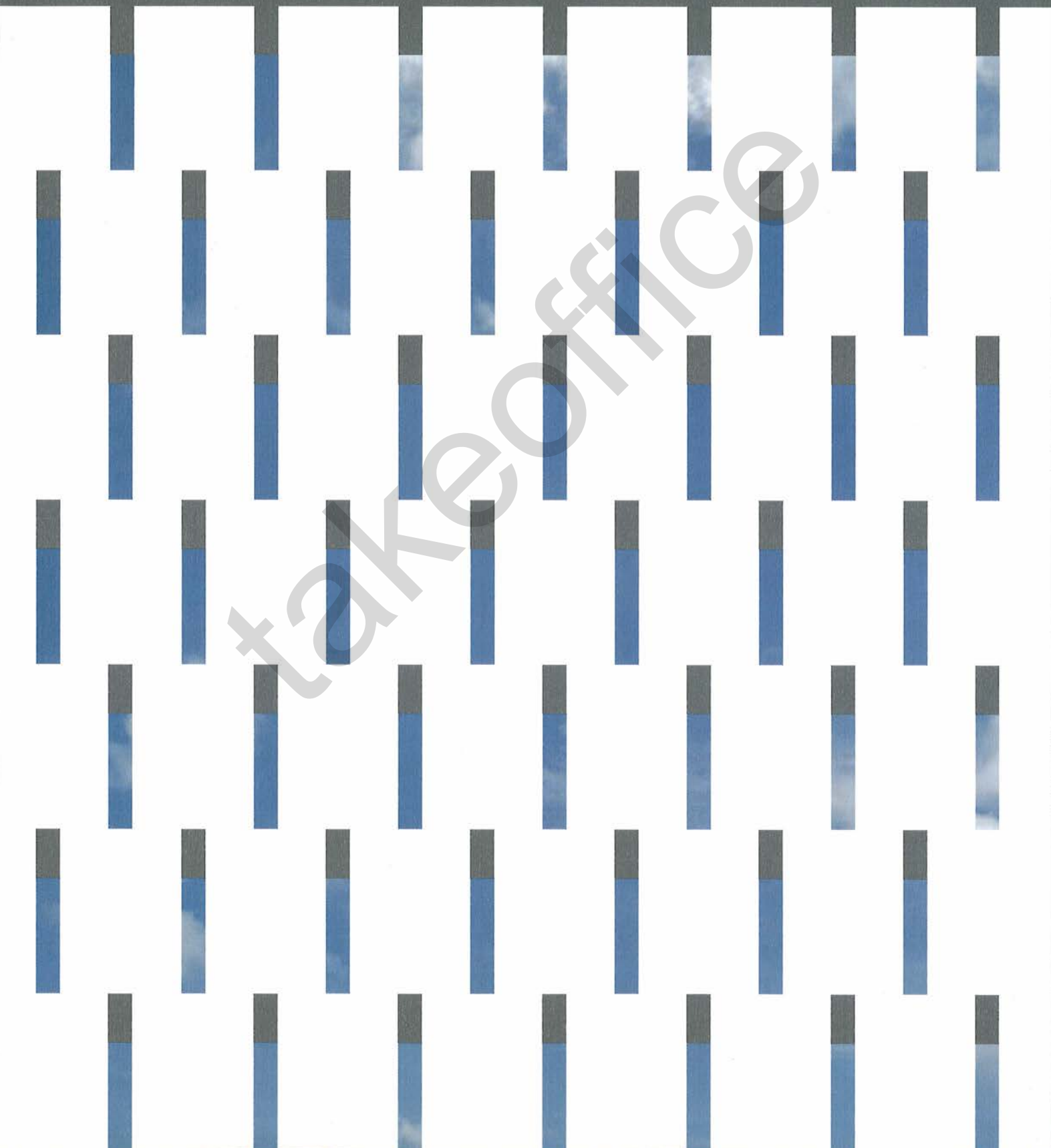


# 東急虎ノ門ビル

T o k y u T o r a n o m o n B u i l d i n g



## 豊かな外観が生み出す存在感。駅徒歩3分の好ロケーション。

「東急虎ノ門ビル」は、銀座線の虎ノ門駅から徒歩3分、桜田通りに面するオフィスビルです。

ビルの外観は、東西面（正面・背面）と南北面（側面）で表情が大きく異なります。

東西面は、ホワイトフレームと大判ガラスを組み合わせ透明感のある印象に仕上げ、

南北面は、縦長のスリット窓をリズムカルに配置しました。洗練されたスタイルをまとうこのビルは、

オフィスビルが集約する桜田通りにあっても、確かな存在感を放ちます。

## A building with a distinctive exterior and strong sense of presence, conveniently located 3 minutes' walk from the station

The Tokyu Toranomom Building is the office building facing Sakurada-dori, three minutes on foot from Toranomom Station on the Ginza Line. The east-west aspects (front and back) of the building are markedly different from the north and south aspects (the sides). The former employs a combination of white frames and large panes of glass to create an impression of transparency, and the latter, a rhythmic arrangement of vertical slit windows. Although situated on Sakurada-dori known for its high concentration of office buildings, this building with its own refined sense of style makes its presence known.

### Building Overview



## ビジネスに進化をもたらす、4駅5路線のネットワーク。

虎ノ門は、多くの企業が本社を構える日本有数のビジネスエリアです。「東急虎ノ門ビル」は、虎ノ門・霞ヶ関・内幸町・神谷町の4駅が徒歩10分圏内にあり、合計5路線を利用可能。

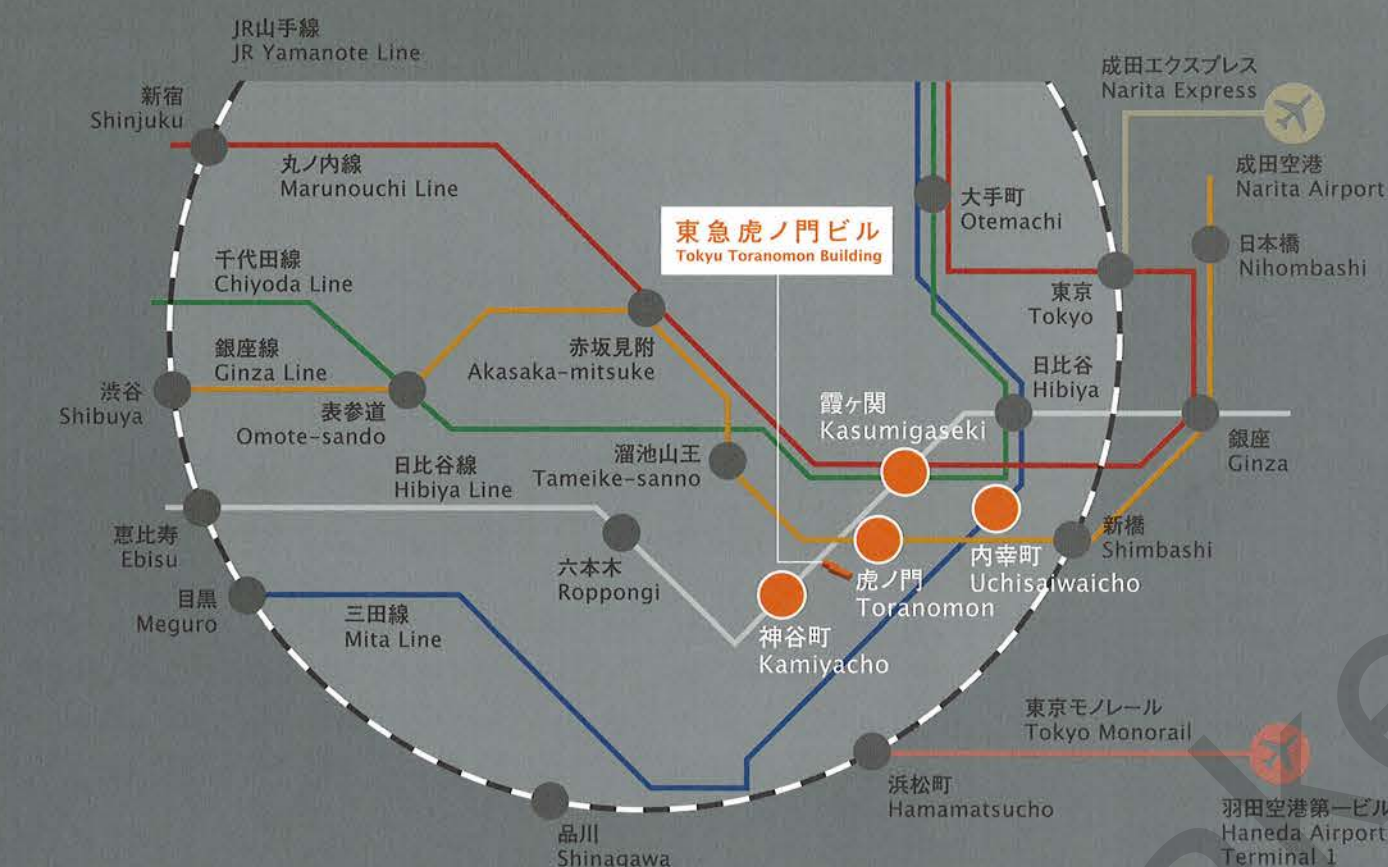
ターミナル駅のようにあらゆる拠点へスピーディーに移動でき、交通アクセスに優れています。

また、周辺には地上道路と地下トンネルから成る「環状2号線（通称：マッカーサー道路）」が開通することで、街路樹や広々とした歩道が整備され、賑わいの空間が創出されます。

## A network of four stations and five subway lines moving business forward

Toranomon is one of Japan's leading business districts and it is here that many corporate head offices have been established. The area is serviced by four stations (Toranomon, Kasumigaseki, Uchisaiwaicho and Kamiyacho) that can be reached on foot within ten minutes, which means a total of five subway lines available to the Tokyu Toranomon Building. This outstanding degree of access to the public transport system makes for speedy transport to Tokyo's main business centers. With the opening in the vicinity of Ring Road No. 2 (also known as MacArthur Road) consisting of an aboveground road and an underground tunnel, roadside trees and expansive sidewalks have been introduced, turning the area into a vibrant, bustling space.

## Location & Access



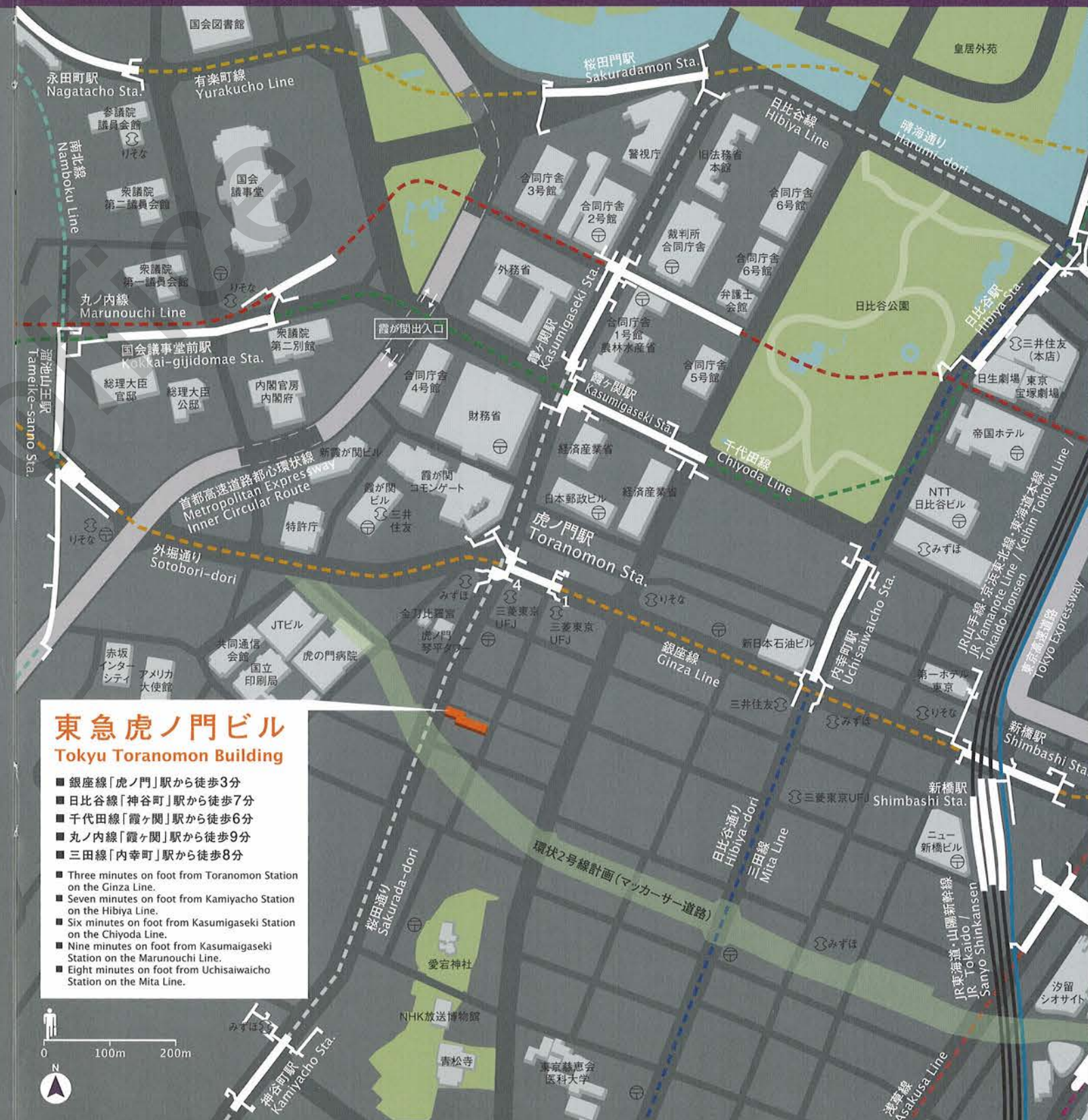
主要駅までの所要時間  
Time required to main stations

|         |                   |                      |                                    |
|---------|-------------------|----------------------|------------------------------------|
| 2 min.  | 虎ノ門 Toranomon     | 銀座線 Ginza Line       | 新橋 Shimbashi                       |
| 4 min.  | 内幸町 Uchisaiwaicho | 三田線 Mita Line        | 大手町 Otemachi                       |
| 12 min. | 虎ノ門 Toranomon     | 銀座線 Ginza Line       | 渋谷 Shibuya                         |
| 13 min. | 霞ヶ関 Kasumigaseki  | 丸ノ内線 Marunouchi Line | 新宿 Shinjuku                        |
| 6 min.  | 虎ノ門 Toranomon     | 銀座線 Ginza Line       | 東京 Tokyo                           |
| 27 min. | 虎ノ門 Toranomon     | 銀座線 Ginza Line       | 羽田空港第一ビル Haneda Airport Terminal 1 |
| 62 min. | 虎ノ門 Toranomon     | 銀座線 Ginza Line       | 成田空港 Narita Airport                |

※所要時間には乗換え、待ち合わせ時間は含まれません。  
\*These figures do not include the time for transferring trains and waiting.

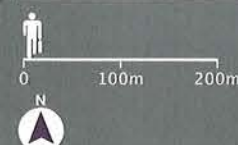


桜田通り Sakurada-dori



## 東急虎ノ門ビル Tokyu Toranomon Building

- 銀座線「虎ノ門」駅から徒歩3分
- 日比谷線「神谷町」駅から徒歩7分
- 千代田線「霞ヶ関」駅から徒歩6分
- 丸ノ内線「霞ヶ関」駅から徒歩9分
- 三田線「内幸町」駅から徒歩8分
- Three minutes on foot from Toranomon Station on the Ginza Line.
- Seven minutes on foot from Kamiyacho Station on the Hibiya Line.
- Six minutes on foot from Kasumigaseki Station on the Chiyoda Line.
- Nine minutes on foot from Kasumigaseki Station on the Marunouchi Line.
- Eight minutes on foot from Uchisaiwaicho Station on the Mita Line.



## 地域・環境への配慮から生まれた、緑あふれるオフィス。

重厚感のある石貼の壁がビルへと誘う、格調高いアプローチ。

エントランスを抜けると、美しい庭園がガラス壁からのぞく開放的なロビーが出迎えます。

「東急虎ノ門ビル」は、地域との調和、地球環境への配慮という視点からもアプローチしています。

ランドスケープは、敷地の北側に2種類のガーデンを設けて緑豊かにデザインするとともに、

屋上・壁面を緑化することで、「環境対応」という最新のオフィスニーズに対応しています。

## Greenery abounds ... an office building that acknowledges the local area and the environment

The building's approach is high-grade with stately walls of stones inviting you to enter. Passing through the entrance, you emerge into a spacious lobby from where you catch glimpses of a stunning garden through glazed walls.

The Tokyu Toranomon Building design approach is harmonizing with the local environment at the same time as paying regard to the global environment. The building has two landscaped gardens of abundant greenery on the north side of the site as well as rooftop greenery and "green walls", that address one of the requirements of a modern office building, that of environmental consideration.

### Landscape Design



### 1 先進オフィスとして、屋上・壁面を緑化。

As a progressive office building, rooftops and wall surfaces are to be greenified.

ヒートアイランド現象の緩和、建物の断熱性・保温性の向上、地域の景観形成など、ビルの緑化にはさまざまなメリットがあります。「東急虎ノ門ビル」では、屋上の大部分と、低層部分の壁面の一部を緑化しています。

There are various benefits attached to greenification: mitigation of the heat island effect, improved insulation and heat retention for the building and integration into the local scenery. Greenification has been implemented on most of the rooftop area and part of the lower-level walls of the Tokyu Toranomon Building.



### 2 ランドスケープを彩る2種のガーデン。

Two gardens to enliven the landscape

プライベートガーデン Private garden

パブリックガーデン Public garden



約300坪のフロアスペース。機能性・快適性を追求したフロア仕様。

Approximately 1,000 square meters of floor space.  
Floor specifications with an emphasis on functionality and comfort.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Standard Floor

# 2-10F



## 2-10階平面図

2nd-10th floor plan  
scale : 1/220

賃貸面積  
Rentable office space

984.55m<sup>2</sup> [297.82坪]



## 個別空調システム

空調をエリアごとにコントロールできるシステム。  
室内の操作パネルで、24時間自由に  
ON/OFFや温度調節ができます。

## Individual air-conditioning system

A system capable of controlling the air conditioning  
for each area. Using the room-interior operation  
panel, the system can be turned on and off and the  
temperature easily regulated 24 hours a day.

26  
分割

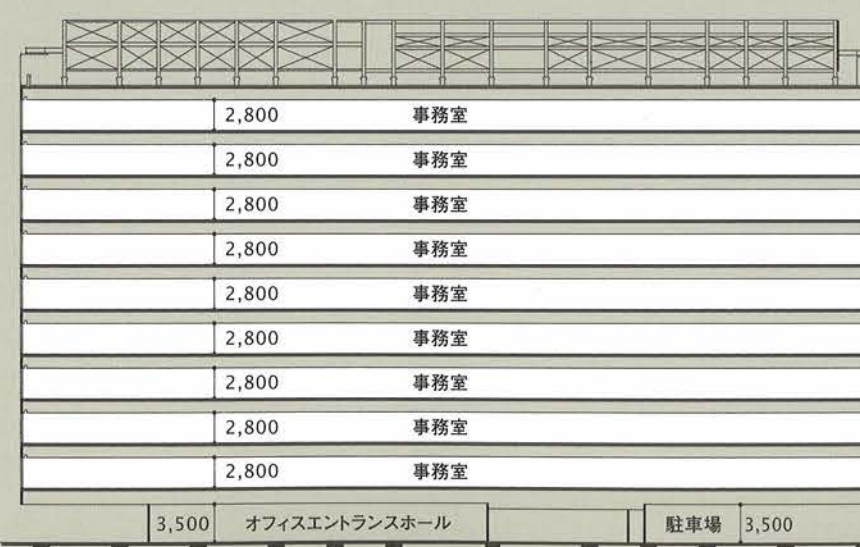
## フロア仕様 Floor specifications



Image

## 断面図 Cross-section

scale : 1/690



## 賃貸面積 Rentable office space

| 階   | m <sup>2</sup> | 坪        |
|-----|----------------|----------|
| 10F | 984.55         | 297.82   |
| 9F  | 984.55         | 297.82   |
| 8F  | 984.55         | 297.82   |
| 7F  | 984.55         | 297.82   |
| 6F  | 984.55         | 297.82   |
| 5F  | 984.55         | 297.82   |
| 4F  | 984.55         | 297.82   |
| 3F  | 984.55         | 297.82   |
| 2F  | 984.55         | 297.82   |
| 1F  | 155.64         | 47.08    |
| 合計  | 9,016.59       | 2,727.46 |

部門・部署ごとに独立空間を確保できる、センターコアレイアウト。

A central core layout creating an independent space for each business unit

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

## Layout Sample

### 島型レイアウト Island-type layout

scale : 1/260



座席数 **140** 席  
一人あたり7.03㎡ [2.12坪]  
Seating for 140 people  
7.03㎡ (2.12 tsubo) per individual

### ブース型レイアウト Booth-type layout

scale : 1/260



座席数 **90** 席  
一人あたり10.93㎡ [3.30坪]  
Seating for 90 people  
10.93㎡ (3.30 tsubo) per individual

オフィスの特長  
Office features

### センターコアレイアウト

細長い敷地形状をいかして、コア部分を中心とする左右対称のフロア形状になっています。左右の独立したスペースに部門・部署を振り分けることができます。

#### Central core layout

By way of maximizing the long, narrow shape of the site, the floors are symmetrical with a central core. The central core serves to divide the independent spaces to the right and left of the core into different business units.

### 2スタイルのガラス窓

天井まで大きく開口したガラス窓（東西面）と、バランス良く配された縦長のスリット窓（南北面）が、豊かな自然光をオフィスに取り込みます。

#### Two styles of glass window

Large open-to-ceiling glass windows (east-west aspect) and vertical slit windows in a balanced arrangement (north and south aspects) introduce rich natural light into the offices.

### ICカードキー

非接触型ICカードキーを使って、24時間いつでもオフィスの施錠・解錠、機械警備システムのセット・解除が可能です。

#### IC card key

A non-contact IC card key enables the locking and unlocking of the offices and the activating or disabling of the security alarm system at any time 24 hours a day.

### 喫煙室

1階のロビー脇に空気清浄機を完備した喫煙室を設置。多くの企業が取り組みは始めているオフィスの禁煙・分煙をサポートします。

#### Smoking room

A smoking room fully equipped with an air purification system has been provided in a corner of the lobby on level one, encouraging the promotion of the smoke-free work environment and the separation of smokers from non-smokers currently being undertaken by many companies.

※ 防災性能上、避難安全検証法（ルートC）の適用を受けているため、レイアウト、内装材料等が制限される場合があります。  
\*As the building will be subject to the Safety in Emergency Evacuations Verification Code (Route C) for disaster prevention performance, there may be limitations placed on floor layout and interior decoration materials.

#### 物件概要

|      |                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称   | 東急虎ノ門ビル                                                                                                    |
| 所在地  | 東京都港区虎ノ門一丁目21番19号                                                                                          |
| 交通   | 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩7分<br>東京メトロ千代田線「霞ヶ関」駅徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線「霞ヶ関」駅徒歩9分<br>都営三田線「内幸町」駅徒歩8分 |
| 敷地面積 | 1,769.40㎡ (535.24坪)                                                                                        |
| 建築面積 | 1,344.99㎡ (406.85坪)                                                                                        |
| 延床面積 | 12,557.47㎡ (3,798.63坪)                                                                                     |
| 設計   | 株式会社東急設計コンサルタント                                                                                            |
| 監修   | デザイナーアーキテクト: 堀越英嗣/ARCHITECT 5                                                                              |
| 施工   | 東急建設株式会社                                                                                                   |
| 竣工   | 2010年4月                                                                                                    |

#### 建物概要

|         |                                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 構造      | 鉄骨造(柱:CFT柱)                                                                                                    |
| 規模      | 地上10階                                                                                                          |
| 天井高     | 2,800mm                                                                                                        |
| フリーアクセス | H=100mm                                                                                                        |
| 床荷重     | 300kg/㎡ (一部500kg/㎡)                                                                                            |
| 駐車場     | タワーパーキング36台 (全ハイルーフ車対応)<br>全長5,300mm、全幅1,950mm、全高2,000mm、重量2,300kg<br>その他5台 (荷捌き用: 3台、一般用: 1台、身障者用: 1台)        |
| 外装仕上    | アルミサッシ、押出成形セメント板・塗装仕上 他                                                                                        |
| 内装仕上    | [エントランス] 床: 石貼、壁: 石貼 他、天井: アルミパネル 他<br>[事務室] 床: タイルカーペット、壁: 塗装仕上<br>天井: グリッドシステム天井<br>基本モジュール: 1,800mm×2,400mm |

#### 設備概要

|      |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------|
| 電気容量 | 60VA/㎡ (コンセント容量)                                    |
| 照明設備 | グリッド天井埋込下面開放型、机上照度: 700lx                           |
| 空調設備 | 個別空調 (空冷ヒートポンプマルチパッケージエアコン方式)<br>※26ゾーン/フロア         |
| 通信設備 | 光ファイバー引込可 (配線ルート確保)                                 |
| 防災設備 | 自動火災報知設備、スプリンクラー設備 (9・10Fのみ) 他                      |
| 防犯設備 | 機械警備 (非接触ICカード方式)                                   |
| 昇降設備 | 乗用: 4基 (17人乗、105m/分)<br>人荷用 (非常用): 1基 (17人乗、105m/分) |

#### Property Outline

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name                    | Tokyu Toranomon Building                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Location                | 21-19 Toranomon 1cho-me, Minato-ku, Tokyo (lot number)                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Public transport access | Tokyo Metro Ginza Line Toranomon Station (3 min. on foot)<br>Tokyo Metro Hibiya Line Kamiyacho Station (7 min. on foot)<br>Tokyo Metro Chiyoda Line Kasumigaseki Station (6 min. on foot)<br>Tokyo Metro Marunouchi Line Kasumigaseki Station (9 min. on foot)<br>Toei Mita Line Uchisaiwaicho Station (8 min. on foot) |
| Site area               | 1,769.40㎡ (535.24 tsubo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Building area           | 1,344.99㎡ (406.85 tsubo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Total floor area        | 12,557.47㎡ (3,798.63 tsubo)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Architect               | Tokyu Architects Engineers Inc.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Design Architect        | HIDETSUGU HORIKOSHI/ARCHITECT 5                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Construction Completion | TOKYU CONSTRUCTION.,LTD.<br>April 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### Building Outline

|                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Structure         | Steel frame (Columns: CFT columns)                                                                                                                                                                                    |
| No. of floors     | 10 aboveground                                                                                                                                                                                                        |
| Ceiling height    | 2,800mm                                                                                                                                                                                                               |
| Free access       | Raised floor H=100mm                                                                                                                                                                                                  |
| Floor load        | 300kg/㎡ (part 500kg/㎡)                                                                                                                                                                                                |
| Car parking       | 36 vertical stacked spaces (all high-roof vehicle compatible)<br>Length 5,300mm, width 1,950mm, height 2,000mm, weight 2,300kg<br>5 other spaces (delivery vehicles: 3; general: 1; handicapped: 1)                   |
| Exterior finishes | Aluminum sashes, extruded cement panels and painting finish, other                                                                                                                                                    |
| Interior finishes | [Entrance]<br>Floors: stone; Walls: stone, other; Ceiling: aluminum panels, other<br>[Offices]<br>Floors: tile carpeting; Walls: paint; Ceiling: grid-type modular system<br>Standard floor module: 1,800mm X 2,400mm |

#### Facilities Outline

|                     |                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Electrical capacity | 60VA/㎡ (electrical outlets)                                                                                                                 |
| Lighting            | Modular recessed ceiling fixtures, exposed on the bottom; Illuminance: 700lx at desk height                                                 |
| Air conditioning    | Individual air conditioning (air-cooling heat pump multi-package air conditioner)<br>*26 zones per floor                                    |
| Communications      | Optical fiber ready (wiring route provided)                                                                                                 |
| Fire prevention     | Automatic smoke alarm system, sprinkler system (only 9th, 10th floor), other                                                                |
| Security            | Automatic security alarm system (non-contact IC card compatible)                                                                            |
| Elevators           | Passenger: 4 elevators (17 person capacity, 105m/min.)<br>Passenger/freight (for emergency use): 1 elevator (17 person capacity, 105m/min.) |

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>