

清水総合開発の
賃貸オフィスプロジェクト

VPO虎ノ門一丁目

VPO
VIEW
PROS
OFFICE
VPO TORANOMON-1CHOME

東京メトロ日比谷線

「虎ノ門
ヒルズ」駅

B4出口
(中目黒方面ホーム)

徒歩**1**分

東京メトロ銀座線

「虎ノ門」駅

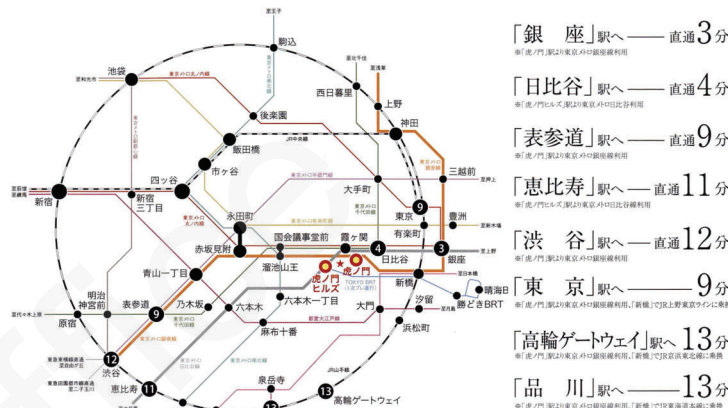
B5出口
徒歩**2**分



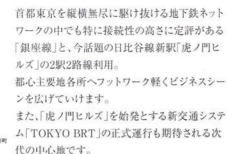
■外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、特定の季節やご入居時の状態を想定して描き起こしております。実際とは異なる場合があります。表示板等がございませう。図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

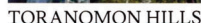
東京外口比谷橋 東京外口駅前
<https://www.take-office.co.jp/contact/>
 「虎ノ門ヒルズ」駅 B4出口徒歩1分(中「虎ノ門」駅 B5出口徒歩2分)
 (日里方面へム)



※所要時間は、各路線で目的地に8:30～9:30着を目標にした最短の所要時間を算出しています。〔「ナビタイム」2020年9月を基に作成〕。乗り継ぎ、待ち合わせ時間は含まれません。



いま話題の「虎ノ門エリア」のセントラルポジション

[illegible]

TOKYO BRT

AIRPORT

羽田空港へ42分
新1号～10号
 東「虎ノ門」駅はJR東京・有楽町線新橋利用。
 「新橋」でJR山手線に乗換、「浜松町」で東京モノレールに乗換

羽田空港へ42分

※「虎ノ門」駅より東京メトロ銀座線利用、
「新橋」でJR山手線に乗り換え、「浜松町」で東京メトロ有楽線に乗り換え

成田空港へ91分

成田空港駅

成田空港へ91分
成田空港直結

※「虎ノ門」駅はより東京・有明線利用。
※「日本橋」駅は有明線に乗り換、京浜東北線アサヒステーション利用。

※所要時間は、各路線で1日の朝に7:30~9:30番を目標にした最短の所要時間を算出しています。〔ササビタム、(2020年9月を基準に作成)〕※乗換は、乗り換え案内アプリ「乗換案内」で検索してください。

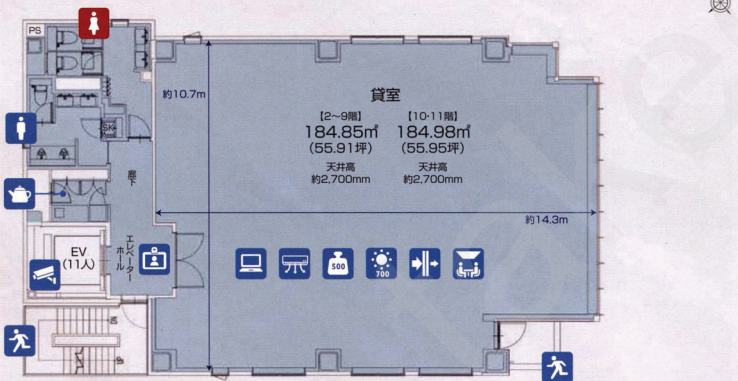
成田空港へ91分

成田空港駅

1階には店舗スペースを設計、2階から11階のオフィスフロアには
都心オフィスビルに相應しい数々の先進性を搭載。
虎ノ門の中心エリアに、快適な「働く環境」を実現します。



■1階フロア図



■基準階フロア図

※掲載のフロア図は、計画段階の
図面を基に描いたもので、今後変
更となる場合がございます。



VALUE POINT

- 「虎ノ門」駅と「虎ノ門ヒルズ」を結ぶ道沿い立地
- 話題のスポット「虎ノ門ヒルズ」へ約210m
- 周囲に飲食店とコンビニが揃う高い利便性
- ファミマート約30m/セブンイレブン約30m/ローソン約90m
- デスク配置の容易な柱型の無い整ったフロア空間
- ワンランク上のオフィス設備を標準装備
- 5段階セキュリティで、ビジネスの安心安全を支える

OUTLINE

物件名/VPO虎ノ門一丁目
所在地 東京都港区虎ノ門1丁目13-5
交通 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 B4出口徒歩1分
(中野区立南一丁目)
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 B5出口徒歩2分
東京BRT「虎ノ門ヒルズ」のりば 徒歩2分

竣工年月/2021年11月予定
構造・規模/鉄骨造・地上11階建
駐車場/平置1台、車椅子用駐車場あり、荷捌き用駐車場あり
設計/株式会社設計工房デザインシステム
施工/日本建設株式会社

LOCATION



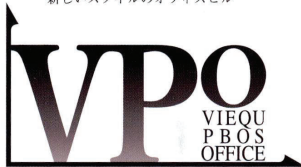
独自のオフィス開発事業

開発事業とPM 事業、そして優れたネットワークによるリーシングをフル活用した清水総合開発ならではのアセット開発を展開。

VPO事業とVPR事業は、清水総合開発の開発ブランド「VIEQU」で培った高品位な建物づくりのノウハウと、PM&BM ワンストップソリューションブランド「PBOS」のプロパティマネジメント力をマッチングさせた、自社オリジナルの賃貸オフィスビル及び賃貸マンション開発事業です。コストパフォーマンスに優れた建物資産を形成しつつ、自社のリーシングサービスによって入居者を確保して、資産運用の成果を高める事業の仕組みを作っています。不動産会社がビル資産を持つ時代から、投資家へ譲渡する時代のニーズにいち早く対応したビジネスモデルを展開しています。

■ 賃貸オフィス開発 ■

オーナー様にも、テナント様にも喜ばれる
新しいスタイルのオフィスビル



■ 賃貸マンション開発 ■

分譲マンション開発のノウハウを活かした
都市型賃貸マンション



VIEQU



PBOS
PM&BM
ONE-STOP SOLUTION

住宅開発で培った
居住空間の快適さを生み出す設計ノウハウ
▼
働く人々の快適さと能率の向上への工夫

プロパティマネジメントで培った
建物資産の維持向上のノウハウ
▼
収益の確保増大をもたらすソリューション



VPO京橋イースト



渋谷PJ



赤坂PJ



大阪PJ



東日本橋PJ

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>