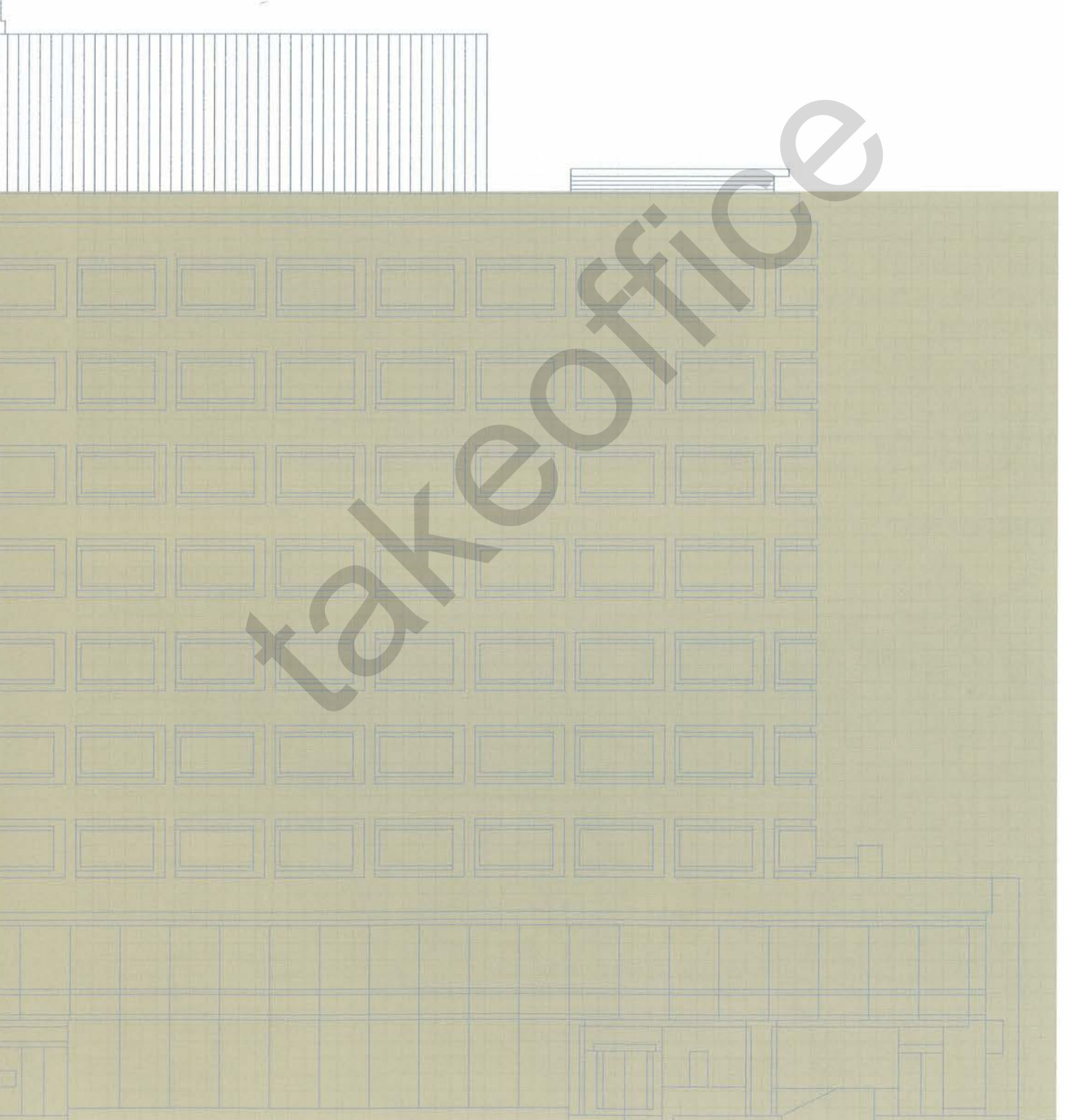


TORANOMON 40 MT BUILDING



TORANOMON 40 MT BUILDING

[虎ノ門40MTビル]

神谷町駅直結。
レンガ調の外観が
桜田通りに
風格をもたらす。

街路樹との対比が美しい
レンガ調の外観。
レイアウトの自由度に優れた
フロアが、あらゆるビジネスの
ニーズに対応します。

Connected directly to
Kamiyacho subway
station, the building's
brick façade is a
stand-out on Sakurada-
dori Street.

The brick exterior façade
combines beautifully with the tree-
lined street. The building's free
floor layouts are responsive to all
business needs.



AROUND MAP [周辺地図]

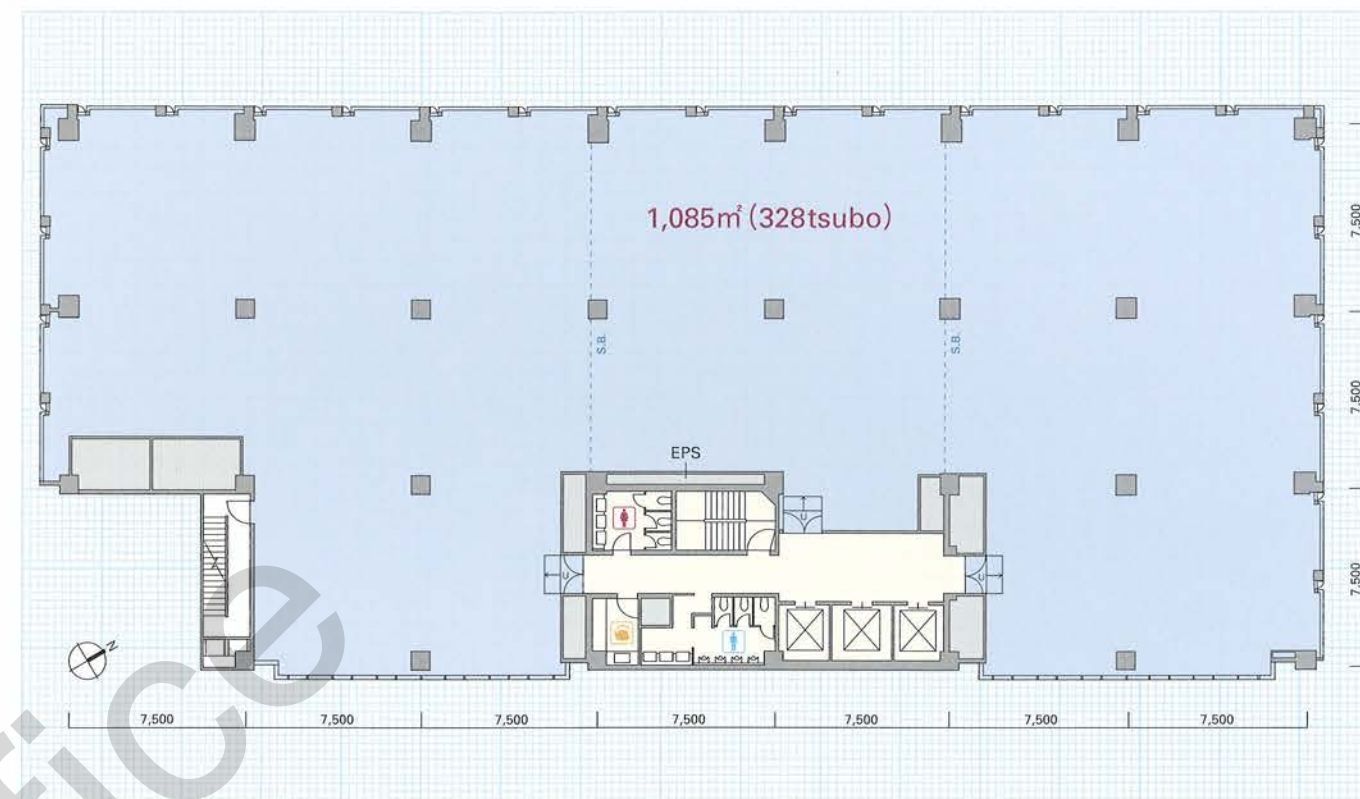


OUTLINE [建物概要]

- 住所：
▶ 東京都港区虎ノ門5-13-1
- 交通：
▶ 東京メトロ日比谷線「神谷町駅」より徒歩1分
※神谷町駅直結
都営地下鉄三田線「御成門駅」より徒歩8分
東京メトロ南北線
「六本木一丁目駅」より徒歩10分
- 敷地面積：
▶ 1,919.87㎡ (580.7坪)
- 延床面積：
▶ 15,396.54㎡ (4,657.4坪)
- 階数：
▶ 地上9階 地下3階
- 構造：
▶ 鉄骨鉄筋コンクリート造
一部鉄筋コンクリート造
- 受電方式：
▶ 6.6KV 1回線
- 駐車台数：
▶ 60台 (カーリフト+自走式2段パーク)
- 竣工：
▶ 1982年12月

- Address：
▶ 13-1 Toranomon 5-chome, Minato-ku, Tokyo
- Transportation：
▶ 1 min on foot from Kamiyacho Sta.
on the Hibiya Line
※Connected directly to Kamiyacho Sta.
8 min on foot from Opurimon Sta.
on the Toei Mita Line
10 min on foot from Roppongi 1-chome Sta.
on the Nanboku Line
- Lot area：
▶ 1,919.87㎡ (approx. 20,670 sq.ft.)
- Total floor area：
▶ 15,396.54㎡ (approx. 165,730 sq.ft.)
- Number of floors：
▶ 9 fl. above the ground, 3 fl. below
the ground
- Building structure：
▶ Steel-framed reinforced concrete building
with partially reinforced concrete structure
- Power Receiving System：
▶ 6.6KV
Single Spur Power Service
- Parking：
▶ Two-story self parking with a car lift
for 60 cars
- Building completed：
▶ December 1982

FLOOR PLAN 4F-8F [フロアプラン 4F-8F]

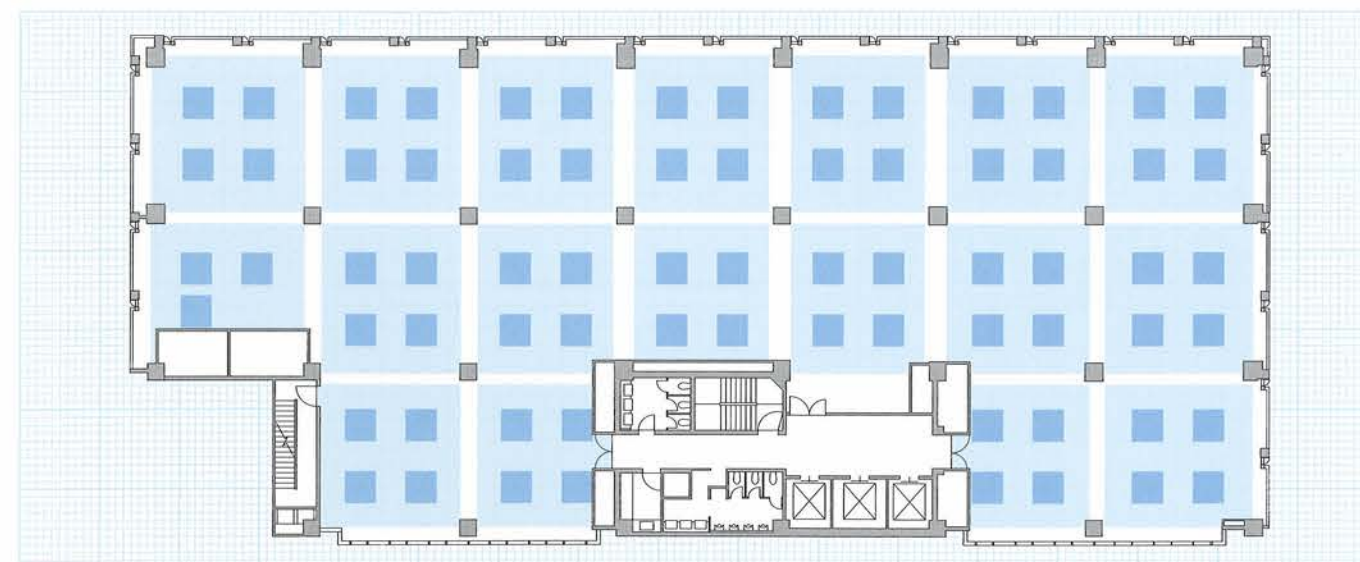


OUTLINE [貸室概要]

- 空調方式：
▶ 天井カセット型ファンコイルユニット方式
- 基準階貸室面積：
▶ 1,085㎡ (328坪)
- 基準階天井高：
▶ 2,450mm
- 基準階天井仕様：
▶ ルーバー付き口の字型システム天井
- 基準階床荷重：
▶ 400kg/㎡
- 基準階床仕様：
▶ [床仕上げ] タイルカーペット
[床配線方式] フリーアクセスフロア (高さ: 50mm)
- OA用電源容量：
▶ 40VA/㎡

- Air conditioning：
▶ Ceiling cassette type fan coil units
- Rental area of typical floor：
▶ 1,085㎡ (approx. 11,680 sq.ft.)
- Typical ceiling height：
▶ 2,450mm
- Typical ceiling specification：
▶ Ceiling system with louvered lighting
fixtures laid out on a grid
- Typical floor load：
▶ 400kg/㎡
- Typical floor specification：
▶ [Floor finish] Carpet tile
[Under floor cabling system]
50mm high free access floor
- Electricity for computer：
▶ 40VA/㎡

AIR-CONDITIONING ZONES [空調]



- ：空調ゾーニング (天井カセット型ファンコイルユニット 3~4台1ゾーン)
[各階18ゾーン]
Air-conditioning zoning
(3~4 ceiling cassette type fan coil units for 1zone)
[18 zones for each floor]

- ※コアタイム：ゾーン毎の温度調節
At the core time: temperature should be controlled for each zones
- ※空調延長時間帯：ゾーン毎の発停・温度調節
At the extension time for air-conditioning:
start / stop and temperature should be controlled for each zones

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>