



PMO 西 新 橋

WITH ADVANCED AND COMFORT

進化する街にふさわしい、快適なオフィスを。

開発が急速に進み、進化を続ける虎ノ門エリアに誕生する「PMO西新橋」。

緑豊かな公園と隣接する快適なオフィス環境が、企業の力になっていきます。



豊かな緑に映える、 スタイリッシュなデザイン。

PMOシリーズ全体で継承されている、全面ガラス張りのデザインとブラックとのコントラストが、前面の区立公園の緑と相まって、独自の存在感を主張。進化する街に誕生するハイグレードかつスタイリッシュなオフィスビルが、企業のイメージを高めます。



PMO 西新橋 各フロア面積			
階	貸室面積(坪)	天井高	
9F	341.42㎡(103.27坪)	2.90m	
8F	341.42㎡(103.27坪)	2.90m	
7F	341.42㎡(103.27坪)	2.80m	
6F	341.42㎡(103.27坪)	2.80m	
5F	341.42㎡(103.27坪)	2.80m	
4F	341.42㎡(103.27坪)	2.80m	
3F	341.42㎡(103.27坪)	2.80m	
2F	341.42㎡(103.27坪)	2.80m	
1F	エントランスホール	3.50m	
総貸室床面積 2,731.36㎡(826.23坪)			



3駅8路線利用のマルチアクセス。

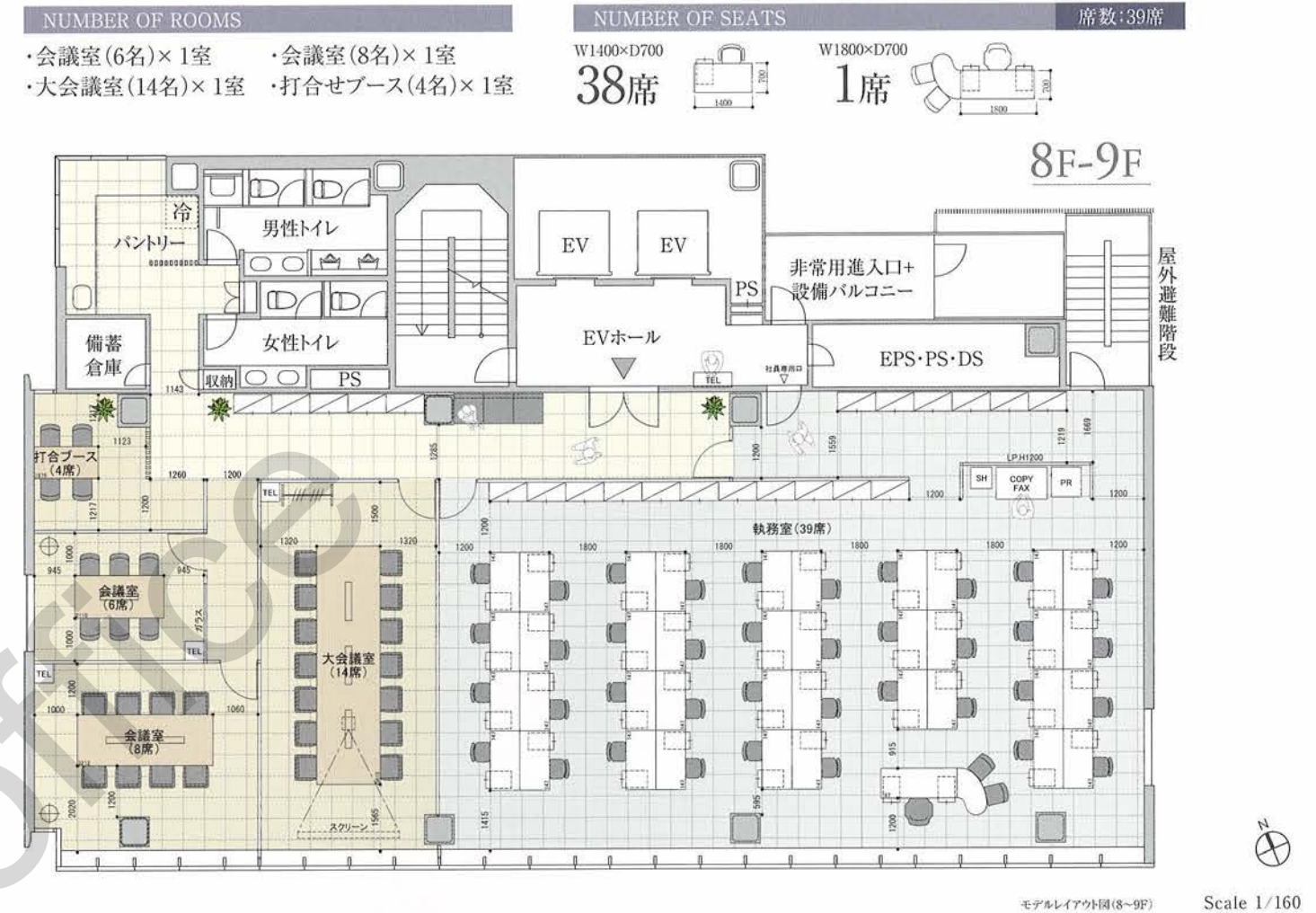
JR「新橋」駅利用		東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅利用		都営三田線「内幸町」駅利用	
「東京」駅へ	直通3分	「銀座」駅へ	直通4分	「大手町」駅へ	直通3分
JR山手線利用。		東京メトロ銀座線利用。		都営三田線利用。	
都営浅草線「新橋」駅利用		都営浅草線「新橋」駅利用		都営浅草線「新橋」駅利用	
「品川」駅へ	直通5分	「渋谷」駅へ	直通11分	「羽田空港国際線ターミナル」駅へ	直通22分
JR東海道線利用。		東京メトロ銀座線利用。		都営浅草線エアポート快特利用。	

※掲載の完成予想CGは、2016年7月に南桜公園を撮影した写真に計画段階の図面を基に描いた外観完成予想CGを合成したもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。
 ※また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。
 ※掲載の電算分岐は日中平常時のもので、急換・待ち時間により異なります。最寄駅からの所要時間は、駅舎または地下鉄地上出入口からの概算距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後も変更になる場合があります。尚、掲載は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長していない場合があります。
 ※掲載は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材は省略および簡略化しております。

MODEL LAYOUT

整形の無柱空間により、企業ごとの特徴に合わせたレイアウトが可能です。



天井高(2・7F)
2,800mm
2,900mm(8・9F)

OAフロア
高さ**100**mm

電気容量
60VA/m²
(75VAまで増強可)

床荷重
500kg/m²
(最大1,000Kg/m²)

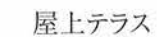
個別空調
8ゾーン

Scale 1/16

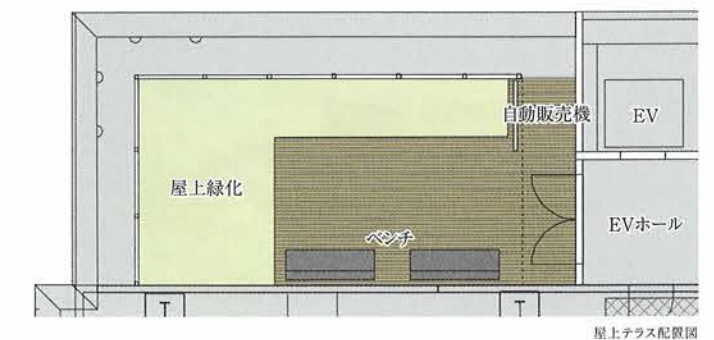
高さ2.8mの大型窓から外光を取り入れることができる明るく開放的なオフィス。柱を壁面に配置し無柱のフロア空間にすることで、自由度の高いオフィスを実現しました。



細かく分割されたゾーンごとに冷暖房の切り替え、温度設定が可能です。こまめな操作で快適性と省エネを実現できます。また、グリッド式のシステム天井の採用で無駄の少ないフレキシブルなレイアウトを可能にします。



屋上には入居者専用の屋上テラスを設置。
ベンチや自動販売機を設けていますので、
休息のスペースとしてご利用できます。



機能的で美しいトイレ

コミュニケーションの活性化ができるリフレッシュコーナーには上質なパントリーとカウンターを設置。明るいオープンタイプが開放的な空間を演出します。



毎日使うトイレには落ち着きのあるしつらえと小物入れを採用。いつでも清潔に使えるよう、契約清掃会社がアメニティスペースの清掃、備品交換を行います。



※掲載のイメージ写真はPMO日本橋江戸通のもので、「PMO西新橋」とは異なります

室内フロアイメージ

※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。



エントランス完成予想CG

※掲載の完成予想CG・図面は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なり、今後変更になる場合があります。尚、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長している場合があります
植栽は一部変更となる場合があります。また、各種機器、配管、素材および周辺建物・電柱・架線等は省略および簡略化しております。

參考
PMO芝大門2014年3月取得

PMO 西新橋 計画概要

プロジェクト名	PMO西新橋
所在地	東京都港区西新橋2-8-9、8-10、8-11（地番）
交通	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅1番出口徒歩7分 JR「新橋」駅烏森口徒歩8分 都営三田線「内幸町」駅A3出口徒歩5分
貸主	野村不動産株式会社
設計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施工	西松建設株式会社 関東建築支社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣工	2017年3月（予定）
用途	事務所
構造／規模	コンクリート充填鋼管構造（CFT構造）／地上9階
敷地面積	537.19㎡（162.49坪）
延床面積	3,603.57㎡（1,090.07坪）
総貸床面積	2,731.36㎡（826.23坪）
基準階貸室面積	2F～9F：341.42㎡（103.27坪）

天井高	事務室（2～7F）：2,800mm、（8・9F）：2,900mm エントランスホール（1F）：3,500mm
床荷重	最大500kg／㎡（ヘビーデューティゾーン最大1,000kg／㎡） ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式（H=100mm）
コンセント容量	60VA／㎡（75VA／㎡まで増強可）
空調方式	個別空調（8ゾーン／各フロア）
照明	LED照明採用（共用部及び専有部）
エレベーター	乗用2台（13人乗り）
駐車場	平置駐車場：7台（身障者対応1台含む）
光ケーブル	MDFまで引込み済
セキュリティ	機械警備（24時間入退館可）、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	高圧受電方式、異系統二回線受電
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS（110°）視聴可

PMO NISHISHINBASHI OUTLINE

Project Title	PMO NISHISHINBASHI
Address	2-8-9、8-10、8-11、Nishishinbashi、Minato-ku、Tokyo（a lot number）
Access	・7mins walk to exit 1 of Toranomon Station on the Tokyo Metro Ginza Line ・8mins walk to Karasumori exit of Shimbashi Station on the JR Line ・5mins walk to exit A3 of Uchisaiwaicho Station on the Toei Mita Line
Lessor	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Design	Nomura Real Estate Development Co.,Ltd
Contractor	Nishimatsu Construction Co.,Ltd.
Design Supervisor	Iijima Design
Completion	March,2017（Scheduled）
Use	Office Space
Structure &Scale	Concrete-Filled Steel Tube 9aboveground floors
Site Area	537.19㎡（162.49tsubo）
Total Floor Area	3,603.57㎡（1,090.07tsubo）
Total Rentable Area	2,731.36㎡（826.23tsubo）
Standard Floor Area	2F～9F：341.42㎡（103.27tsubo）

Celling Height	2～7F：2,800mm 8・9F：2,900mm Entrance Hall：3,500mm
Floor Load	500kg／㎡（1,000kg／㎡ in some parts Heavy-duty zone） ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor（H＝100mm）
Capacitance	60VA／㎡（Can be enhanced up to 75VA／㎡）
Air Conditioning	Air-cooled heat pump（individual units:8zones）
Lighting	LED lighting（Entrance and office floor）
Elevator	For Passenger 2（capacity of 13passengers）
Parking	Flat parking for 7 vehicles（included one of them for the disabled drivers and disposal of goods）
Optical Cable	Installed to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receiving System	High-voltage power receiving units,Main and auxiliary power line receiving system
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting,BS,and CS（110-degree）TV programs

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>