

TOTO BUILDING

< 東 都 ビ ル >

「自然と共に働く」新しいオフィスの提案



東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩 1 分。

NATURAL
×
OFFICE

自然と共に働く

新しいオフィスの提案

自然共存リノベーション

「人が生きる上で自然を必要とするように、ビジネスでも自然を感じていたい。」

お客様から頂いた思いから、オフィス環境に自然を取り入れ、大都市の中心地にいながら、常に身近に自然を感じ、観察し、触れることができるオフィスビルを実現すべく、『自然と共に働く』ことをコンセプトとし、サンフロンティア不動産発案の基、『SUNTORY MIDORIE × ユニバーサル園芸社 × コカ・コーラ社』のコラボレーションにより、平成23年11月、『自然共存リノベーション』を行いました。



屋上GREEN TERRACE (グリーンテラス)

建物屋上のグリーンテラスは、ビル関係者であれば誰でも自由に利用して頂くことが可能です。ちょっとした商談や打ち合せの場として、また食事や休憩に、社内の打ち上げに、思いつくままに活用して頂ければ幸いです。

また、ご利用頂ける皆様に、常に生き生きとした自然の姿を感じて頂ける様、ユニバーサル園芸社協力の下、植物の管理、育成を行っております。



花のかべ (メインエントランス)

サントリーミドリエ社協力の元、建物メインエントランスにmidorie「花のかべ」を、各階エレベーターホールにはmidorie「design flame」を設置しております。多様な種類の植物の寄せ植えが、四季折々の様々な表情を見せてくれます。



ソーラー発電タイプ自販機 (グリーンテラス)

グリーンテラスに設置されている自販機は、東京コカ・コーラボトリング社より提供頂いた、ソーラー発電タイプの自販機となっております。自然に対する負荷を軽減することも、これからの人間の大切な使命と考えております。

自然により与えられる生命力、安らぎ、癒し…。豊かな自然に囲まれ、四季の移り行く様を感じながら、この建物を利用して頂ける皆様のビジネスやそのひとときに、ささやかな彩りを添えさせて頂ければ幸いです。

EMOTION
×
HISTORY

港区、虎ノ門

緑豊かな自然、一流の品格

城山町・愛宕・霞ヶ関に囲まれ、豊かな自然に四季の情緒を感じながら、まるで異国のような風情を漂わせる、一流の品格を兼ね備えたエリアです。官公庁エリアと近接する立地性に加え、ホテルオークラ東京を始めとする一流ホテル、再開発エリア、大使館や美術館など、品位高い街並みとなっております。また、その豊かな環境から、外資系企業が集積し、近年は国際ビジネス拠点として、その存在感を高めています。



ホテルオークラ



愛宕山・愛宕神社



愛宕グリーンヒルズ

1962年に開業した日本ホテル御三家の一角です。大蔵財閥二代目である大倉喜七郎により、日本の美を以て諸外国の貴族を迎えるホテルとして、随所にセレクトされた装飾が施され、随所に「ミシュランガイド東京日本版」の快進撃ホテル格付け順では、2009年より3年連続「黒い家マーク5つ」を獲得致しております。

愛宕山は、天然の山として東京都23区内最高峰の山となっております。その山頂に位置する愛宕神社は、1603年、江戸幕府初代将軍、徳川家康の命により、江戸の防火のために祀られた神社です。「天下取りの神」「勝利の神」としても有名で、各藩武士たちは地元の分霊を持ち帰り、各地で愛宕神社を祀りました。また、ふもとから神社へ上る86段40度の急階段は「出世の階段」と呼ばれ、古くから親しまれております。

オフィスと住宅のツインタワーとなっており、中央の青松寺を挟み、そびえております。蓮の花を模したというシンボリックな外観は、世界的な有名建築家シーザー・ペリ氏が手掛けました。住宅棟フロア最上層には、ジム、プールなどを持つスパがあり、ビジネスライフに安らぎを与えてくれます。また、愛宕グリーンヒルズ最上層にはXEX ATAGO GREEN HILLSがあり、スタイリッシュなデザイナーズレストランがございます。地上180mの店内から、東京タワーを目前に、東京の景色を一望しながら、一流の料理とおもてなしを受けることができます。

「勝利の神」の守護を受け、ダイナミックに東京ビジネスを展開する

散歩にほど良い、徒歩4分の距離にある「愛宕神社」は「天下取りの神」「勝利の神」として知られ、古くから人々に愛されてきました。それを具現化したかのような、再開発による高層ビル群や一流ホテル、商業施設は、エリアのポテンシャルを高め、ビジネスに活気と活力を与えています。

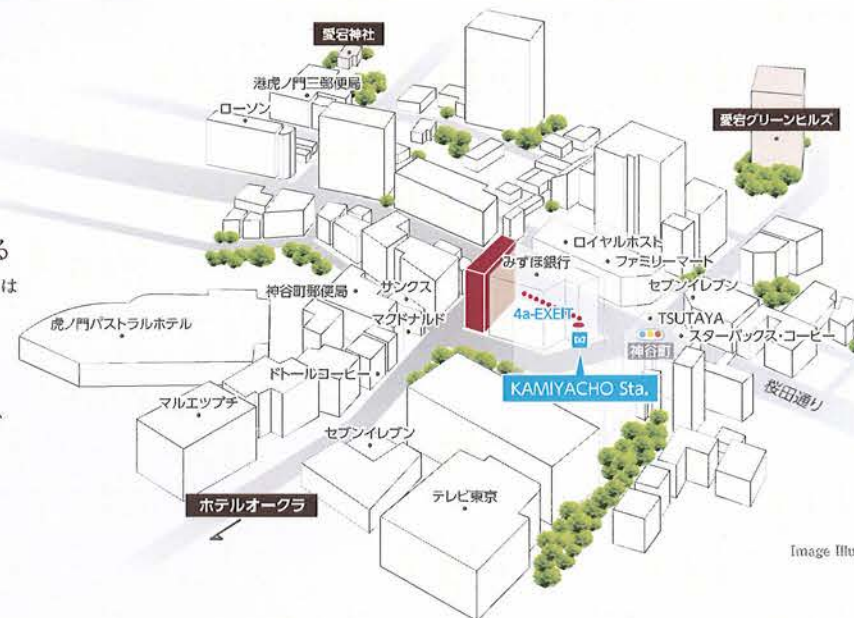


Image Illustr

GRACE
×
QUALITY

より洗練された、品格漂う隙のない空間へ

デザイナー監修の下、エントランスホール、廊下、トイレスペースなど、全面的に改修を施しました。エントランスホールにはLED照明を取り入れ、省エネ効果と照度アップを図ると共に、木目調×ステンレス×クリアガラスにて品のある高級感を演出、デザインはシックをベースに、清潔感を意識した空間創りを行いました。





STATION ACCESS

東京メトロ比谷線

「神谷町」駅
徒歩 1分

都営三田線

「御成門」駅……………徒歩 9分

東京メトロ南北線

「六本木一丁目」駅……………徒歩 10分

東京メトロ銀座線

「虎ノ門」駅……………徒歩 10分

ACCESS LOCATION

「霞ヶ関」駅まで 2分 「神谷町」駅より東京メトロ比谷線直通

「赤坂見附」駅まで 4分 「虎ノ門」駅より東京メトロ銀座線直通

「四ツ谷」駅まで 6分 「六本木一丁目」駅より東京メトロ南北線直通

「品川」駅まで 9分 「虎ノ門」駅より東京メトロ銀座線利用、
「新橋」駅でJR山手線に乗り換

「神田」駅まで 10分 「虎ノ門」駅より東京メトロ銀座線直通

「渋谷」駅まで 12分 「虎ノ門」駅より東京メトロ銀座線直通

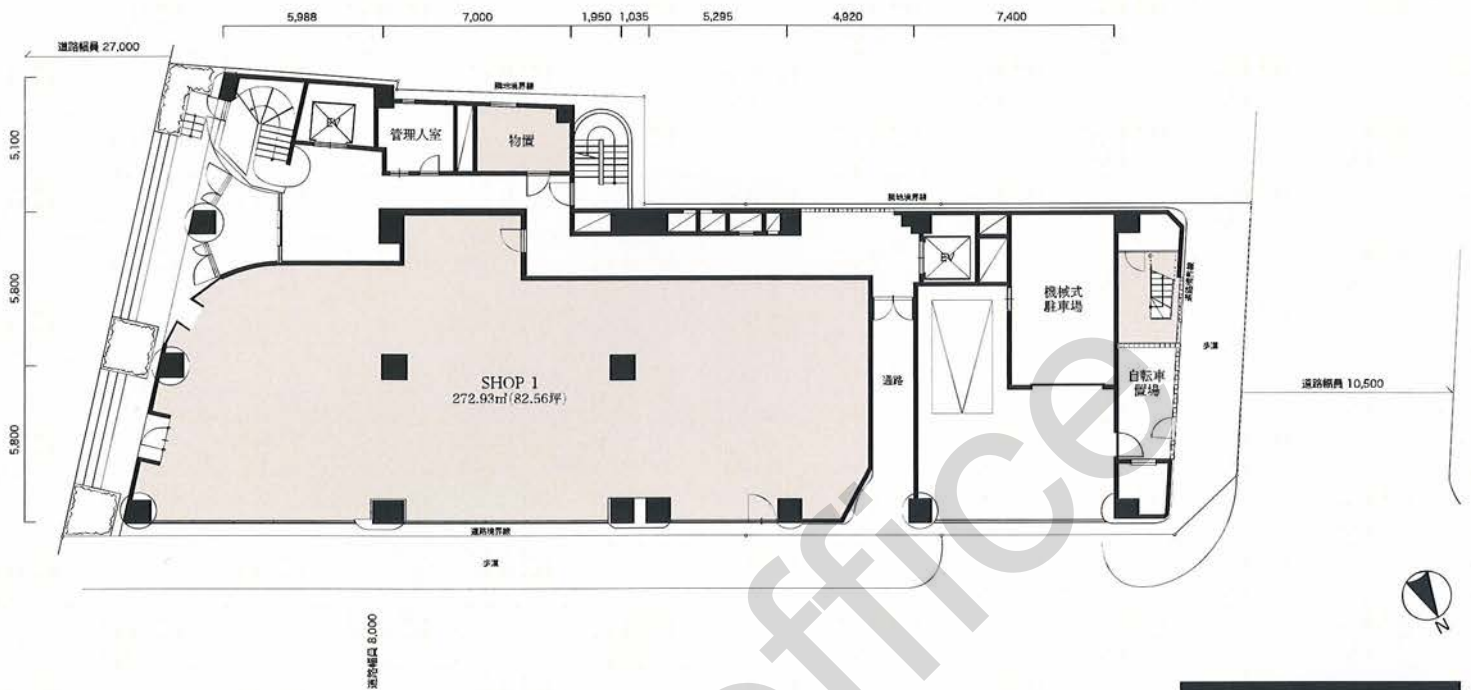
「新宿」駅まで 13分 「六本木一丁目」駅より東京メトロ南北線利用、
「四ツ谷」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換

※表示分数は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



TOTO BUILDING FLOOR PLANNING

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>



1F / SHOP

専有面積

SHOP 1

272.93m² (82.56坪)

2F / OFFICE·SHOP

専有面積

OFFICE (201)

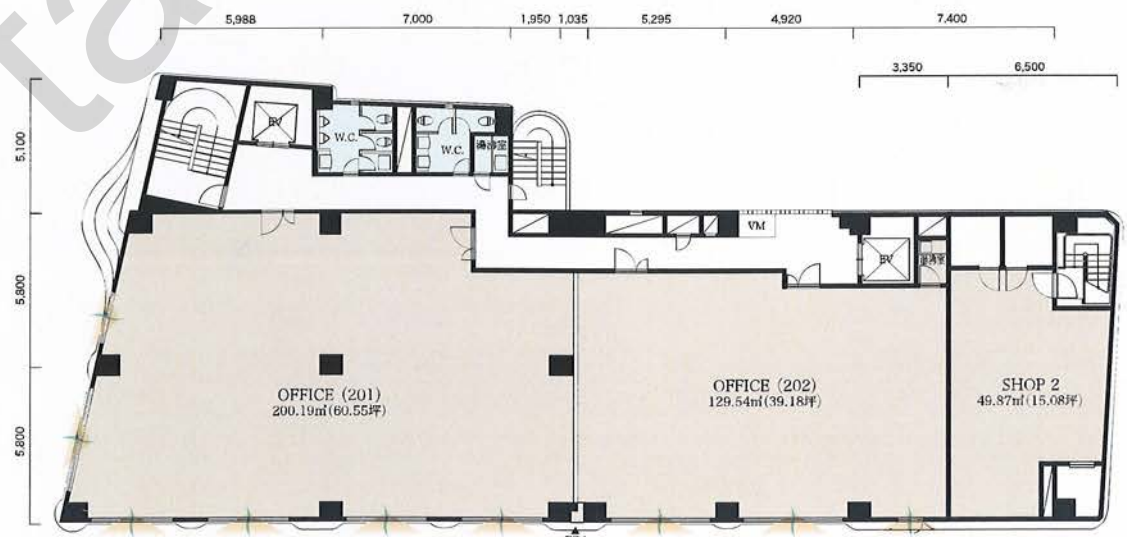
200.19m² (60.55坪)

OFFICE (202)

129.54m² (39.18坪)

SHOP 2

49.87m² (15.08坪)



採光
通風



3F~8F / OFFICE

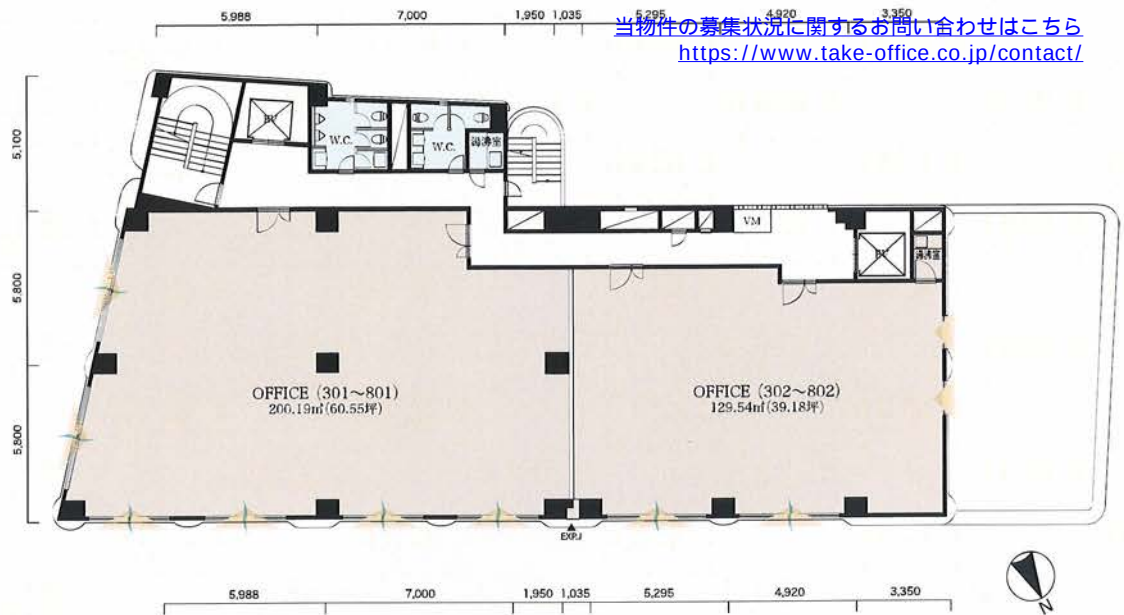
専有面積

OFFICE (301~801)

200.19m² (60.55坪)

OFFICE (302~802)

129.54m² (39.18坪)

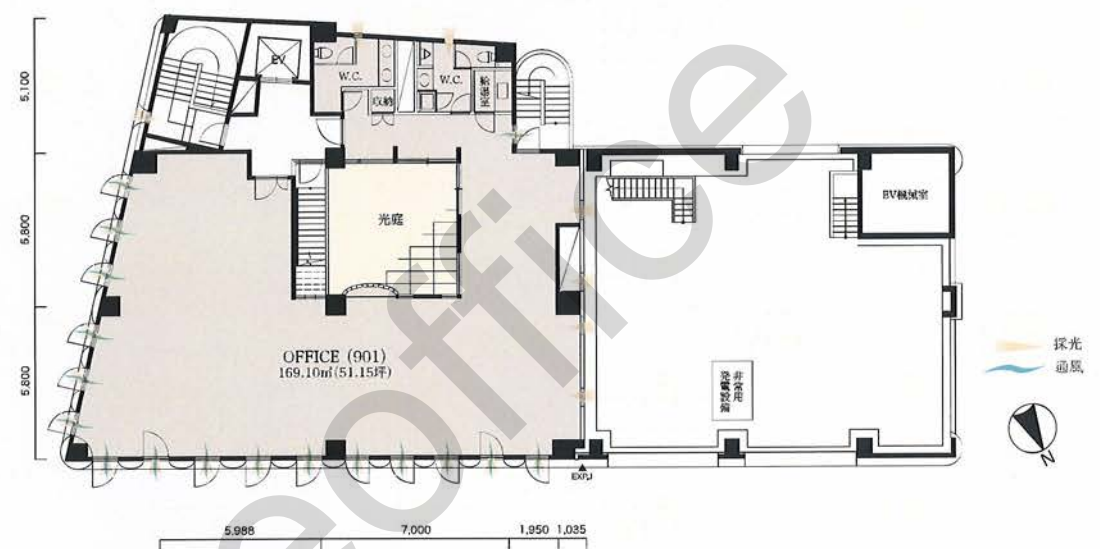


9F / OFFICE

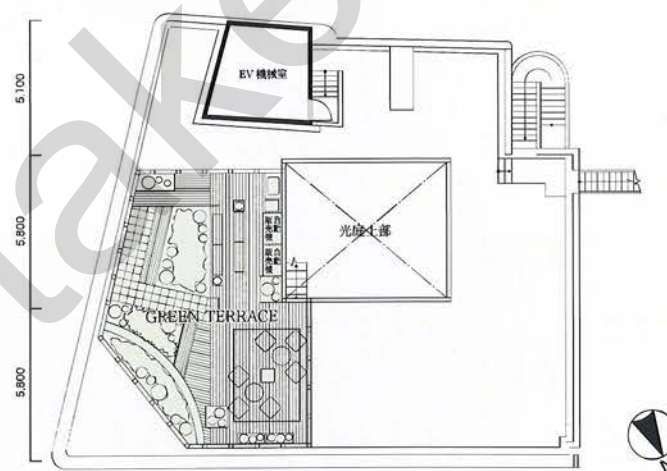
専有面積

OFFICE (901)

169.10m² (51.15坪)



RF / GREEN TERRACE



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

OUTLINE

□ 所在地	地区	東京都港区虎ノ門五丁目1番4号
□ 地域	用途	商業地域、防火地域
□ 構造	規模	事務所・店舗・駐車場・倉庫
□ 貸	主	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄筋コンクリート造陸屋根
□ 竣	主	地下1階付9階建(改修工事後)
□ 設	主	サンフロンティア不動産株式会社
□ 施	主	1984年3月/1985年9月(増築)
□ 工	主	株式会社 本江保坂建築研究所
□ 敷	主	飛鳥建設株式会社
□ 延	面積	621.61m ² (188.03坪)
□ 天	面積	4,201.47m ² (1,270.94坪)
□ 井	高さ	2,350mm~2,450mm(2~8F)、2,570mm(9F)

□	床	配	線	方	式	／	一部OAフロア
□	空	ン	セ	ン	量	／	約50～60VA/m ²
□	調	レ	ベ	ー	式	／	セントラル空調(2F～8F)、個別空調(9F)
□	駐	車	場	1	2	／	2基(各13人乗り)
□	光	ケ	ー	プ	ル	／	12台(機械式)、1台(自走式)
□	セ	キュ	リ	テ	イ	／	MDFまで引き込み済
□	受	電	方	式	式	／	機械警備方式(24時間入退館可能)
□	共	聴	設	備	備	／	高圧受電方式
□	リ	ニ	ュ	ー	ル	／	地上波デジタル放送視聴可(アナログ放送視聴不可)
□	ュ	ー	ル	竣	工	／	2011年11月

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>