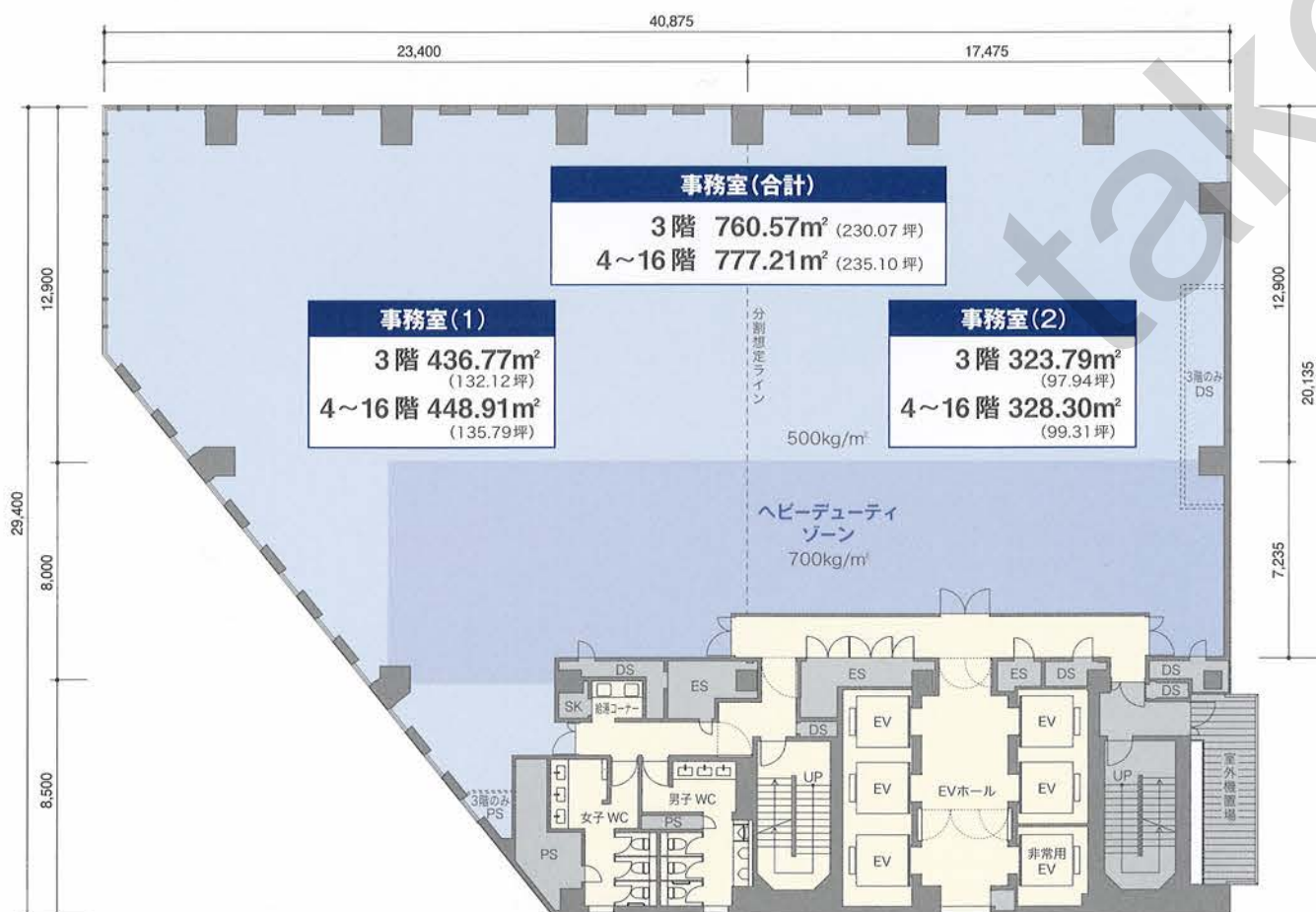
天井高	2,800mm	電気	OAコンセント容量50VA/m ²
床荷重	500kg/m ² （ヘビーデューティゾーン700kg/m ² ）	照明	机上平均照度：700Lx
天井	グリッドシステム天井640mm×640mm	テレビ	地上デジタル
OAフロア	H=100mm	電話・通信	NTTメタルケーブル、NTT光幹線ケーブル先行配線
空調	空冷式ヒートポンプ方式ビル用マルチエアコン	入退室管理	非接触カードリーダー方式

基準階平面図

採光を確保した床から天井までの高さのあるフルハイトサッシュ、専有部無柱空間、天井高2,800mmの明るく開放的なオフィスフロアを実現しました。

事務所貸室面積合計

10,864.30m²
(3,286.45坪)



駅から徒歩1分という立地、そして店舗への専用動線。
ランドマークとなるビルの店舗として集客が期待できます。

地下1階平面図

28坪、48坪、72坪の3つの店舗をご提供します。

地下1階貸室面積合計

492.61m²
(149.01坪)



※店舗はスケルトンタイプでの引き渡しとなります。

2階平面図

本格的な飲食店舗から軽飲食・物販店舗まで幅広いニーズに対応します。

2階貸室面積合計

568.81m²
(172.06坪)



※店舗はスケルトンタイプでの引き渡しとなります。

■ アクセス & ロケーション

溜池山王駅(10番出口)徒歩1分の利便性と、
2駅4路線のマルチアクセスで、
都内主要ビジネスポイントを網羅できます。



- 「銀座」駅へ 4分
- 「東京」駅へ 6分
- 「大手町」駅へ 7分
- 「渋谷」駅へ 8分
- 「新宿」駅へ 12分

※所要時間は、いずれも、乗り継ぎ時間などを
含めない駅間最短時間の合計であり、
運行時間帯により異なる場合があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>