当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

マストライフ 西新橋ビル

MAST LIFE NISHISHINBASHI BUILDING

takeOffice



MAST LIFE NISHISHINBASHI BUILDING

ガラスと御影石の格調高いファサード、
次世代を見通したオフィスビルが西新橋に登場!!



※外観イメージパース（完成予想図）



屋上緑化イメージ図

**◆積水ハウスグループでは
環境に配慮した建物を提案しております◆**

屋上を緑化することは、大気の浄化やヒートアイランド現象の軽減だけではなく、屋上緑化の建物と建物を結ぶ緑のネットワークを構成し、生物の行動範囲が拡大することで、都市の生態層を豊かにするといったエコ・アップ効果が期待できます。また、建物自体にも日射光線を反射させ、暑さを軽減させる熱反射ガラスを採用。高効率エアコンにより省エネ効果も期待できます。また、共用部分にはLEDのダウンライトを使用。次世代まで考慮したオフィスビルを目指しております。



エントランスイメージパース（完成予想図）

【建築概要】
□所 在 地／東京都港区西新橋3-6-（末尾未定）
□交　　通／山手線・京浜東北線・東海道線「新橋」駅徒歩10分（約796m/烏森口）
□敷地面積／606.69㎡（183.52坪）　□延床面積／3,682.56㎡（1113.97坪）
□店 舗 数／1フロアー（1F）　□店舗面積／212.68㎡（64.33坪）
□事務所数／8フロアー（2F～9F）　□事務所面積／313.79㎡（94.92坪）
□構　　造／鉄骨造地上9階建　□竣　　工／平成22年9月末日予定
□設計・施工／積水ハウス株式会社　□貸　　主／積和不動産株式会社

【設備概要】
□エレベーター／11人乗り2基　□セキュリティー／セコムによる機械警備

＜店舗設備概要（1F）＞
・天 井 高:3100mm
・空　　調:配管ルート・室外機スペース確保
・床 荷 重:500kg/㎡
・電気容量:電灯-70KVA、動力-70KW
・電話回線:5回線
・給　　水:25mm（直結系統）
・ガ　　ス:10万Kcal

＜事務所設備概要（2F～9F）＞
・天 井 高:2700mm
・空　　調:空冷ヒートポンプ方式
・床 荷 重:300kg/㎡（2Fのみ500kg/㎡）
・電気容量:135VA/㎡
・電話回線:20回線
・光ファイバー:引込対応

【仕上げ（店舗）】
・床　　:コンクリート金ゴテ押さえ
・壁　　:PB t=12.5（不燃）2枚貼り素地
・天　　井:PB t=9.5素地

【仕上げ（事務所）】
・床　　:タイルカーペット貼り　OAフロアーH=63
・壁　　:不燃クロス貼り
・天　　井:岩綿吸音板　t=12.0
・巾　　木:ソフト巾木

JR山手線、京浜東北線「新橋」駅まで徒歩10分
都営地下鉄三田線「御成門」駅まで徒歩7分

JR・地下鉄・ゆりかもめが乗り入れる東京を代表するオフィス街



■新橋駅



【当ビルから】
JR山手線、京浜東北線「新橋」駅まで徒歩10分・都営地下鉄三田線「御成門」駅まで徒歩7分
東京メトロ銀座線「新橋」駅まで徒歩10分・東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅まで徒歩10分
都営地下鉄浅草線「新橋」駅まで徒歩10分　※徒歩分数（1分=80mで換算）

ワンフロア313.79㎡（94.92坪）、天井高2,700mm
無柱空間が多彩なレイアウトを可能にする開放的なオフィス。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



事務所イメージパース（完成予想図）

Security by SECOM

ご利用者のさまざまなニーズにお応えします

防犯監視
夜間・休日等、建物が無人である時間帯、不良行為の被害の拡大防止を行います。

オンライン・セキュリティ



セコム・コントロールセンター

オンラインネットワークで、建物とセコムのコントロールセンターを24時間体制で結び、万一異常が発生した場合、最寄りのデポ（緊急発進拠点）より安全のプロが出動し、迅速に対応します。

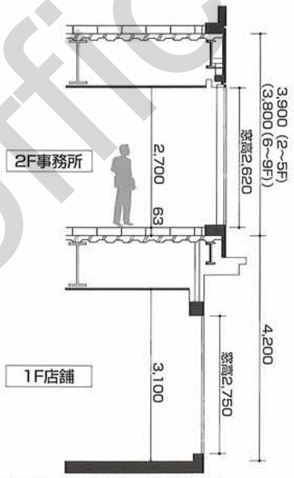
EV不停止制御
1階エレベータ前で不停止制御ができます。

出入管理
最終出入口扉を電気錠制御、規制。有資格者のみの入室を許可します。

設備監視
設備警報盤へ弊社システムを接続し、24時間監視します。

火災監視
火災受信盤の状態を、24時間監視します。

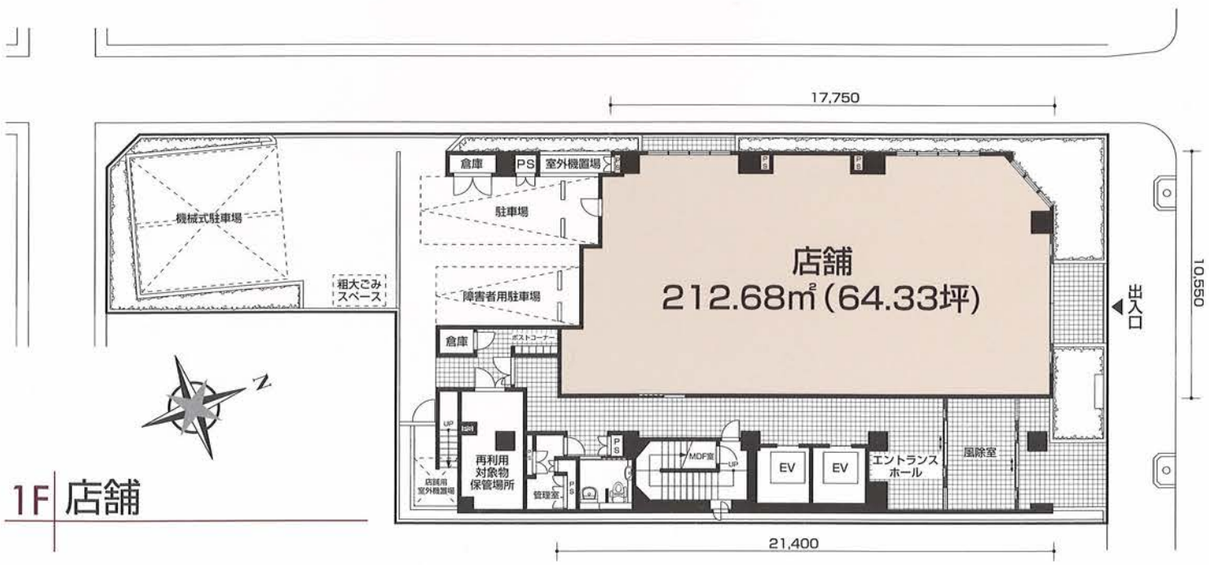
【北側断面イメージ図】



※9Fのみ窓の高さは2,560になります。



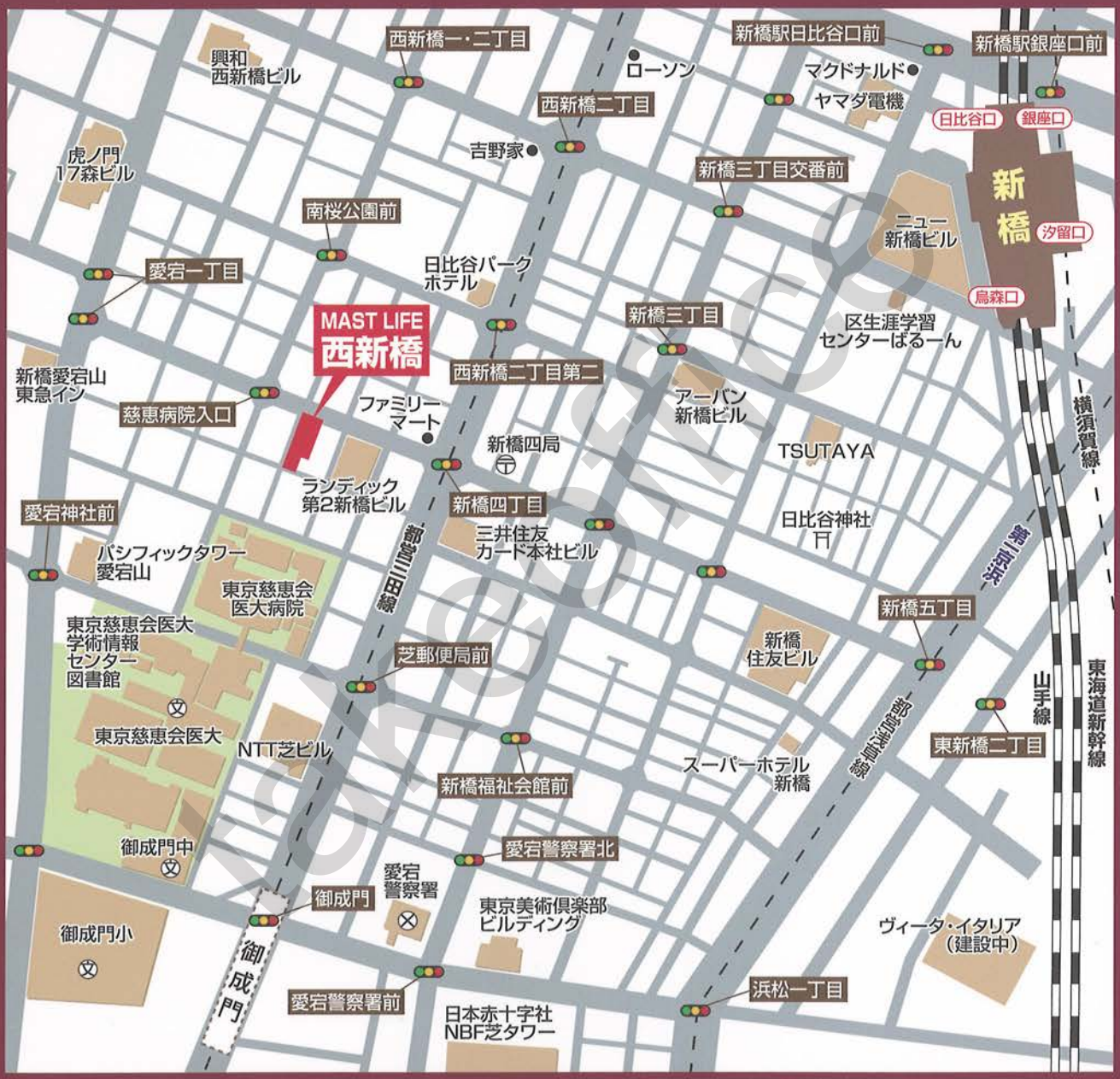
2F-9F 事務所



1F 店舗

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice