

DLXビルディング





当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Location

New voyage

ON YOUR BUSINESS

国内外の中枢機能が集まる新橋・虎ノ門エリアの立地を得て、
 免震構造の新築オフィスビル「DLXビルディング」誕生。

新橋・虎ノ門エリアは、諸官庁・国内大手企業・外資系企業など、国内外の主要機関が集積する日本の政治経済の中核エリアです。「新橋駅」は、東京都内に限らず、東京駅・品川駅より新幹線を利用したスムーズな国内アクセスを可能にする、利便性の高い主要ターミナル駅です。国内 クセスに加え、羽田空港・成田空港へのダイレクトアクセスで、貴社のグローバルな事業展開を支えます。

2016年6月。このビジネス拠点性の高いエリアに、新築のオフィスビル「DLXビルディング」が誕生します。免震構造を採用した安心安全の執務環境と事業継続性、最新のオフィス設備を標準装備したハイスペックな専有部、来訪者をもてなす品格の高いデザインの共用部など、貴社のビジネスの新しい門出にふさわしい舞台としてご利用いただけます。
 さあビジネスの新時代へ。DLXビルディングとともに出航です。



DLXビルディング

虎ノ門駅

霞ヶ関駅

内幸町駅

新橋駅

内幸町駅	徒歩2分
虎ノ門駅	徒歩4分
新橋駅	徒歩5分
霞ヶ関駅	徒歩7分



エントランスホール

Public Floor

エレガントな曲線の意匠が美しい
吹抜構造の明るいエントランスホール

外堀通りに面したエントランスホールは、約7.5mの吹抜開口を設けた解放感ある空間です。
大理石の床や曲線を用いた壁面デザインによって、品格と暖かみのある優雅な雰囲気を演出します。
またエントランスホールのエレベーターは3台ご用意。各階へのスムーズなアクセスを可能にします。



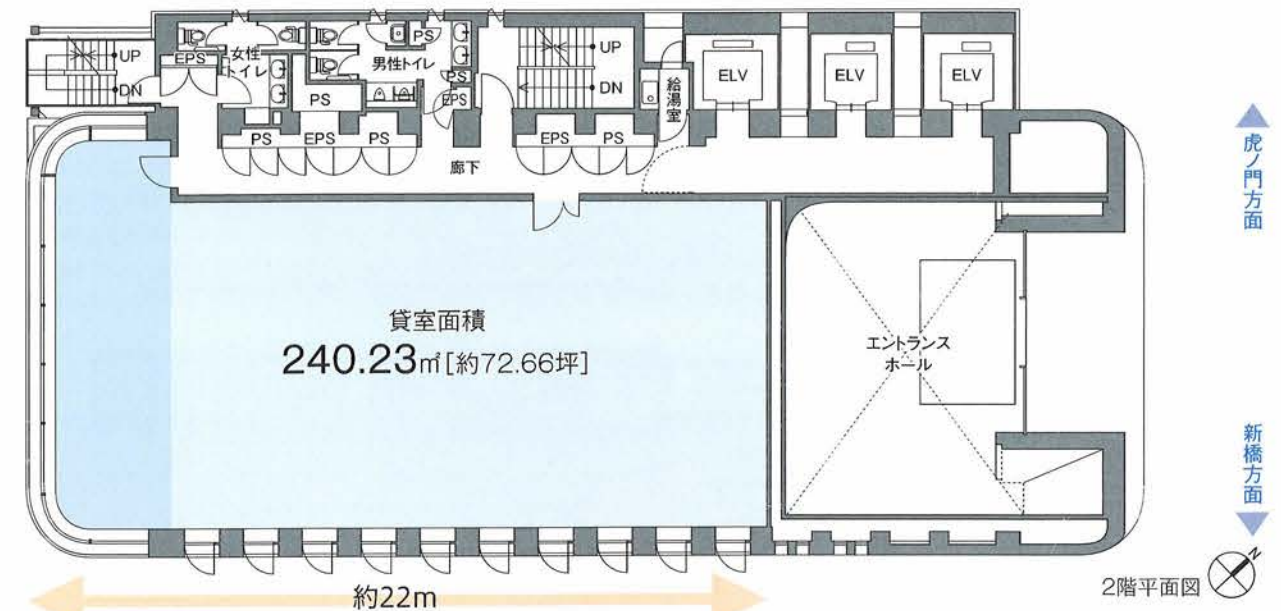
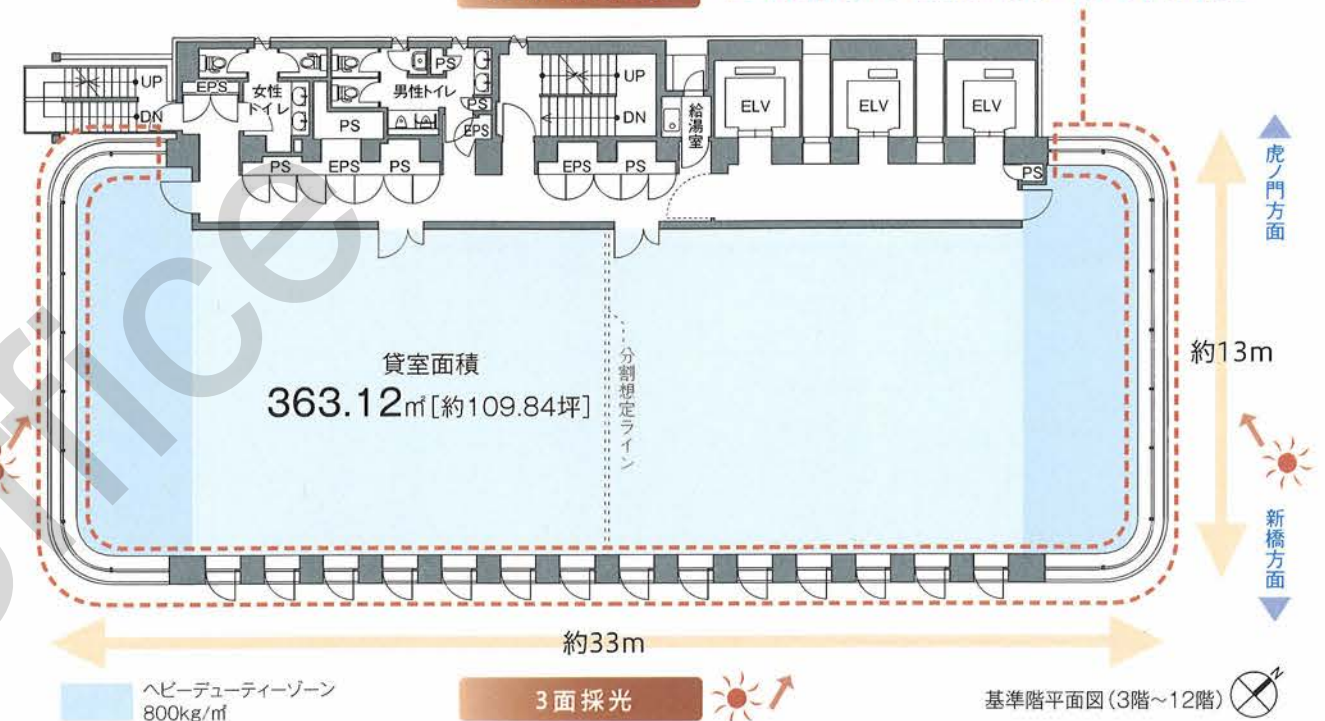
1階平面図

Office Floor

基準階363㎡(約110坪)の整形・無柱空間

専有部分のオフィスフロアは約33メートルのワイドスパンに、約110坪の広々としたスペース。
開放的な上にオフィスレイアウトがしやすい執務エリアとなります。柱を壁側に配した整形の空間は天井高2.8mを確保。
採光については外堀通りに面した東側を大きく開放し、西面と南面にも開口部を設置し、自然光の採光を行ないます。

整形・無柱空間 柱型の制約がなく、効率的なレイアウトが可能



Low-Eペアガラス
遮熱・断熱性の高いペアガラス

自動調光システム
自動調光で適切な光量を制御

LED照明 照度700Lx
省エネ、長寿命のLEDを採用

OAフロア 高さ100mm
自由な電源・通信配線が可能

天井高 2,800mm
ゆとりと開放感に満ちた空間

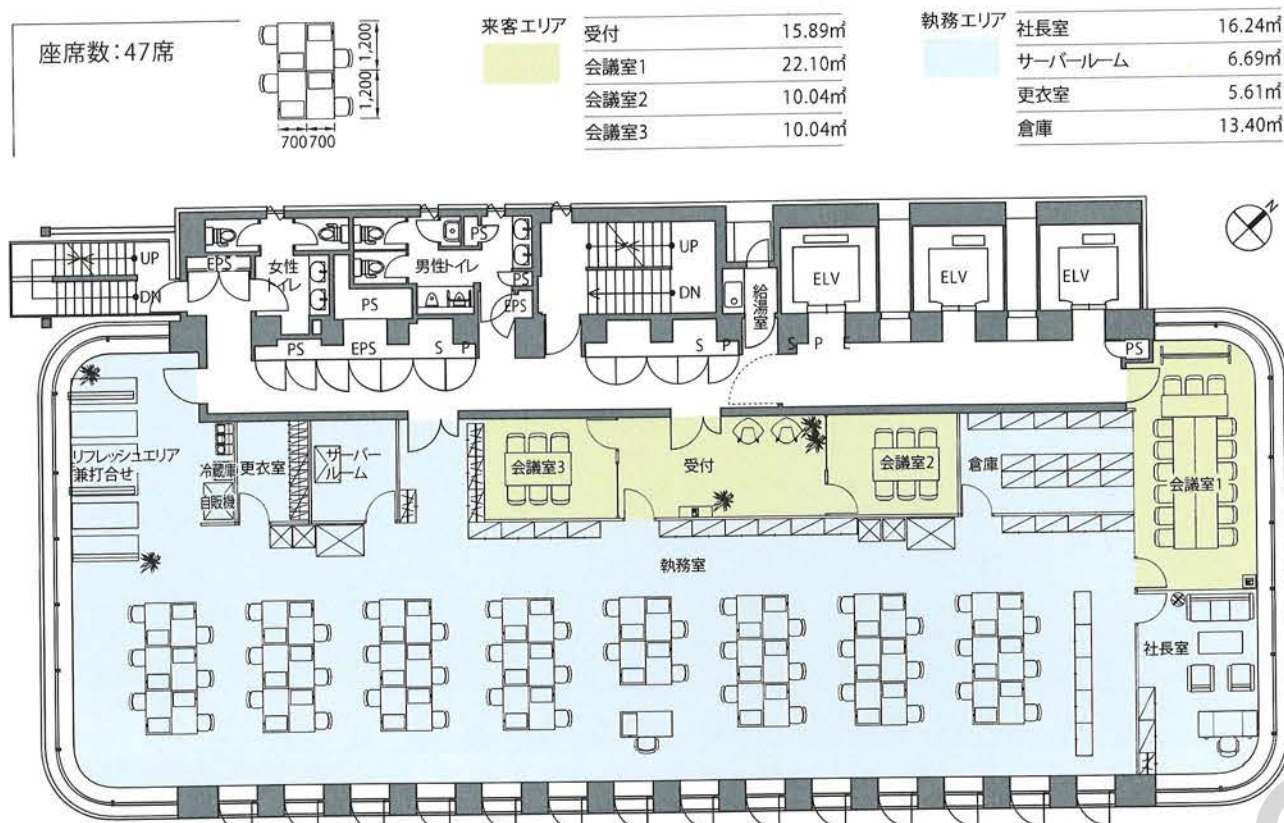
床荷重 500kg/㎡
最大800kg/㎡が可能(一部)

グリッド型システム天井
照明移設や間仕切りが容易に

電気容量 50VA/㎡
大容量の電源を確保

Layout Sample

オフィスレイアウトが作りやすい
無柱&整形フロア

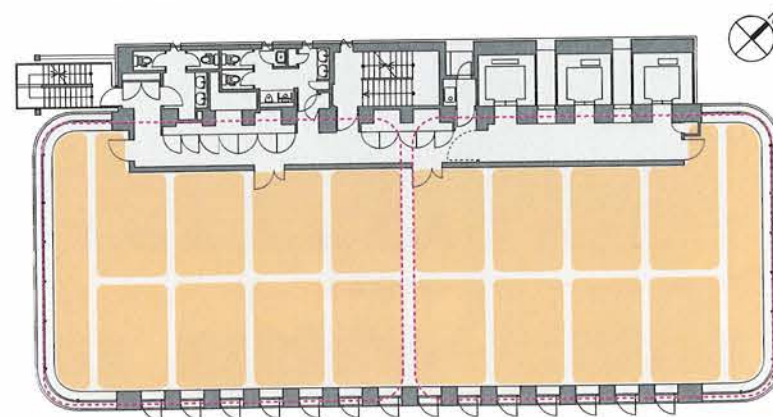


※当ビルは自然排煙の設計となります。レイアウトによっては、設備増強やプラン変更等の制限がございます。

AC Zoning

エネルギー消費を無駄にしない
細かくエリア分けされた空調ゾーニング

18分割の個別空調システムを導入。
あらかじめ空調ゾーンを細かく設定することで冷暖房コストを削減します。



室内機ゾーニング(ゾーニング毎に冷暖房の切替が可能です)
 室外機ゾーニング(2系統/フロア)

	貸室面積	用途
12F	361.37㎡(約109.31坪)	
11F	361.37㎡(約109.31坪)	
10F	361.37㎡(約109.31坪)	
9F	361.37㎡(約109.31坪)	
8F	361.37㎡(約109.31坪)	事務所
7F	361.37㎡(約109.31坪)	事務所
6F	361.37㎡(約109.31坪)	事務所
5F	361.37㎡(約109.31坪)	事務所
4F	361.37㎡(約109.31坪)	事務所
3F	361.37㎡(約109.31坪)	事務所
2F	239.59㎡(約72.47坪)	事務所
1F	エントランスホール	
募集合計 3,853.29㎡(約1,165.62坪)		

※掲載のイメージパースにつきましては、計画段階のため今後変更となる場合があります。予めご了承下さい。

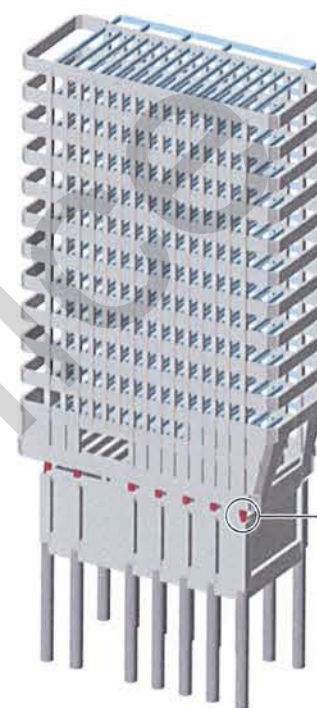
Building Function

安心安全・環境対策への取り組み

免震構造

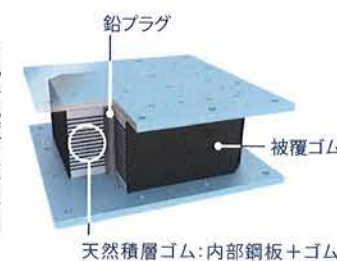
大地震時における人命の安全確保、さらに地震後における建物機能の維持を目的として免震構造を採用しました。免震層に配置する免震部材は、振動減衰機能のすぐれた鉛プラグ入り積層ゴム支承を使用。建物と地表の間には免震用オイルダンパーを設置し、建物と地面との層間変位を制御します。

[架構イメージパース]



■鉛プラグ入り積層ゴム支承

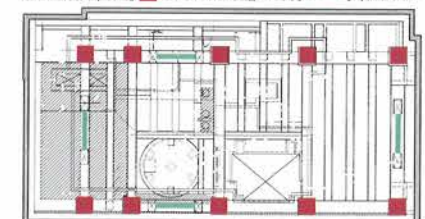
荷重支持および振動絶縁機能としての積層ゴムと、エネルギー吸収機能としての鉛プラグを一体化した耐久性と信頼性の高い免震装置です。鋼板で補強された積層ゴムが、建物をしっかり支え、地震の揺れを緩やかな動きに変えます。また、鉛プラグが地震エネルギーを吸収し、振動を速やかに減衰します。地震後は、ゴムの復元力で建物を元の位置に戻し、剛性の高さから、平時の暴風や交通振動などによる建物の揺れを抑えます。



■オイルダンパー



[免震階配置図] ■鉛プラグ入り積層ゴム支承 ■オイルダンパー



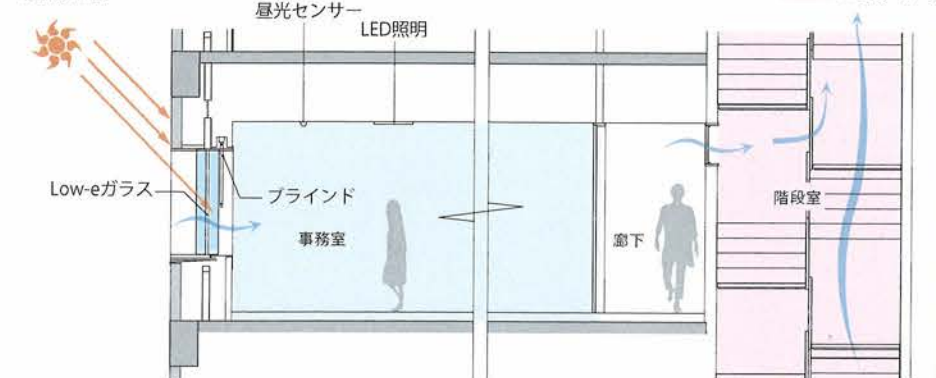
災害時の事業継続性を高める計画

非常用発電機を設置し、非常時の防災用設備に電源を供給します。また、専有部へは8kVA/フロアの電源供給が可能です。テナント用非常用発電機設置スペースもご用意いたしました。※設置可能スペース・容量には限りがあります。

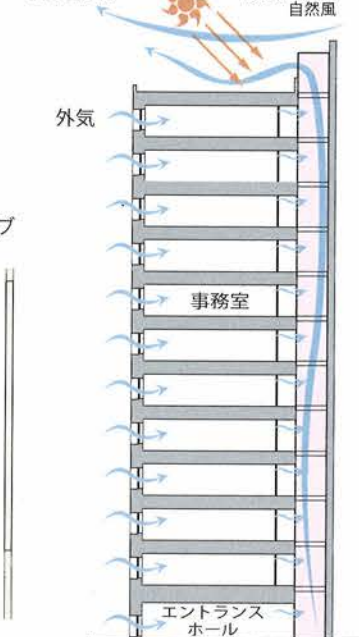
環境負荷の少ない省エネ性能

風や太陽光などの自然エネルギーを積極的に利用し、環境負荷の少ないオフィスを実現しました。コアに設けられた階段室を、空気の流れ道「エコチューブ」として利用することにより、建物内外の温度差と風圧を利用した自然換気を実現します。中間期においては東側の窓を開けることで、外気を積極的に導入し、冷房負荷の削減が可能となります。また、室内CO₂を測定し、換気ファンを制御することによって、換気の搬送動力を削減しました。夏期においても、窓の影を深くすることに加えてLow-eガラスを採用し、日射熱を軽減します。専有部には昼光センサーを設置し、最適な照度で自動調光することで、照明負荷を軽減します。

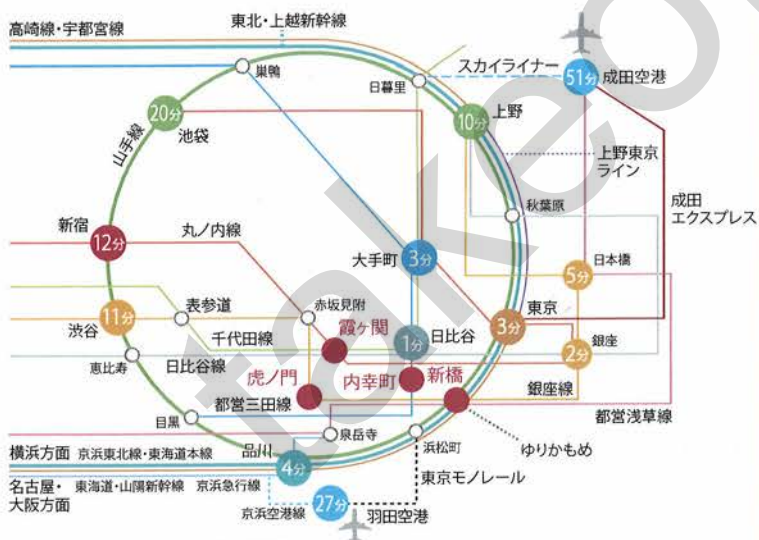
[矩形図]



[断面図]



Access&Map 4駅11路線利用可能な利便性の高い立地



4駅11路線の好アクセス

都営三田線	東京メトロ銀座線・都営浅草線	東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線
「内幸町」駅 …… 徒歩2分	「新橋」駅 …… 徒歩5分	「霞ヶ関」駅 …… 徒歩7分
東京メトロ銀座線	JR山手線・京浜東北線・ 東海道本線・横須賀線	ゆりかもめ
「虎ノ門」駅 …… 徒歩4分	「新橋」駅 …… 徒歩6分	「新橋」駅 …… 徒歩6分

主要駅までのアクセス

虎ノ門駅より …… 新宿12分	虎ノ門駅より …… 渋谷11分	新橋駅より …… 東京3分
東京メトロ銀座線・丸ノ内線利用	東京メトロ銀座線利用	JR東海道本線利用
新橋駅より …… 品川4分	新橋駅より …… 羽田空港27分	新橋駅より …… 成田空港51分
JR東海道本線利用	都営浅草線エアポート快特利用	JR東海道本線・上野東京ライン・スカイライナー利用

※交通の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

所在地	東京都港区西新橋1丁目110番1,6,8,16,17
建築主	株式会社同和ライン
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	株式会社安藤・間
竣工	2016年6月末
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、 免震構造(オイス工業(株)製免震装置)
耐震等級	官庁施設の総合耐震設計 計画基準I類相当
規模	地上12階、地下1階、塔屋1階
敷地面積	757.13㎡ (約229.03坪)
延床面積	6,324.20㎡ (約1,913.07坪)
貸室有効面積	3,871.43㎡ (約1,171.10坪)
天井	グリッド型システム天井
天井高	2,800mm
フリーアクセスフロア	H=100mm
コンセント容量	50VA/㎡
床荷重	500kg/㎡ (一部800kg/㎡)
非常用発電設備	250kVA (24時間連続運転想定) テナント用非常用発電機設置スペース有 専有部分への電源供給可能(8kVA/フロア)
基準照度	700Lx
空調	個別空調
空調ゾーニング	18分割
エレベーター	3台(15人乗2台、17人乗(非常用兼荷物用)1台)
駐車場	20台(機械式・ハイルーフ対応) 2台(平置荷捌用)
防災倉庫	敷地内に港区防災倉庫有
機械警備システム	総合警備保障(株)(ALSOK)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>