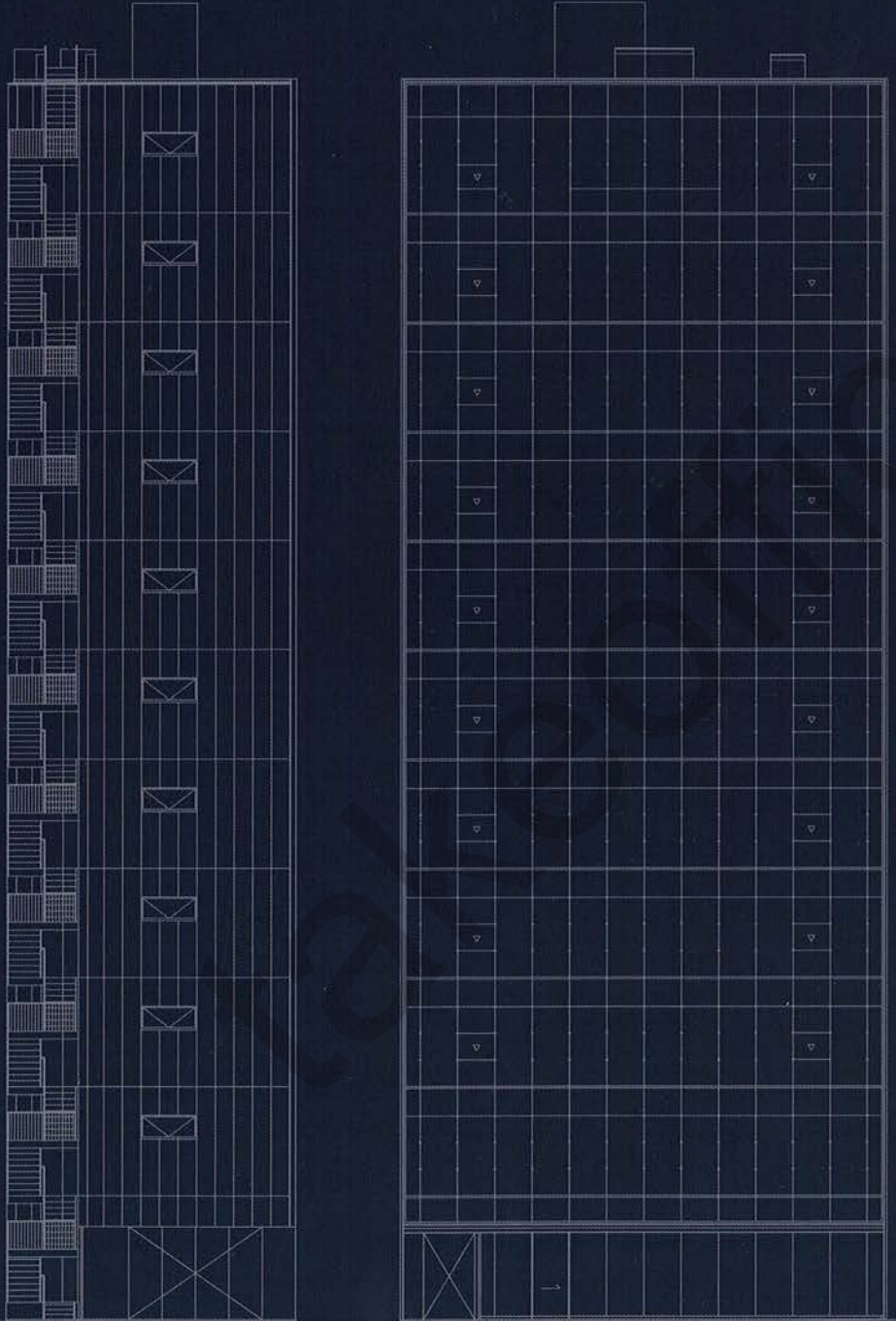
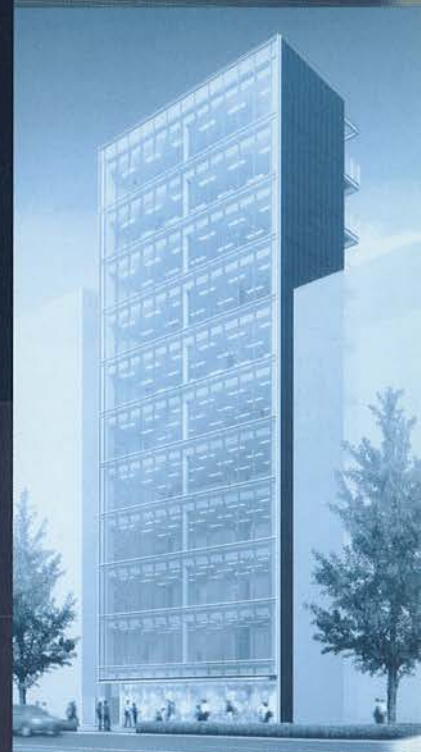
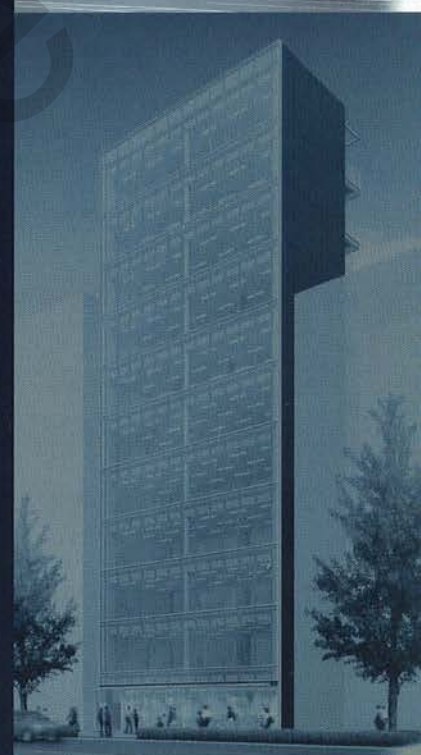


(仮称) 虎ノ門三丁目ビル
Toranomom 3chome Building



North View

West View (Front)



都内屈指のワーキングエリア・虎ノ門の街並に映える、スタイリッシュなファサード。
機能性と意匠性が高次に融合した“少数精鋭”型ビジネスステージ。

(仮称) 虎ノ門三丁目ビル
Toranomon 3chome Building

Flexibility

レイアウトフリーな執務空間

オフィスフロアは、多様なレイアウトプランを可能とする柱が少ない整形空間。さらに、照明や各種機器が一体となったシステム天井(600mm角グリッド)を採用し、レイアウト変更にもフレキシブルに対応します。

Intelligence

機能性・拡張性を重視した仕様

進化著しいITニーズに迅速に対応するため、コンセント容量はゆりの50VA/m²を確保し、60mmのOAフロアを実装。また、光ファイバー引込可能となっており、各階への通信インフラ配管スペースも用意しました。

Stylish

特徴あるファサードデザイン

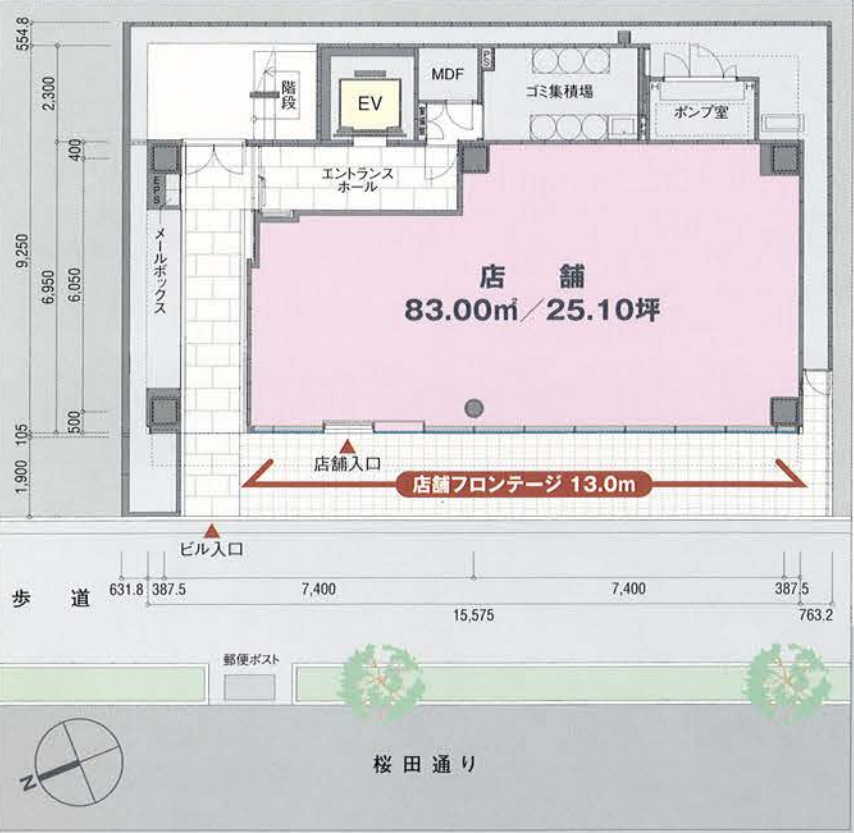
建物コア部分と屋外階段等を東側にまとめ、桜田通りに面して全面開口部を設けた透明感溢れる開放的なファサードを実現。1階事務所エントランスアプローチと店舗入口は明快に分離し、店舗フロンテージを最大限確保しました。



■基準階平面図(2~11階)



■1階配置図

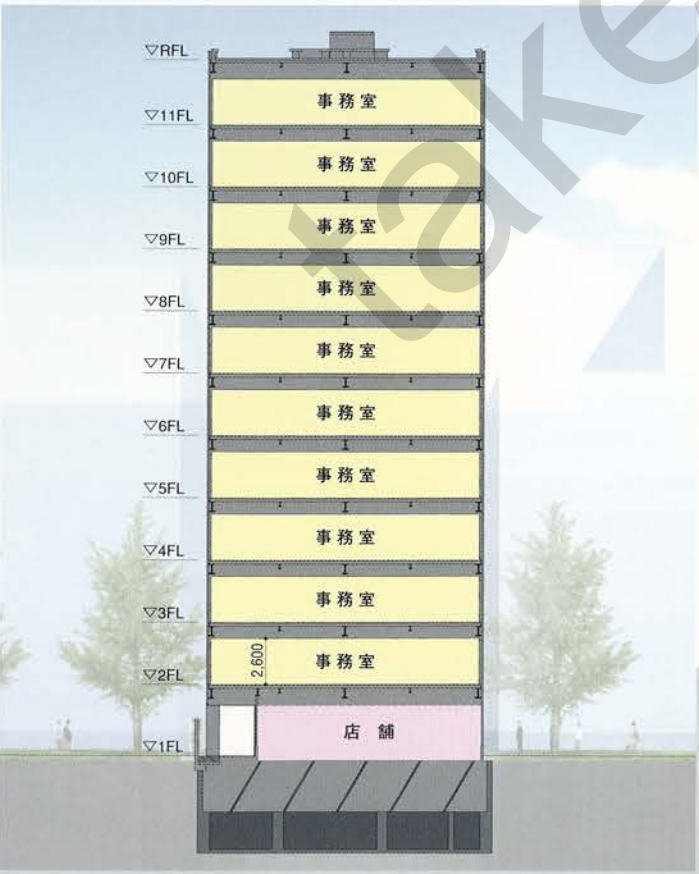
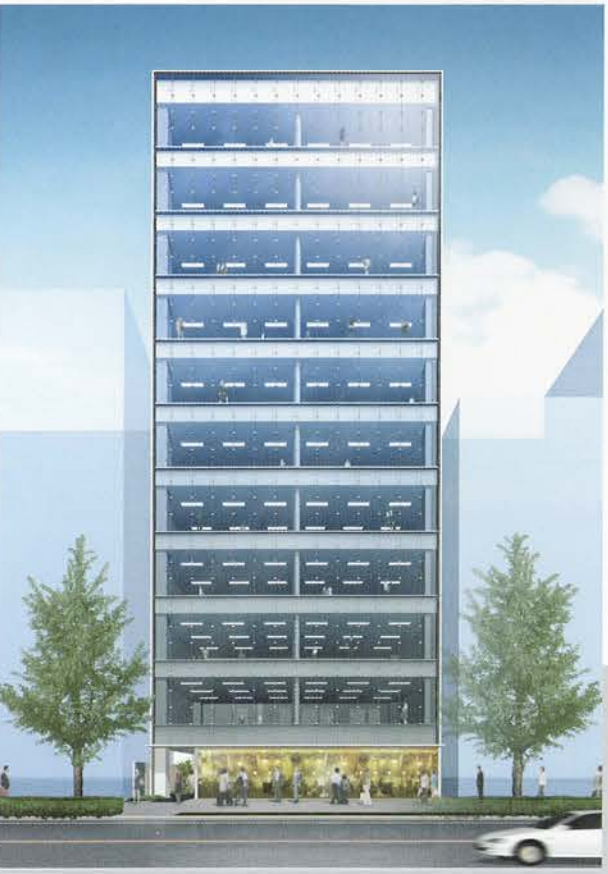


■オフィスフロア概要

基準階専有面積 123.77㎡(37.44坪)
天井高 2,600mm(事務室)
床荷重 500kg/㎡
OA電源容量 50VA/㎡
OAフロア H=50mm
天井 システム天井(600mm角グリッド)
照明 700lx(机上面平均照度)
空調 個別空調(24時間対応)
ワンフロア2系統4ゾーン分割制御
通信 光ファイバーケーブル引込対応
各階EPS内配管スペース確保
TV共聴:UHF、VHF、BS
入退室管理 非接触型ICカードリーダー方式

■貸室面積表

階数	用途	面積(㎡)	面積(坪)
11階	事務所	123.77㎡	37.44坪
10階	事務所	123.77㎡	37.44坪
9階	事務所	123.77㎡	37.44坪
8階	事務所	123.77㎡	37.44坪
7階	事務所	123.77㎡	37.44坪
6階	事務所	123.77㎡	37.44坪
5階	事務所	123.77㎡	37.44坪
4階	事務所	123.77㎡	37.44坪
3階	事務所	123.77㎡	37.44坪
2階	事務所	123.77㎡	37.44坪
1階	店舗	83.00㎡	25.10坪
合計面積		1,320.70㎡	399.50坪



(仮称) 虎ノ門三丁目ビル
 Toranomono 3chome Building



■ 建築概要

名称	(仮称) 虎ノ門三丁目ビル
所在地	東京都港区虎ノ門3-8-25
用途地域・地区	商業地域・防火地域
前面道路	西側幅員26.95m (桜田通り)
構造	鉄骨造
規模	地上11階建
敷地面積	200.74㎡ (60.72坪)
建築面積	144.63㎡ (43.72坪)
延床面積	1,404.13㎡ (424.74坪)
用途	事務所・店舗
エレベータ	乗用11人乗1基 (105m/分)
事業主	有限会社タイガーゲート・プロパティ
設計・監理	清水建設株式会社一級建築事務所
施工	清水建設株式会社
竣工予定	平成18年(2006年)11月末

■ ビル設備概要

警備・管理	24時間対応機械警備
防	連結送水管設備、スプリンクラー (10・11階)、非常放送設備、自動火災報知設備、防排煙連動制御設備、避雷設備、誘導灯、非常コンセント
給湯・衛生	各階男女別トイレ (ウォシュレット付)、洗面器自動水栓、各階給湯室 (電気湯沸器設置)

■ 交通

- 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩6分
- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩6分
- 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅から…
 - 霞ヶ関へ 2分
 - 六本木へ 3分
 - 秋葉原へ19分
 - 上野へ22分
- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅から…
 - 新橋へ 2分
 - 銀座へ 4分
 - 日本橋へ 7分
 - 渋谷へ12分
 - 上野へ15分



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>