

MG愛宕ビルディング



2008年3月完成の新築ビル フレキシブルなレイアウトを可能にする無柱空間

平面図 (2～12階)



※10～12階は収納部分がなく、賃貸面積から除外されます。

平面図 (1階)



基準階室内



ビジネス空間をサポートする高機能設備

■コンセント容量 100VA/m²

■フリーアクセス 100mm (一部 80mm)

■通信線 各フロア最大20回線
MDF容量 200回線
(光ケーブル引込み対応)

■3系統個別マルチ空調

建築概要

■名称	MG愛宕ビルディング
■所在地	東京都港区西新橋3丁目13番7号
■構造	鉄骨造
■規模	地上12階建て
■敷地面積	298.24m ²
■建築面積	156.43m ²
■延床面積	1,721.08m ²
■用途	1～12階：事務所
■天井高	1～12階：2.550mm
■床荷重	300kg/m ²
■エレベータ	乗用1台 (13人/900kg、105m/mini) 車いす兼用仕様 機械警備連動着床階制御機能付
■駐車台数	乗用車 3台 車いす使用者用 1台
■竣工	2008年3月

設備概要

電気設備

■受電方式	高圧6.6KV
■コンセント容量 (照明を除く)	OA 100VA/m ² (2～12階) OA 120VA/m ² (1階)
■OA配線対応	フリーアクセス H=100mm (一部H=80mm)
■照明	蛍光灯 700lx程度 (机上面平均) 照明 40VA/m ²
■通信線	各フロア最大20回線 MDF容量 200回線引込み 光ケーブル引込み管路対応

空調設備

■空調方式	個別マルチ空調 (1階：2系統 リモコン対応) 個別マルチ空調 (2～12階：3系統 リモコン対応) ※室外機は各フロア1台 (屋上設置)
■換気方式	事務室内：第1種換気 (全熱交換器) トイレ・給湯室：第3種換気
■ゾーニング	1～12階 1フロア1区画

防災・防犯設備

■警備・管理	1階屋外駐車場・1階屋外避難階段・ 1階エントランスホール・EVカゴ内に監視カメラを設置
■防災設備	自動火災報

4線5駅を利用できる交通アクセス



交通	都営地下鉄	三田線「御成門」駅	徒歩6分
	東京メトロ	日比谷線「神谷町」駅	徒歩8分
	東京メトロ	銀座線「虎ノ門」駅	徒歩10分
	都営地下鉄	三田線「内幸町」駅	徒歩10分
	JR線	「新橋」駅	徒歩12分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>