

SHIMBASHI
TAMURACHO
PROJECT

takeoffice

SHIMBASHI TAMURACHO PROJECT

機動力と起動力。

Mobility and Driving Force

新しいビジネスを産み出し、

動かしていく企業に等しく求められるのは絶え間無いイノベーション。

それは人と人、才能と才能が出会い、繋がることの繰り返しから新しい価値を産み出すこと。

この地に備わる圧倒的な機動力は、そのための最適環境。

さらに、この街区が持つ豊かな緑に恵まれた環境、多彩なワーカースポート施設は、

ここで働く一人一人のポテンシャルを最大限引き出し、革新的なビジネスが実現する。

「抜群の機動力で、新しいビジネスを起動する」

その起点となる場所が、2021年立ち上がる。

STPJ

SHIMBASHI
TAMURACHO
PROJECT





360° Advantage

日比谷・虎が門・虎ノ門・新橋。都心の主要エリアの結節点に、STPJが誕生。
 この場所で新たな才能や可能性が交差し、ビジネスが大きく飛躍します。
 Hibiya, Kasumigaseki, Toranomon, Shimbashi. Discover STPJ at the hub
 of these key areas in the heart of the city.
 This is where fresh talent and potential intersect, and
 where business makes great strides.

官庁や政府系機関が集積する街
 Administrative center with
 government agencies and institutions

KASUMIGASEKI

HIBIYA

芸術・文化を発信する街
 City rich in art and culture

国際色豊かなオフィス街
 International business district

TORANOMON

SHIMBASHI

活気に満ちた賑わいの街
 Neighborhood filled with energy and vitality

STPJ

東証一部上場企業数
 Number of companies on the First
 Section of the Tokyo Stock Exchange



84社
 84 companies

データ参照元：四季報

乗降客数(霞ヶ間、内幸町、虎ノ門、新橋駅)
 Number of passengers
 who use Kasumigaseki, Uchisaiwaicho, Toranomon, Shimbashi Station



約101万人
 Approx. 1 million people

データ参照元：各鉄道事業者HP

LOCATION



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

文化・賑わい・癒やしのスポットも、
 すぐそばに。

Right next to places of culture, entertainment spots, and relaxation sites



Nearby Facilities

周辺施設

●500m圏内
 Number of facilities within 500m

- 飲食店 Restaurants 334店舗
- カフェ Cafes 47店舗
- クリニック Clinics 43軒
- 貸会議室 Rental conference facilities 13施設
- ホテル Hotels 44軒
- フィットネス Fitness centers 22店舗
※ランニングスタジオ 4店舗
- 保育施設 Childcare facilities 9施設
※託児所 1施設、保育園 6施設

●1km圏内
 Number of facilities within 1km

- 飲食店 Restaurants 10以上
- カフェ Cafes 2-9
- クリニック Clinics 1

※2018年12月当社調べ



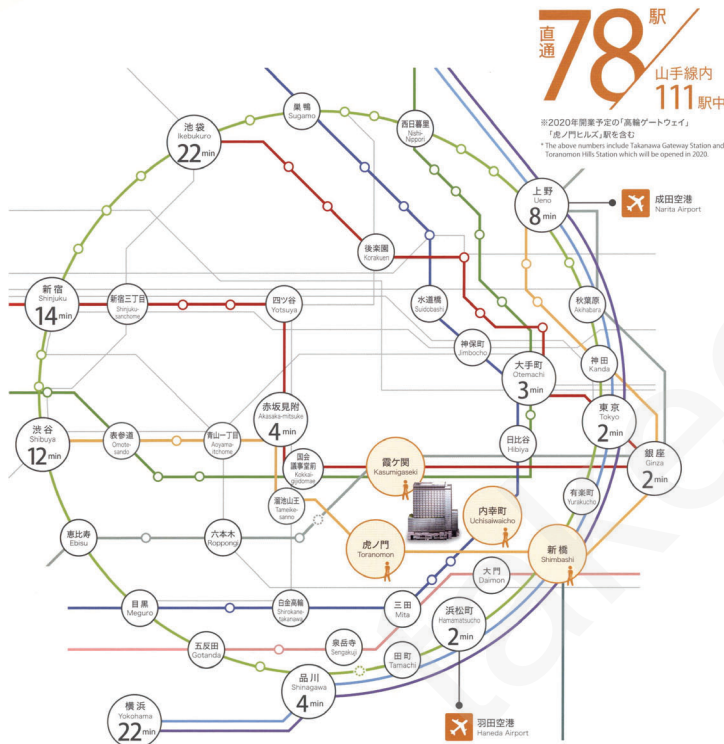
ACCESS

山手線内70%の駅に、 ダイレクトアクセス。

Direct access to 70% of stations
within the Yamanote Line

地下接続している「霞ヶ関」「内幸町」駅、また至近の「虎ノ門」「新橋」駅の4駅から、
12路線を利用可能。山手線内78駅に、乗り換えなしでアクセスできます。

Access to 12 lines, with an underground connection to Kasumigaseki and
Uchiwaicho Station, and close proximity to Toranomon and Shimbashi Station.
Reach the 78 stations within the Yamanote Line without changing trains.



※所要時間は、霞ヶ関駅および内幸町駅、虎ノ門駅、新橋駅からの最短時間。 ※平日、日中平常時利用の場合、乗り換え時間・待ち時間は含めない。
* Time requirements show the shortest traveling time from Kasumigaseki, Uchiwaicho, Toranomon, and Shimbashi Station. * Based on regular weekday daytime operating hours which does not include transfer or waiting time.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



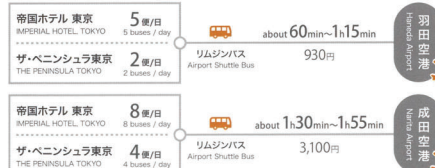
主要都市へのアクセス<新幹線>

Access to Key Cities (by Shinkansen)



空港へのアクセス

Airport Access



※平日、日中平常時利用の場合、乗り換え時間・待ち時間は含めない。
* Based on regular weekday daytime operating hours which does not include transfer or waiting time.

※出典:「ザ・ペンシユラ」および株式会社タクシードライバー「タクシードライバー」が算出。

※2018年12月現在の情報であり、今後変更となる可能性あり。

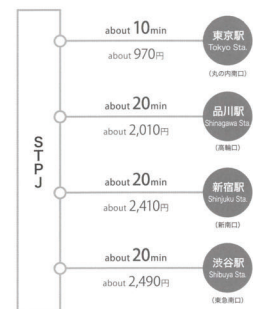
* Source: Calculated by using Japan Transit Planner (Jordan) and taxi/taxi (taxi/taxi, Inc.).

* This information is accurate as of December 2018 and is subject to change.



タクシー料金 シミュレーション

Taxi Fare Simulation



※ビル周辺にて乗車した場合。
※信号待ち時間・深夜料金は含めない。
※所要時間は約10分は道路混雑などにより変動あり。
※初期乗り降車を各1410円。
* Based on getting a taxi around the building
* Depending on traffic flow, required time and fee may vary due to traffic congestion or other factors
* Includes the initial fee (1410 yen)

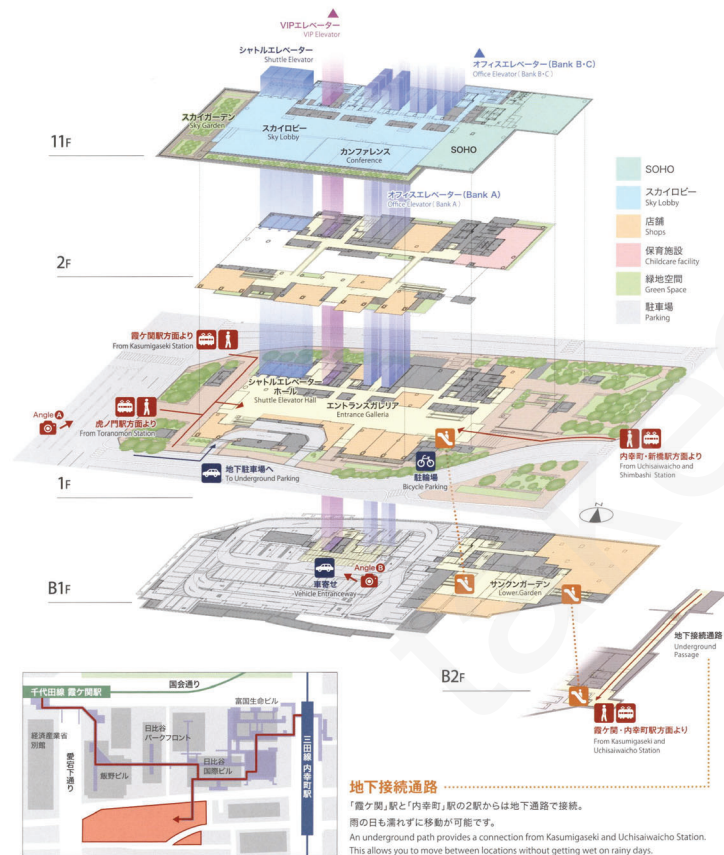


快適に、スピーディーに、
オフィスフロアへ。

Comfortable, speedy access to office floors

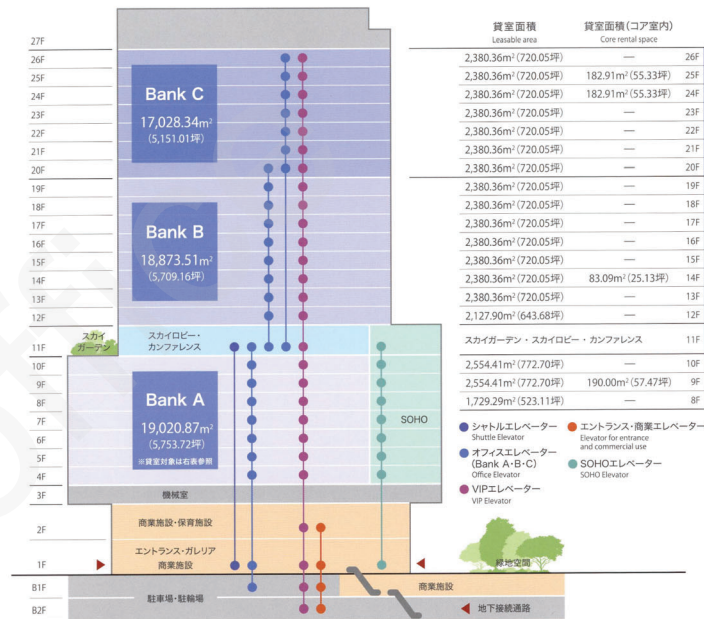
高速シャトルエレベーターでスカイロビーへ。各バンク別エレベーターで人の流れを留めることなく、効率的なアクセスを実現。車でのアプローチも快適です。

Take the high-speed shuttle elevator to the sky lobby. Elevators for each bank allow for efficient access without hindering the flow of people. Approach to the building by car is equally comfortable.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

フロアアクセス Floor Access





SKY LOBBY <11F>

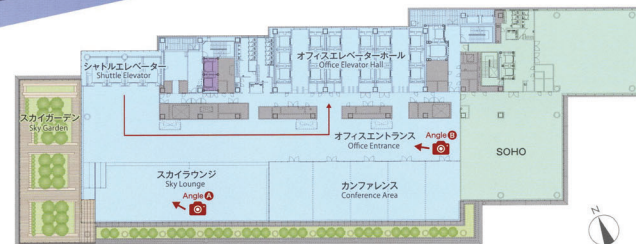
光に満ちた、
開放的なスカイロビー。

An open space filled with natural light

来訪者をお迎えるスカイロビーは、天井高約5mと圧倒的な開放感。
 スカイガーデンやカンファレンスは、コミュニケーションスペースとして大いに機能します。

With a ceiling height of approximately 5 meters, the sky lobby provides an impressively open,
 liberating environment where you welcome visitors.

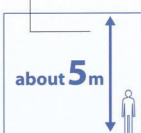
The sky garden and conference area provide a great amount of functionality as communication spaces.



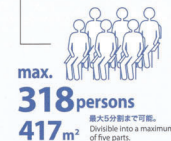
スカイガーデン面積
Sky Garden Floor Space



スカイロビー天井高
Sky Lobby Ceiling Height



カンファレンスキャパシティ
Conference Area Capacity



OFFICE LAYOUT

多様なオフィスレイアウトに対応。

Support for diverse office layouts

広々720.05坪、見渡しやすくシンプルな形状のフロアで、多彩なワークスタイルに合わせたレイアウトが可能です。

The spacious floors of approximately 2,380 m² have a simple shape providing a good overview, allowing flexible layouts to accommodate diverse workstyles.

A. アイランドオフィス Island Office Layout

座席数: 297席 1人当たり面積 2.42坪 (8.01m²) 【役職者席: 9席、一般席: 248席、フリーアドレス席: 40席】
Number of seats: 297 8.01 m² floor space per person (9 executive seats, 248 general seats, 40 free-address seats)



A Island Office Layout



Creative Office Layout B



座席数: 250席 1人当たり面積 2.88坪 (9.52m²) 【役職者席: 6席、一般席: 220席、フリーアドレス席: 24席】
Number of seats: 250 9.52 m² floor space per person (6 executive seats, 220 general seats, 24 free-address seats)

B. クリエイティブオフィス Creative Office Layout

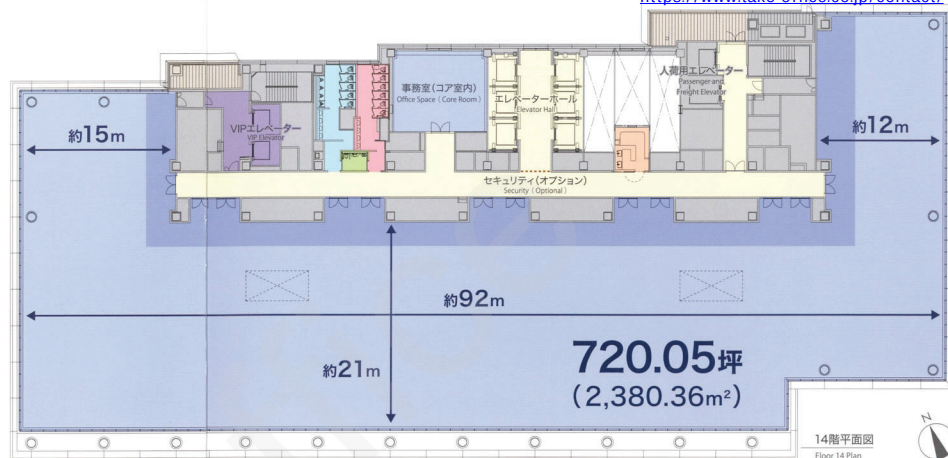
ワーキングスペース Working Space	来客スペース Visitor Space	コミュニケーション・ミーティングスペース Communication & Meeting Space
サポートスペース Support Space	集中ブース Concentration Booth	サーバールーム Server Room

※レイアウトの決定は、各種法令(避難安全検証法・バリアフリー法 等)の確認が必要となります。

*Decisions regarding the layout need to comply with various laws (evacuation safety verification law, barrier free law, etc.).

働きやすさ・快適さを追求した、最新の設備。

The latest equipment and facilities, enabling smooth work and comfort



※貸室面積については最終求開により変更になる場合があります。* Total rentable area may change based on the final measurement.

庇や窓の工夫で環境性能UP
Environmental Efficiency Improved by Design of Windows and Eaves
直射日光を入れない庇(よしし)やLow-Eペアガラス、太陽光追尾型の電動ブラインドを採用。夏冬の冷暖房負荷を軽減します。
The eaves and Low-E double-glazed windows prevent direct sunlight from entering, and electric blinds with sunlight tracking have been installed. This reduces the cost of cooling and heating systems in the summer and winter.

天井高2.8m
2.8 m Ceiling Height
フロアの天井高は、ゆとりの2.8mを確保。広々とした開放感を創出します。
Each floor has a comfortable ceiling height of 2.8 m. This creates an open, spacious atmosphere.

ゆとりのOAフロア
Comfortable OA Flooring
床下に、ゆとりある100mmのフリーアクセスフロアを装備。
Spacious 100 mm free-access flooring is fitted under the floor.

自由度の高いグリッドシステム天井
Highly Customizable Grid-System Ceiling
600mm角のグリッドシステム天井を採用。
レイアウトの自由度が高く、間仕切り変更も容易です。
Each floor has a grid-system ceiling with 600 mm² blocks. This allows a great deal of freedom in creating a layout, and changing partitions is also easy.

床荷重最大1,000kg/m²
Maximum Floor Load of 1,000 kg per m²
一般ゾーンで500kg/m²、ヘビーデューティーゾーンで最大1,000kg/m²(一部800kg/m²)の荷重に対応。
Floor load capacity of up to 500 kg/m² in general zones and 1,000 kg/m² in heavy-duty zones (800 kg/m² in some zones) is supported.

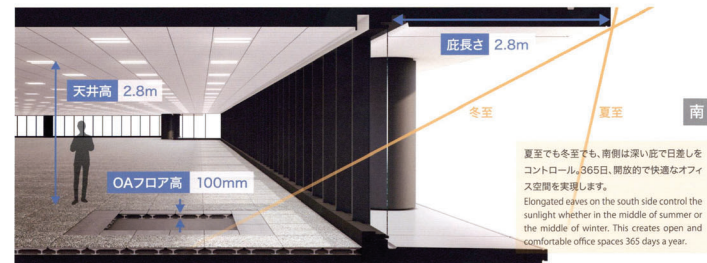
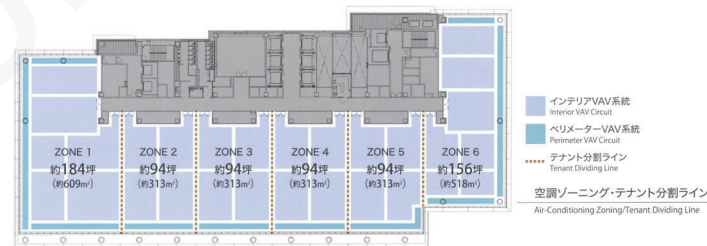
余裕の電源容量
Ample Power Capacity
標準で60VA/m²を確保。さらに30VA/m²まで増強することができます(オプション)。
60 VA/m² capacity supplied as standard. This can be expanded up to 30 VA/m² (optional).

きめ細かな空調制御
Fine-Tuned Air-Conditioning Control
ゾーンごとに快適な温度設定が可能です。
Comfortable temperatures can be set per zone.

リフレッシュスペースを設置
Equipped with a Rest Space
ちょっとした息抜きができる「リフレッシュスペース」を、給湯室に併設しています。
The rest space, available for taking some time out, has an adjoining kitchenette.

給排水設備や排気ダクトのカスタマイズが可能
Customizable Plumbing System and Exhaust Ducts
ニーズに合わせて、排気ダクトや給排水設備のカスタマイズが可能。喫煙室や給湯室、トイレなどを追加で設置できます。
The plumbing system and exhaust ducts can be customized to your needs. These can be installed when adding extra functions such as a smoking room, kitchenette, or toilets.

バリアフリーを追求
Barrier-Free Design
各階に車椅子でも利用可能な多目的トイレを設け、バリアフリーなオフィス空間を目指します。
Each floor is equipped with a multipurpose toilet that allows the use with wheelchairs to ensure a barrier-free office space.



夏至でも冬至でも、南側は深い庇で日差しをコントロール。365日、開放的で快適なオフィス空間を実現します。
Elongated eaves on the south side control the sunlight whether in the middle of summer or the middle of winter. This creates open and comfortable office spaces 365 days a year.

WORK LIFE

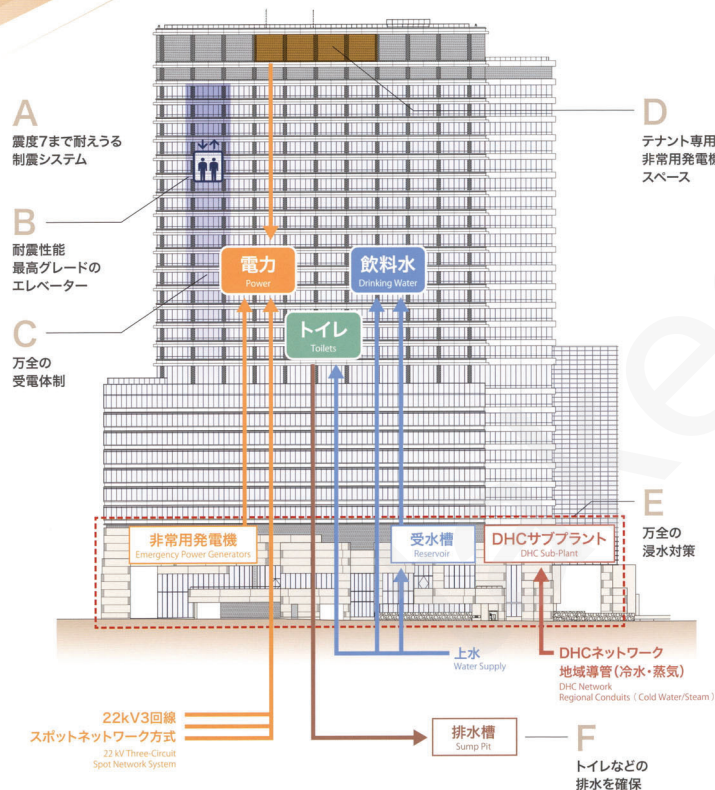
豊かな緑とアメニティで、
ワークライフに潤いを。

A wealth of nature and amenities
enrich your work life



災害時にもビジネスを止めない、 安心のBCP機能と耐震性能。

BCP functions and seismic resistance
keep your business running during emergencies



耐震性能 Seismic Resistance

A 震度7まで耐える制震システム
Damper System Capable of Withstanding Tremors of up to Intensity 7
最新の「ダブル集中制震」システムを導入。数千年に一度発生するレベルの地震 (震度7) に対し、倒壊・崩壊しない安全性を確保。施設利用者の安全・安心に寄与します。
The building implements the latest double concentrated damper system. This ensures a level of safety that prevents collapse or breakdown in the event of an earthquake of the kind of intensity that occurs only once in a thousand years (intensity 7). This protection contributes to the safety and security of facility users.
※1995年 阪神淡路大震災レベル

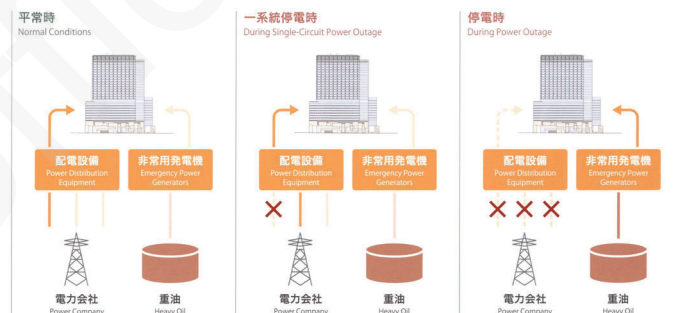
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

B 耐震性能最高グレードのエレベーター
Elevators with Top-Grade Seismic Resistance
国土交通省が定めるエレベーターの耐震安全性において、最高グレードのエレベーターを採用しています。
The building uses elevators with the top grade of seismic resistance under the standards for elevator seismic resistance safety defined by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

受電体制 System for Incoming Power

C 電力会社から3ループの送電線を受電することで、どこか一系統で停電が起きても、他の送電線からの受電が可能。完全に送電が停止した場合でも、重油による非常用発電機により72時間電力供給を維持します。

The building receives electric power from power companies using a 3-loop transmission line system, which allows the other transmission lines to continue to supply power in the event of a power outage in one circuit. In the event of a complete power outage, emergency power generators using heavy oil can continue to supply electricity for 72 hours.



BCP機能 BCP Functions

D テナント専用非常用発電機スペースを確保
Assured Space for Tenant-Use Emergency Power Generators
各テナントが独自に非常用発電機を設置する場合のスペースを27Fに確保、3基 (ディーゼル型300kVA相当) までの設置が可能です。
The 27th floor has space where tenants can install individual emergency power generators. Up to three units (diesel, corresponding to 300 kVA) can be installed.

E 万全の浸水対策
Safe Anti-Flooding Measures
浸水対策として、主要設備室をすべて3階に配置。港区浸水ハザードマップに基づき、1階のレベルを上げて浸水を防止、さらに防潮壁も設置しています。
To protect against flooding, all major equipment is installed on the 3rd floor. Based on the Minato-ku flooding hazard map, the 1st floor is elevated to prevent flooding, and is also equipped with damp-proofing barriers.

F トイレなどの排水を確保
Assured Drainage for Toilets and Other Facilities
非常時の排水機能を確保。想定人数×7日分 (30L/日・人) の排水に対応できます。
Drainage functions will remain in operation during emergencies. Drainage for seven days' use by the assumed number of people in the building (30 L/day per person) is ensured.

地下・低層階に防災備蓄倉庫を設置
Disaster Prevention Warehouses Installed in Basement and Lower Storey Floors
大規模災害が発生した場合、帰宅困難者が建物内で一時滞在することが可能。約1,000人×3日分の水と食糧、簡易トイレ・医薬品・救護機材などを備蓄しています。
Those who cannot return home easily in the event of a major disaster will be able to stay in the building temporarily. Stocks of water, food supplies, portable toilets, medical supplies, rescue equipment, etc. for three days' use by approximately 1,000 people are stored in the building.

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>