当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

MORI



虎ノ門30森ビル

TORANOMON 30 MORI BUILDING

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

快適なビジネス環境を提供する3つの特長
Three advantages for a comfortable business environment.

アクセス Access

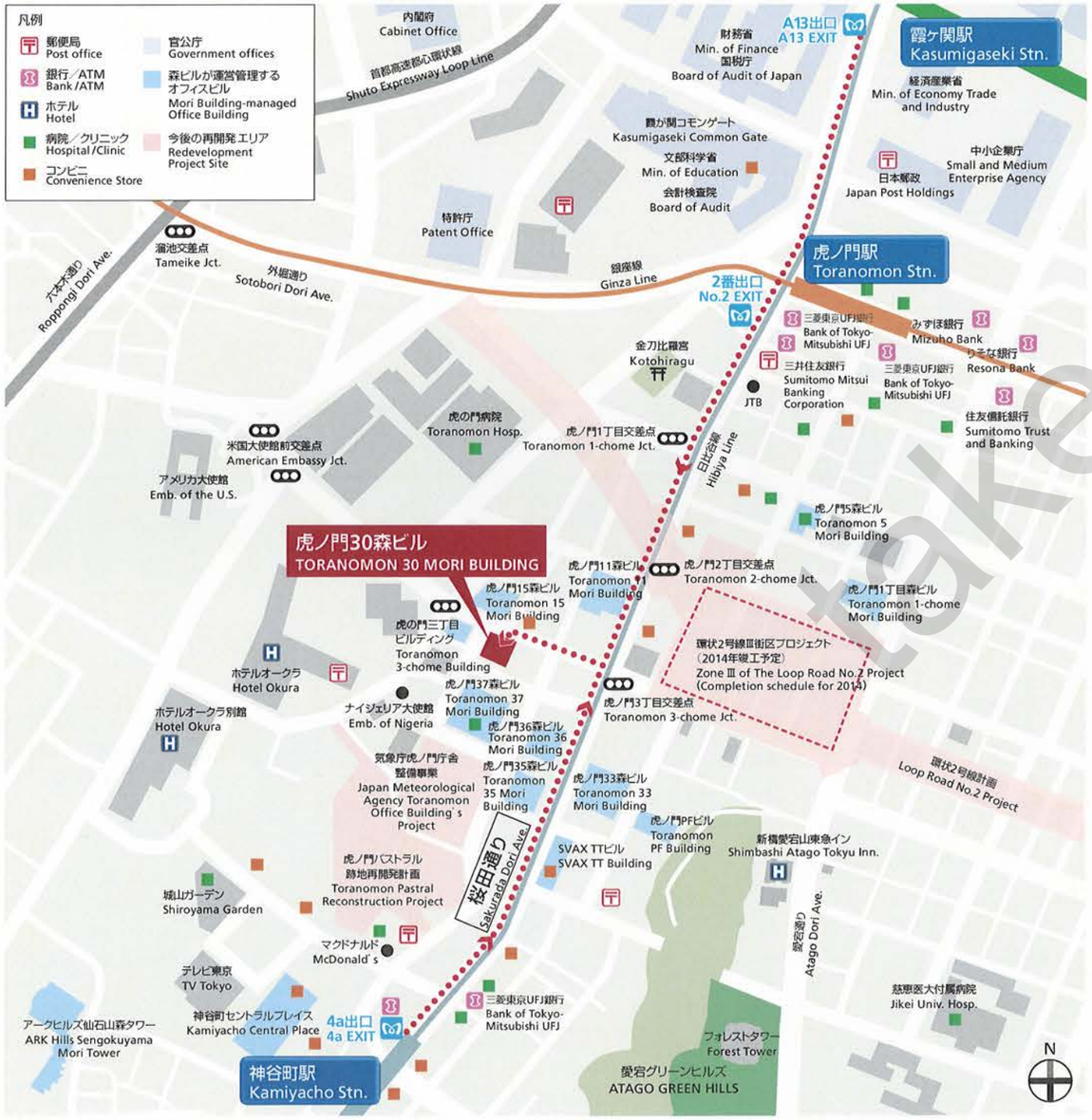
3駅4路線、霞が関も徒歩圏内に位置し、官公庁へのアクセスが便利です。
3 stations and 4 subway lines. Conveniently situated within walking distance of Kasumigaseki, location of most ministries and government offices.

ロケーション Location

国内外有数の企業が集積し、今後も複数の再開発プロジェクトが控え、更に発展を続けるエリアです。
Dynamic business district and home to leading corporations from around Japan and the world. Major redevelopment projects on the horizon fuel the area's future vitality.

充実の周辺施設 Abundant Facilities in the Immediate Vicinity

ホテルオークラ東京をはじめとするホテル・カンファレンス施設や、和洋中のバラエティ豊かなレストランやカフェがあります。
There are conference facilities and hotels, including the Hotel Okura Tokyo. Also tenants have access to a variety of restaurants and cafes offering choices from Japan and around the world

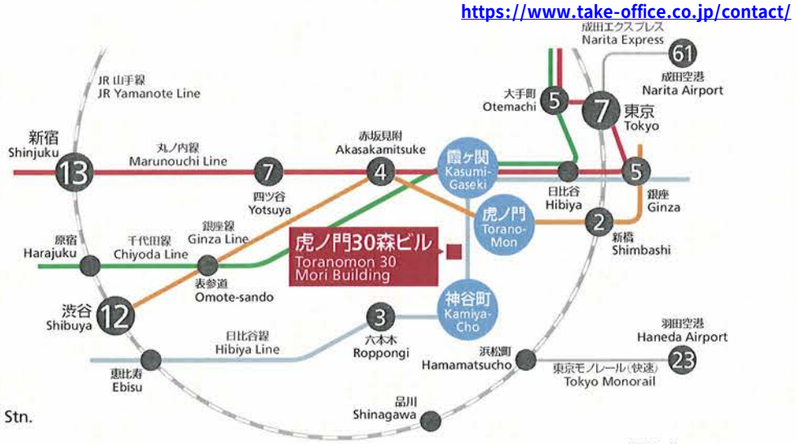


交通アクセス
Train and Subway access

日比谷線
「神谷町」駅 4a出口　徒歩約6分
6-minute walk from 4a exit of Kamiyacho Stn.

銀座線
「虎ノ門」駅 2番出口　徒歩約6分
6-minute walk from No.2 exit of Toranomon Stn.

千代田線 丸ノ内線 日比谷線
「霞ヶ関」駅 A13番出口　徒歩約10分
10-minute walk from No.A13 exit of Kasumigaseki Stn.



単位：分 Unit:Minutes
※上記所要時間には、乗り換え時間は含んでおりません。 Does not include time required to change trains.

耐震性
Earthquake-proofing

Is値 Is Value 0.75

本建物は当社設計部による耐震診断評定を実施しており、耐震改修促進法が目標とする耐震性能Is値＞0.6を満足するIs値0.75（暫定値）との評価が出ております。同法によると、Is値＞0.6の耐震性とは「地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」と評価されております。

This building has had an anti-seismic diagnosis evaluation by our Architectural Design Department; the result is a Is Value is 0.75 (provisional value).According to the Act for Promotion of Renovation for Earthquake-Resistant Structures of Buildings, the definition of security for buildings with a Is Value of 0.6 or more is "Low risk of collapse and disintegration from earthquake and vibration."

Is値（Seismic Index of Structure:耐震指標） Is = Seismic Index of Structure

Is値 Is Value	0.75 (TORANOMON 30 MORI BUILDING)	＞ 0.6 (Standards of Act for Promotion of Renovation for Earthquake-Resistant Structures of Buildings)

各階貸室面積
Rental Office Space

9F	571.22㎡(172.7坪)	事務所 Office
8F	571.05㎡(172.7坪)	
7F	765.98㎡(231.7坪)	
6F	765.98㎡(231.7坪)	
5F	764.71㎡(231.3坪)	
4F	970.62㎡(293.6坪)	
3F	963.25㎡(291.3坪)	
2F	930.54㎡(281.4坪)	
1F	461.33㎡(139.5坪)	駐車場(4台) Parking (4 Spaces) / エントランス Entrance
B1F	駐車場(21台) Parking (21 Spaces)	
B2F	駐車場(20台) Parking (20 Spaces)	

事務所総貸室面積 Total Rental Office Space	6,764.68㎡ (2,046.3坪)


正面玄関 Main Entrance


1階エレベーターホール 1F Elevator Hall


貸室内 Office Floor

※当資料に掲載された情報は2013年2月時点のものであり、今後変更する可能性がございます。予めご了承ください。
※ Specifications and other information stated in this brochure is current as of February 2013, and may be subject to revision in the future.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物概要
Outline of Building

所在地 Location	港区虎ノ門3-2-2 3-2-2 Toranomon, Minato-ku, Tokyo
階数 Floors	地上9階、地下2階 9 above ground, 2 underground
用途 Use	事務所、店舗、駐車場 Offices, Retail, Parking
構造 Structure	SRC造 Steel frame - reinforced concrete
延床面積 Total Floor Area	10,530.44㎡(3,185.4坪) 10,530.44㎡(3,185.4 tsubo)
事務所総貸室面積 Total Rental Office Space	6,764.68㎡(2,046.3坪) 6,764.68㎡(2,046.3 tsubo)
事務所基準階貸室面積 Standard Floor Rental Space	970.62㎡(293.6坪) 970.62㎡(293.6 tsubo)
駐車場台数 Parking	45台 45 spaces
エレベーター Elevators	3台 3 Lifts
竣工 Completion date	1975年(2007年リニューアル) 1975(Renewal in 2007)

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice