

TORANOMON TOSEI BUILDING

虎ノ門トーセイビル





エントランス



リフレッシュコーナー



事務室



ガラス水平リブカーテンウォール



屋上テラス



このエリア、このスペースを選ぶこと。
それは誇り高きビジネスのステータス。

世界各国の大使館が集積し
数々のグローバルカンパニーが拠点を置く
虎ノ門・神谷町エリア。
そのコアと呼べるロケーションに
時代をリードするスペックを備えた
ビジネススペースが誕生。
次なる貴社ビジョンの起点として
ビジネスシーンの可能性を拓けていきます。

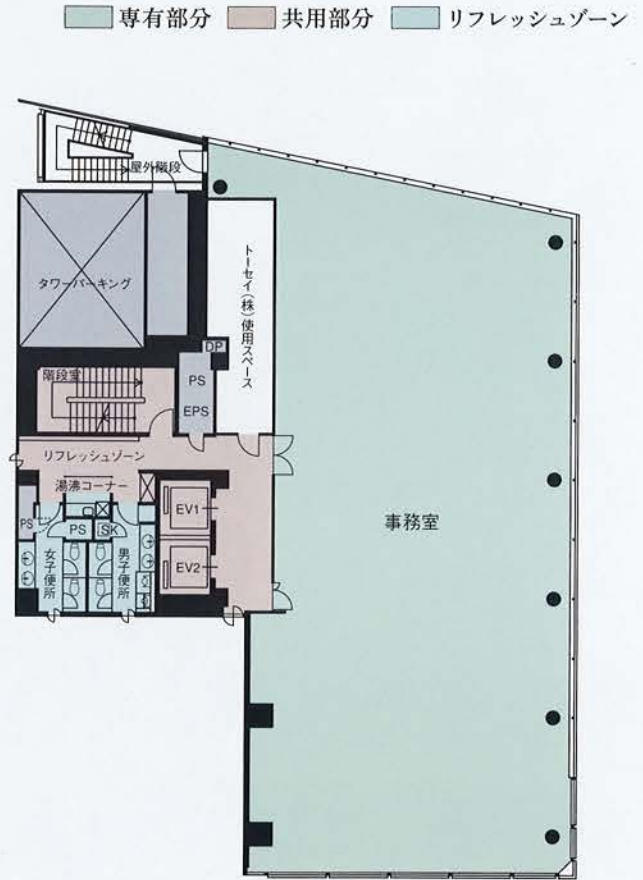
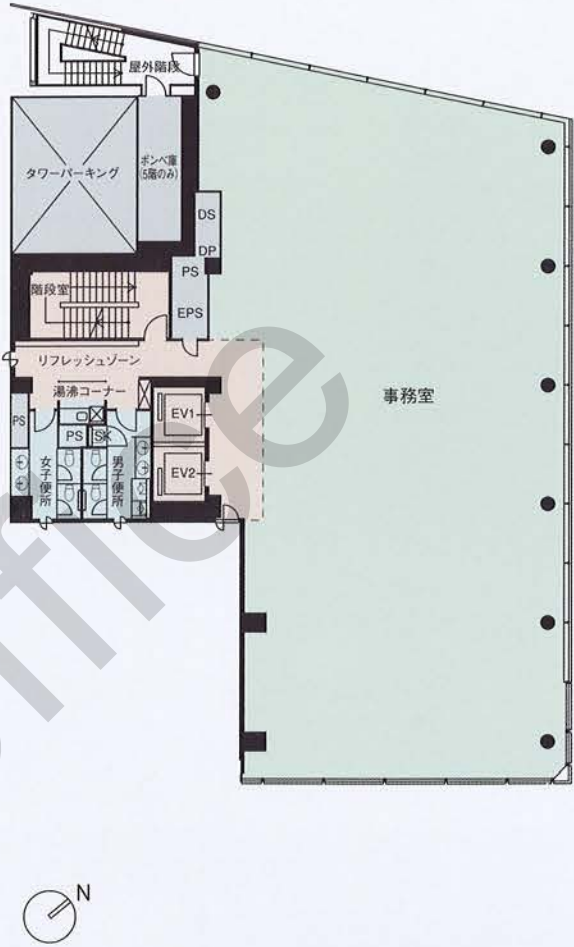
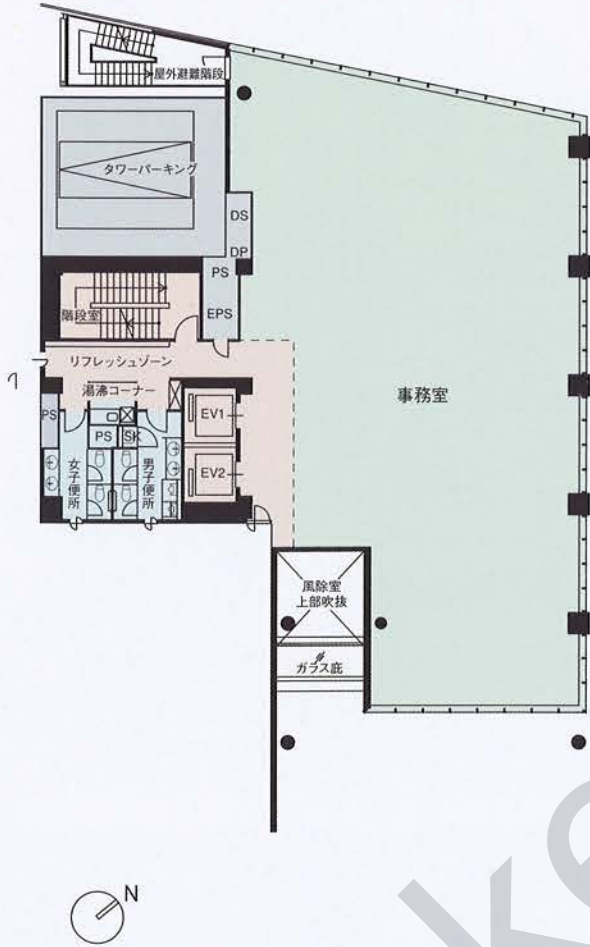
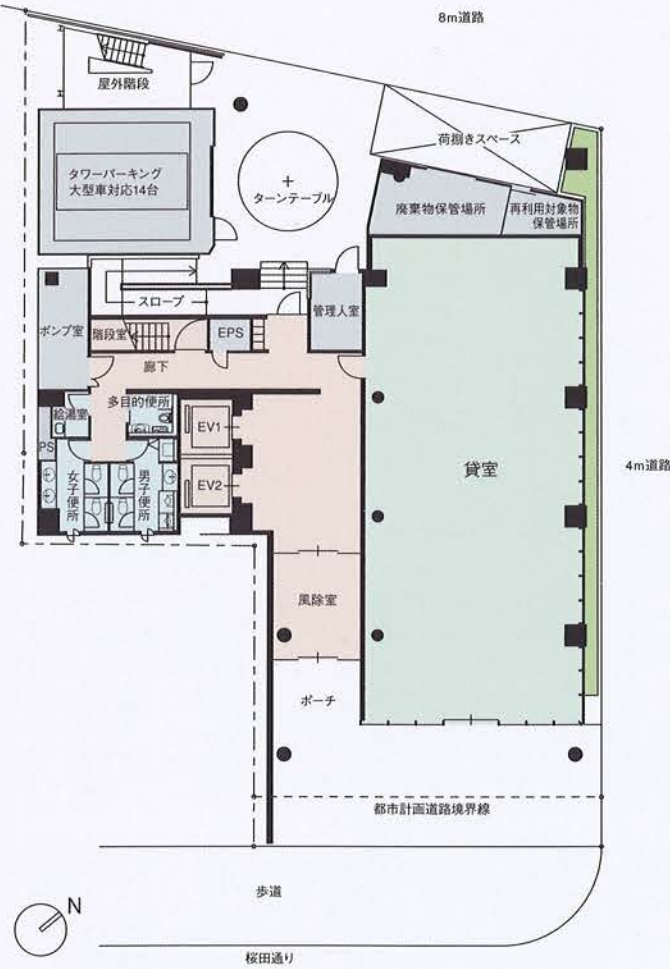


1F 専有面積 173.2㎡ (52.3 坪)
共用面積 92.4㎡ (27.9 坪) リフレッシュゾーン 27.1㎡ (8.1 坪)

2F 専有面積 308.2㎡ (93.2 坪)
共用面積 55.7㎡ (16.8 坪) リフレッシュゾーン 38.3㎡ (11.5 坪)

3~6F 専有面積 384.1㎡ (116.1 坪)
共用面積 55.7㎡ (16.8 坪) リフレッシュゾーン 38.3㎡ (11.5 坪)

9F 専有面積 358.71㎡ (108.50 坪)



物件概要

- 所在地／東京都港区虎ノ門4丁目2番3号
- 敷地面積／619.10㎡ (187.27 坪)
- 地目／宅地
- 道路／南東側 27m (桜田通り)、北西側 8m、北東側 4m
- 用途地域／商業地域 (防火地域)
- 建ぺい率／80%
- 容積率／700%
- 構造規模／鉄骨造、地上 9 階建
- 建築面積／558.11㎡ (168.82 坪)
- 延床面積／4,515.24㎡ (1,365.86 坪)
- 竣工／平成 18 年 7 月
- 設計・監理／株式会社久米設計
- 施工／東急建設株式会社

外装仕上

屋根／屋上緑化、アスファルト断熱防水
外壁 (カーテンウォール)／耐熱強化ガラス、耐熱強化合せガラス、網入りガラス、押出し成形セメント板
外構／花崗岩

設備概要

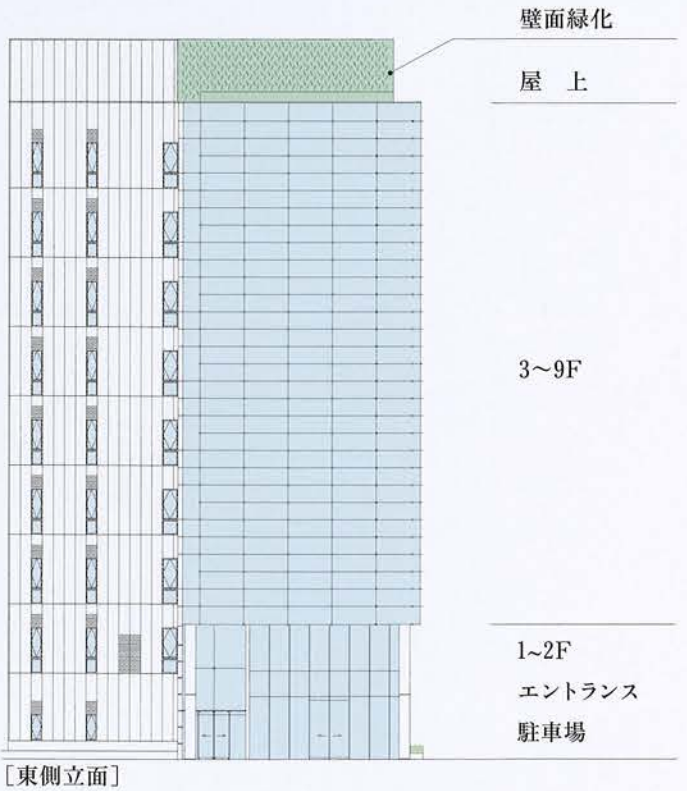
- 昇降機設備／エレベーター 2 基 (13 人乗・90m/m)
- 空調設備／空冷ヒートポンプ式ビルマルチタイプ
- 電気設備／ (1) 変圧器容量 動力 500KVA・電灯 500KVA
(2) コンセント容量 250KVA (70VA/㎡)
- 通信設備／ (1) 電話引込回線 100 回線
(2) 光ケーブル引込対応
- 駐車場／14 台 (タワーパーキング、大型車対応)
- トイレ／シャワートイレ、人感センサー
- 機械式立体駐車場の収容／最大長 5300mm
最大幅 2050mm
タイヤ外寸 1860mm
最大高 1550mm
重量 2300kg

内装仕上

エントランスホール／床：花崗岩、床：花崗岩・乳白ガラス、天井：ガラスクロス光天井・アルミパネル
各階事務所／床：カーペットタイル、壁：AEP、天井：岩綿吸音板、システム天井

ハイコリティなビジネス環境を実現する 8 つのメリット

- 屋上緑化
地球環境と近隣ビルからの景観に配慮。緑に囲まれた屋上テラスは、ちょっとしたイベントスペースとしても活用できます。
- ファサード
ガラスと金属パネルにより構成された、透明感のある外観。洗練されたイメージで、ひととき都会的な存在感を演出します。
- ガラス水平リブカーテンウォール
デザインのポイントともなっている、機能性と安全性を兼ね備えたガラスリブ構造。ビルの個性を演出する斬新な構造です。
- 空調
24 時間、冷房・暖房を自由に選べる個別空調 (基準階 6 分割) 完備。残業時や休日は、部分稼働でコスト削減も可能です。
- リフレッシュコーナー
フローリングとガラスタイルのモダンなデザインで、機能的にまとめられた水まわり。キッチンには電気温水器を完備しました。
- 照明
設計照度 750 ルクス。照度センサー＋調光器具で省エネに対応し、外光入射に応じた減光や、好みの照度設定が可能です。
- 床荷重
床加重は 500kg/㎡ に対応。サーバや自動車のショールームなどといった重量物も安心して設置できるよう、余裕ある強度を持たせました。
- フリーアクセスフロア
フロアは有効高 100mm の二重床構造に。床面を煩雑にしがちな OA 機器の配線を、全てフロア下の空間に収納できます。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>