

虎ノ門33森ビル
TORANOMON 33 MORI BUILDING

快適なビジネス環境を提供する5つの特長

Five advantages for a comfortable business environment.

アクセス Access

3駅4路線、霞が関も徒歩圏内に位置し、官公庁へのアクセスが便利
 3 stations and 4 subway lines. Conveniently situated within walking distance of Kasumigaseki, location of most ministries and government offices.

ロケーション Location

国内外有数の企業が集積し、今後も複数の再開発プロジェクトが控え、更に発展を続けるエリア
 Dynamic business district and home to leading corporations from around Japan and the world. Major redevelopment projects on the horizon fuel the area's future vitality.

アプローチ Approach

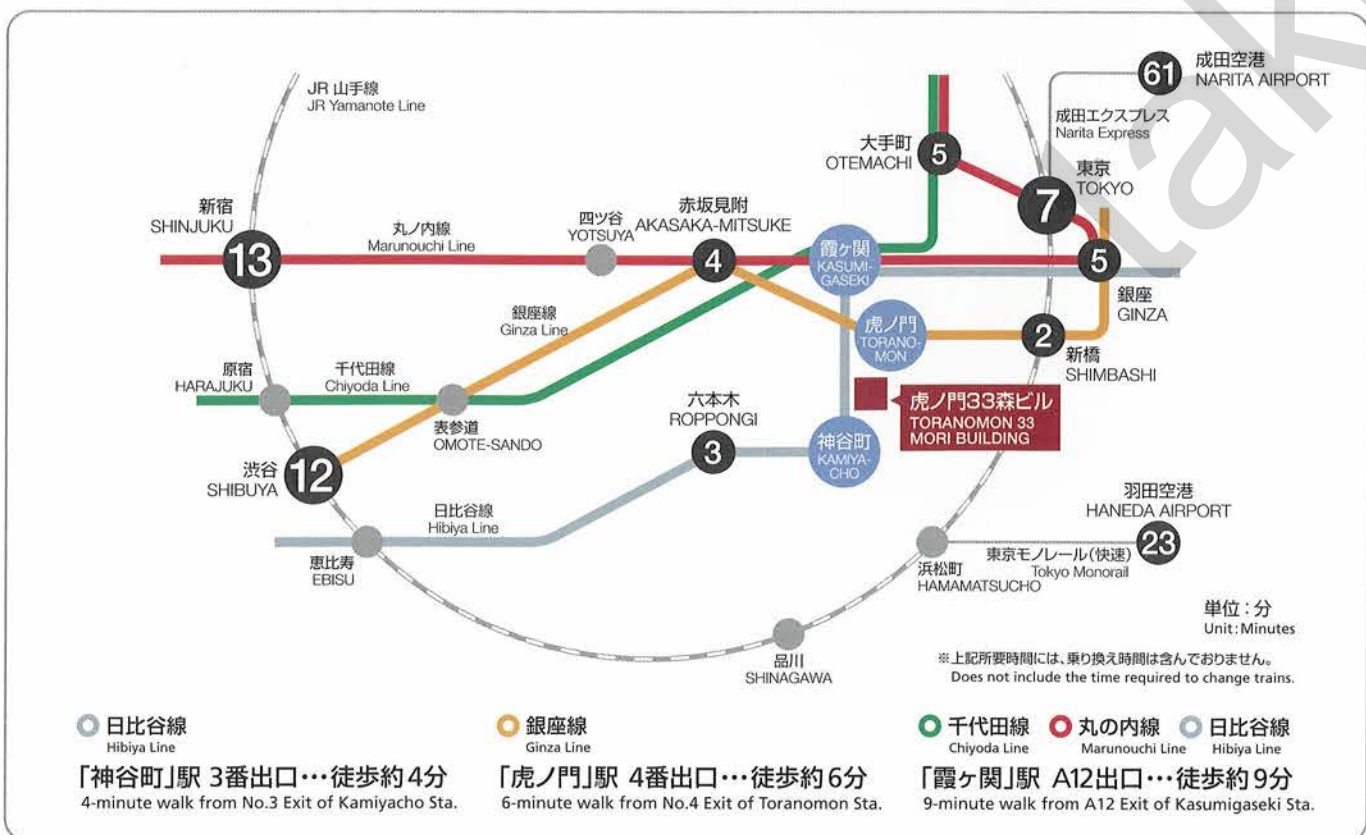
2層吹抜けの開放的なエントランス空間、広い基準階エレベーターホール
 High ceiling wide open entrance lobby and spacious elevator hall.

オフィスフロア Office Floor

ワンフロア約1,877㎡(568坪)、レイアウト効率の高い整形で大型の執務スペース
 Approx.1,877㎡ (568 tsubo) of spacious, efficient, and large-scale square floor plates capable of accommodating any layout plan.

サービス Service

森ビルによる安全・安心な管理体制、お勤めの方限定の優待サービス
 Mori Building-Managed safety and security system and Special Benefit Services for Office Workers.



都心の大動脈、桜田通り(国道一号線)に面した好立地

Ideal location on Sakurada Avenue (National Route No.1), a major metro traffic artery.



桜田通り一 霞が関方面を臨む(右手前が虎ノ門33森ビル)
 Sakurada Avenue looking in the direction of Kasumigaseki (Toranomon 33 Building in the right foreground)

木目と石を基調とした2層吹抜けの開放的なエントランス空間

High ceiling wide open entrance hall designed with wood grain and natural stone.



1階施設配置図
 1F Floor Map



エントランス
 Entrance



車寄せ
 Car Access



エントランスホール
 Entrance Hall

1F エントランス設置のアート

Art displayed in the 1F Entrance Hall

	「瀬音」(Seon) 生田丹代子 IKUTA Niyoko 波のゆらぎをイメージ Image of rippling waves.
	「Gate」 大槻洋介 OHTSUKI Yosuke 水泡をイメージ Evoking the image of a bubble.

エントランスホール
 Entrance Hall

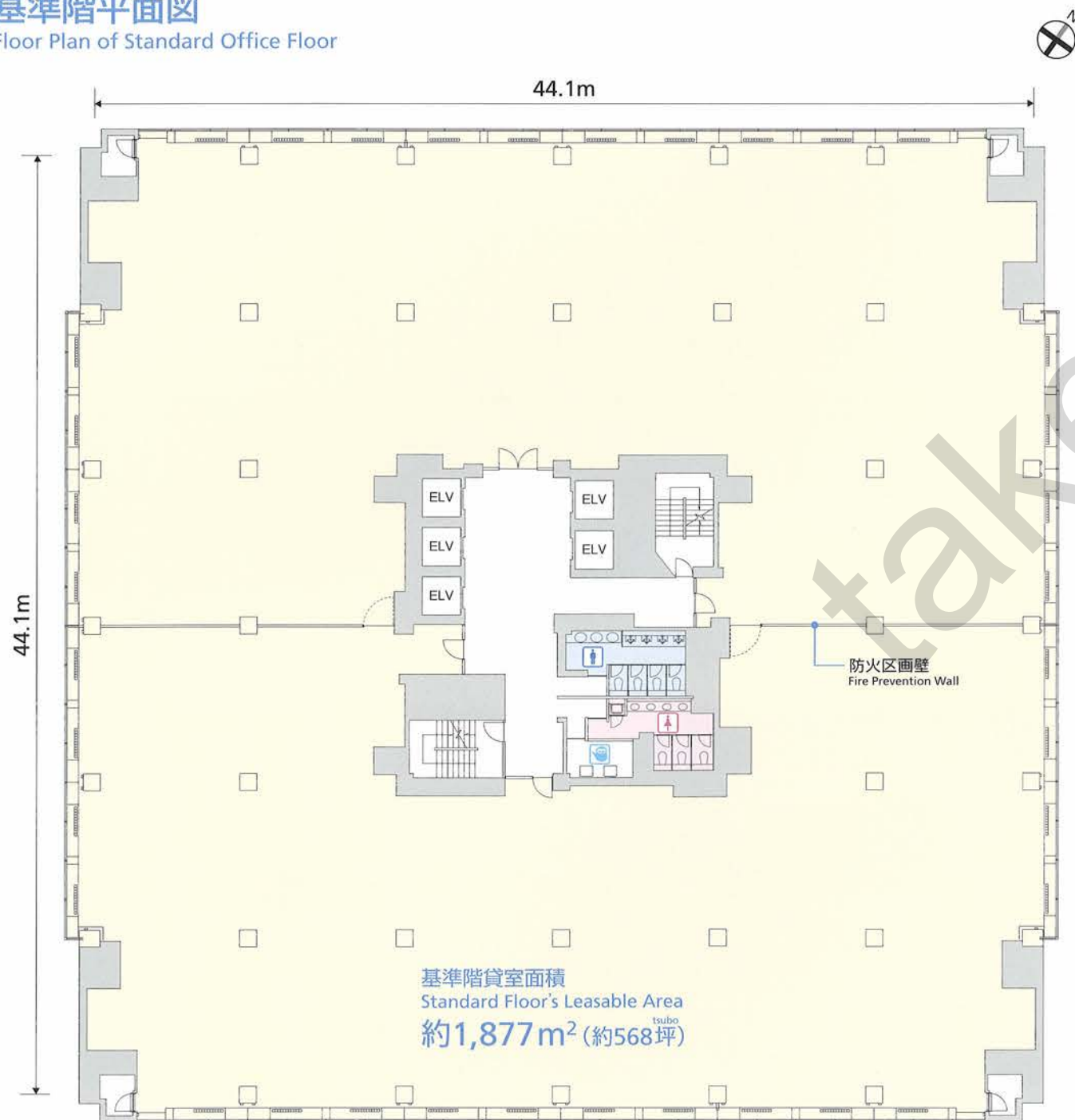
エレベーターホール
 Elevator Hall



南側(愛宕山方面)の眺望
View to the south (toward Mt. Atago)

基準階平面図

Floor Plan of Standard Office Floor



天井高・フリーアクセスフロア

Ceiling height and Raised Floor

基準階天井高は2,430mm。各種ケーブルを収納できる高さ50mmのフリーアクセスフロアを実装。

Standard floors boast a ceiling height of 2,430mm and a 50mm raised "free access" floor for convenient installation of cable infrastructure.



100%リサイクルシステムのタイルカーペットを使用
100% Recycled Carpet Tile System

エレベーターホール

Elevator Hall

広く明るい基準階エレベーターホール Spacious and luminous elevator hall



空調システム

HVAC System

1フロア4ゾーンでの空調延長が可能

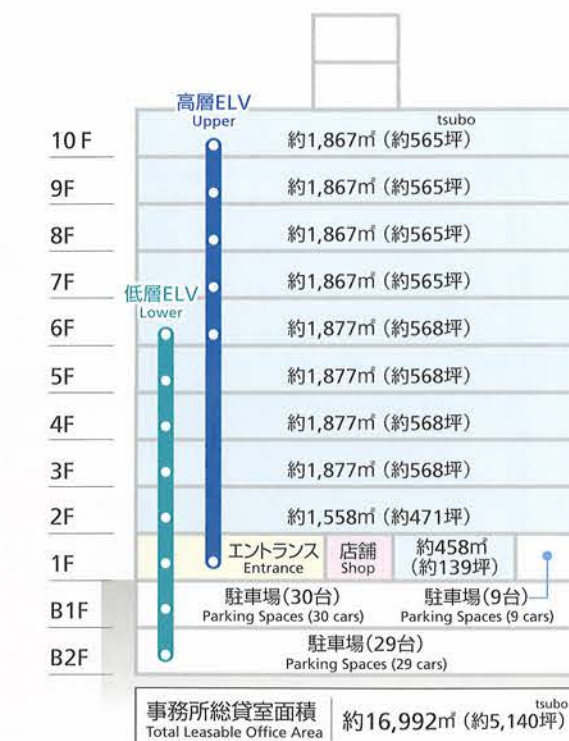
4 HVAC zones per floor and availability of extended service

ペリメーター空調(約3.6mごとに1台設置、2台ごとの操作が可能)
*手元スイッチで24時間運転可能
Perimeter zone HVAC (approx. 1 unit at 3.6m intervals controlled in pairs of units)
*Each unit controlled 24 hours a day by individual switch.



各階事務所貸室面積

Leasable Office Area



※今後の求積結果によって、面積が変更となる可能性があります。予めご了承下さい。
Depending the results of future measurements, the floor area may differ.

耐震性

Earthquake-proofing

Is値 0.90
Is Value

本建物は東京都指定専門審査機関による耐震診断評価を実施しており、耐震改修促進法が目標とする耐震性能Is値>0.6を満足するIs値0.90との評価が出ております。同法によると、Is値>0.6の耐震性とは「地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」と評価されております。

This building has had an anti-seismic diagnosis evaluation by an independent accreditation agency; the result is a Is Value is 0.90.

According to the Act for Promotion of Renovation for Earthquake-Resistant Structures of Buildings, the definition of security for buildings with a Is Value of 0.6 or more is "Low risk of collapse and disintegration from earthquake and vibration."

Is値 0.90(虎ノ門33森ビル) > 0.6(耐震改修促進法の基準)

Is Value 0.90 (TORANOMON 33 MORI BUILDING) > 0.6 (Standards of Act for Promotion of Renovation for Earthquake-Resistant Structures of Buildings)

Is値(Seismic Index of Structure:耐震指標) Is = Seismic Index of Structure

レイアウトプラン

Sample Layout Plans

1フロア約568坪のフロアプレートには約250席のレイアウトが可能。

The approximately 568-tsubo floor plate can accommodate an approximately 250-desk "one floor" layout.



1フロア案 Entire Floor Plan

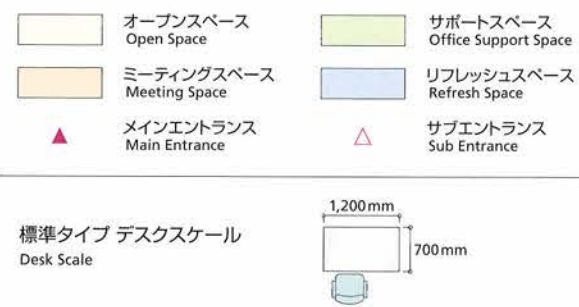
貸室面積：約1,877m² (約568坪)
 Leasable area : approx. 1,877m² (approx. 568 tsubo)

座席：246席
 Seats : 246 seats

ミーティングスペース：個室9室、
 オープンエリア20カ所
 Meeting space : 9 private rooms,
 20 open areas

Total

246席 (約7.63m²/人)
 246 seats (approx. 7.63m²/person)



分割案 A Subdivided Floor Plan A

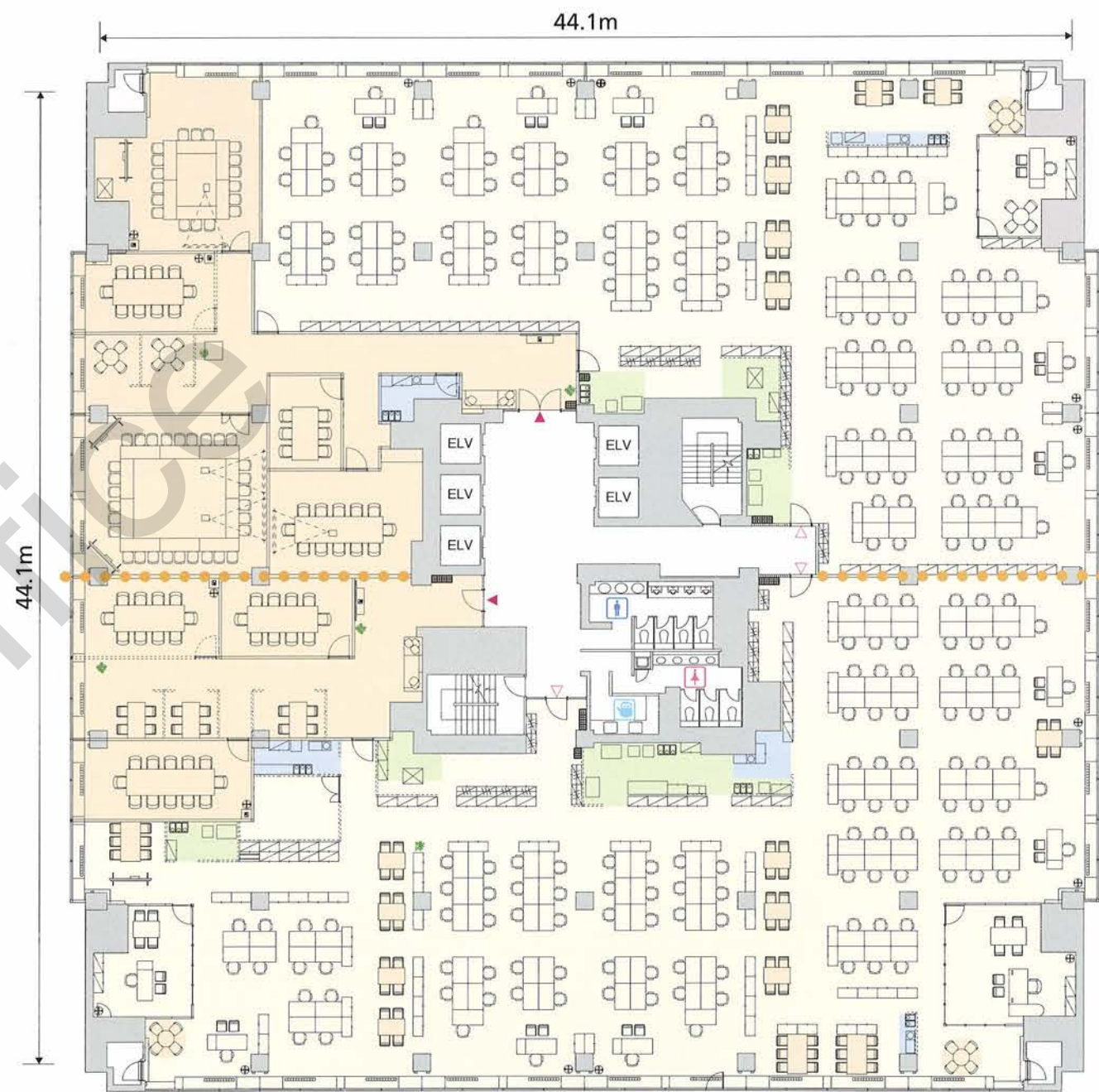
貸室面積：約922m² (約279坪)
 Leasable area : approx. 922m² (approx. 279 tsubo)

座席：115席
 Seats : 115 seats

ミーティングスペース：個室5室、
 オープンスペース内9カ所
 Meeting space : 5 rooms,
 9 meeting areas in open Space

Total

115席 (8.02m²/人)
 115 seats (8.02m²/person)



分割案 B Subdivided Floor Plan B

貸室面積：約940m² (約284坪)
 Leasable area : approx. 940m² (approx. 284 tsubo)

座席：117席
 Seats : 117 seats

ミーティングスペース：個室3室、
 オープンスペース内16カ所
 Meeting space : 3 rooms,
 16 meeting areas in open Space

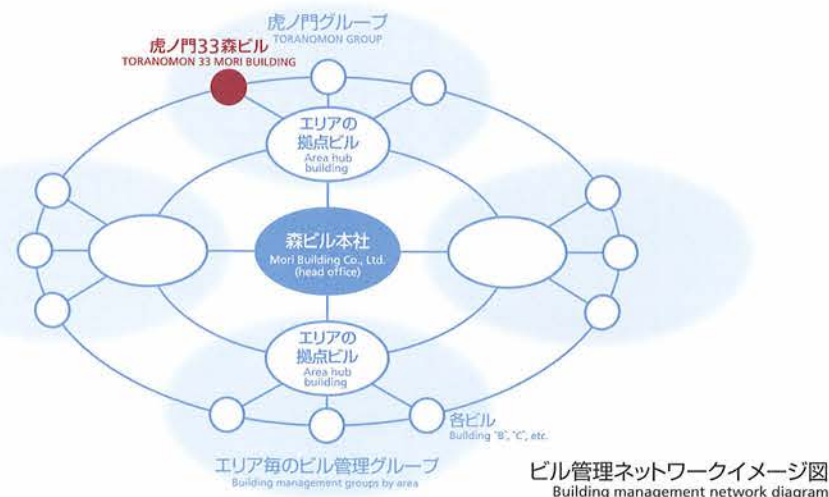
Total

117席 (8.03m²/人)
 117 seats (8.03m²/person)

ビル管理体制 Building Management System

当ビルは、当社社員が日勤管理し、警備員が24時間常駐管理しています。更に非常時には森ビル本社のみならず当ビルが所属するエリアからのバックアップ体制が整うなど、安全できめ細かな管理運営サービスをご提供いたします。

Building management and operation is under the direct control of Mori Building Co., Ltd. which permanently stations Mori Building employees on site and is ready to provide backup from the head office and other buildings in the area group in times of emergency. It is just one way Mori Building ensures safe, secure and detailed building management and operation.



オフィスワーカー向けCS向上各種サービス Services for Office Workers

店舗優待サービス Special Benefit Services

六本木ヒルズ・アークヒルズ・虎ノ門ヒルズなど約250店舗で特別優待をご利用いただけます。
Limited preferential services from about 250 stores at Roppongi Hills, ARK Hills, Toranomon Hills and other locations.



情報提供サービス Information Service

メルマガ「OFFICE LIFE NEWS」
E-Mail Magazine "OFFICE LIFE NEWS"

ワーカー向けイベントのお知らせ、プレゼント応募などの有益な情報をお知らせするメールニュース「OFFICE LIFE NEWS」を配信しています。
Event Information and other useful information for office workers is delivered by e-mail to all applicants to "OFFICE LIFE NEWS".



コミュニケーション Communication

お客様アンケート
Guest Questionnaire

入居企業様およびオフィスにお勤めの方それぞれに定期的なアンケート調査を実施し、結果をオフィスビル運営に活かしています。
We conduct regular surveys of office workers in order to continually improve our office building management.

イベント Event

企業間の交流イベント(森ビル「フットサルカップ」・「ゴルフカップ」)
Inter-corporate "friendship" events (Mori Building "Futsal Cup" & "Golf Cup")
オフィスにお勤めの方を対象に各種スポーツイベントを開催。大会やそのレセプションなど、各回多くのチームにご参加いただき、企業間交流の場となっています。

We encourage various sports events for office workers. The receptions and competitions themselves, always attended by many teams, have become a place of interaction between companies.



地域コミュニティ Local Community Events

地域と結びついたコミュニティイベントを開催し、お勤めの方々にも多数ご参加頂いています。

Inspiring pride and a sense of belonging, various community events attract participation by both residents and many people who work in the district.



建物概要 Outline of Building

建物概要

所在地	東京都港区虎ノ門3-8-21
階数	地上10階、地下2階
用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積	25,021.01㎡ (7,568.8坪)
事務所総貸室面積	約16,992㎡ (約5,140坪)
事務所基準階貸室面積	約1,877㎡ (約568坪)
受電方式	3相3線 6.6kV 高圧1回線
駐車台数	68台 (時間貸駐車場有)
エレベーター	5基
施工	清水建設株式会社、鹿島建設株式会社
竣工	1977年8月 (1999年、2007年 リニューアル)

貸室概要

基準階天井高	2,430mm (一部下がり天井有)
フリーアクセスフロア	50mm
空調方式	インテリア/セントラル方式、ペリメーター/空冷ヒートポンプユニット方式
床荷重	450kg/㎡
電源容量	45VA/㎡

Building Outline

Location	3-8-21 Toranomon, Minato-ku, Tokyo
Floors	10 above ground, 2 underground
Use	Office, Retail, Parking
Structure	Steel frame - reinforced concrete
Total Floor Area	25,021.01㎡ (7,568.8 tsubo)
Total Leasable Office Space	approx. 16,992㎡ (approx. 5,140 tsubo)
Standard Floor Leasable Space	approx. 1,877㎡ (approx. 568 tsubo)
Electric Power Supply	6.6kV High-Voltage single circuit
Parking	68 spaces (Hourly parking available)
Elevators	5 Lifts
Contractor	Shimizu Corporation, Kajima Corporation
Completion date	August 1977 (Renewal in 1999, 2007)

Office Specifications

Standard Floor's Ceiling Height	2,430mm (Partially Lowered Ceiling Height)
Raised Floor	50mm
HVAC	Interior/Central air-conditioning system, Perimeter/Air-cooled heat-pump units
Typical Floor Load Capacity	450kg/㎡
Electrical Capacity	45VA/㎡

※P4アート作品写真/提供: 株式会社アソシエイト・アーツ
 Photos of art show on page 4 are courtesy of Associate Arts Inc.
 ※当資料に掲載された情報は2014年11月時点のものであり、今後変更する可能性があります。予めご了承ください。
 Specifications and other information stated in this brochure is current as of November 2014, and may be subject to revision in the future.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>