



ARK MORI BUILDING



ビジネスと文化を発信するランドマーク、アークヒルズ

ARK Hills – a landmark for global business and culture

国際色豊かで洗練されたビジネスゾーンを形成する赤坂・六本木エリア。その中心に位置する「アークヒルズ」は、国内最大規模の都市再開発により誕生した複合都市であり、オフィス、住宅、店舗、コンサートホール、ホテルなど多彩な都市機能が集積しています。卓越した利便性、落ち着きと賑わいのある周辺環境、そして充実したオフィス機能を持ち合わせる「都市の中の都市」として、「アークヒルズ」は今もなお、進化しつづけています。

The Akasaka-Roppongi district is a sophisticated business quarter with a distinctly cosmopolitan character. Located in the heart of this district, the ARK Hills urban complex stands as the product of one of the largest urban redevelopment projects ever undertaken in Japan. A diverse range of urban needs are served within this complex, which features business offices, residences, retail, restaurants, a concert hall, and 5-star hotel. ARK Hills continues to evolve today as a "city within a city" that offers exceptional convenience, peaceful surroundings, and a full complement of business amenities.



進化しつづけるアークヒルズの環境と機能がビジネスシーンをサポート
ARK Hills' evolving surroundings and amenities provide prime support for business development

当物件の営業状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.ark-office.co.jp/contact/>

ARK MORI BUILDING

INDEX



1階エントランスロビー 1st Floor Entrance Lobby



LOCATION

03



ENVIRONMENT

05



DESIGN

07



FLOOR PLAN

09



LAYOUT PLAN

11



SECURITY /
AIR-CONDITIONING

13



FACILITY

15



OFFICE VIEW

17



TRANSPORTATION
ACCESS

19

OVER VIEW 21
ACCESS 23

国際性と創造性を合わせ持つグローバルビジネスの発信拠点

A launching point for global business in a cosmopolitan setting

周辺にラグジュアリーホテル、首相官邸、アメリカをはじめとする各国の大使館が集中し、豊かな国際色と洗練された雰囲気が漂うアーク森ビル。世界中から生きた情報と人がリアルタイムに集まり、グローバル化するビジネス活動に適した環境といえます。地下鉄六本木一丁目駅、溜池山王駅へのアクセスが容易であり、六本木へもウォーキングディスタンス。主要ビジネス街へ短時間でアクセスできる優れた利便性を備えています。

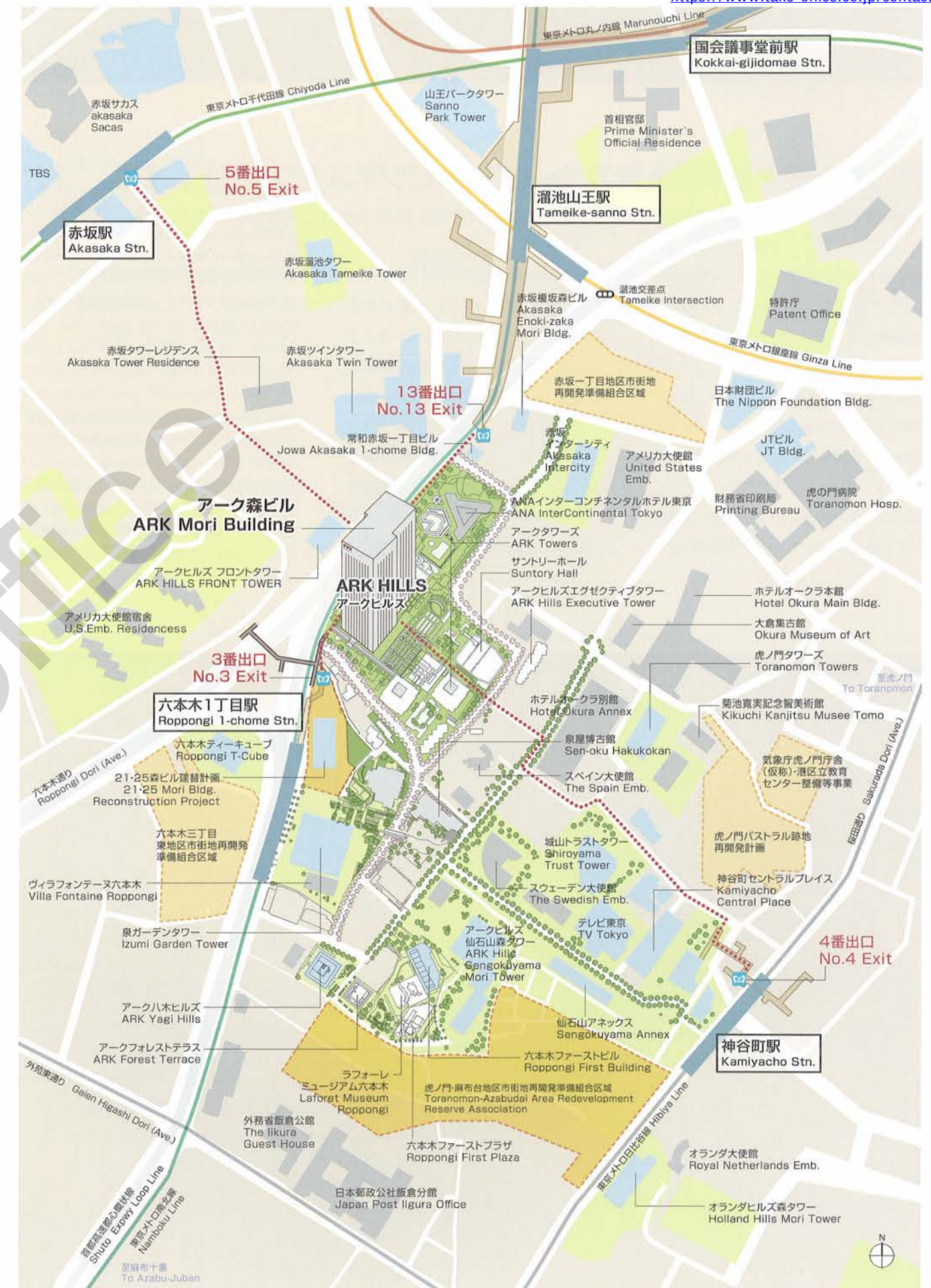
Located in a neighborhood that is home to a number of luxurious hotels, the Prime Minister's official residence, and the several foreign embassies, ARK Mori Building offers a refined, cosmopolitan atmosphere. The building stands at the crossroads of an incredible variety of people and a wealth of information from around the globe,

making it the ideal environment for the development of business ideas. Easily accessible from Roppongi 1-chome and Tameike-Sanno subway stations and located within walking distance of the Roppongi district, ARK Mori Building offers convenient, and quick access to Tokyo's major metropolitan areas.



LOCATION

ARK MORI BUILDING





当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.ark-office.co.jp/contact/>

時と共に築き上げた上質のサービスで、ビジネスをサポートします High performance and state-of-art office environment that supports global businesses.

快適なビジネス空間はオフィスの外にも広がっています。レストラン・カフェ、24時間営業のスーパー、クリニック、ドラッグストア、チャイルドケアセンター、ATM、郵便局などの都市型ビジネスライフのためのファシリティが揃う他、アーク森ビル最上階に位置する会員制プライベートクラブ「アークヒルズクラブ」では上質の空間と最高級の料理で、大切な方々との交流をお楽しみいただけます。また、インタ

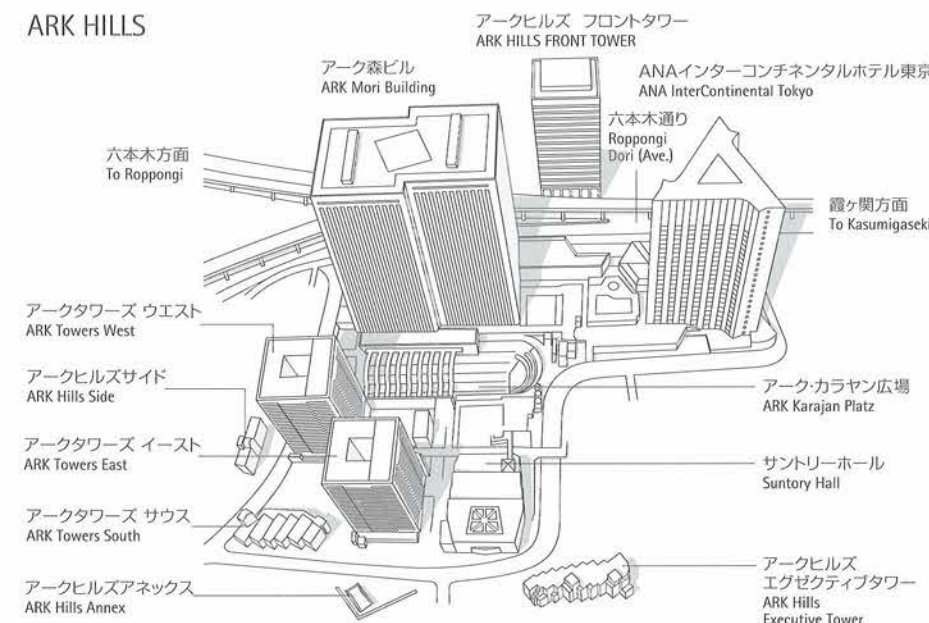
ーナショナルホテル「ANAインターコンチネンタルホテル東京」、世界屈指のコンサートホール「サントリーホール」、フィットネス「アークヒルズスパ」も完備し、心と体をリフレッシュできます。水と緑のオープンスペース「アーク・カラヤン広場」では、ランチタイムコンサートをはじめ様々なイベントが開催され、情報発信や、憩いの場となり、「アークガーデン」では都心にいなから四季の移ろいを感じる

ことができます。多彩な付加価値をもつ都市環境が、アークヒルズに集うビジネスパーソンをサポートしています。

Offices are not the only comfortable business space in ARK Hills. The complex offers a complete set of amenities for urban businesses including restaurants, coffee shops, 24-hour supermarket, medical and dental clinics, a drugstore, a daycare center, ATMs, and a post office. The ARK Hills Club, a membership dining

club located on the top floor of the ARK Mori Building, serves the finest international cuisine and provides the perfect atmosphere for congenial business meetings. ARK Hills is also home to the five-star ANA InterContinental Tokyo; Suntory Hall, one of the finest concert halls in the world; and ARK Hills Spa, a First-class fitness facility, that provides a variety of opportunities to refresh both body and soul. Lunchtime concerts and various events take place at the ARK Karajan Platz, an open space European-style square featuring fountains and lush greenery. The space serves equally well as a forum for the exchange of ideas and as an oasis of relaxation. The ARK Garden provide a central-Tokyo reminder of seasonal changes. This wide range of value-added facilities and amenities offers everything a businessperson at ARK Hills could ask for.

ARK HILLS

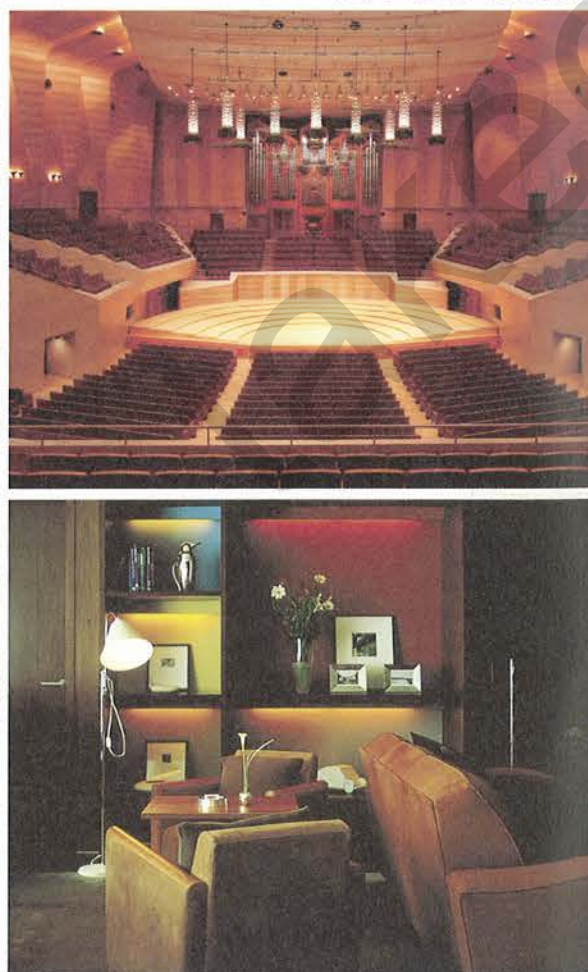


ANAインターコンチネンタルホテル東京 ANA InterContinental Tokyo

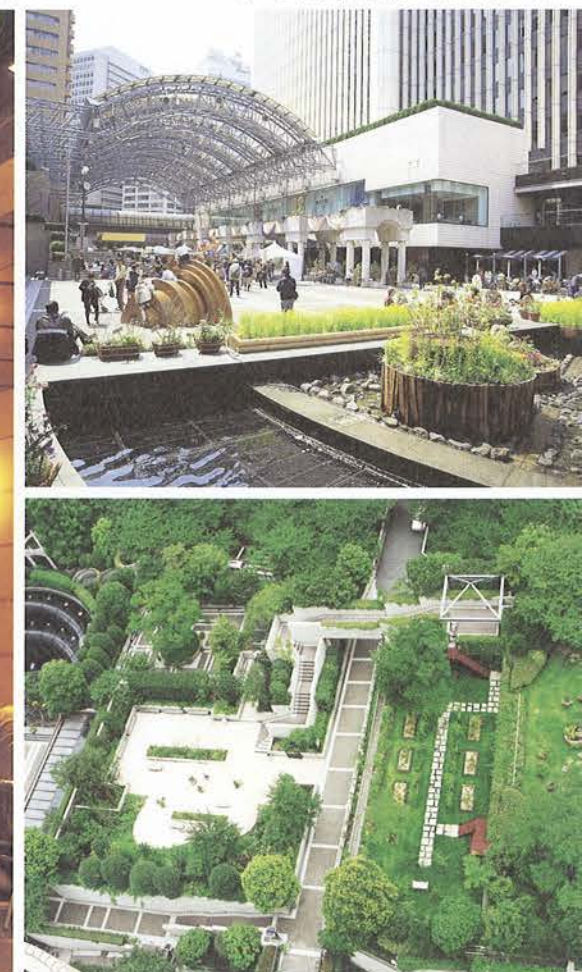
サントリーホール Suntory Hall

レストラン Restaurant

アーク・カラヤン広場 ARK Karajan Platz



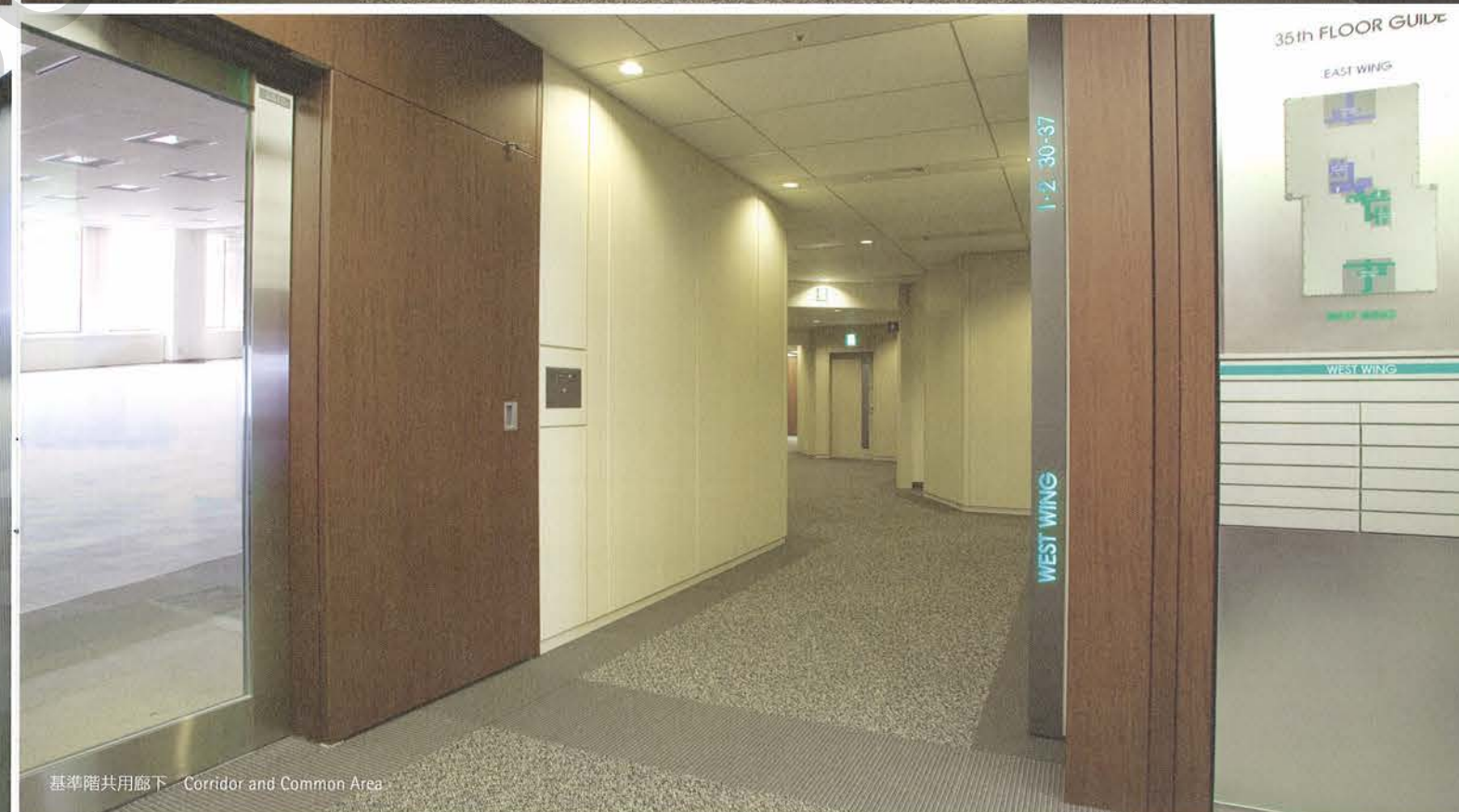
アークヒルズクラブ ARK Hills Club



アークガーデン ARK Garden

ステイタス漂うエントランス。こだわりのインテリアが皆さまをお迎えします

A sense of prestige beginning at the entrance to the ARK Mori Building,
 where visitors are welcomed with modern interior design.



次世代に対応するオフィススペック

Office functions that meet the demands of next-generation businesses

ワンフロア約900坪、無柱の大型フロアプレートはあらゆるレイアウトにフレキシブルに対応します。グリッド天井システムとOAフロア、十分な電気容量、きめ細かな空調システムなどの最新のオフィススペックにより最適な執務空間づくりをバックアップしています。

ARK Mori Building features large open areas in excess of 900 tsubo (approximately 3,000 square meters) on each floor. Shared facilities are arranged in the center of a flexible, column-free space capable of accommodating all layouts. The building's floor plan provides businesses with the latest in building technologies and specifications, including a raised floor, power outlets for computers, and other office equipment, individually controlled air conditioning, and the innovative grid design of the Forest Ceiling System.

基準階平面図 Standard-floor Plan



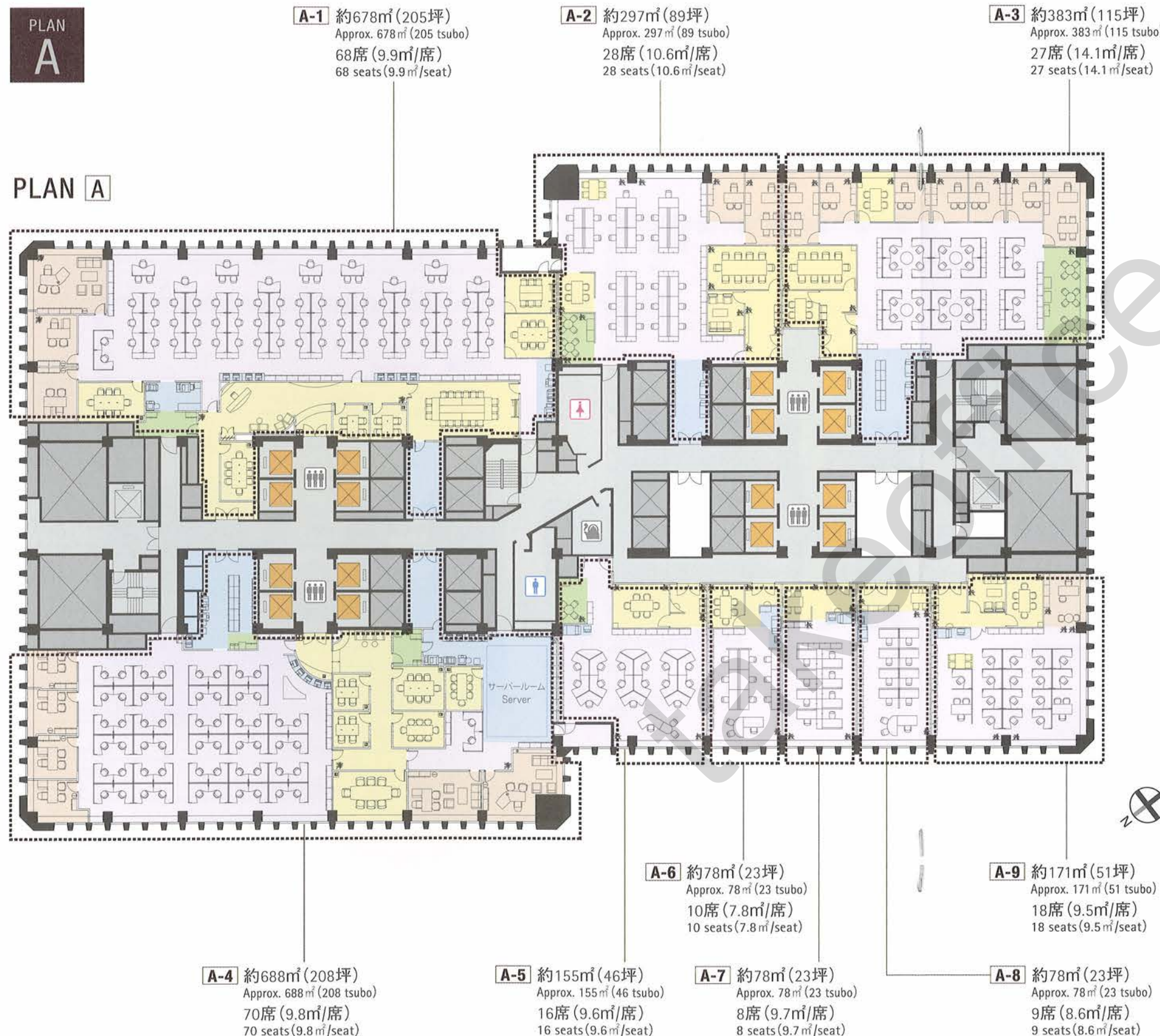
天井高・フリーアクセスフロア Ceiling Height / Raised Floors		
天井高 Ceiling Height		2,590mm
フリーアクセスフロア(フォレストフロア) Raised Floor (Forest Floor)	50mm(床下有効 36mm) 50mm(under the floor 36mm)	

天井・照明システム Ceiling / Lighting System		
天井 Ceiling	600mm角グリッド型システム天井(フォレストシーリングシステム) 600-mm Grid-type System (Forest Ceiling System)	
照明 Lighting	ルーバー付き600mm角照明 600-mm Grid Lighting with Louvers	

床荷重 Floor-load		
一般床荷重ゾーン Standard-load Zones		300kg/ m ²
重荷重ゾーン Heavy-load Zones		500kg/ m ²

電気容量 Power Supply		
OAコンセント容量 Floor Outlets		40VA/ m ²
コンピューター用 For Computers		25VA/ m ²
コンピューター空調用 For Computer Air-conditioning		25VA/ m ²

空調 Air-conditioning		
インテリア Interior	各階空調(4ゾーン)単ーダクト VAV方式 Air-conditioning on Each Floor (4zones) Single-duct VAV System	
	温度調整単位 Temperature Control Zones	約45 m ² Approximately 45 m ²
	延長運転単位 Extended Operation Zones	28エリア/フロア 28 Zones/Floor
	延長運転方法 Extended Operation Zones	WEB経由 Extended Operation Method Web
ペリメーター Perimeter	空冷ヒートポンプ方式(3.0m毎に1台) Air-cooled Heat Pump (located every 3.0m)	
	延長運転単位 Extended Operation Zones	1台毎 By Unit
	延長運転グループ発停単位 Extended Hours Group Contorol Zone size	最大30グループ/フロア Size 30 Groups/Floor
	延長運転方法 Extended Operation Zones	WEB経由 Extended Operation Method Web



セキュリティゲートを採用した、先進のセキュリティシステム

Building Security and Safety



セキュリティゲート(1階 イーストウイング) Security Gate (East Wing)

エレベーター不停止機能を標準装備

1、2階にセキュリティゲートとエレベーター呼び制御用カードリーダーを設置しています。加えてエレベーター内にもカードリーダーを設けることにより停止階を制御し、フロア単位でのセキュリティを強化しています。

Floor Bypass Feature in all Elevators

In addition to the security gates already installed on the first and second floors, elevators are equipped with card readers to control floor access and bolster individual floor security.

貸室扉にカードリーダーを標準装備

貸室扉には、非接触型のICカードリーダー及び電気錠を標準装備しています。また、最終退室確認操作により、照明と空調が自動停止します。

Card Readers Standard for All Rental Premises

Contact-free IC card system for building entry and access to offices combined with 24-hour security service by building staff. Lights and Air-conditioning automatically shut off with last exit from premises.



貸室扉カードリーダー Security Card Reader

きめ細やかな制御が可能な空調システム

24 Hr Individually Zoned AC System



[インテリアゾーン Interior]

温度調整単位 (VAV単位)
 約45㎡ 56エリア/フロア
 Temperature Control Zones (VAV unit) :
 Approximately 45㎡ 56 Zones/Floor

延長運転最小単位
 約90㎡ 28エリア/フロア
 Extended Operation Zones (Interior) :
 Approximately 90㎡ 28 Zones/Floor

[ペリメーターゾーン Perimeter]

延長運転最小単位 1台毎
 Extended Operation (Perimeter) : by Unit

延長運転グループ発停単位
 30グループ/フロア
 Extended Operation Group Start/stop Zones : 30 Groups/Floor

きめ細かな空調制御

インテリアは約45㎡毎のきめ細かな空調制御を実現します。また、延長運転は約90㎡の単位で行うことができます。

Small-zone Air-conditioning Control

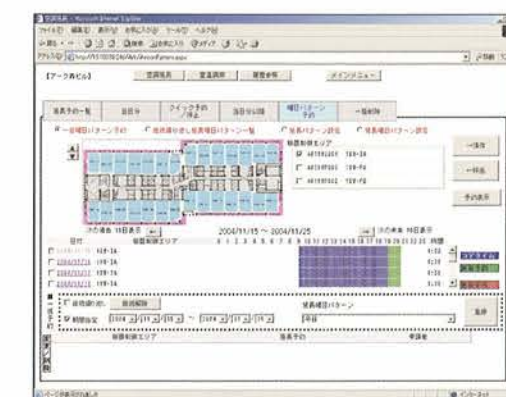
Air-conditioning control in zones of approximately 45㎡. Extended operation is also available in 28 zones on each floor.

インターネットを通して24時間空調操作可能

インターネットを通して、空調運転予約、温度調節の操作を行うことができる空調Webシステムを採用しています。

24-hour Web-based Air-conditioning Operation Control

A Web-based control system will be employed for air conditioning allowing 24-hour, 365-day Air-conditioning operation and temperature adjustment via the Internet.



空調Webシステム操作画面
 Web-Based Air-conditioning System Screen

次世代オフィスに対応する様々な機能

Varied functions to meet next-generation office requirements

グリッド型システム天井
 (フォレストシーリングシステム)

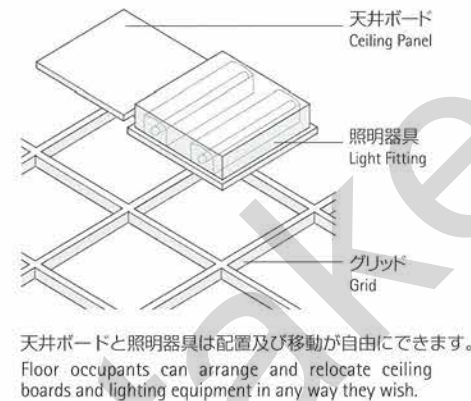
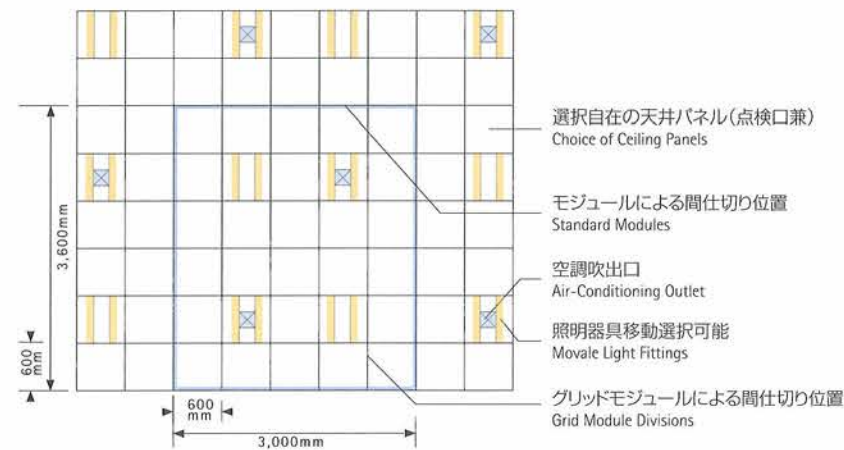
森ビルが独自開発した600mm角のグリッド型システム天井(フォレストシーリングシステム)を採用しております。レイアウトの自由度を高め、間仕切り変更工事にも容易に対応できます。

Integrated Grid Ceiling System

600-mm-square grid ceiling system (Forest Ceiling System) developed exclusively by Mori Building to provide greater freedom in office design and easier alteration of office layouts.



フォレストシーリングシステム Forest Ceiling System



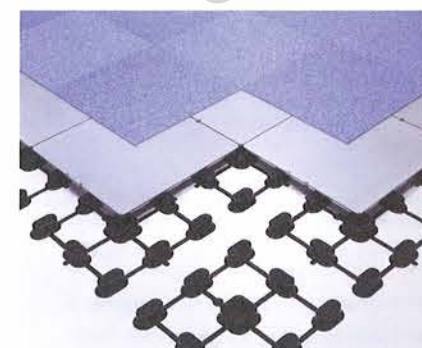
フリーアクセスフロアを標準装備

森ビルが開発したフリーアクセスフロア(フォレストフロア)を標準装備しています。高さ50mmでありながら70mm相当の配線有効スペースを確保した薄型で耐久性の高い製品です。ブロックのように支持脚が2段、3段と積み重ねられ(※)、必要に応じて高さ変更が行えます。

(※)高さ70mm[有効高さ56mm]
 高さ90mm[有効高さ76mm]

Raised Floors are Standard

ARK Mori Building offers a raised floor (the "Forest Floor") as the standard floor arrangement. Thin, highly durable floor panels developed by Mori Building Co., Ltd. the floor level by 50 mm. These panels offer a space to effectively house wiring that would otherwise require 70 mm of clearance. These panels can be removed like building blocks, enabling floor occupants to adjust the height of the wiring space as needed.



フォレストフロア
Forest Floor

最新の超高層ビルと同等の高い耐震性能

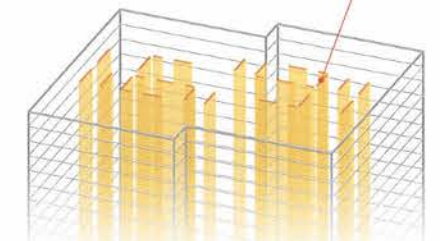
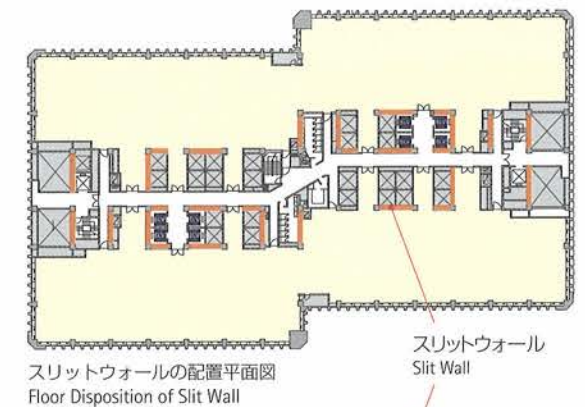
The level of anti-seismic performance for this building is equal to that of the latest skyscrapers

制振装置「スリットウォール」をビル全体で852箇所設置

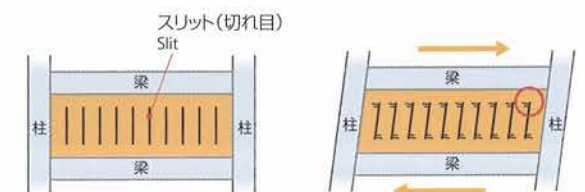
超高層ビルであるアーク森ビルは、建設省(現 国土交通省)の大臣認定を取得し、厳格な構造審査の元に建設されました。その設計思想には、大地震時において、制振装置「スリットウォール」によってエネルギーを吸収し、柱・梁を守るといふ、最新の制振構造と同様の考え方が取り入れられています。これにより大地震時の構造体の損傷を最小限にとどめることができます。2008年の屋上ヘリポート改修工事の際に、参考として、最新の基準に基づく厳しい審査において構造安全性を確認しました。その結果、「2000年以降の最新の超高層ビルと同等の耐震安全性を有している」と判定されています。

The structure of ARK Hills includes 852 "Slit Wall" anti-seismic devices

ARK Mori Building, one of the most famous skyscrapers in Tokyo, was built after a rigorous examination of the proposed structure and certification by the head of the Ministry of Construction (now the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism). The structural design adopts a "Slit Wall", which is one of several vibration control systems, and which is similar to the latest concepts found in seismic damping measures. The Slit Wall effectively absorbs the energy of earthquakes to protect the columns and beams when earthquakes occur. By employing this device, ARK Mori Building can minimize the damage to the structure when large earthquakes occur. When the renovation of rooftop heliport was done in 2008, the structural safety was confirmed in a rigorous examination based on the latest standards as the reference. As a result, the ARK Mori Building was judged as "equivalent in seismic safety to the latest skyscrapers built since 2000".



スリットウォール断面図イメージ
Slit Wall Section Image



スリット(切れ目)を設けた壁に振動エネルギーを吸収させることで、建物の揺れを小さくすることができます。
 Because walls with slit (cut) absorb the energy of earthquake vibrations, the vibration for the entire building can be reduced.

ワーカーサポート

Worker Support

インターネットによるご入居企業のワーカー向け優待情報提供
 Information on Advantages for ARK Mori Building Office Workers



来訪者入館予約システム
 Visitor Registration System



館内ディスプレイによる情報発信
 (HILLS VISION)
 Information display "HILLS VISION"



都市の中の都市、アークヒルズ

ARK Hills – a city within a city

EAST VIEW

銀座
Ginza

汐留
Shiodome

愛宕グリーンヒルズ
Atago Green Hills

東京タワー
Tokyo Tower

神谷町側 (昼) Kamiyacho Side (Day)

神谷町側 (夜) Kamiyacho Side (Night)

WEST VIEW

六本木ヒルズ
Roppongi Hills

渋谷
Shibuya

新宿
Shinjuku

赤坂見附
Akasaka Mitsuke

皇居
Imperial Palace

六本木通り側 (昼) Roppongi and Shinjuku Side (Day)

六本木通り側 (夜) Roppongi and Shinjuku Side (Night)

屋上からの眺望 View from the Rooftop

OFFICE VIEW

ARK MORI BUILDING

アクセスの良さがビジネスをよりスムーズに
Convenient access to transportation

都市生活に欠かせない交通手段のすべてがアーク森ビルに集約しています。車でのアーク森ビルには、六本木通りを通過して、霞ヶ関方面、六本木方面の両方から至便のロケーションで、首都高速・霞ヶ関、飯倉の各ランプを利用可能です。ビル内には平面自走式の500台の駐車場を完備しております。アークヒルズ内のANAインターコンチネンタルホテル東京からは成田国際空港、羽田空港へのリムジンバスも運行しています。また、徒歩圏内に他路線との連絡が多く、乗り継ぎが便利な地下鉄銀座線・南北線「溜池山王駅」、南北線「六本木一丁目駅」の他、地下鉄5路線5駅が位置



し、主要ビジネス街へ短時間で移動することが可能です。1階エントランス付近には、タクシー乗り場、都営バス停留所も設置しています。

ARK Mori Building offers all of the means of transportation that are indispensable to urban life in Tokyo. Conveniently located on Roppongi Dori (Ave.), the building is easily accessible from Kasumigaseki and Roppongi by car, drivers can use the Kasumigaseki and Iikura ramps on the Metropolitan Expressway. The building has enough self-service parking to accommodate 500 cars. Shuttle buses to both the New Tokyo International Airport (Narita) and Haneda Airport stop at the ANA InterContinental Tokyo within ARK Hills. The ARK Mori Building is also within easy walking distance of Tameike-Sanno Stn. on the Ginza and Nanboku subway lines, and Roppongi 1-Chome Stn. on the Nanboku subway line, which offer quick transfers to a number of other subway lines. In total, five subway lines and as many subway stations offer rail access to locations within reasonable walking distance of the building. In addition, a taxi stand and municipal bus stop are also available near the first-floor entrance. With several convenient transportation options at their disposal, tenants can quickly reach Tokyo's other major business districts within minutes.



歩行者動線
Walker
自動車動線
Car



建物概要

住 所	東京都港区赤坂1-12-32
階 数	地上37階、地下4階
用 途	事 務 所: 4～37F 店 舗: 1～3F
延床面積	181,833.01㎡ (55,004.4坪)
事務所総貸室面積	103,591.00㎡ (31,336.2坪)
構 造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
エレベーター	乗用32基 (映像モニター、カードリーダー付) 非常用・搬送用2基
駐車場	500台(平面自走式)
設計	(株)入江三宅設計事務所
施工	鹿島建設(株)・(株)戸田建設・(株)フジタ共同企業体
竣工	1986年3月
リニューアル完了	2005年2月

設備概要

入退室管理	非接触型ICカードキーシステム 1,2階にセキュリティゲート標準装備 1,2階にエレベーター呼び制御用 カードリーダー標準装備 フロアカット機能標準装備 (不停止制御機能付エレベーターなど) 貸室扉にカードリーダー標準装備 (最終退室確認により貸室内照明・空調が自動停止)
受電方式	66KVループ受電(3相3線)
通信設備	メタル: NTT東日本 光ケーブル: NTT東日本、KDDI
テレビ	UHF、VHF、BS、110°CS CS×2(スカイパーフェクTV!)
テナント用 アンテナ設置スペース	有(4.5mΦ×1基分)
テナント用 発電機スペース	有(500KVA×1基分)
テナント用冷却水	有(140RT)
テナント用給排水	有

貸室概要

基準階貸室面積	3,072.45㎡(929.4坪)
天井高	2,590mm
基本モジュール	3.0m×3.6m
天井システム	グリッド型システム天井 (フォレストシーリングシステム)
フリーアクセスフロア高さ	50mm (配線有効高さ36mm)
床荷重	一般ゾーン 300kg/㎡ 重荷重ゾーン 500kg/㎡
コンセント容量	40VA/㎡ ²
予備電源	コンピューター用:25VA/㎡ (3相3線200V) コンピューター空調用:25VA/㎡ (3相3線200V) 大型事務機器用予備電源あり
空 調 【インテリア】	各階空調(4ゾーン) 単ーダクトVAV方式 VAV単位 約45㎡/ VAV 延長運転単位 28エリア / フロア 延長運転方法/WEB経由
【ベリメーター】	空冷ヒートポンプ方式 3.0m毎に1台 延長運転単位/1台毎(グループ発停可能) 延長運転方法/WEB経由

OUTLINE OF BUILDING

Location	1-12-32 Akasaka, Minato-ku Tokyo
Floors	37 above ground, 4 underground
Use	Offices: Floors 4-37 Retail: Floors 1-3
Total gross area	181,833.01m ² (55,004.4 tsubo)
Total net rental space	103,591.00m ² (31,336.2 tsubo)
Construction	Steel frame,Steel frame-rein forced concrete
Elevators	32 passenger lifts (equipped with video monitors and card readers) 2 service/emergency lifts
Parking	500 spaces (conventional parking)
Architect	IRIE MIYAKE ARCHITECTS
Builder	Kajima Corporation / Toda Corporation / Fujita Corporation joint venture
Completed	March 1986
Renovation completed	February 2005

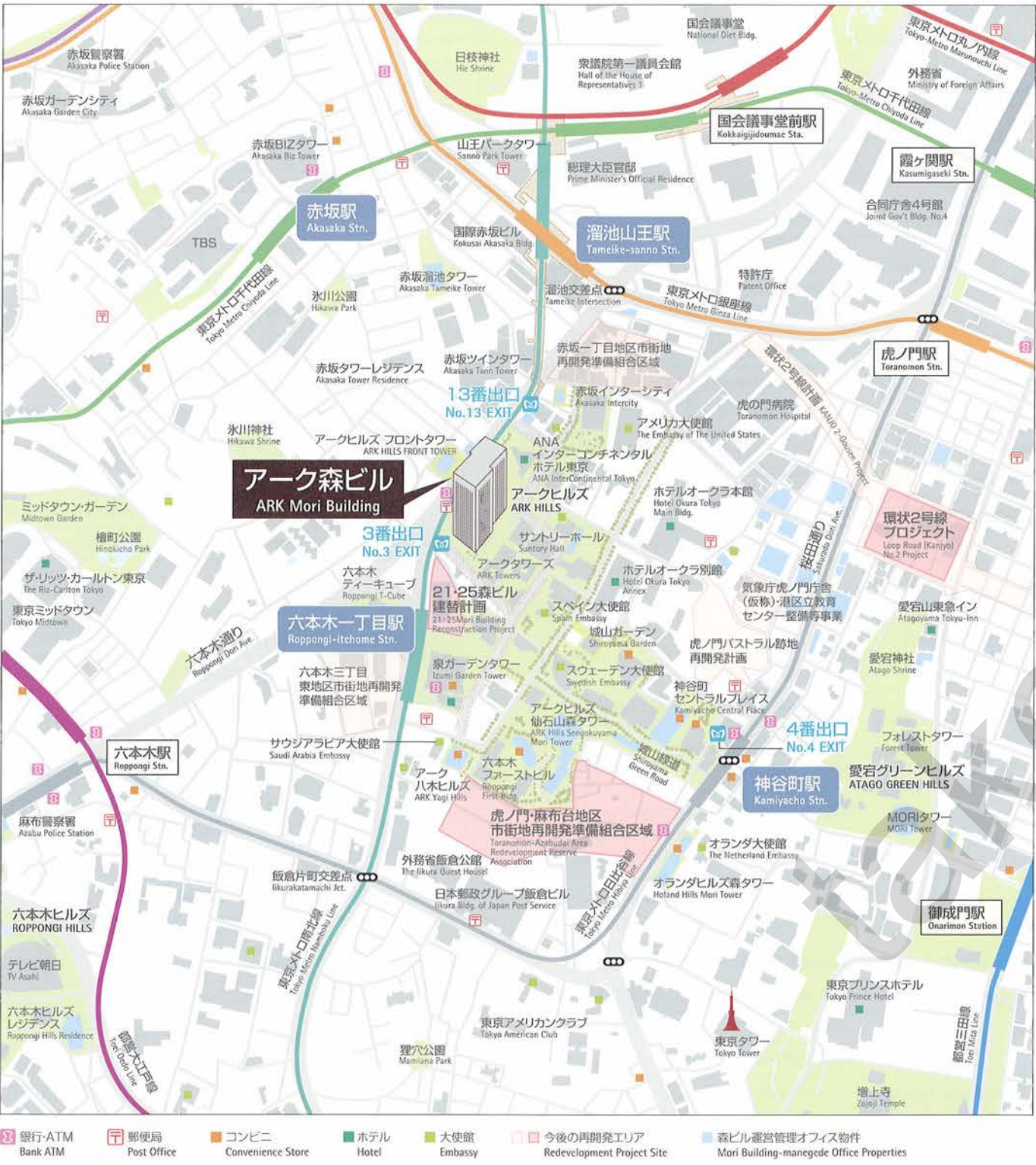
OUTLINE OF FACILITIES

Controlled access	Contact-free IC card key system Security gates installed on the first and second floors Card readers for calling elevators installed on the first and second floors Floor-cut (security isolation) as a standard feature (elevators with function enabling express travel between floors) Card readers installed at the tenant entrances (Lighting and air conditioning in rental offices shut off automatically after the last person has left)
Incoming power distribution	Distribution using 66KV loop (three-phase, three-wire)
Telecommunications	Metal cable: NTT EAST Optical cable: NTT EAST, KDDI
TV	UHF, VHF, BS, 110 CS CS x 2 (SKY PerfecTV!)
Space for tenant antenna	Yes (for 1 x 4.5m antenna)
Space for tenant generator	Yes (for 1 x 500kVA unit)
Tenant cooling water	Yes (140 RT)
Tenant water supply and drainage	Yes

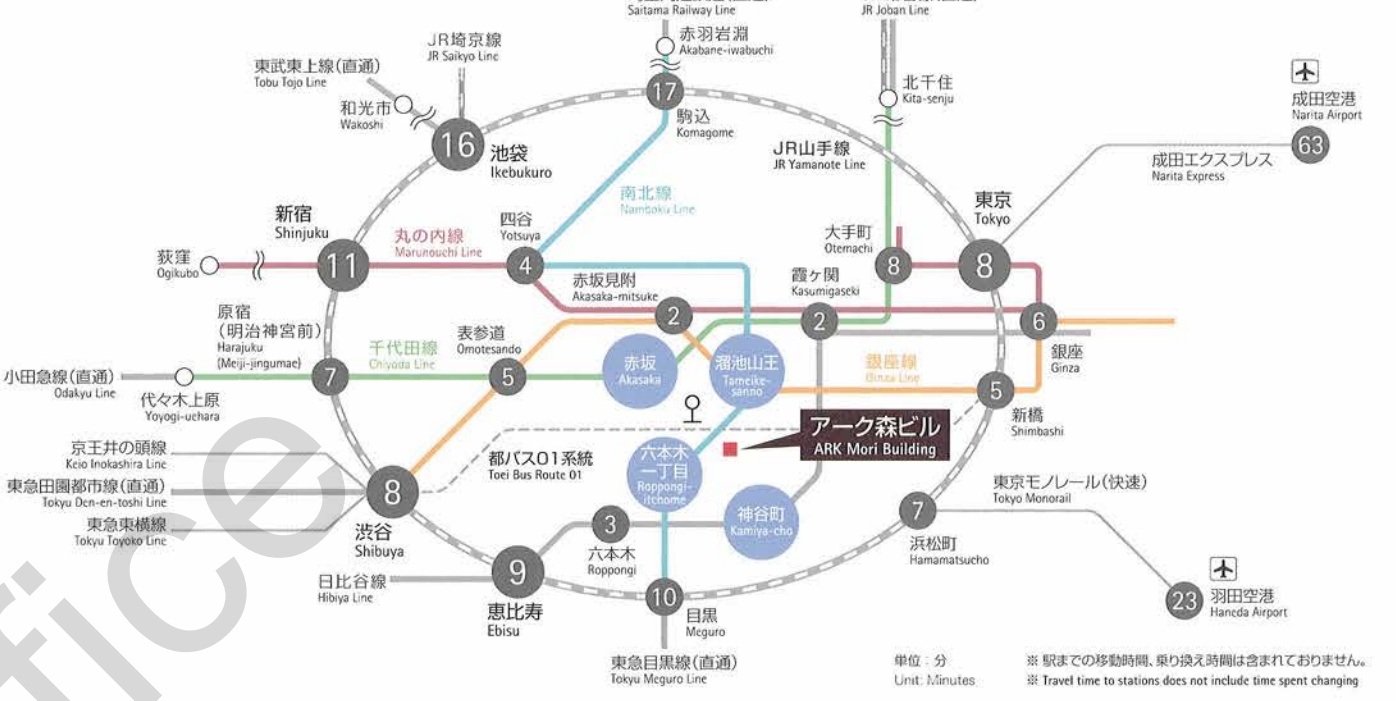
OUTLINE OF RENTAL SPACES

Standard floor's net rental space	3,072.45m ² (929.4 tsubo)
Ceiling height	2,590mm
Basic module	3.0m x 3.6m
Ceiling system	Grid ceiling system (Forest Ceiling System)
Raised floor	50mm (Effective wiring space 36mm)
Floor load	Standard-load zones 300kg/m ² Heavy-load zones 500kg/m ²
Power outlets	40VA/m ²
Backup power	For computers: 25VA/m ² (Three-phase three lines 200V/100V) For computer air-conditioning: 25VA/m ² (Three-phase three lines 200V) Power available for large pieces of office equipment
AC	[Interior] Air-conditioning on each floor (4 zones) Single-duct VAV VAV unit of approx. 45m ² / VAV Extended operation in 28 zones/floor Extended operation method/Web [Perimeter] Air-cooled heat pumps Located every 3.0m Extended operation/by unit (group start/stop possible) Extended operation method/Web

MAP



ACCESS



【交通案内】

- 地下鉄南北線「六本木一丁目駅」3番出口より徒歩2分
- 地下鉄南北線・銀座線「溜池山王駅」13番出口より徒歩4分
- 地下鉄日比谷線「神谷町駅」4番出口より徒歩8分
- 地下鉄千代田線「赤坂駅」5番出口より徒歩9分
- 地下鉄千代田線・丸の内線「国会議事堂前駅」3番出口より徒歩10分
- Two minutes walk from exit No. 3 of Roppongi 1-Chome Stn. on the Nanboku subway line
- Four minutes walk from exit No. 13 of Tameike-Sanno Stn. on the Nanboku and Ginza subway lines
- Eight minutes walk from exit No. 4 of Kamiyacho Stn. on the Hibiya subway line
- Nine minutes walk from exit No. 5 of Akasaka Stn. on the Chiyoda subway line
- Ten minutes walk from exit No. 3 of Kokkai Gijido-mae Stn. on the Chiyoda and Marunouchi subway lines



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>