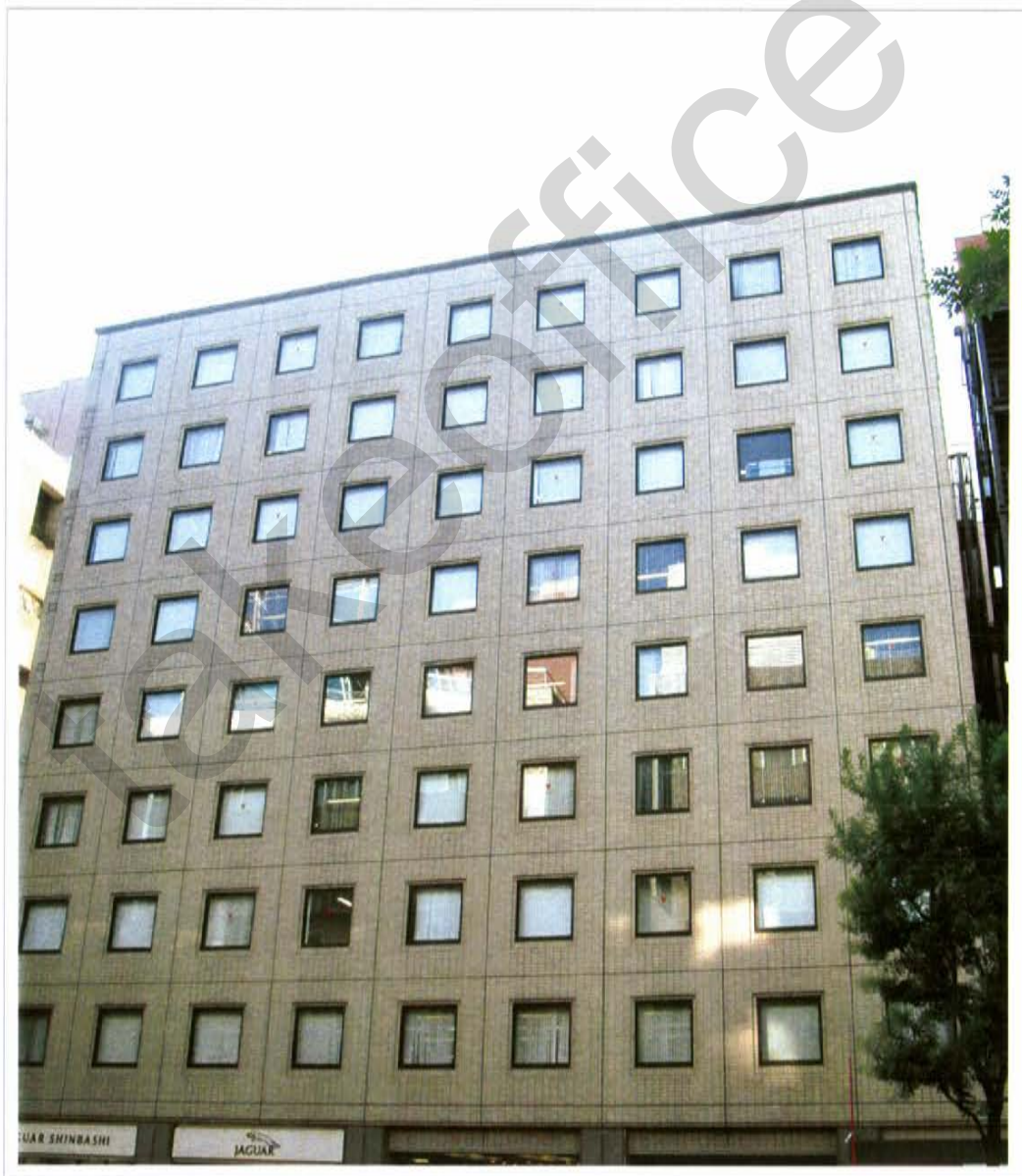


Landic Shinbashi Building

ランディック新橋ビル



J R新橋、営団銀座線、都営浅草線、都営三田線の

4線利用可能！

ACCESS

- JR線
 - 営団地下鉄銀座線
 - 都営地下鉄浅草線
 - 都営地下鉄三田線
- 「新橋」駅徒歩8分
「内幸町」・「御成門」駅徒歩5分



都内の各ビジネスエリアへ

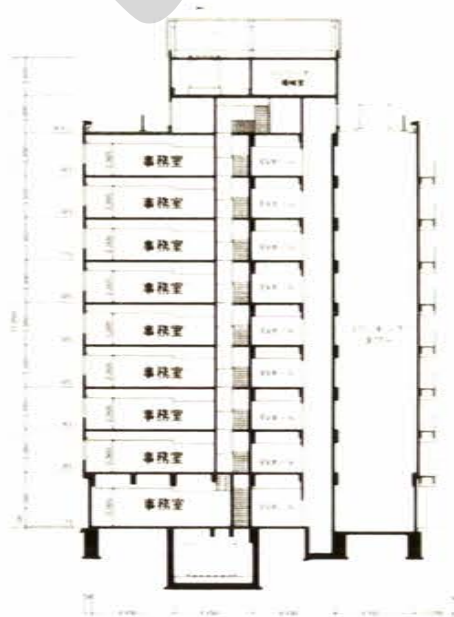
フットワーク抜群の「西新橋3丁目」。

OA化対応など設備も充実しています。

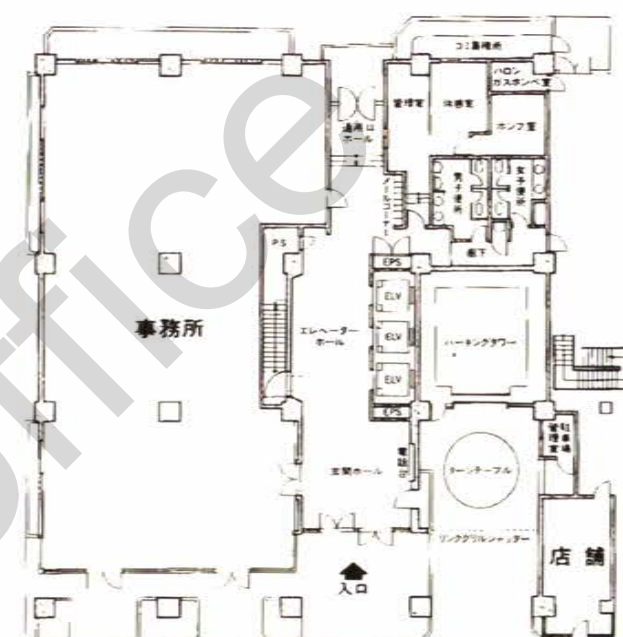
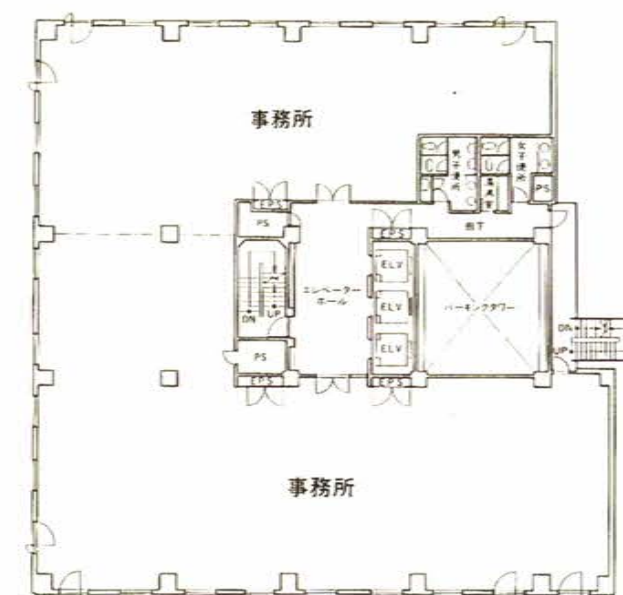
面積表

階数	用途	契約面積
9階	事務所	197.29坪 (652.20m ²)
8階	事務所	197.29坪 (652.20m ²)
7階	事務所	197.29坪 (652.20m ²)
6階	事務所	123.64坪 (408.73m ²)
6階	事務所	73.65坪 (243.47m ²)
5階	事務所	197.29坪 (652.20m ²)
4階	事務所	123.64坪 (408.73m ²)
4階	事務所	73.65坪 (243.47m ²)
3階	事務所	197.29坪 (652.20m ²)
2階	事務所	123.64坪 (408.73m ²)
2階	事務所	73.65坪 (243.47m ²)
1階	事務所	105.61坪 (349.12m ²)
1階	店舗	8.02坪 (26.51m ²)
合 計		1691.95坪 (5593.22m ²)

断面図



FLOOR PLAN

105.61坪 (349.12m²)
1階平面図197.29坪 (652.20m²)
基準階(2階~9階)平面図

- ◆フリーアクセスフロア
- ◆24Hアクセス可能
- ◆光ケーブル対応済
- ◆セキュリティシステム完備

物件概要

- 建物名称 : ランディック新橋ビル
- 所在地 : 東京都港区西新橋3丁目8番3号
- 敷地面積 : 1003.27m² (303.48坪)
- 建築面積 : 846.23m² (255.98坪)
- 延床面積 : 7528.83m² (2277.47坪)
- 貸室面積 : 5593.23m² (1691.95坪)
- 構造・規模 : 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・地上9階・塔屋2階
- 竣工 : 1982年7月
- リニューアル工事 : 1996年12月完了

主な付属設備

- エレベーター : 乗用13人乗3基
- 空調 : 空冷ヒートポンプチラーユニット方式、各階空調機ダクト方式及びファンコイル方式
- 電気容量 : 40VA/m²
- OA対応 : フリーアクセスフロアー (H=50mm)
- 光ケーブル : 引込み済
- 電灯 : 天井埋込型
- 防犯 : 24時間機械警備システム
- 床荷重 : 300kg/m²
- 天井高 : 3000mm (1階) 2500mm (基準階)
- 駐車場 : ビル組込型パーキングタワーを設置、駐車台数32台
- 玄関の開閉 : ●平日 8:00~20:00
●土曜日 8:00~15:00
●日曜・祝祭日・年末年始 (12月31日~1月3日)は終日閉鎖。
●時間外の入館は1階通用口からセキュリティカードにて

MAP



ACCESS

4 線利用可！

- JR 線
- 営団地下鉄銀座線
- 都営地下鉄浅草線

「新橋」 駅 徒歩 8 分

- 都営地下鉄三田線

「内幸町」 駅 徒歩 5 分

「御成門」 駅 徒歩 5 分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>