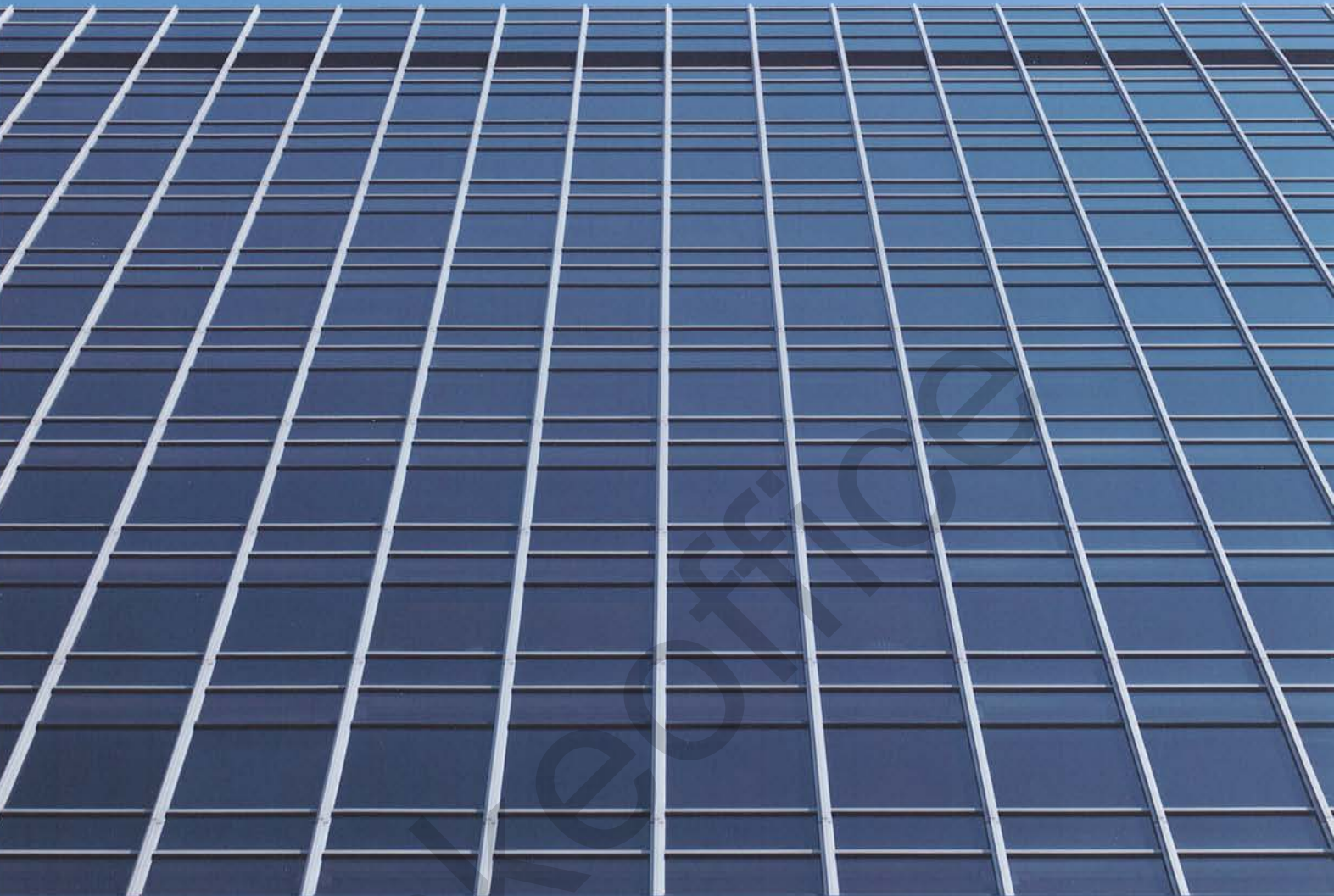


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

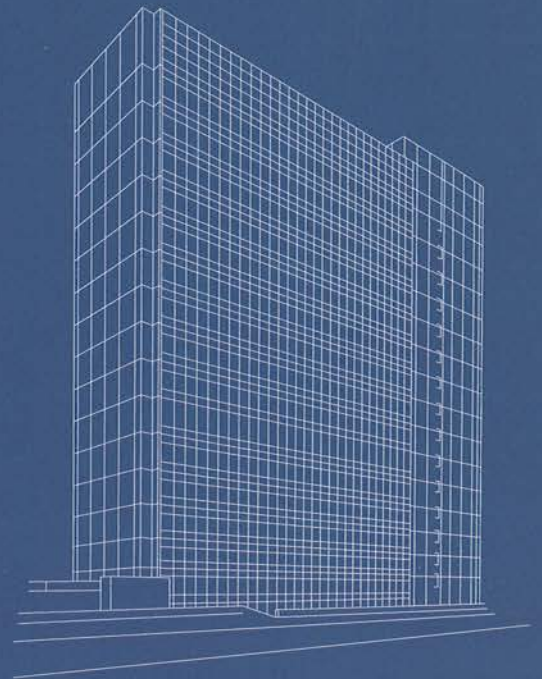
街を創り
時代を拓く

SINCE 1923



商船三井ビルディング

SHOSEN MITSUI BUILDING



2010年 第20回BELCA賞(ベストリフォーム部門)
商船三井ビルディング(虎ノ門ダイビル)
都心の一等地、虎ノ門に立地する
ハイスペックなオフィスビル

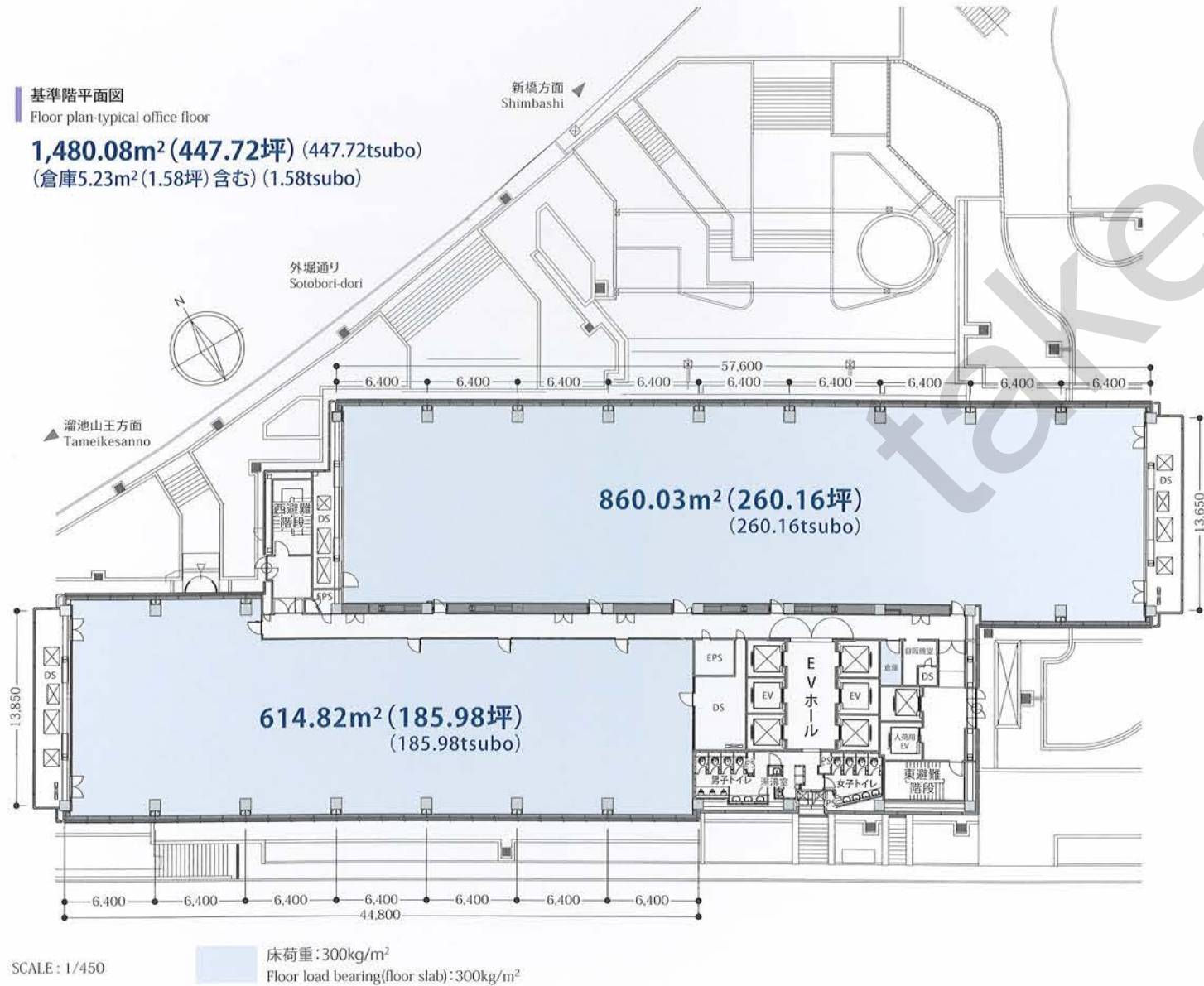
Received the 20th BELCA Award (Best Renovation Category)
SHOSEN MITSUI BUILDING (TORANOMON DAIBIRU)
Shosen Mitsui Building (Toranomom Daibiru)
Is at the Core of Tokyo Business

周辺は官公庁や外資系企業が集積する国際的ビジネス街。
設備、機能、デザイン、内装、外装等が
先進的な新築ビルに比肩することを目指し、
2009年に大規模リニューアルを実施。
商船三井ビルディングは、テナント様に
ステータスのあるビジネス環境をご提供致します。

The Toranomom Daibiru building is located in an international business core surrounded by government offices and respected companies. A full renovation in 2009 upgraded facilities as well as the interior and exterior, making the Toranomom Daibiru building one of the city's most advanced office buildings. This effort earned the esteemed 20th BELCA Award for the best building renovation.

基準階平面図
Floor plan-typical office floor

1,480.08m²(447.72坪) (447.72tsubo)
(倉庫5.23m²(1.58坪)含む) (1.58tsubo)



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

ビル概要
Building Outline

名称	商船三井ビルディング(虎ノ門ダイビル)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門2丁目1番1号
規模	地上16階、地下2階
延床面積	34,655.23m ² (10,483.17坪)
竣工	1979年(昭和54年)11月 2009年(平成21年)1月リニューアル
設計	株式会社日本設計 リニューアル: 株式会社日建設計
施工	鹿島建設株式会社、三井建設株式会社Ⅳ リニューアル: 鹿島建設株式会社
構造	地上部: 鉄骨造、 地下部: 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
エレベーター	乗用6基、人荷用2基
駐車場	72台(平面42台、機械式30台)
倉庫	各フロア1室(1.58坪)、地下階にもあり
セキュリティ	保安警備員24時間常駐 キーレ斯科ードシステム
その他	飲食店、薬局、自販機コーナー(各フロア)、喫煙室(Lb階)

貸室概要
Office Outline

基準階貸室面積	1,480.08m ² (447.72坪)
床	OAフロア(50mm)
床荷重限度	300kg/m ²
天井高	2,700mm
照明設備	室内照度700 lx
空調設備	: 1フロア4ゾーン インテリアゾーン: VAV(可変風量装置)により1スパン(約30坪)単位で細かい温度調整可能 ペリメーターゾーン: ビルマルチエアコン 基本空調時間: 月曜日~金曜日 8:00~18:00 : 土曜日 8:00~12:30
電気設備	コンセント容量60VA/m ² 受電方式: 3回線ネットワーク方式(特別高圧22kV)
通信設備	光ファイバーケーブル引込み済 BSアンテナ各フロアまで配線済

Name	Shosen Mitsui Building (Toranomom Daibiru)
Address	2-1-1 Toranomom, Minato-ku, Tokyo 105-0001
Number of floors	16 floors above ground, 2 below
Total floor area	34,655.23m ² (10,483.17 tsubo)
Completion	November 1979 Renovated in January 2009
Architectural design	Nihon Sekkei, Inc. Renovation: Nikken Sekkei Ltd,
Contractors	Kajima Corporation, Mitsui Construction Co., Ltd. Ⅳ Renovation: Kajima Corporation
Structure	Above-ground: Steel, Basement: Steel Reinforced Concrete, partly: Reinforced Concrete
Elevators	6 for passengers, 2 for cargo use
Parking capacity	72vehicles (flat: 42, mechanical: 30)
Storage space	1 room per floor (5.23m ²), and more in B2
Security	24-7 security guards, and key-less card system
Others	Restaurant, Pharmacy, Vending machine zone (each floor), Smoking room (lobby floor)

Typical floor area	1,480.08m ² (447.72 tsubo)
Flooring	Raised floor (50mm)
Floor load-bearing capacity	300kg/m ²
Ceiling height	2,700mm
Lighting	Interior illumination level 700 lx
HVAC system	: 4 zones per floor Interior zone: Adjustable per 90m ² in each floor with Variable Air Volume (VAV) Perimeter zone: Packaged air conditioning system Standard operation hours: 8:00-18:00 on Monday-Friday : 8:00-12:30 on Saturday
Electricity	Outlet capacity 60VA/m ² Receiving system: 3-cable network system (special high voltage 22kV)
Communication device	Pre-installed fiber optic cables Pre-installed BS antenna on each floor



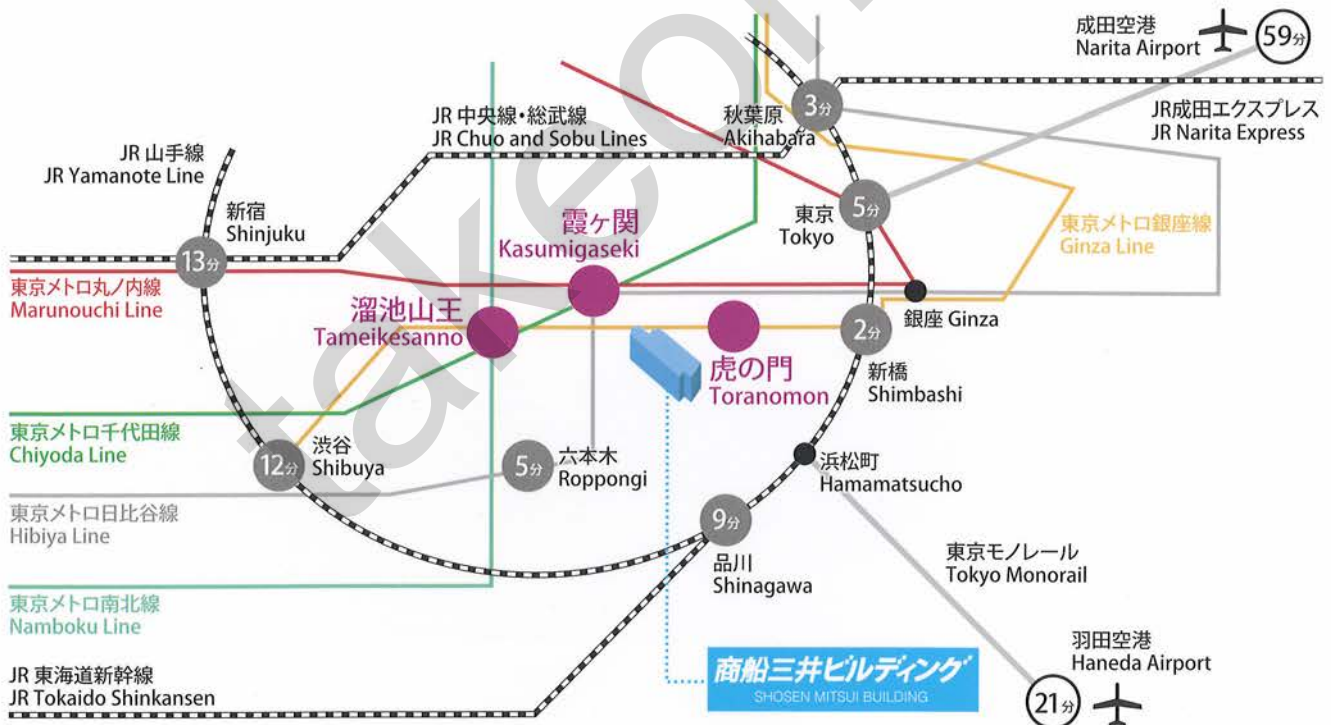
ロケーション&アクセス Location & Access

● 銀座線(3番出口)
「虎ノ門駅」……………徒歩2分
2-minute walk from Toranomon station.

● 丸の内線
● 千代田線(A12出口)
● 日比谷線
「霞ヶ関駅」……………徒歩6分
6-minute walk from Kasumigaseki station.

● 銀座線(9番出口)
● 南北線
「溜池山王駅」……………徒歩6分
6-minute walk from Tameikesanno station.

首都高速「霞ヶ関出入口」へも至近。
Convenient to Kasumigaseki ramp of Metropolitan expressway



※所要時間は虎ノ門駅・霞ヶ関駅のいずれかを出発駅とした目安です。乗換、待ち合わせ時間等は含まれません。
Time is approximate, based on departure from Toranomon or Kasumigaseki Station, not including transfer time.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>