



ATAGO GREEN HILLS

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



ATAGO GREEN HILLS MORI TOWER



5 values



of Atago Green Hills Office

愛宕グリーンヒルズがこれからのオフィスに提案したい
5つの価値(自然、歴史、先進、安全、快適)

Atago Green Hills embodies five values for the office of tomorrow:
nature, history, innovation, security, and comfort

これからのオフィスに、大いなる自然を。

これからのオフィスに、豊かなる歴史を。

これからのオフィスに、さらなる先進を。

これからのオフィスに、確たる安全を。

これからのオフィスに、新たなる快適を。

これからのオフィス、愛宕グリーンヒルズ。

Magnificent nature for the office of tomorrow.

Rich history for the office of tomorrow.

Constant innovation for the office of tomorrow.

Definite security for the office of tomorrow.

New level of comfort for the office of tomorrow.

Atago Green Hills, that's the office of tomorrow.

INDEX

04	the CONCEPT
06	the ENVIRONMENT
08	the ACCESS
10	the TOWER
12	the APPROACH
14	the FACILITIES
16	the FLOOR
18	the SPACE
20	the INFRASTRUCTURE
22	the FUNCTIONS
24	the BUSINESS SUPPORT 1
26	the BUSINESS SUPPORT 2
28	the CULTURE
30	the SPECIFICATIONS

11,882^{m²}

愛宕グリーンヒルズ敷地内にある緑化エリアの面積。
 The greenery area within Atago Green Hills.



都市と自然の共存。歴史と未来の共生。
 愛宕グリーンヒルズには、これからのビジネスへの美学があります。

City and nature coexist. History and future cohabit.
 At Atago Green Hills you will find aesthetics for tomorrow's business.

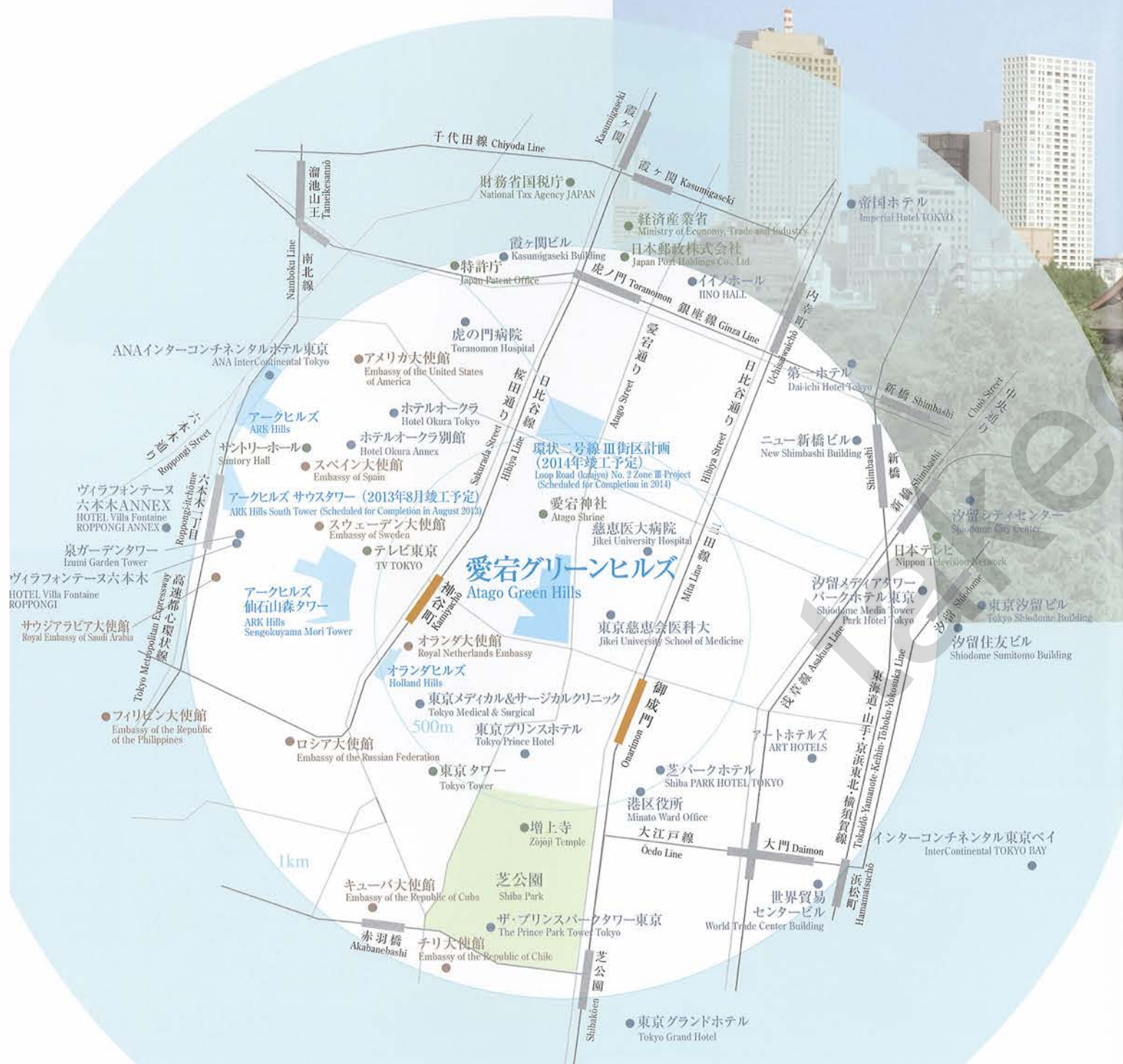
都市の地形や歴史を活かし、自然と人間が調和する環境を創ること。新しい発想や展望が開けるような場であること。都市生活を謳歌するためのすべてが立体的に組み込まれていること。愛宕グリーンヒルズは、これらのコンセプトによって生まれた職・住・憩・遊一体の複合施設です。敷地には、オフィス、ライフサービス、レストラン、カフェを有機的に配置。その他にも青松寺、NHK放送博物館など、文化的建造物と深き森がバランスよく共生する環境があります。これからのオフィスタワーに求められる「都市と自然の共存、歴史と未来の共生」を具体化したハイブリッドシティ、それが愛宕グリーンヒルズなのです。

To create an environment where geography and history of the city come alive, where people and nature live in harmony. A place where new ideas and prospects blossom. A place encompassing in its three dimensions everything you need to savor city life. Born from these concepts, Atago Green Hills is a multipurpose complex uniting work, living, rest, and pleasure. Here you will find organically placed offices, life services, restaurants, and cafés. This is also an environment where cultural buildings such as Seishoji Temple and the NHK Museum of Broadcasting exist in harmonious balance with a deep forest. A hybrid city already realizing the "coexistence of city and nature, cohabitation of history and future" that will be sought in the office towers of tomorrow. That is Atago Green Hills.



537 years

愛宕グリーンヒルズMORIタワー・フォレストタワーの中央に鎮座する「青松寺」が開創されてからの年数。
The number of years since the founding of Seishoji Temple, situated between Mori Tower and Forest Tower at Atago Green Hills.



古来の歴史が香る。世界の新風が吹き込む。
愛宕は、今最も“日本らしさ”が凝縮されたビジネスエリアです。

Fragrant aura of ancient history. Breath of fresh air in the world.
Atago is the business area best distilling a sense of "Japaneseness" today.

神谷町、虎ノ門、新橋、浜松町、赤坂。愛宕神社、青松寺、増上寺。
愛宕は、日本の主要ビジネス都市と文化遺産が接する、東京の今と昔が凝縮されたエリア。近隣にはホテルや大使館、外資系企業も多く、世界の人々と日本人がほどこい距離感で共生できる環境があります。しかも愛宕は、400年以上前から江戸幕府の御膝元であり、今も霞ヶ関をはじめとした官公庁街など、国の中枢機関にも深い接点を持つ地域です。歴史的面影と世界の最新が集まる愛宕は、「古きを温ねて新しきを知る」を体現した、高価値ビジネスエリアです。

Kamiyachō, Toranomon, Shimbashi, Hamamatsuchō, and Akasaka. Atago Shrine, Seishoji Temple, and Zōjōji Temple. Condensing Tokyo's past and present, at Atago some of Japan's prime business districts rub shoulders with its cultural heritage. With many hotels, embassies, and foreign corporations located nearby, this is an environment where people of the world and people of Japan can live together in comfortable proximity. Befitting its legacy as home territory of the Tokugawa Shogunate, which ruled Japan for almost three centuries (1603~1867), Atago today still has strong links to Japan's central administrative institutions, with government office districts such as Kasumigaseki situated close by. Combining traces of history with the latest global trends, Atago is a high-value business area where you can "experience the old to learn the new."

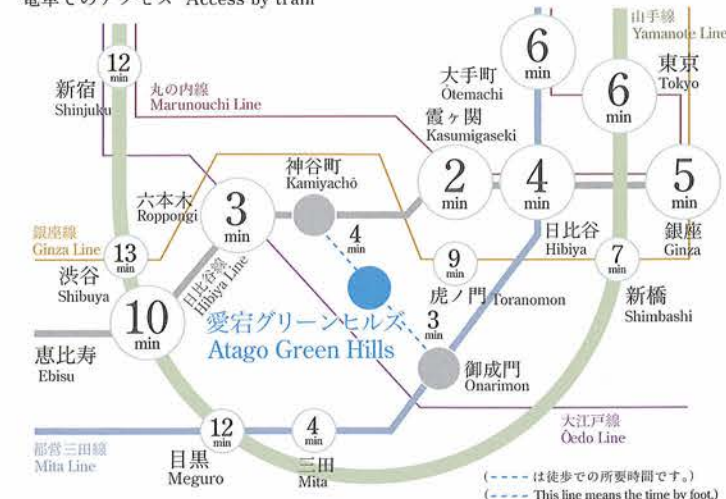
※ 2013年2月現在
※ As of 2013.2

116,000 people

愛宕グリーンヒルズの最寄り駅、神谷町駅と御成門駅の1日平均利用者数の合計。※2011年度

Daily average number of people using Kamiyachō and Onarimon subway stations, the closest stations to Atago Green Hills. ※FY2011

電車でのアクセス Access by train



※ 東京メトロ日比谷線神谷町駅、都営三田線御成門駅からの所要時間です。
時間帯により所要時間は多少異なります。
駅までの移動時間、乗り換え時間は含まれておりません。
※ Time distances from Kamiyachō Station (Tokyo Metro Hibiya Line) and Onarimon Station (Toei Mita Line).
The actual time required differs slightly depending on the time of day.
Transportation time to the station as well as transfer time are not included.

車でのアクセス Access by car



※ 時速30kmで走行した際の所要時間です。
所要時間は気象条件や混雑状況により変わることがあります。
※ Times are for a car traveling at 30 km/hr.
The actual time required may differ depending on weather and traffic conditions.

東京の中心にあるから、どこへでも近い。
愛宕は、ビジネスチャンス逃さない高速アクセスポイントです。

Being at the heart of Tokyo means everywhere is nearby.
A high-speed access point, Atago won't let your business chances get away.

ビジネススピードを高める機動力。オフィス街としての落ち着いた雰囲気。このビジネスに求められるニーズを満たす街、それが愛宕です。東京のほぼ中心に位置し、六本木、浜松町、銀座、東京、大手町などへのアクセスも至便。さらに、神谷町、御成門の地下鉄両駅へは、徒歩で4分以内。日本の経済を支える多くの企業がこの近辺に本社を構えるのも、地下鉄、JRをはじめ、バス、タクシーと手段を問わずモビリティの高さと環境を備えるからこそです。スピードとクオリティを両立した愛宕らしいモビリティが、企業にビジネスチャンスをもたらします。

The mobility to accelerate business speed. A calm atmosphere as an office complex. A district which can meet these business needs. That is Atago. Situated practically at the center of Tokyo, Atago offers convenient access to Roppongi, Hamamatsuchō, Ginza, the Tokyo station area, Ōtemachi, etc. Both the Kamiyachō and Onarimon subway stations are only a four-minute walk away. The fact that many of the Japanese economy's key corporate players are headquartered in the area can be attributed to the high-mobility environment underpinned by subway and JR train as well as bus and taxi or other transportation means. Featuring both speed and quality, distinctive Atago mobility can bring business opportunities to your company.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/033/S>

東京 Tokyo



大手町 Ōtemachi



銀座 Ginza



日比谷 Hibiya



霞ヶ関 Kasumigaseki

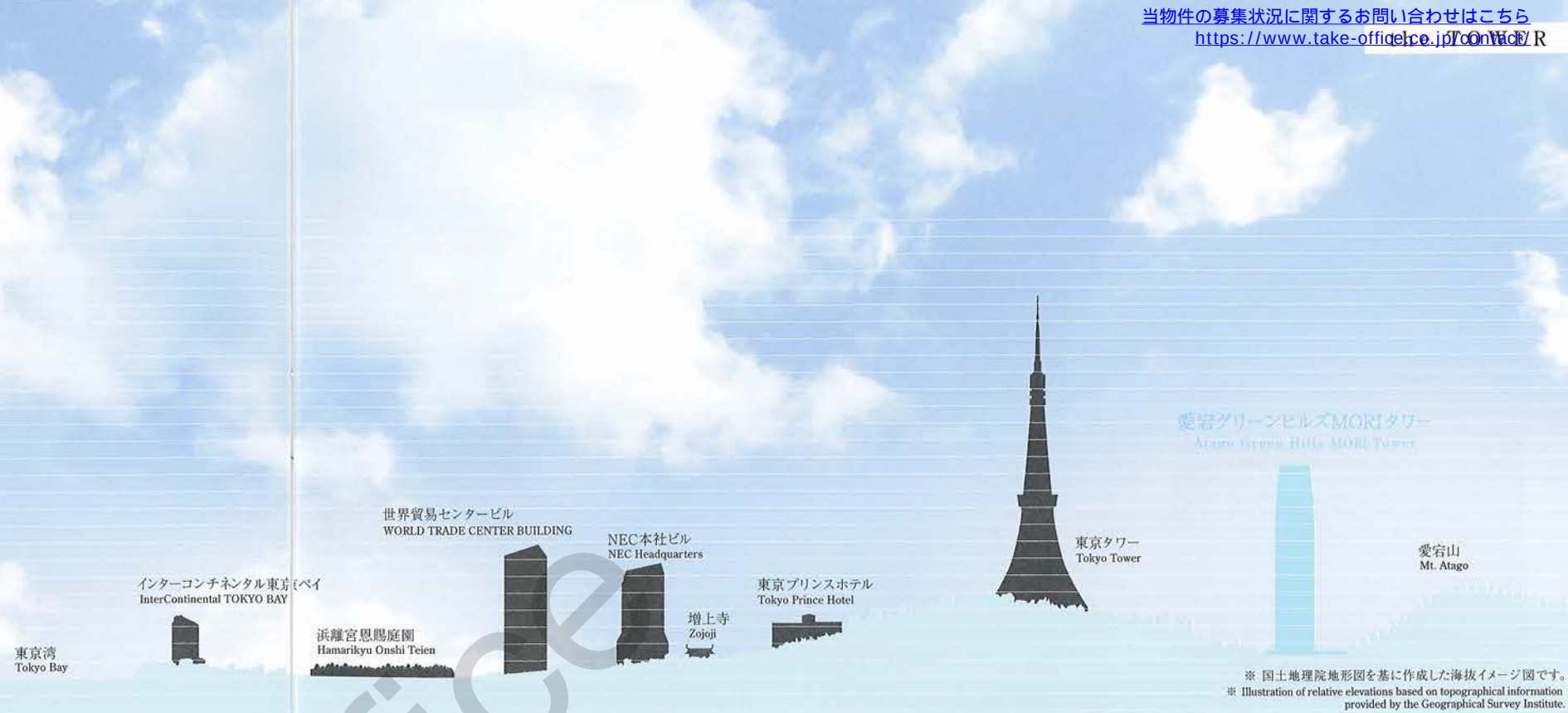
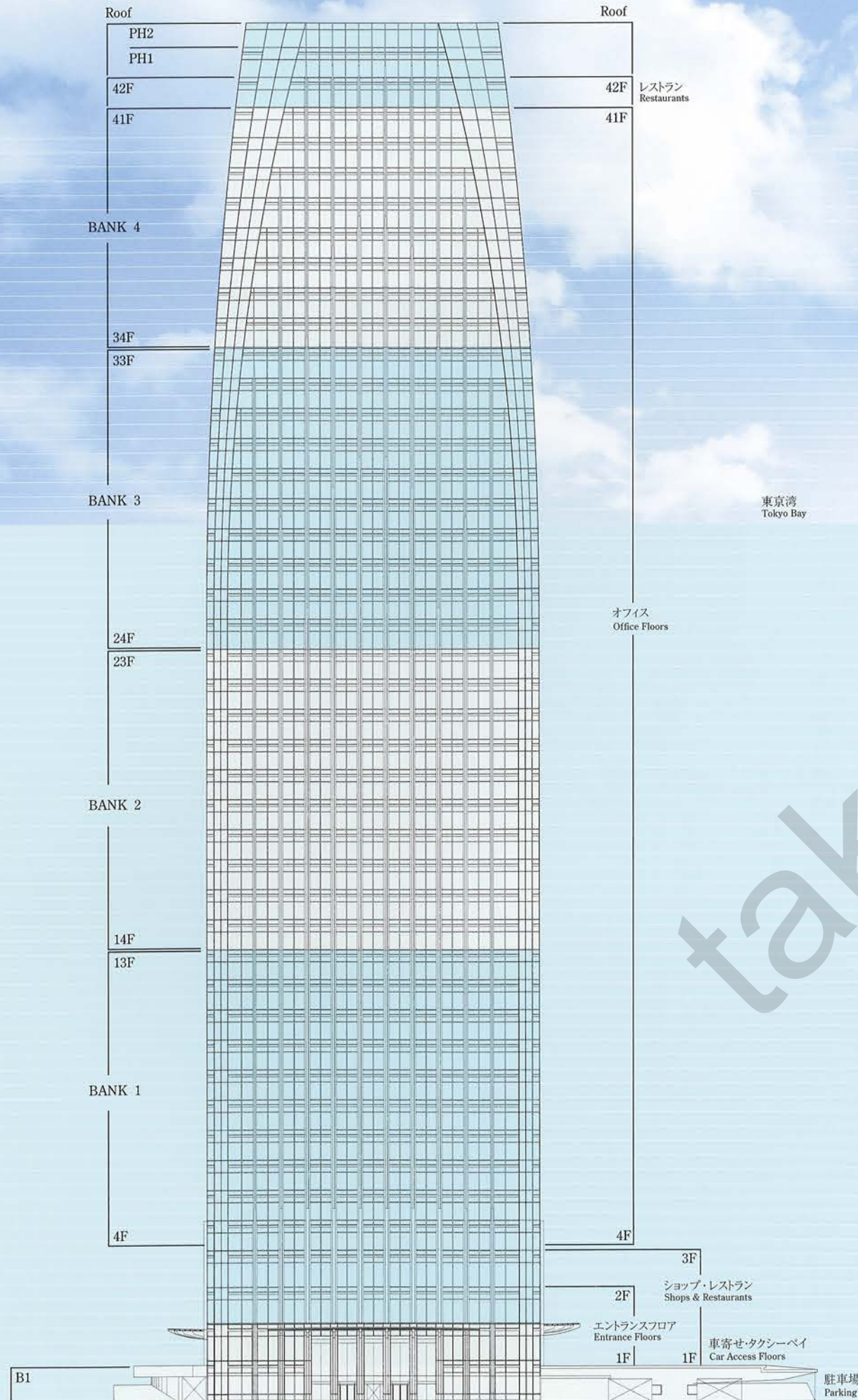


六本木 Roppongi



恵比寿 Ebisu





42+2 floors

愛宕グリーンヒルズ MORI タワー地下から最上階までの総フロア数。
The total number of floors from the lowest basement to the top floor of Atago Green Hills MORI Tower.

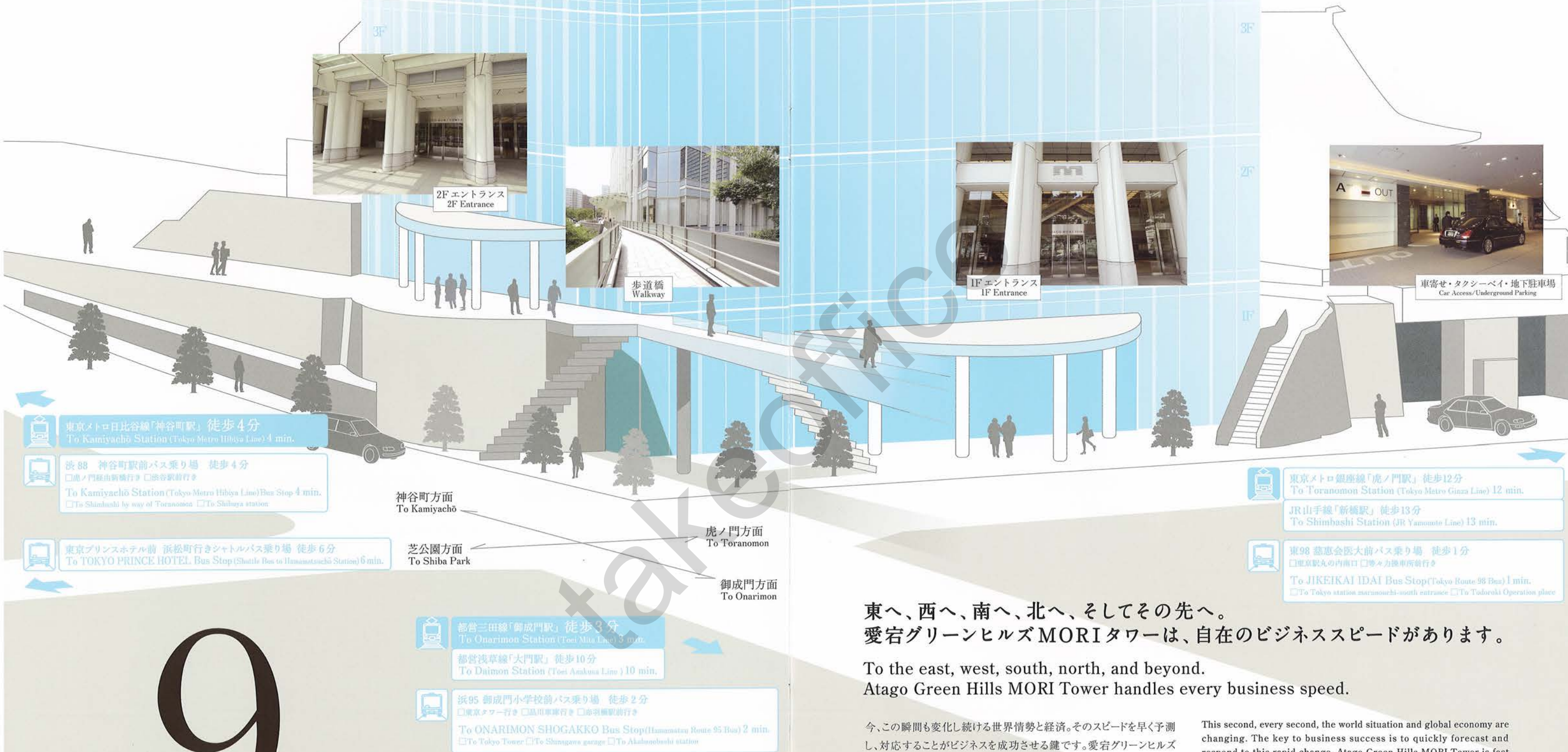
スタイルにこだわるなら。クオリティにこだわるなら。
愛宕グリーンヒルズ MORIタワーは、美しい成長のシンボルです。

If you want style. If you want quality.
Atago Green Hills MORI Tower: A beautiful symbol of growth.

アジアから、日本から、東京から。世界を見つめ、ボーダレスに展開・発展している企業の多くは、オフィスとして次世代の高層ビルを選ぶという事実があります。地域のランドマーク的存在の愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、地上42階、地下2階で構成された、最先端のビジネスモデルにも対応できるオフィスビル。188mの高さを誇り、六本木ヒルズなど東京を代表する高層ビルを一望できる、東京タワーにも劣らない特別な眺望を備えています。すべての企業がポテンシャルを発揮するために、スタイルとクオリティを装備したタワー、それが愛宕グリーンヒルズMORIタワーなのです。

From Asia, from Japan, from Tokyo, companies look to the world as they aim for borderless growth and development, and it is a fact that many of these companies are choosing to locate their offices in next generation office towers. A landmark presence with 42 floors above ground and 2 below, Atago Green Hills MORI Tower is an office building capable of accommodating leading-edge business models. Boasting a height of 188 m, MORI Tower offers a panoramic view rivaling that from Tokyo Tower and encompassing many of Tokyo's great high-rise buildings, including those of Roppongi Hills. A tower with the style and quality to enable any company to realize its potential. That is Atago Green Hills MORI Tower.

Atago Green Hills MORI Tower



東へ、西へ、南へ、北へ、そしてその先へ。
 愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、自在のビジネススピードがあります。

To the east, west, south, north, and beyond.
 Atago Green Hills MORI Tower handles every business speed.

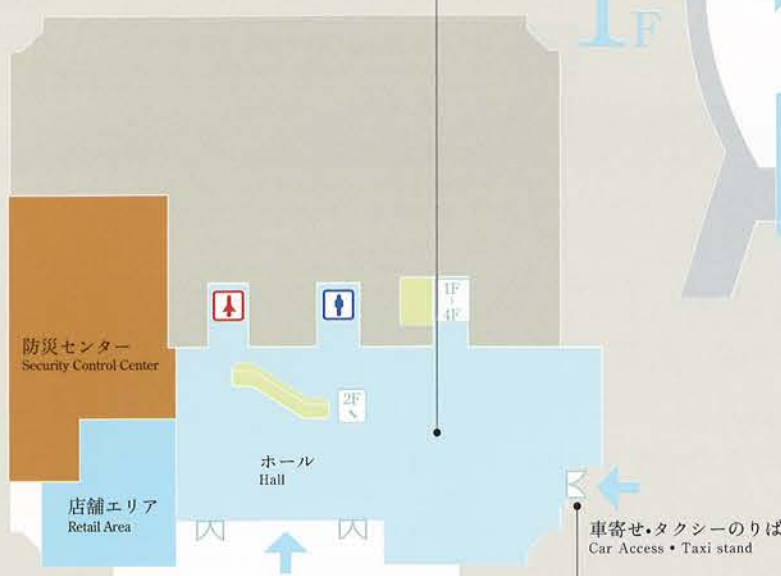
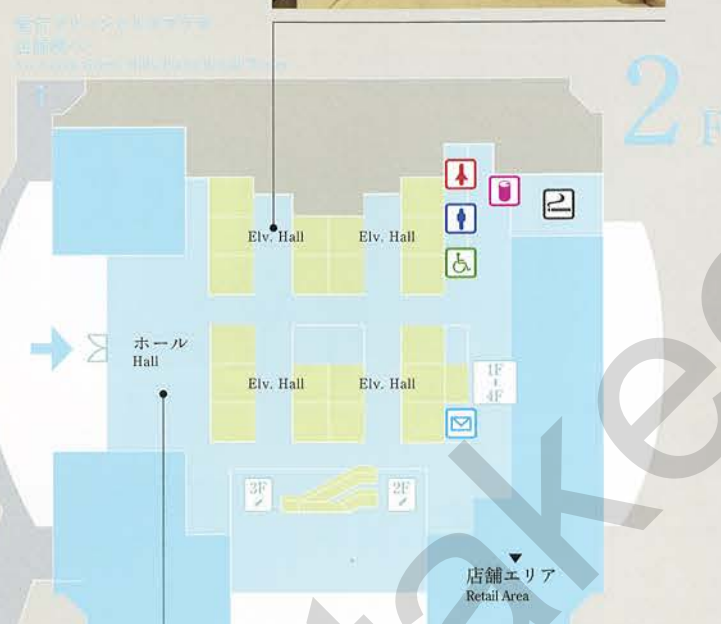
今、この瞬間も変化し続ける世界情勢と経済。そのスピードを早く予測し、対応することがビジネスを成功させる鍵です。愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、オフィスワーカーに応える速さを備えています。ロビーを南・東の2カ所に配置することで、多方面からのアクセスルートにも対応。また、車寄せやタクシーベイ、駐車場を備え、車でのアクセスも良好です。地下鉄神谷町、御成門駅のほか、東京駅、目黒駅方面へも接続するバスなど、都心の東西南北を幅広くカバー。電車、バス、タクシー、あらゆる交通機関と連結する愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、ビジネスのタイムマネジメントにも有効です。

This second, every second, the world situation and global economy are changing. The key to business success is to quickly forecast and respond to this rapid change. Atago Green Hills MORI Tower is fast enough to support today's office workers. The layout of lobbies at two locations, east and west, has made it possible to accommodate access routes entering from multiple directions. Vehicle access is also excellent, with pick-up points, taxi stands, and parking. Extensive coverage of central Tokyo extends in all directions via the Kamiyachō and Onarimon subway stations and bus links to the Tokyo and Meguro train stations. With connections to all types of transportation facilities, Atago Green Hills MORI Tower can be an effective partner in your business time management.

愛宕グリーンヒルズ周辺の利用可能な電車、バス路線の数。
 The number of train and bus lines accessible from the Atago Green Hills neighborhood.

2,433_{m²}

愛宕グリーンヒルズ MORI タワー店舗区画の広さ。
Area of the Atago Green Hills MORI Tower retail zone.



愛宕グリーンヒルズ MORI タワーフロアマップ
Atago Green Hills MORI Tower Floor Map

店舗エリア Retail Area	男女トイレ Men's and Women's Restrooms	自動販売機 Vending Machine
共用エリア Common Area	車イストイレ Wheelchair Accessible Restroom	メールボックス Mail Box
エスカレーター/エレベーター Escalator / Elevator	公衆電話 Public Telephone	スモークルーム Smoking Room

※その他、愛宕グリーンヒルズプラザ、愛宕フォレストタワーにも各種店舗があります。
In addition, retail stores are also located in Atago Green Hills Plaza and Atago Forest Tower.

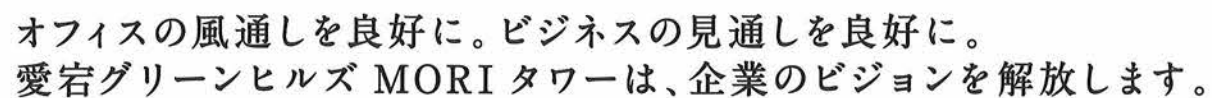
オフィスライフに必要なこと。あるとうれしいこと。
愛宕グリーンヒルズ MORI タワーは、ビジネスサポートの基本と理想を備えています。

The necessities of office life. The amenities that make you happy.
Atago Green Hills MORI Tower offers both basic and ideal support for your business.

イメージしていただきたいのは、オフィスワーカーの働きやすさが詰まった豊かなオフィス環境。愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、働くすべての人を支えるサービスを用意しています。1階から3階の共用エリアは、レストラン、カフェ、コンビニエンスストア、ビジネスサポートショップなど、利便性の高い基本施設を装備。さらに、世界企業が入るオフィスビルとして、開放感と品格を備えたエントランスを用意し、オフィスワーカーとゲストを出迎えます。愛宕グリーンヒルズMORIタワーの機能的な空間が、オフィスワーカーのモチベーションを高めます。

Imagine a rich office environment packed with everything necessary to make it easy for office workers to engage in their duties. Atago Green Hills MORI Tower provides services to support everyone working there. The public areas on the first, second, and third floors contain high-convenience basic facilities such as restaurants, cafés, convenience stores, and shops providing various types of business support. The spacious and refined entrance greets office workers and guests in a manner befitting an office building that is home to global companies. The functional space of Atago Green Hills MORI Tower serves to heighten the motivation of the office workers within.

愛宕グリーンヒルズ MORI タワーにおけるオフィス階 1 フロアの最大貸室面積。
Net leasable area on a single office floor of Atago Green Hills MORI Tower.



常に鮮度の高い情報が自然と集まる。オフィスワーカーたちが常に切磋琢磨し合い、コミュニケーションを育む。そして、オフィスワーカー、ゲストが常にひらめきや刺激を受ける。そんなオフィス環境が、愛宕グリーンヒルズ MORI タワーにはあります。多彩なレイアウトに対応できる1,537㎡のフロアには、用途に応じて設定できる専用設備やIT 設備など、企業の合理性と働きやすさを追求した最新の機能を装備。働く人たちがビジネスへと意識を集中し、感性を解放する環境が整ったオフィス。愛宕グリーンヒルズ MORI タワーは、ビジネスを成長させる環境を提供します。

A photograph of a modern office interior. The space features glass partitions and wooden flooring. In the background, there is a conference room with several black chairs and a table. The lighting is bright, and the overall atmosphere is professional and clean.

Total 127人(12.1m³/人) 127 people (12.1m³/person)

2.8m

愛宕グリーンヒルズMORIタワーにおけるオフィスフロアの天井高。
 Ceiling height of the office floors in Atago Green Hills MORI Tower.

レイアウト、自由。ファシリティ、自在。
 愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、ビジョンを叶えるオフィス仕様があります。

Layout: It's up to you. Facilities: You decide.
 Atago Green Hills MORI Tower provides office specifications to turn your visions into reality.

第一に働きやすさを考えて。心地よさを感じられるオフィスを目指して。愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、すべてのオフィスワーカーのために最新で細心のスペックを完備。フリーアクセスフロア、フォレストシーリングといったレイアウトの自由度を高めるシステム、さらには開放感のある高い天井など。さらにはほきめ細やかな調節ができる空調やITファシリティなど、ビジネス環境に適した機能を備えています。愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、何よりも働く人の立場に立ったオープンな空間で、さらに企業のビジョンを叶えるオフィス環境を提供します。

With the working environment foremost in mind and office comfort as the goal, Atago Green Hills MORI Tower has put in place the latest and most meticulous specs for every office worker. There is the spacious feel of high ceilings as well as a freedom-enhancing layout system of "free access floors" and "forest ceilings." Finely adjustable climate controls, IT facilities, and other functions appropriate for a business environment are also in full evidence. In open space premised on the needs of the people working therein, Atago Green Hills MORI Tower provides an office environment with the power to turn your corporate visions into reality.

天井高とフリーアクセスフロア

開放的な空間を実現する2.8mの天井高。さらに通信機器、OA機などの配線を床下に納めることができる高さ10cmのフリーアクセスフロアを標準装備。また、20cmを確保したフリーアクセスフロアも用意しています。配線をすべて床下に収納できるフリーアクセスフロアなら、レイアウトの自由度が高まります。

High Ceilings and "Free Access Floors"

The 2.8 m ceilings give an airy open feel to the space. As another standard feature, free access floors provide 10 cm of under-floor space for the routing of cables for communications, OA, and other equipment. Free access floors with 20 cm of space are also available. The ability of free access floors to accommodate all cables and wiring below floor level further enhances layout freedom.



システム天井 (フォレストシーリングシステム)

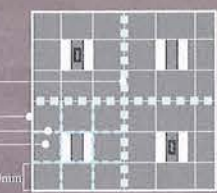
森ビルが独自に開発したグリッド型のシステム天井(フォレストシーリングシステム)。格子状に取り付けられたシステムをパズルのように付け替えられるため、好きな場所に照明や空調の吹出口を設置できます。また、オフィスのレイアウト変更や照明の増設等にも対応。ローコストで天井の補修、交換が行えます。

System Ceilings (Forest Ceiling System)

A grid-style lighting system (Forest Ceiling System) independently designed by Mori Building. The pieces of this grid-like system can be moved around like the pieces of a puzzle, allowing you to place lighting and climate control vents in the location of your choice. Modifications can be easily made to accommodate changes in office layout or increases in the number of lights. Ceiling lights can be quickly repaired or changed, without incurring additional costs.



空調吹出口
Air vents
森ビルオリジナル照明器具
Mori Building's unique lighting system



選択自在の天井パネル(点検口兼用)
Ceiling panels can be freely positioned (and double as access panels).
グリッドモジュールによる間仕切り位置
Partition placement for a grid module
モジュールによる間仕切り位置
Partition placement for a single module
ハーフモジュールによる間仕切り位置
Partition placement for a half module

セキュリティは3段階に。制振構造は多重に。
 愛宕グリーンヒルズ MORI タワーは、安全対策もスマートです。

Three levels of security. Multi-layer seismic response control system.
 Atago Green Hills MORI Tower's smart security measures.

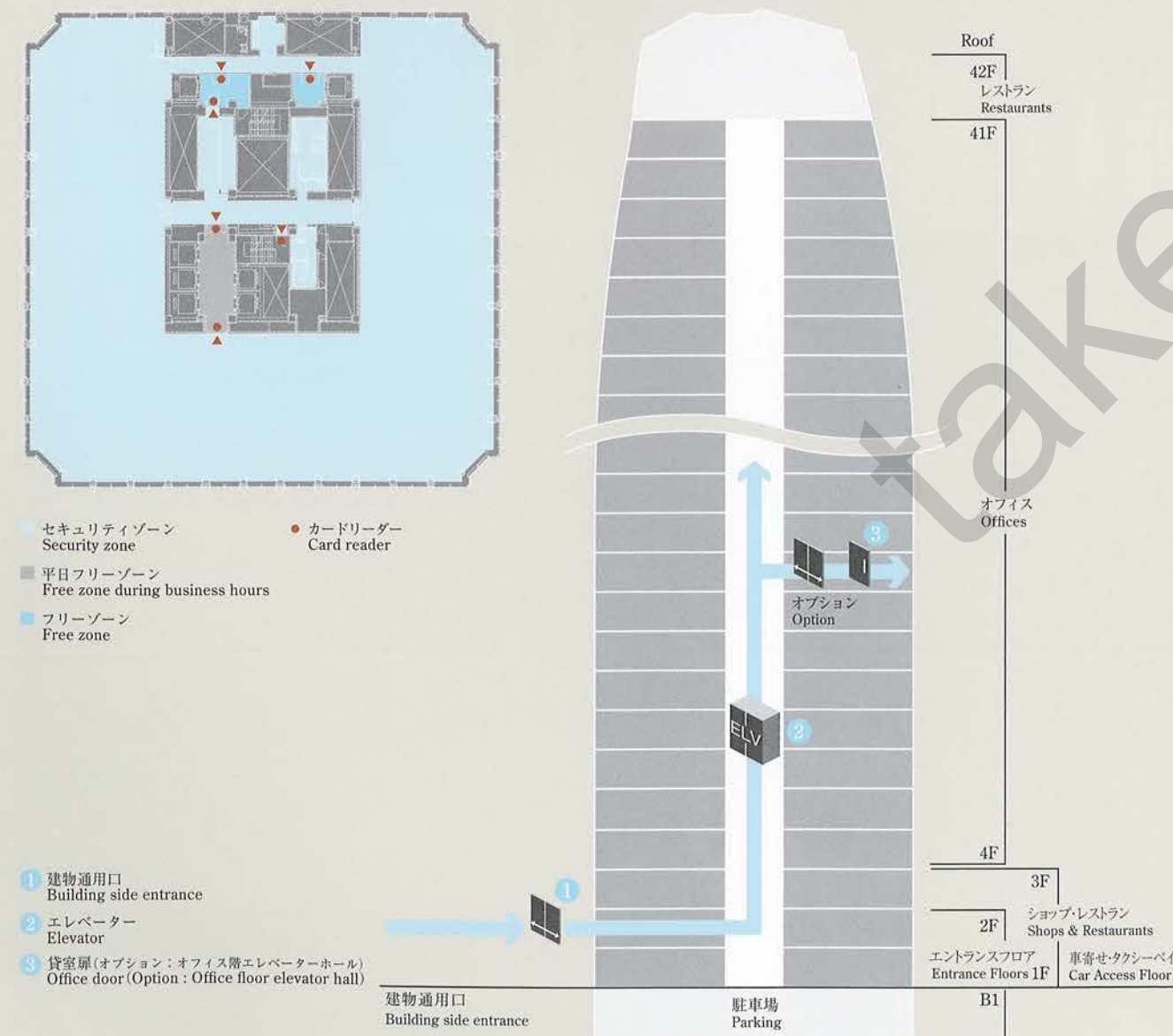
SECURITY

セキュリティシステム

愛宕グリーンヒルズ MORI タワーでは、非接触型 IC カードを用いた3段階のセキュリティシステムを採用。24 時間安全かつスムーズな入退室を実現しています。またオプションとして、各オフィス階エレベーターホールにカードリーダーを設置することで、オフィスの安全性を高められます。

オフィス基準階 セキュリティシステム模式図

Security system diagram of a standard office floor.



Security System

Atago Green Hills MORI Tower has adopted a three-level security system utilizing non-touch IC cards. This system provides both 24-hour security and smooth access to facilities. As an option, office-floor elevator halls can be equipped with a card reader to further increase office security.

ANTI-QUAKE

制振システム

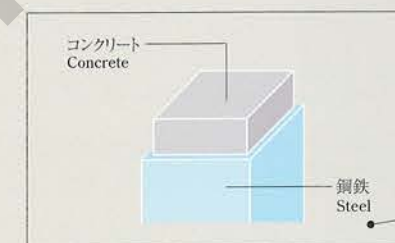
耐振性能の高い CFT (Concrete Filled Steel Tube) 柱と、振動時のエネルギーを吸収し揺れを減少させるオイルダンパーを組み合わせた制振構造により、地震時の安全性を確保しました。

Seismic Response Control System

Earthquake safety is ensured with a seismic control structure that combines highly earthquake-resistant CFT (concrete filled steel tubes) with oil dampers that reduce sway by absorbing energy when tremors occur.

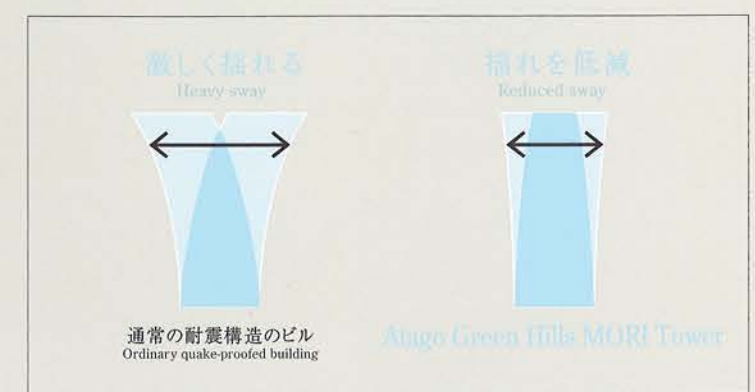
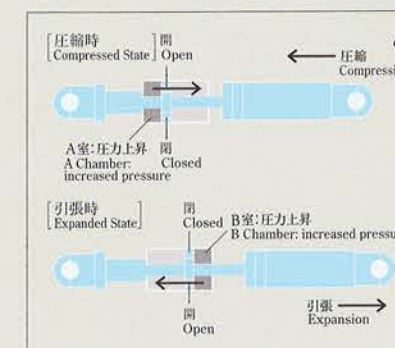
CFT (Concrete Filled Steel Tube) 柱
 鋼鉄でできた空洞の柱の中にコンクリートを充填したハイブリッド柱。非常に耐力が高く、変形に強い高耐震性の構造部材を採用しています。

CFT (Concrete Filled Steel Tubes)
 CFT are hybrid columns with concrete placed inside hollow columns made of steel. The result is a highly earthquake-resistant structural material that holds its shape and has extremely strong seismic integrity.



オイルダンパー
 建物振動時のエネルギーを吸収し、建物の揺れを減少させるオイルダンパー。地震時の揺れはもちろんのこと、風による揺れなどの微振動も吸収し、安全性と快適性に効果的な装置です。

Oil dampers
 By absorbing energy when the building shakes, oil dampers reduce building sway. Effectively increasing comfort as well as safety, oil dampers absorb not only earthquake tremors but also small movements such as wind sway.



ビジネスのライフラインと、オフィスのライフライン。
 愛宕グリーンヒルズMORIタワーは、すべてが快適追求設計です。

Business lifeline and office lifeline.
 Atago Green Hills MORI Tower is designed to provide the amenities you seek.

AIR

空調システム

愛宕グリーンヒルズMORIタワーのオフィスフロアでは、各フロア標準で28単位のVAVユニット*1を設置し、そのVAV*2ユニット単位で5段階の温度調節が可能です。空調の運転・停止の操作も、この複数のVAVユニットで構成されたグループごとに行えます。また、これらの調節はwebを利用した空調コントロールシステムで操作可能。さらに空調運転時間の延長など、きめ細やかなエアコントロールを実現します。

- ★1 フロアによりVAVユニット数は異なります。
- ★2 可変流量装置(Variable Air Volume)の略。
- ※ 時間外運転は、有料です。

Climate Control System

Atago Green Hills MORI Tower office floors are equipped with a standard 28 VAV units*1 per floor. Each VAV*2 unit is capable of providing five levels of temperature control. When activating or deactivating climate controls, multiple VAV units can be assigned to a group and operated together. It is also possible to make temperature adjustments using a web-based climate control system. Furthermore, climate control operation schedules can be extended to provide precise temperature control.

- ★1 The number of VAV Units varies by floor.
- ★2 VAV stands for Variable Air Volume.
- ※ Extra fees apply for operation outside of normal hours.

● VAV ユニット制御範囲

空調の運転・停止の単位は、1グループ2つ以上のVAVユニットで構成され、フロアあたり最大10グループまで分けて登録することができます。これにより、フロアの空調をオフィスレイアウトに合わせて効率的に区切ることができます。

● VAV unit control range

Climate control activation and deactivation is done in groups. One group is comprised of two or more VAV units, and a maximum of 10 groups can be registered to one floor. This allows for each floor's temperature controls to efficiently match that floor's office layout.

● インテリア空調

インテリア空調は3ゾーンに分かれており、各フロア28単位(標準)のVAVユニットを設置しています。

※VAVユニットで構成される運転・停止単位は、インテリア空調ゾーンの範囲内でのみ設定することができます。

● Interior air conditioning

Interior space is divided into three zones, and a standard 28 VAV units are installed on each floor.

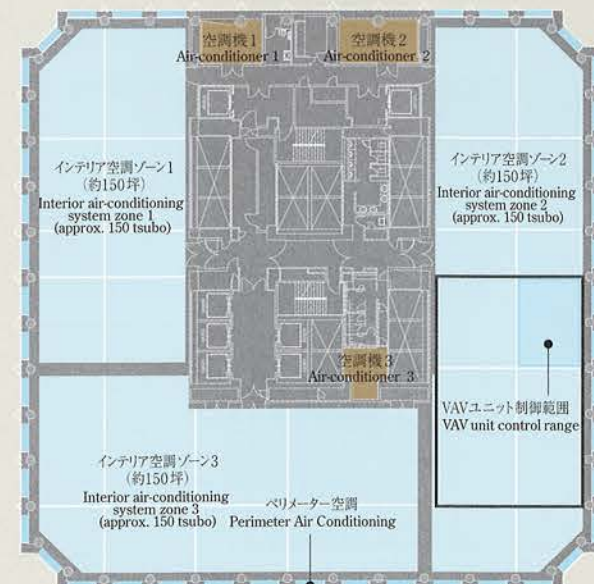
※The activation and deactivation groups comprised of VAV units can be configured only within the interior climate control zone.

● ペリメーター空調

窓際部分のペリメーター空調は3.6mごとに1台設置されており、運転・停止や運転時間の延長は1台毎に設定することができます。

● Perimeter air conditioning

For air conditioning of the space adjacent to windows, one unit is installed every 3.6 m, and unit activation/deactivation and operation time can be defined on a unit-by-unit basis.



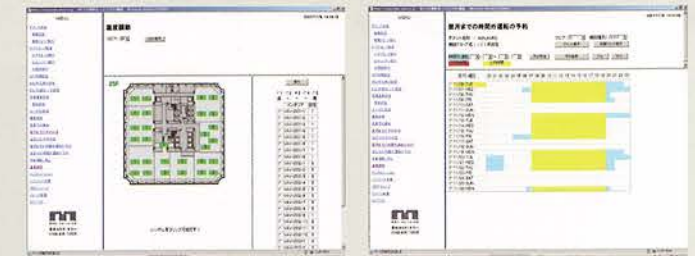
空調コントロールシステム操作画面 Air Conditioning Website

下記の操作をオンラインで行えます。

- 温度調節
- 空調停止
- 空調延長予約(当日分)
- 空調延長予約(1ヶ月後まで)
- 空調延長履歴検索

The following operations can be conducted online:

- ☐ Temperature adjustment
- ☐ Air conditioner ON/OFF
- ☐ Extended operation programming (for the current day)
- ☐ Extended operation programming (for up to one month ahead)
- ☐ Extended operation history search



温度調節画面
Temperature Adjustment Screen

空調延長予約画面
Air-Conditioning Reservation Screen

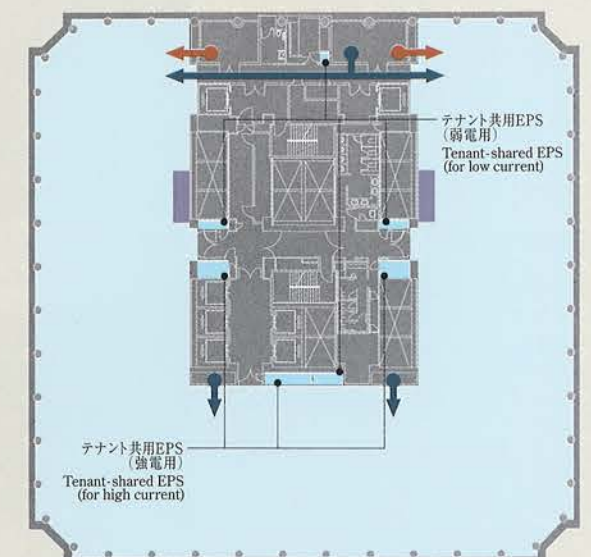
SUPPLY

テナント専用設備

電気や通信のケーブルを収納するためのパイプスペース「EPS(Electric Pipe Space)」は、共用タイプだけでなく、専用タイプを設置することも可能です。例えば、貴社が独自にネットワークを構築・増設したい場合、このテナント専用EPSを利用することで、より高度なセキュリティが確保できます。また、空調増強のための冷却水取出口、パントリーやトイレを設置するための給排水取出口などの設備もご用意しています。

Facilities for Tenants

For Electric Pipe Space (EPS) to accommodate power and communications cables, it is possible to install not only the common-use type but also the private-use type. For example, if your business wishes to build or expand a private office network, a private-use EPS can be provided, guaranteeing increased security. In addition, plumbing facilities are provided for the coolant water discharge of additional air conditioning units and for the water supply and drainage of food and beverage preparation areas and restrooms.



テナント共用EPS	Tenant-shared EPS
■ 弱電用: 4ヶ所	☐ 4 EPSs for low current
■ 強電用: 3ヶ所	☐ 3 EPSs for high current
テナント専用EPS想定位置	Assumed locations for tenant's EPS
■ 取出口: 2ヶ所(スラブ構造補強)	☐ 2 outlets(Reinforced with slab structure)

テナント用冷却水	Chilled Water Supply for Tenants
■ 取出口: 4ヶ所(冷却棟750RT実装)	☐ 4 outlets(Supplied by a 750RT cooling tower)
テナント用給排水	Water Supply and Drainage Facilities for Tenants
■ 取出口: 2ヶ所(貸室内パントリー、トイレ用)	☐ 2 outlets(for pantries and restrooms in rental areas)

リラクゼーションがあります。コンディショニングがあります。
 愛宕グリーンヒルズには、最上のビジネス・ホスピタリティがあります。

Time for relaxation. Time for getting in shape.
 Atago Green Hills offers the highest level of business hospitality.

246.6_{m²}

愛宕グリーンヒルズフォレストタワー内で
 最も大きい部屋の広さ。

Area of the largest apartment in
 Atago Green Hills Forest Tower.



緻密にデザインされた住空間。お客様のリクエスト
 に応える細やかなサービス。「職住近接」のテーマの
 もと、都市生活者のニーズに応える高層レジデンス
 を提供している「MORI LIVING」。その中の愛宕
 グリーンヒルズフォレストタワーは、一ヶ月から滞在
 可能な家具付きのサービスアパートメントと、機能と
 デザイン性を備えた長期賃貸住宅を完備しています。
 24時間対応のバイリンガルフロントサービスなど、
 温かいホスピタリティと最新テクノロジーが融合し、
 優れた居住性を実現しています。すべての人に
 「クオリティ・オブ・ライフ」を提供します。

Precisely designed living space. Thoughtful services that
 respond to every customer's request. With a theme of
 "work-residence proximity," MORI LIVING provides high-rise
 residences that meet the needs of city dwellers. One of these is
 Atago Green Hills Forest Tower, which has furnished serviced
 apartments for short-term stays of one month or more and
 long-term rental apartments with extensive functions and
 sophisticated designs. Superior livability is achieved by
 combining the latest technology with the warm hospitality of a
 24-hour bilingual front desk and other services. MORI LIVING
 offers "quality of life" to every resident.

レジデンス

スパ



140_m

愛宕グリーンヒルズフォレストタワー42階
 グリーンヒルズスパにあるプールの地上からの高さ。

Distance above ground of the pool in the Green Hills Spa
 on the 42nd floor of Atago Green Hills Forest Tower.

常に心身をベストなコンディションにキープすることを基本に、体調に
 応じた健康維持のためのプライベートプログラムを作成できるグリーン
 ヒルズスパ。専門のトレーナーが身体に無理なく効果的な運動を指導
 します。また、地上140mのプールでは、東京の眺望を楽しみながら
 上質のリラクゼーションを満喫できます。さらに、「MORI LIVING」では
 グリーンヒルズスパの他に異なるコンセプトをもつアークヒルズスパ、
 元麻布ヒルズスパ、六本木ヒルズスパ、ヒルズスパ仙石山もご用意し
 ております。

Based on the principle of always keeping body and mind in the best condition, Green
 Hills Spa will create a private health maintenance program tailored to your physical
 condition. Your private trainer will guide you in effective exercises that don't overstrain
 your body. In a pool 140 m above ground, you can savor refined relaxation while
 enjoying views of the Tokyo cityscape. Since this is MORI LIVING, you can also enjoy
 ARK Hills Spa, Motoazabu Hills Spa, Roppongi Hills Spa, and Hills Spa Sengokuyama,
 each featuring its own distinctive concept.

24_{hours}

愛宕グリーンヒルズフォレストタワー41階にある
 「健康相談室」の看護師の常駐時間。

Number of hours a day a nurse is on duty in the Health Consultation
 Room on the 41st floor of Atago Green Hills Forest Tower.

愛宕グリーンヒルズフォレストタワー41階の健康相談室では、経験
 豊富な内科医が予防治療の観点で健康相談に対応しています。
 またバイリンガル対応の看護師が24時間常時待機し、適切なアド
 バイスを行うとともに、症状に応じた医療機関をご紹介。さらに、健康
 相談室と隣接する慈恵医科大学病院、42階グリーンヒルズスパが
 連携した「ヘルスプロモーションサービス」もご用意。心と体の健康を
 トータルでサポートしています。

In the Health Consultation Room on the 41st floor of Atago Green Hills Forest Tower,
 an experienced physician gives health consultations from a preventive-care
 perspective. There is also a bilingual nurse, on duty 24 hours a day, who will give
 advice and provide referrals to a medical institution when the symptoms warrant. In
 addition, the Health Consultation Room works together with both Green Hills Spa
 (located on the 42nd floor) and nearby Jikei University Hospital to provide a Health
 Promotion Service. In this way, Atago Green Hills Forest Tower offers total support
 for the health of mind and body.

クリニック



新しい出会いがある。親交が深まる。
 愛宕グリーンヒルズには、人とビジネスのコミュニティがあります。

New encounters. Deepening friendships.
 Atago Green Hills serves as a community of people and businesses.

42nd. floor

レストラン・バー

愛宕グリーンヒルズMORIタワーにある
 レストラン・バー「XEX ATAGO GREEN HILLS」のある階数。

Floor on which the restaurant and bar XEX ATAGO GREEN HILLS is
 located in Atago Green Hills MORI Tower.



東京タワーを間近にする愛宕グリーンヒルズの最上階を独占。
 イタリアン、日本料理、そしてバー。3つの顔を持つスタイリッシュな
 デザイナーズレストラン、それがXEX ATAGO GREEN HILLSです。
 地上180mの店内からは、東京の全てを掌中するような眺望を
 楽しみ、吟味した素材と料理人の腕が生み出す美味しさと細心の
 サービス、すべてが一体となって深い満足を味わっていただけます。
 大切なお客様を迎えるのに最適なレストランです。

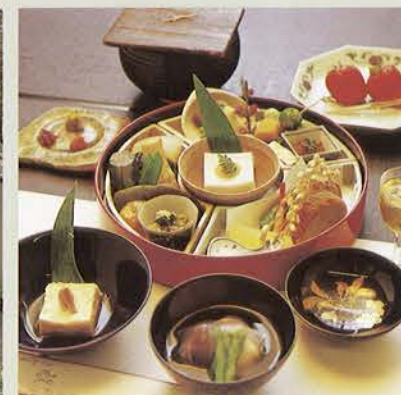
Encompassing the entire top floor of Atago Green Hills MORI Tower. The dominating
 sight of nearby Tokyo Tower. The three faces of an Italian restaurant, a Japanese
 restaurant, and a bar. That is the stylish designer restaurant XEX ATAGO GREEN
 HILLS. Seated 180 m above ground, bask in the attentive service, savor the delicious
 tastes created by talented chefs working with carefully selected ingredients, and enjoy
 the stunning view that seems to put all of Tokyo at your fingertips. Everything comes
 together to create a deep sense of satisfaction. XEX ATAGO GREEN HILLS is your
 best choice for dining together with important guests.



2 stars

精進料理

愛宕グリーンヒルズフォレストタワー2Fにある精進料理「醍醐」が
 「ミシュランガイド東京・横浜・湘南2013」で評価を受けた星の数。 ※2012年12月に出版された「ミシュランガイド東京・横浜・湘南2013」での評価です。
 Number of stars awarded to Daigo, a Japanese vegetarian restaurant located
 on the second floor of Atago Green Hills Forest Tower, by *The Michelin Guide Tokyo, Yokohama, Shonan 2013*.
 ※Rating awarded in *The Michelin Guide Tokyo, Yokohama, Shonan 2013*, which was published in December 2012.



一品ずつ提供される懐石の精進料理は、どの一皿も心のこもった
 優しい味わい。ほんのりと照らされた庭園を眺めながらいただく、
 目にも鮮やかな季節の味わいに、体も心も癒される。精進料理
 「醍醐」は、1950年創業の老舗料理店。季節のしつらえを施し
 た純和風の数寄屋造りのお部屋は、全室個室。接待はもちろん
 ん、外国からのお客様のご招待にも最適です。日本の伝統文
 化を五感で感じていただける、老舗ならではの繊細なサービス
 を提供しています。

In traditional Japanese kaiseki-style vegetarian cuisine, you experience the refined
 flavor of each carefully prepared and individually presented dish. Gazing at the gently
 illuminated garden, you will be soothed in body and mind by seasonal dishes that
 delight both the eye and the palate. Founded in 1950, Daigo is a venerable
 Japanese-style vegetarian restaurant. All guests dine in private rooms built in
 traditional Japanese sukiya architectural style and decorated with seasonal touches. It
 is the perfect place for entertaining both Japanese and foreign guests. Daigo provides
 the attentive service of old Japan so that you can enjoy traditional Japanese culture
 with all five senses.

4 seasons of ATAGO GREEN HILLS

愛宕グリーンヒルズ 自然と伝統の春夏秋冬。

Atago Green Hills: Nature and tradition for all seasons.



愛宕神社

海拔26mの愛宕山に鎮座する愛宕神社。1603年(慶長8年)江戸幕府開府にあたり、江戸の防火・防災の守り神として徳川の命により建立されました。1年を通して伝統ある祭事、イベントを行っています。

Atago Shrine

Located on Mt. Atago, which rises to 26 m above sea level, Atago Shrine dates back to 1603. It was built in the early days of the Edo period on the orders of the Tokugawa shogun, who wanted a shrine for a guardian deity to protect the city of Edo (now Tokyo) from fires and other disasters. It hosts traditional festivals and other events throughout the year.



NHK放送博物館

1956年に世界最初の放送専門のミュージアムとして愛宕山に開館したNHK放送博物館。日本の放送が開始されて約80年、放送の歴史に関する貴重な実物展示を公開しています。

NHK Museum of Broadcasting

Located on Mt. Atago, the NHK Museum of Broadcasting opened in 1956 as the world's first museum dedicated to broadcasting. Approximately 80 years have passed since the start of broadcasting in Japan, and the museum displays many important artifacts from broadcasting history.



愛宕山古典芸能祭

日本の古典芸能の粋を一堂に紹介する「愛宕山古典芸能祭」。毎年5月頃に行われるイベントで、愛宕山の風情に触れながら「能楽」「邦楽」「舞踊」「落語」など古典芸能を存分に楽しめます。

Mt. Atago Festival of Classical Japanese Performing Arts

Held in May each year, this festival brings together at a single venue a wide range of classical Japanese performing arts. Festival visitors can experience the elegant atmosphere of Mt. Atago while fully enjoying performing arts such as Nohgaku (theater), Hōgaku (music), Buyō (dance), and Rakugo (comic storytelling).

青松寺

愛宕グリーンヒルズの中央に位置する、曹洞宗の寺、青松寺。1476年(文明8年)、太田道灌により創建され、大名諸家の菩提寺として栄えました。境内には四季折々の草花が咲く癒しのスポットです。

Seishoji Temple

A temple of the Soto sect of Zen Buddhism, Seishoji Temple is located at the center of Atago Green Hills. Founded in 1476 by Ōta Dōkan, it prospered as the family temple of a number of feudal lords. Seasonal flowers bloom and soothe visitors on the temple grounds.



出世の石段祭り

愛宕神社で2年に1度行われる行事。提灯を付けた御神輿が急勾配の石段を行き来する、大変勇壮なお祭りです。御神輿が登る様は、祭りのクライマックスに相応しく興奮は一気に高まります。

Shusse no Ishidan Matsuri ("Stone Steps to Success Festival")

An event held once every two years at Atago Shrine. A strong heroic spirit is expressed in this festival when portable shrines decorated with paper lanterns are carried on steep stone steps. The excitement builds up rapidly in the festival climax as the portable shrines are borne up the steps.



千日詣り・ほおずき市

毎年6月に行われる愛宕神社の行事。社殿前の茅の輪をくぐりお参りすれば千日分の御利益があると言われています。当日お蔵い済みのほおずきを受けると特別に社殿の中でお蔵いしてくれます。

Sennichi-mairi ("Thousand-Day Visit") / Hōzuki-ichi ("Chinese Lantern Plant Fair")

This event is held every June at Atago Shrine. It is said that if you pass through the straw ring in front of the main shrine building, you will earn spiritual merit equivalent to a thousand shrine visits. If you purchase a purified hōzuki plant basket on the day of the fair, you can attend a special purification ceremony inside the shrine building.



桜の名所・愛宕

愛宕は、江戸の頃より桜の名所として知られ、現在も周辺には数多くの桜が植樹されています。毎年、桜の季節になると愛宕グリーンヒルズ内も、都心のお花見スポットとして賑わいを見せます。

Atago of cherry blossom fame

Since the Edo Period, Atago has been a well known area for cherry blossoms, and still today there are many cherry trees in the vicinity. During cherry blossom season each year, the grounds of Atago Green Hills bustle with activity as a Tokyo cherry blossom viewing spot.



青松寺・花祭り

お釈迦さまの生誕を祝う「花祭り」は、古来から伝わる仏教の伝統行事。毎年4月8日は、たくさんのお花で飾られた御堂を囲んで華やかで荘厳な催しもの開催されています。

Seishoji Temple / Flower Festival

Celebrating the birthday of the Buddha, the Flower Festival is a traditional Buddhist event handed down from ancient times. Every year on April 8, grand and colorful events are held around the flower-decorated temple.

188_m

愛宕グリーンヒルズ MORIタワーの建物高さ。
Height of Atago Green Hills MORI Tower.

項 目		仕 様
竣 工		2001年7月 (2007年改修)
階 数		地上42階 地下2階
延床面積		86,570 m ² (26,187坪)
事務所総貸室面積		52,430 m ² (15,858坪)
基準階貸室面積		961 m ² ～1,534 m ² (291坪～464坪)
天井高+フリーアクセスフロア		右図参照
モジュール		3,600 mm×3,600 mm
天井方式		システム天井 (“フォレストシーリングシステム” 採用)
基準階照明		ルーバー付照明 平均照度600lx
基準階床荷重		500kg/m ² (一部800kg/m ²)
空 調	VAV	VAV制御単位：28単位 (標準)
	AHU	1/3フロア毎に独立して設置
冷却水対応		750RT実装 取出口：各階 4ヶ所
給排水設備		取出口：各階 2ヶ所
電気容量	OAコンセント容量	45 VA/m ²
	コンピュータ電源用	25 VA/m ²
	コンピュータ室空調用	25 VA/m ²
	大型事務機器用	3相3線200V
通信設備		メタル：NTT東日本 光設備：NTT東日本、KDDI、他
耐震性		CFT構造/オイルダンパーブレース方式 (制震装置)
乗用エレベーター		20基×16人乗り (4バンク×5基) 映像モニター付、不停止制御機能付
Item		Specifications
Completion Date		July 2001 (Renewal in 2007)
Floors		42 floors above ground, 2 basement floors
Total Floor Area		86,570 m ² (26,187 tusbo)
Total Leasable Office Space		52,430 m ² (15,858 tsubo)
Standard Floor's Rental Space		961 m ² ～1,534 m ² (291 tsubo～464 tsubo)
Ceiling Height + Raised Floor		please refer to the chart on the next page
Modules		3,600 mm×3,600 mm
Ceiling Type		System Ceiling (Forest Ceiling System)
Lighting on Typical Floors		Lighting with Louvers (Average Illuminance : 600lx)
Typical-floor Floor Load		500kg/m ² (Heavy-load Zones : 800kg/ m ²)
Air Conditioning	VAV	VAV Control Units: 28 units (standard)
	AHU	Separate Units: 3 Per Floor
Cooling Water		750RT Outlets: 4 Per Floor
Plumbing and Drainage		Outlets: 2 Per Floor
Power Density	For Floor Outlets	45 VA/m ²
	For CPU Power Supply	25 VA/m ²
	For Computer Room Air Conditioning	25 VA/m ²
	For Large-scale Business Machines	200V for three-phase, three-wire
Telecommunications		Metal cable: NTT EAST Optical equipment: NTT EAST, KDDI, others
Earthquake-proofing		CFT structure/ Oil damper brace system (Anti-quake device)
Passenger Elevators		Equipped with an image monitor and non-stop control system 16 passengers×20 (4 banks×5)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.TakeOffice.co.jp/contents>

バンク Bank	フロアー Floor	貸室面積 Leasable Area		天井高 Ceiling Height (mm)	フリーアクセスフロア Raised Floor (mm)
		合 計 Total			
		(m ²)	(坪)		
第4バンク Bank 4 ELV速度 360m/分 ELV Speed 360m/min	41F	961.16	290.7	2,800mm	100mm
	40F	1,087.10	328.8	〃	〃
	39F	1,155.74	349.6	〃	〃
	38F	1,218.71	368.6	〃	〃
	37F	1,270.48	384.3	〃	〃
	36F	1,215.57	367.7	〃	〃
	35F	1,292.14	390.8	〃	〃
	34F	1,347.57	407.3	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	9,548.47	2,887.8	――	――
第3バンク Bank 3 ELV速度 300m/分 ELV Speed 300m/min	33F	1,393.01	421.3	2,800mm	200mm
	32F	1,424.89	431.0	〃	〃
	31F	1,414.25	427.8	〃	100mm
	30F	1,449.26	438.4	〃	〃
	29F	1,465.98	443.4	〃	〃
	28F	1,466.49	443.6	〃	〃
	27F	1,510.89	457.0	〃	〃
	26F	1,494.15	451.9	〃	〃
	25F	1,459.25	441.4	〃	〃
	24F	1,483.75	448.8	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	14,561.92	4,404.6	――	――
第2バンク Bank 2 ELV速度 240m/分 ELV Speed 240m/min	23F	1,455.94	440.4	2,800mm	200mm
	22F	1,537.78	465.1	〃	〃
	21F	1,537.78	465.1	〃	100mm
	20F	1,537.78	465.1	〃	〃
	19F	1,534.11	464.0	〃	〃
	18F	1,537.14	464.9	〃	〃
	17F	1,485.46	449.3	〃	〃
	16F	1,472.43	445.4	〃	〃
	15F	1,475.52	446.3	〃	〃
	14F	1,486.87	449.7	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	15,060.81	4,555.3	――	――
第1バンク Bank 1 ELV速度 210m/分 ELV Speed 210m/min	13F	1,473.17	445.6	2,800mm	200mm
	12F	1,473.17	445.6	〃	〃
	11F	1,473.17	445.6	〃	100mm
	10F	1,473.17	445.6	〃	〃
	9F	1,473.17	445.6	〃	〃
	8F	1,473.17	445.6	〃	〃
	7F	1,473.17	445.6	〃	〃
	6F	1,473.17	445.6	〃	〃
	5F	1,474.27	445.9	〃	〃
	バンク総面積 Total Floor Area Of Bank	13,259.63	4,010.7	――	――
総貸室面積 Total Floor Area		52,430.83	15,858.4	――	――

52,430_{m²}

愛宕グリーンヒルズ MORIタワーにおけるオフィス総貸室面積。
The total area of leasable office space in Atago Green Hills MORI Tower.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>