当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都市に創造する力を。クリエイティブ・シティ、デビュー。

Bringing the power of creativity to the community: the debut of a new Creative City.

イノベーションの生まれる場所。「東京ワールドゲート」、2020年春・虎ノ門に誕生。

Tokyo World Gate, a cradle for innovation, will open in Toranomon in spring 2020.

ビジネスを取り巻く環境が大きく変容し、多様化する今、
革新的創造力＝イノベーションをいかに生み出すかが、企業の成長戦略の鍵となります。
イノベーションをもたらすのは人、すなわちワーカーの発揮するクリエイティビティです。
いかに優秀な人材を惹きつけ、そのポテンシャルを最大限に引き出すか。
それこそが、これからのワークプレイスの価値を大きく左右する要素と言えるでしょう。
先進性と多様性、快適性など人を惹きつける魅力を秘めた「虎ノ門」エリア。
2020年、その中心にエリアの魅力を象徴する大規模複合開発「東京ワールドゲート」が誕生します。
多様な人々が集まり、交流し、創造する環境を備え、
そこで働くワーカーのクリエイティビティを刺激し、育む街＝"クリエイティブ・シティ"。
これが「東京ワールドゲート」の提供する、新たな都市の価値です。

Today, with dramatic and ongoing change and diversification in the business environment,
the question of how to generate innovation has become key to corporate growth strategy.
Innovation is the fruit of the creativity demonstrated by a company's human resources.
The goal is how well a company can attract and inspire an outstanding corps of human resources to
maximize their potential. This, perhaps, is the essential factor that will determine the value of future workplaces.
One appeal of the Toranomon area is its ability to inspire people through its progressive outlook
and a setting both diverse and comforting, among other factors. In 2020, Tokyo World Gate,
a large-scale complex development symbolic of this area's appeal, will open in the center of Toranomon.
A Creative City with an environment in which diverse people can gather, interact, and create—one that stimulates and
nurtures the creativity of its businesspersons. This is the new urban value that "Tokyo World Gate" will deliver.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

イノベーションを支える新しいビジョン、「クリエイティブ・ファースト」。

"Creativity First": a new vision to shore up innovation.

すべては、ワーカーのクリエイティビティのために。

Empowering the creativity of all businesspersons.

ビジネスにおけるイノベーションの源泉である、ワーカーのクリエイティビティ。
それを最大限に引き出す環境を提供することで、ワーカーがステップアップする機会をつくり、成長発展を支援、
そして人と人との出会いをプロデュースし、新しい価値が生まれる場を創出する。
これが、私たちが考える「クリエイティブ・ファースト」。ワーカーのクリエイティビティを第一に考えた新しいオフィスのビジョンです。
キーワードは、「快適」・「洗練」・「多様」・「交流」。
例えば、自然を感じながらのびのび働く中で培う、柔軟な思考法。
例えば、洗練された先進空間で刺激を受け、気付くひらめき。
例えば、グローバルワーカーや起業家など、あらゆる人から影響を受け、磨かれる感性。
例えば、人と人との出会いから生まれる、ハッと驚くような発想。
すべては、ワーカーのクリエイティビティのために。
これが東京ワールドゲートが体現する「クリエイティブ・ファースト」です。



Businessperson creativity is the wellspring of business innovation.
The goal is to create a place for generating new value.
We will support growth of individual resources and generate human
interaction by providing opportunities for Businessperson to step up
in an environment built to strengthen their creativity.
This is our "Creativity First" concept: A new vision of the office
that puts the pursuit of Businessperson creativity above all.
The keywords are well-being, smart, diversity, and socializing.
For example: Creative thinking fostered by working in comfort
and natural surroundings. Advanced, sophisticated spaces that inspire.
Sensibility refined by the influence of global businesspersons, entrepreneurs,
and a diverse range of others. Surprising new ideas inspired by interpersonal interactions.
All these aspects will contribute to worker creativity.
This is the "Creativity First" vision embodied by Tokyo World Gate.

takeoffice

エリアのポテンシャルが、創造力を加速させる。

The area has the potential to catalyze creativity.

先進性・快適性・多様性を兼ね備えた都市、港区・虎ノ門。

Toranomon area in Minato Ward: an urban community that combines a progressive outlook with diverse and comfortable surroundings

東京ワールドゲートが位置する港区は、先進性・快適性・多様性を兼ね備えた、創造性を育む街。
豊かな緑に恵まれた立地は、大都会でありながら自然を感じられる希少な環境です。
また港区には、国内外資企業の約３割が集積し、128ヵ国の外国人約２万人が居住するなど、国際感覚豊かな人々が行き交う国内随一のグローバルシティでもあります。そして、港区のビジネス街の中核をなす「虎ノ門」は、
数々の大型プロジェクトにより、更なる進化の時を迎えています。
東京ワールドゲートは虎ノ門エリアのポテンシャルを最大限に引き出し、ワーカーへ新しい働き方を提案すると共に、
様々な出会いの中で新しい価値を創発するエンジンとなるプロジェクトです。
新たな街のシンボルタワー誕生によって、虎ノ門は新しい創造都市へと生まれ変わります。

Tokyo World Gate is located in Minato Ward, a community that inspires creativity and combines a progressive outlook with settings both diverse and comforting. Featuring an abundance of green space, the Tokyo World Gate site will provide a rare environment that features elements of natural surroundings in an urban setting. Home to about 30% of the foreign-affiliated companies with a presence in Japan and some 20,000 foreign residents from 128 countries, Minato Ward is a highly cosmopolitan living environment and Japan's leading global urban neighborhood. Toranomon, Minato Ward's business core, is also in the midst of continuing progress driven by numerous new developments, Tokyo World Gate among them. While making the most of the Toranomon area's potential and proposing new ways of working for those who work here, the Tokyo World Gate project will drive the creation of new value and diverse new encounters. As a community symbol, the new tower will help renew Toranomon as a creative urban zone.



グリーン環境 Environment featuring plentiful greenspaces.

	港区 Minato-ku	千代田区 Chiyoda-ku	中央区 Chuo-ku
緑地面積 Green space	443ha	225ha	93ha
緑被率 Green coverage ratio	21.8%	21.0%	9.1%

※出典：港区、千代田区、中央区公式HP
Sources: Official websites of Minato, Chiyoda and Chuo wards

外国人数 Concentrations of foreign residents.

港区 Minato-ku	千代田区 Chiyoda-ku	中央区 Chuo-ku
18,992 people	2,665 people	6,176 people

※出典：東京都 外国人人口 平成29年
2017 foreign population in Tokyo

外資企業数 Foreign-affiliated companies.

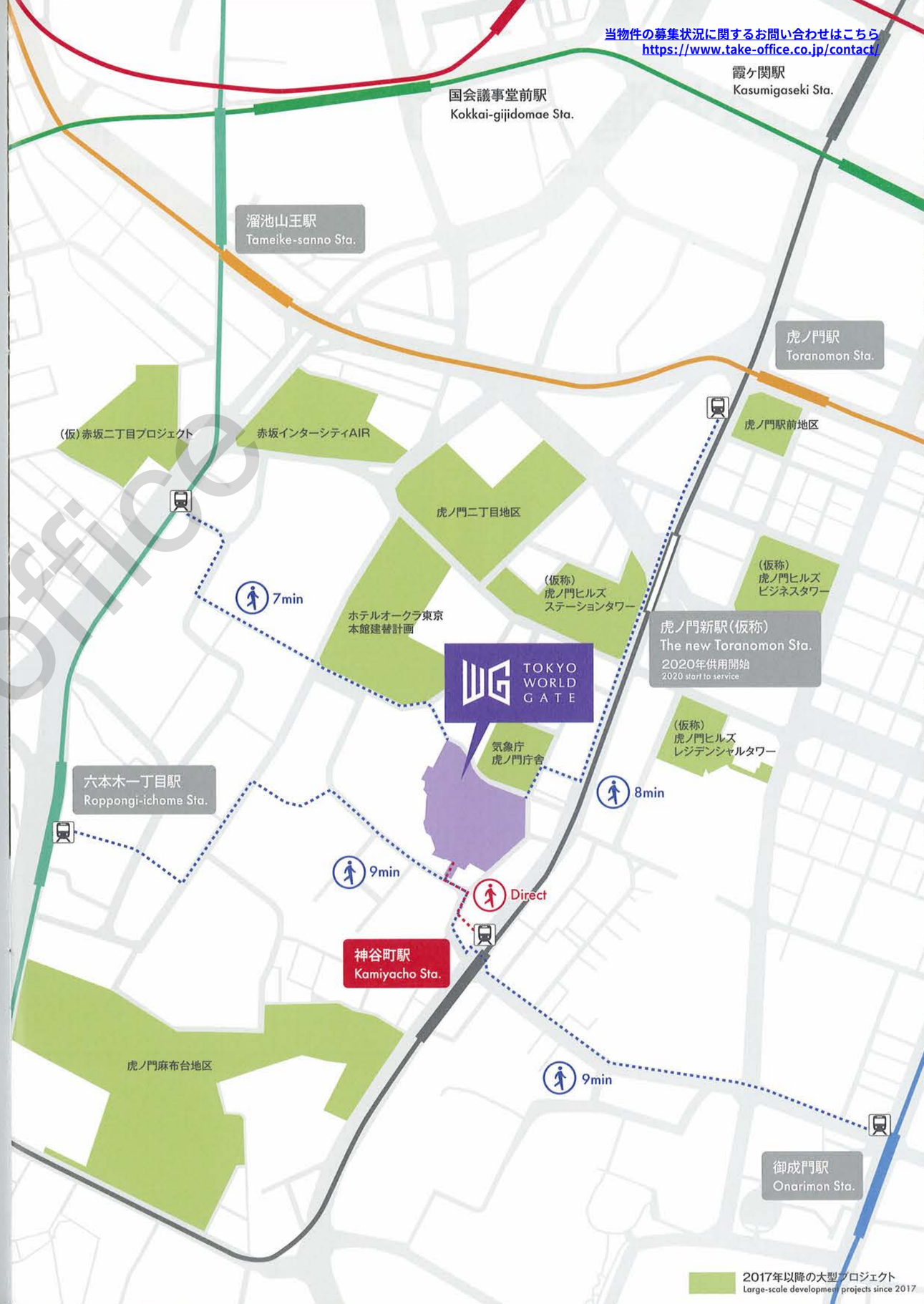
港区 Minato-ku	千代田区 Chiyoda-ku	中央区 Chuo-ku
815	547	260

※出典：東洋経済 外資系企業総覧2017年
2017 Toyo Keizai database on foreign companies

全国の外国大使館数の所在割合 Foreign embassies.

港区 Minato-ku	千代田区 Chiyoda-ku	中央区 Chuo-ku
58%	11%	1%

※外務省HP、プラサホームズHPより算出
Based on data from the Ministry of Foreign Affairs website and Plasa Homes website



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

地上38階建て、広大な緑と多彩な施設を配した圧倒的なランドマーク。

A striking landmark rising 38 floors above ground, surrounded by spacious landscaped areas and featuring a diverse range of facilities.

超大型フロアプレートのオフィスを中心に、上層階には日本初進出のラグジュアリー・ライフスタイルホテル「EDITION」を核とした滞在機能を配置。低層階にはワーカーの交流の場となるラウンジをはじめ、多彩なショップ&レストランや多言語対応クリニック、ライフサポートコンシェルジュ、ジャパンブランド発信機能などクリエイティビティを刺激し、イノベーションを促進する機能を集約しています。

In addition to offices with vast floor plates, the upper floors of the building feature Accommodation & stay functions based on Japan's first "Edition" location, a new kind of luxury lifestyle hotel. Alongside lounges where businesspersons can interact, the lower floors will feature a diverse range of stores and restaurants, a multilingual health clinic, life services concierge, locations designed to promote the Japan brand, and a concentration of functions intended to stimulate creativity and encourage innovation.



最高高さ 約180m Maximum height approx. 180m

37-38F Residence

31-36F Hotel & Serviced Apartments

24-30F 第4バンク 約26,908㎡（約8,140坪） 4th bank approx. 26,908m² (approx. 8,140 tsubo)

17-23F 第3バンク 約26,908㎡（約8,140坪） 3rd bank approx. 26,908m² (approx. 8,140 tsubo)

3-30F Office 総貸室面積 約107,613㎡（約32,553坪） Total rental space approx. 107,613m² (approx. 32,553 tsubo)

10-16F 第2バンク 約26,908㎡（約8,140坪） 2nd bank approx. 26,908m² (approx. 8,140 tsubo)

3-9F 第1バンク 約26,890㎡（約8,134坪） 1st bank approx. 26,890m² (approx. 8,134 tsubo)

2F 医療施設・ラウンジ・バンケット Clinic, Lounge and Banquet room

1F ショップ&レストラン・オフィスロビー Shops and restaurants, Office lobby

B1F 地下鉄連絡通路・車寄せ Connecting passage to subway station, Parking lobby

B2-B3F Parking

※特殊階：3F、16F、23F、30F Special-purpose floor: 3F, 16F, 23F, 30F

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



起伏に富む16,210㎡の広大な敷地を
5,000㎡の緑で取り囲み、
自然を感じられるオフィス環境として整備。
緑地空間には、ショップ・テラス、ワークスペース、
イベントスペース、ビオトープなどを効果的に配し、
様々なシーンで「居心地の良さ」を提供します。

Measuring 16,210m², the vast, rolling site features 5,000m² of landscaping to create an office environment with elements of a natural setting. The landscaped spaces feature an efficient layout, including restaurants with terrace, work spaces, event spaces, and a biotope, providing comfortable spaces for a wide range of activities.



神谷町駅直結の雨に濡れない至便なアクセス
駅からオフィスエントランスまで、スムーズな動線を実現。

Convenient direct access to Kamiyacho Station shielded from rain.
Establishes smooth flows of foot traffic from station to office entrance.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

約5,000㎡の圧倒的な緑が、賑わいと潤いをもたらす。

A vast landscaped area of approximately 5,000 square meters creates opportunities for lively interaction and revitalization.



快適な緑地空間や水景の潤いある水辺テラス等、気分に合わせて選べる多様な屋外サードプレイスを提供。
Provides a diverse range of outdoor "third place" to fit individual moods,
including soothing landscaped areas and a waterfront terrace offering pleasant water views.



緑に囲まれた2,000㎡の広場に面したショップやレストランなどが賑わいを生み、多様な人々の交流を促し、新しいワーク&ライフスタイルを発信します。
Stores, restaurants, and other facilities facing the 2,000 ㎡ plaza, surrounded by landscaping, create a lively atmosphere.
The environment empowers new work styles and lifestyles by encouraging interaction among diverse people.



開放感あふれるテラス付きショップ&レストラン。おしゃれな日常遣いのお店から、特別な日を彩る洗練されたお店まで、幅広いチョイスをご用意。
Stores and restaurants on a open-air terrace.
Provides a wide range of choices, from stylish everyday restaurants to sophisticated fine dinings for special occasions.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

隈研吾氏設計。洗練を極めたオフィスロビー「ブロンズの森」。

"Bronze no Mori", a highly sophisticated, stylish office lobby designed by Kengo Kuma.



カフェを併設し、緑の景観を取り込んだ居心地の良い空間。
A comforting space with a café and landscaped views.



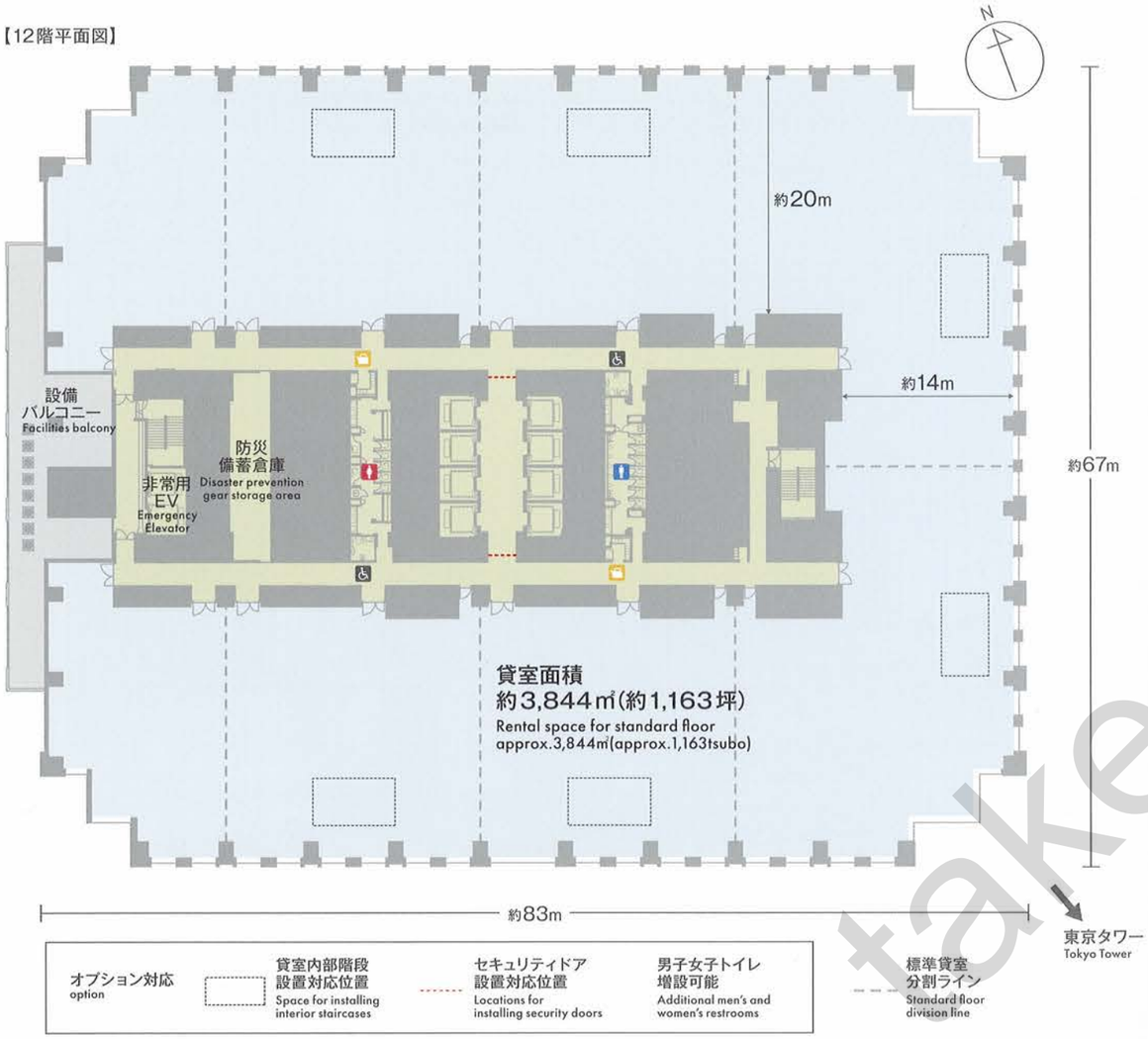
ゲストをスマートに迎え入れる車寄せ。地下からオフィスまで直通エレベーターで快適にアクセス。
A driveway where you can welcome guests in style. Express elevators from the basement to the office provide easy access.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

約1,160坪・整形無柱の超大型フロアが可能にする、クリエイティブなレイアウト。

Vast column-free floors of approximately 3,800 square meters provide broad latitude for creative layouts.

【12階平面図】



空調システム　インテリア：各階72ゾーン　ペリメーター：各階58ゾーン　合計140ゾーンの柔軟な空調システム
Air conditioning system　Interior:72 zones per floor, Perimeter:58 zones per floor　Flexible air conditioning system provided by a total of 140 zones

天井高 2,900mm ※特殊階3,000mm　階高 4,350mm ※特殊階4,600mm
Effective ceiling height 2,900mm ※Special floor 3,000mm　Floor height 4,350mm ※Special floor 4,600mm

人感センサー対応LED照明
LED lighting activated by motion sensors



床荷重　基準階500kg/㎡　ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
Floor load 500kg/㎡　Heavy duty zone 1,000kg/㎡

自然換気口
Natural ventilation

OAフロア高さ150mm ※特殊階300mm
Raised floor for OA equipment 150mm ※Special floor 300mm

OAコンセント容量50VA/㎡（+20VA/㎡まで増設可能）
OA outlet capacity:50VA/㎡(can be increased by up to an additional 20VA/㎡)



地上150mオフィス最上階相当からの眺望。
The view from the top office floor, 150 meters above ground.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ワーカーの創造性を引き出す、独自のワークプレイスを実現。

Building unique working environments that inspire workforce creativity.

イノベーションを誘発するクリエイティブオフィス。

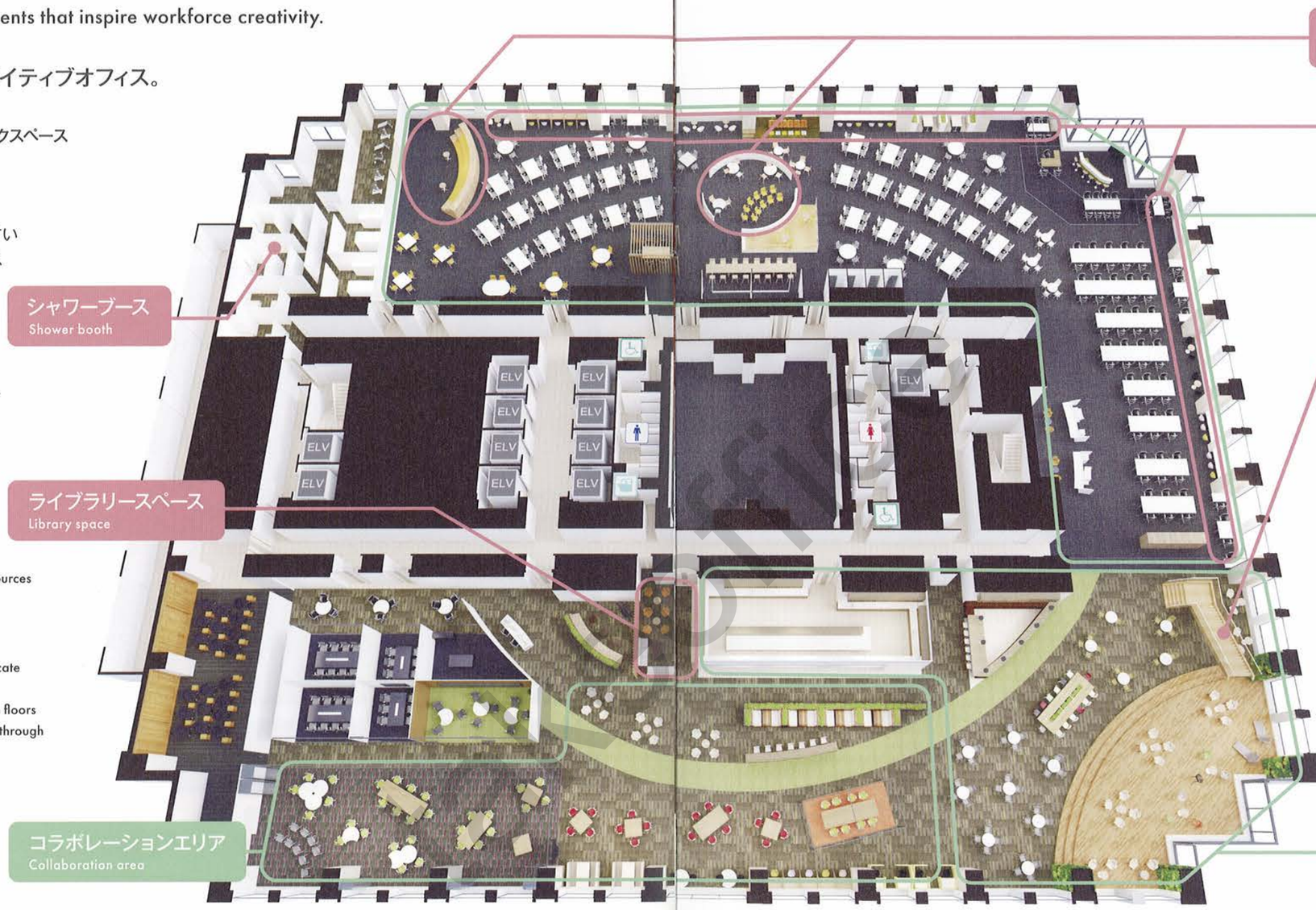
Creative offices to inspire innovation.

■気分や用途に合わせて選べる多様なワークスペース
・集中力を高められるソロワークスペース
・アイディアソースにアクセスしやすい
ライブラリースペース
・短時間、少人数の打ち合わせにも使いやすい
多種多様なオープンミーティングスペース

■コミュニケーション活性化の仕掛け
・様々なコミュニケーションが
自然に生まれるカフェテリア
・フロア間移動を促す内階段
・社内外のセミナーやワークショップを通じ、
オープンイノベーションを促進する
コラボレーションエリア
・誰でも参加しやすいオープンな
プレゼンテーションスペース

■ A choice of diverse workspaces to suit different moods and needs
・Solo workspaces to enhance concentration
・Library spaces with easy access to the inspiration sources
・A wide range of open meeting spaces designed to be easy to use, even for short, small meetings

■ Efforts to stimulate communication
・A cafeteria where people can gather and communicate spontaneously in an unconstrained environment
・Internal stairways to encourage movement between floors
・Collaboration areas to encourage open innovation through internal and external seminars and workshops
・Open presentation spaces that facilitate participation for everyone



貸室面積 Rent space	約3,844㎡(約1,163坪/tsubo) approx.3,844㎡(approx.1,163tsubo)
執務エリア Office area	336席 336 seats
カフェテリア Cafeteria	96席 96 seats
コラボレーションエリア Collaboration area	131席 131 seats
Total	563席(6.83㎡/席) 563 seats (6.83㎡/seats)
応接スペース Meeting Space	計5ヶ所、37席 5 rooms, 37 seats
シアタールーム Theater room	計2ヶ所、20席 2 rooms, 20 seats


オフィスレイアウトイメージ（コラボレーションエリア）
Office layout image (Collaboration area)


オフィスレイアウトイメージ（カフェテリア）
Office layout image (Cafeteria)

「働く」を楽しむ場所。「出会い」が生まれる場所。

Environments and configurations that make work enjoyable and inspire new encounters.

緑あふれる多彩なサードプレイスに人々が集う。ラウンジやホテルで人々の交流が生まれる。
日々のちょっとした出会いが新たなイノベーションの種を生み出す。
「東京ワールドゲート」が提供するのは、新しい創造のステージです。

People gathering in diverse, richly landscaped third place and interacting in the lounge and hotel;
small encounters from one day to the next plant the seeds of new innovations.
Tokyo World Gate creates a new stage for creativity.

2Fラウンジにつながる水辺テラス。
The waterfront terrace connected to the 2F lounge.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



気軽な出会いからクリエイティブなコミュニティまであらゆる出会いを楽しむラウンジ。
A lounge for a wide range of interactions, from casual encounters to gatherings of creative communities.



2Fは生活コンシェルジュや多言語対応クリニック等サポート機能も充実。
The second floor is home to a wealth of support functions,
including a life services concierge and a multilingual health clinic.



緑の中のサードプレイス「クスノキテラス」。
Camphor-lined "Kusunoki Terrace", a third-place site surrounded by landscaping.



ヘルシーフードと淹れたてコーヒーを楽しめるラウンジカフェ。
A lounge cafe offering healthy food and fresh-brewed coffee.



ワーカー同士がつながり刺激し合うイベントやサロン。
Events and salons where businesspersons can get to know and inspire each other.

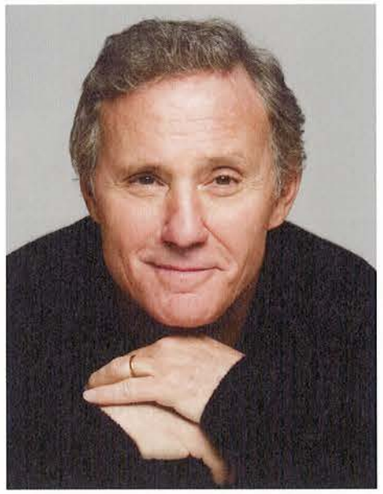
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

日本に新しいラグジュアリーを。東京エディション虎ノ門

Luxury for the New Generation – The Tokyo EDITION, Toranomon.

The London EDITION



Ian Schrager



The New York EDITION

EDITION®

マリオット・インターナショナルグループが誇る最高級グレードのラグジュアリー・ライフスタイルホテルブランド
「EDITION」が日本初進出。伝説的なホテリエであるイアン・シュレーガー氏のプロデュースにより誕生したEDITIONは、
洗練されたデザインやパーソナライズされたきめ細やかなサービス、そして、ここでしか味わえない食事によって、
これまでの伝統的なラグジュアリーホテルの概念を塗り変えてきました。
「東京エディション虎ノ門」は、デザイナーとして世界的な名声を集める建築家・隈研吾氏を起用。トレンドセンターをはじめ、
世界を飛び回る人々の感性を刺激する、新たな活動拠点として注目を集めることでしょう。
中長期滞在のニーズにも対応したサービス・アパートメントも併設。ホテルと連携したラグジュアリーなサービスを提供します。

EDITION Hotels is set to launch its global brand in Japan with The Tokyo EDITION, Toranomon.
Conceived by Ian Schrager in partnership with Marriott International,
EDITION redefines the codes of traditional luxury by balancing sophisticated design and personalized, attentive service with one-of-a-kind food, beverage and entertainment offerings. EDITION has partnered with globally recognized architect, KengoKuma to create a unique space, unlike any other in the region, and will be the new cultural epicenter inspiring global travelers and trend-setters.
Serviced long-stay residences will be available as well as traditional hotel rooms.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ワーカーの安心と安全を支える、高水準のBCP支援機能。

High-level BCP support functions that ensure businessperson safety and security.

1 一般の超高層建築物に求められる耐震性能の1.5倍の性能を実現

Implementation of 1.5 times greater seismic resistance of that required for an ordinary high-rise building.

現行の建築基準法で求められる震度６強クラスの地震発生後において、
建物の機能を維持し継続使用が可能な耐震性能を確保し、さらに、1.5倍の地震動レベル
(震度7・阪神淡路大震災クラス)に対しても、構造耐力上の安全性を実現。
また、長周期地震動に対する安全性も確保しています。

The building ensures seismic resistance to maintain building functions and allow continuing use, even after powerful earthquakes registering up to 6 on the Japanese seismic scale, as required under the current Building Standards Act. The building ensures structural safety even in the event of earthquake vibrations up to 1.5 times that level (7 on the seismic scale, or the same class as the Great Hanshin-Awaji Earthquake) and safety against long-period earthquake ground motion.



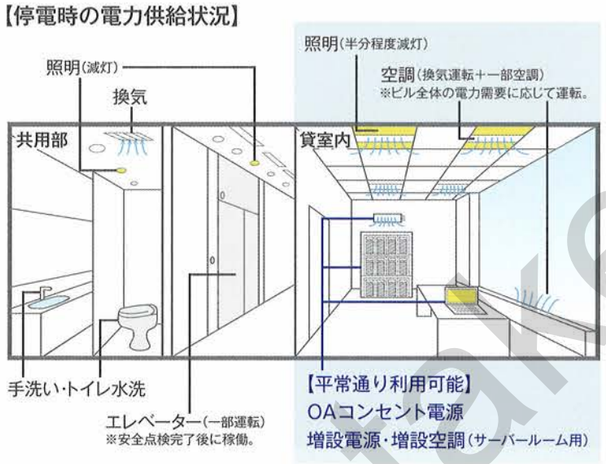
2 平常時の8割をカバーする大容量の非常用発電機を装備

A high-capacity emergency power generator supplying 80% of ordinary electric needs has been installed.

最大で平常時電力需要の約８割をカバーする大容量の
非常用発電機を実装。エレベーター・トイレなどの
共用部だけでなく、テナント貸室内のOA電源を始め、
一部空調、照明にも供給。長期停電に備え、
約1週間の電源供給が可能な計画としています。
さらに、1,000kVAのテナント用非常用発電機４台分の
スペースを用意しています。

The building is equipped with large-capacity emergency power-generating equipment to cover up to approximately 80% of the demand for electric power during normal times. The system supplies power not just to common areas like elevators and restrooms, but to office equipment power supplies in tenant spaces and some air-conditioning units and lighting fixtures. The capacity is sufficient to supply electricity for about one week in the event of an extended power failure.Space is also available to install four 1,000 kVA emergency power generators for tenant use.

【停電時の電力供給状況】



3 震災時のビルを診断する建物モニタリングシステムを搭載

A building monitoring and diagnostic system has been adopted for diagnosing a building when an earthquake occurs.

9～10フロア毎に設置する加速度センサが地震の揺れを感知し、地震時の建物躯体をリアルタイムに診断。
建物の構造的な安全性を即時に診断することで、被災時の初動対応や二次被害の抑制につなげます。

Accelerometers installed on every 9 to 10 floors detect earthquake tremors and diagnose the impact on the building frame in real time. Ascertaining the structural safety of the building immediately strengthens initial response to earthquakes and minimizes secondary damage.

4 エレベーター自動診断・仮復旧運転機能を導入

Elevator functions that automate diagnostics and temporarily restore operations.

地震の揺れを感知してエレベーターが緊急停止した際、損傷等について自動診断し、運転に支障がない場合には仮復旧できる
機能を導入。建物のライフラインであるエレベーターの長期間休止を回避します。※120gal未満の揺れの場合に、自動診断・仮復旧運転を行います。

The functions installed activate automated diagnostics of damage and other aspects when elevators are subjected to an emergency stop after seismic tremor, enabling temporary operation of the elevator as long as no impediments prevent elevator function or movement. This helps to prevent lengthy stoppages and helps ensure that elevators, the lifelines of any building, can perform their basic functions.

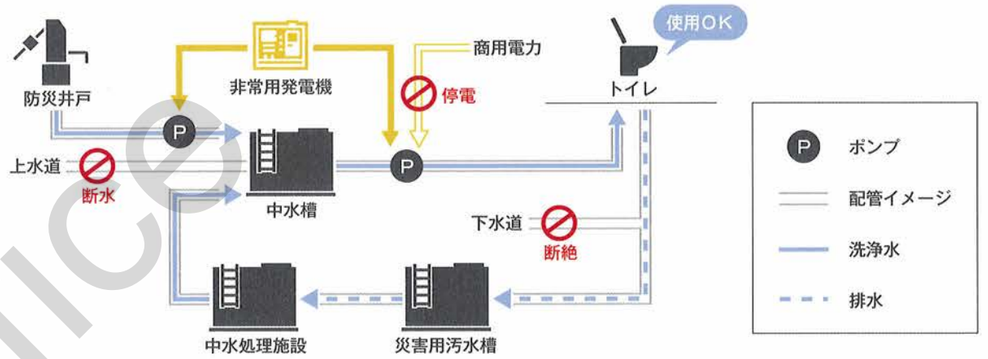
Note: Automated diagnostics and temporary operating features activate after tremors of less than 120 gal.

5 震災時にもオフィス基準階のトイレ利用が可能

Office floor restrooms remain functional even under emergency conditions.

非常用発電機に接続された防災井戸を設置し、停電・断水時にもオフィス基準階のトイレ利用が可能です。
また、下水道途絶に備え、災害用大容量汚水槽を設置しています。

Emergency well facilities connected to emergency power generation equipment allow use of water in restrooms on office floors, even when power or water service has been cut off. In addition, large-capacity septic tanks are in place in the event sewer services are cut off.



6 防災備蓄倉庫21箇所、計約1,000㎡確保

Twenty-one emergency supply storerooms with a total space of approximately 1,000 square meters.

各オフィスフロアに防災備蓄倉庫を備え、非常時の物資運搬も容易に行えます。(一部フロアをのぞく)

Each office floor is equipped with a storeroom for emergency supplies, making it easy to access and transport supplies in an emergency. (Not available on some floors.)

森トラストの防災への取り組み～経験と人に裏付けられた安心と安全～

Mori Trust's disaster-prevention efforts:Safety and security backed by experience and trained human resources.

2011年東日本大震災では、仙台トラストシティの耐震性能と
非常用発電機によりテナント企業のBCPを支え、入居者や帰宅困難者の
安全を確保。さらに、東京本社やグループ施設との
広域連携により、物資の運搬や被災者支援を行いました。
この経験を活かし、年５回の社内防災訓練や多言語に対応した帰宅困難者
対応訓練に取り組むなど、有事の際にもスムーズに対応できるよう
日頃から社員全員が防災意識を高め、安心安全の強化に努めています。

During the Great East Japan Earthquake in 2011, Sendai Trust City's seismic-resistant performance and emergency power generators boosted tenant BCP efforts and advanced the safety of both tenants and people unable to return home. Cooperation across wide regions, including the head office in Tokyo and other group facilities, helped provide disaster victims with supplies and support. Building on these experiences, Mori Trust undertakes systematic efforts to raise disaster prevention awareness among employees on a regular basis, sharpening the skills needed to react effectively in emergencies and enhancing safety and security. These efforts include internal disaster drills conducted five times a year and multilingual drills on caring for people unable to return home in the event of an emergency.





take office

Access & Building overview

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

14min 新宿駅 Shinjuku Sta.

11min 渋谷駅 Shibuya Sta.

6min 大手町駅 Otemachi Sta.

成田空港まで52min

5min 東京駅 Tokyo Sta.

4min 銀座駅 Ginza Sta.

2min 新橋駅 Shimbashi Sta.

溜池山王駅 Tameike-sanno Sta.

虎ノ門駅 Toranomon Sta.

六本木一丁目駅 Roppongi-ichome Sta.

虎ノ門新駅(仮称) The New Toranomon Sta. (Provisional name)

神谷町駅 Kamiyacho Sta.

御成門駅 Onarimon Sta.

4min 浜松町駅 Hamamatsucho Sta.

羽田空港まで17min

10min 品川駅 Shinagawa Sta.

神谷町駅 Kamiyacho Sta.	直結 Direct Access	
日比谷線 Hibiya Line		
虎ノ門新駅(仮称) The New Toranomon Sta. (Provisional name)	2020年供用開始 2020 start to service	
日比谷線 Hibiya Line		
虎ノ門駅 Toranomon Sta.	2番出口 Exit 2	徒歩8分 8min walk
銀座線 Ginza Line		
六本木一丁目駅 Roppongi-ichome Sta.	泉ガーデン出口 Izumi Garden Tower Exit	徒歩9分 9min walk
南北線 Nanboku Line		
溜池山王駅 Tameike-sanno Sta.	13番出口 Exit 13	徒歩7分 7min walk
銀座線 Ginza Line 南北線 Nanboku Line 丸ノ内線 Marunouchi Line 千代田線 Chiyoda Line		
御成門駅 Onarimon Sta.	A5出口 Exit A5	徒歩9分 9min walk
都営三田線 Toei Mita Line		

※主要駅、空港までの所要時間には、乗り換え・待ち時間は含まれていません。
※Transfer and waiting time are not included.

【建築概要】

名称	東京ワールドゲート
所在地	東京都港区虎ノ門 4-24-6 他(地番)
敷地面積	16,210.61㎡(4,903.7坪)
着工	2016年10月中旬
竣工	2020年3月中旬(予定)
設計	(株)安井建築設計事務所、清水建設(株)、(株)建築設備設計研究所
施工	清水建設株式会社
主要用途	事務所・ホテル・共同住宅・店舗・産業育成施設・神社等
階数	地上38階、地下3階
高さ	約180m
延床面積	約195,191㎡
オフィス総貸室面積	約107,613㎡(約32,553坪)
エレベータ	49基
駐車場	自動車:348台、自動二輪:34台
駐輪場	157台

Project name	Tokyo world gate
Location	4-24-6 Toranomon Minato-ku Tokyo, etc (lot number)
Site area	16,210.61㎡(4,903.7tsubo)
Start of construction	Middle of October 2016
Completion of construction	Middle of March 2020 (planned)
Design	Yasui Architects & Engineers, Inc., Shimizu Corporation Kenchiku Setsubi Sekkei Kenkyusho
Construction	Shimizu Corporation
Primary usage	Office, hotel, residence, shops & restaurants, Industrial development space, shrine etc.
Number of floors	38 floors above ground, 3 floors below ground
Height	approx.180m
Total floor space	approx.195,191㎡
Total office space Available for lease	approx.107,613㎡(32,553tsubo)
Elevator	49 cars
Car park	Cars:348 spaces, Bike:34 spaces
Bicycle garage	Bicycles:157 spaces

※本パンフレットの掲載内容は、2017年10月のものであり、今後変更される場合があります。また全てのCGパース、写真はイメージであり、実際とは異なります。
※本パンフレットの掲載内容において日本語と英語に差異があった場合には、日本語を優先します。

※The contents described in this brochure are current as of October 2017 and may be changed thereafter.
※All computer graphic images used have been created based on the available drawings as of October 2017 and they may differ from actual implementation.
※In the case of discrepancies between the Japanese and English expressions used for the contents described in this brochure, the Japanese shall be applied.

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice