

Daiwa 西新橋ビル

D A I W A N I S H I - S H I N B A S H I B U I L D I N G



港区ビジネス街の、センタースポットに位置。

「Daiwa 西新橋ビル」は、新橋駅をはじめ多彩な駅にかこまれた、港区の良質なビジネス街に位置。

全方位へのアクセスを実現する充実したアクセスラインと、近傍に愛宕の杜がひかえる心地よい環境を手にすることができます。

外観は、重厚な石材とシャープな鋼材を組み合わせた表情豊かなデザイン。

エントランスホールは、壁面の一部がガラス張りの吹き抜け空間になっており、とても明るく開放的です。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



1F

1階平面図

SCALE: 1/310

賃貸面積 412.56㎡ [124.80坪]

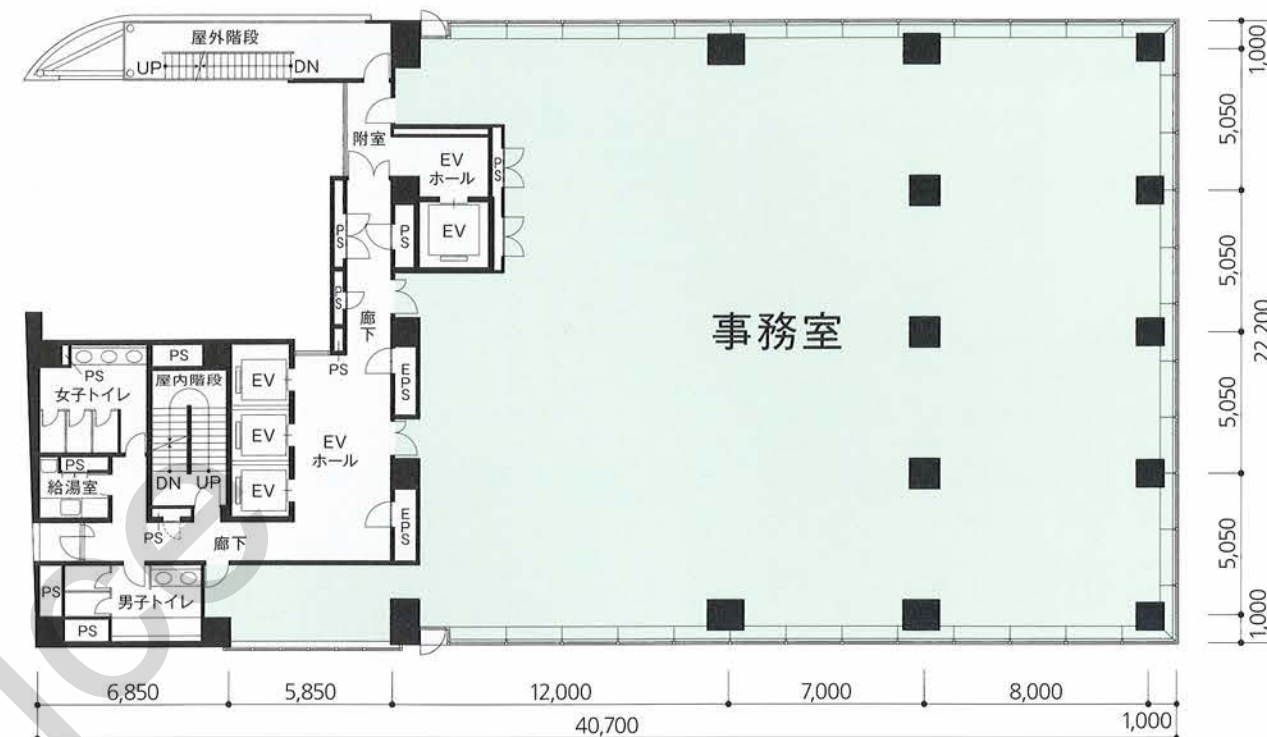


3F

3階平面図

SCALE: 1/270

賃貸面積 615.21㎡ [186.10坪]

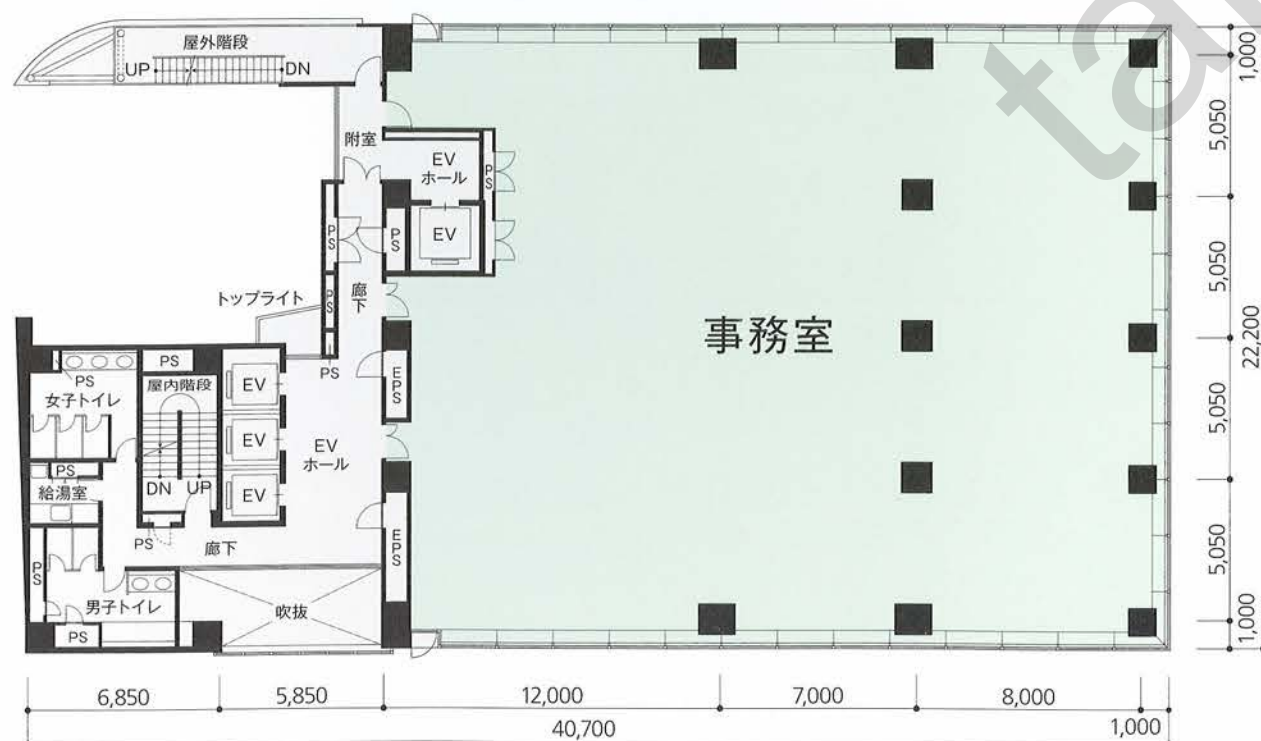


2F

2階平面図

SCALE: 1/270

賃貸面積 592.39㎡ [179.20坪]

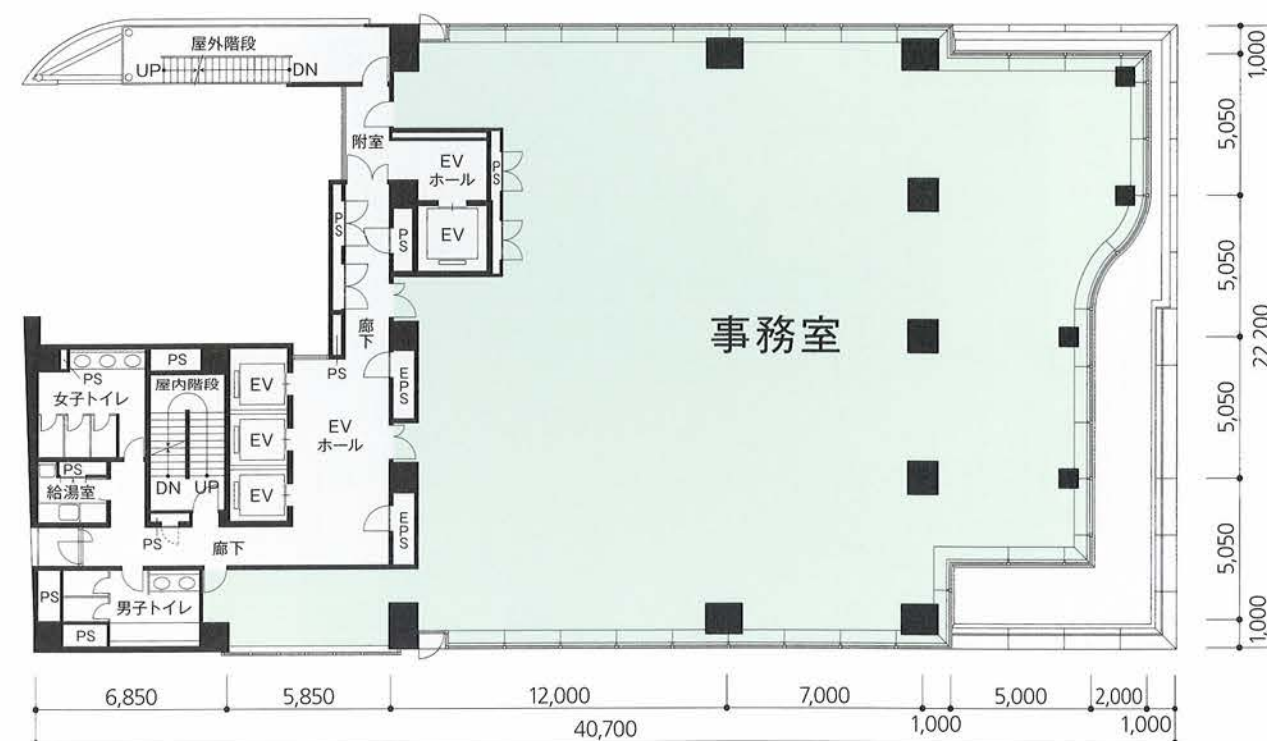


4F

4階平面図

SCALE: 1/270

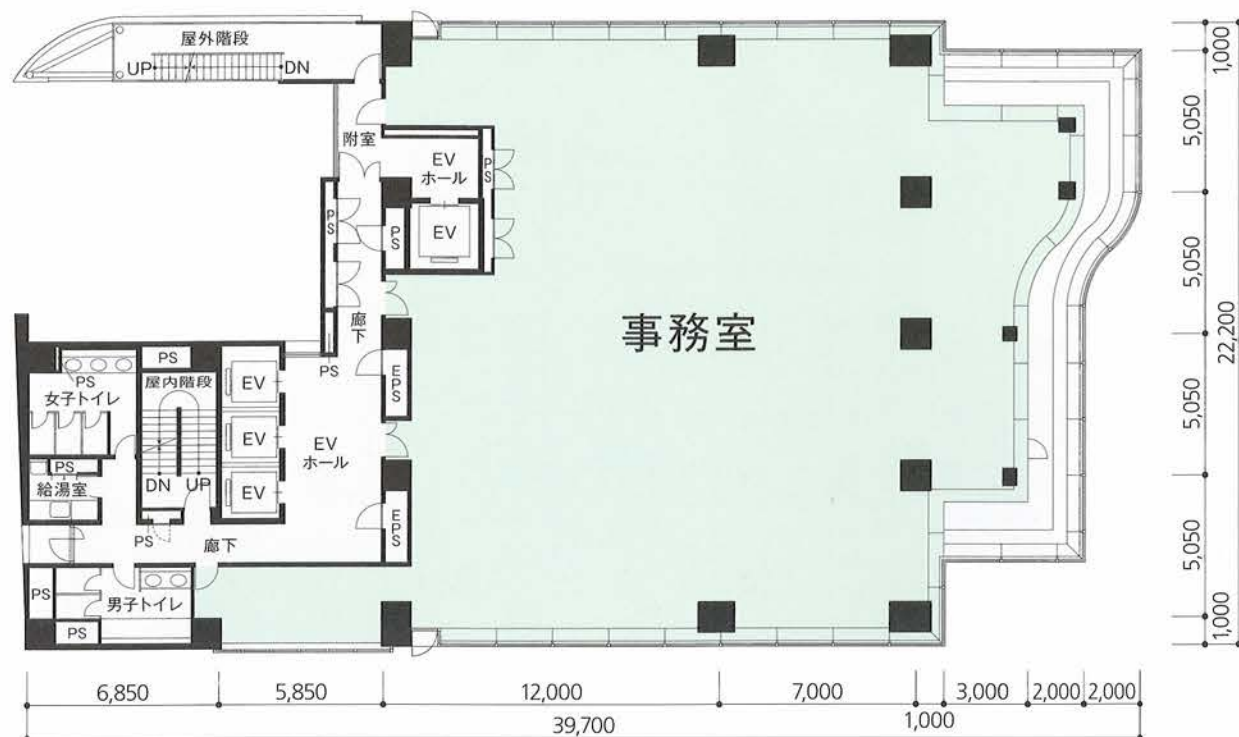
賃貸面積 542.81㎡ [164.20坪]



5F

5階平面図

SCALE: 1/270

賃貸面積 489.99m² [148.20坪]

9F

9階平面図

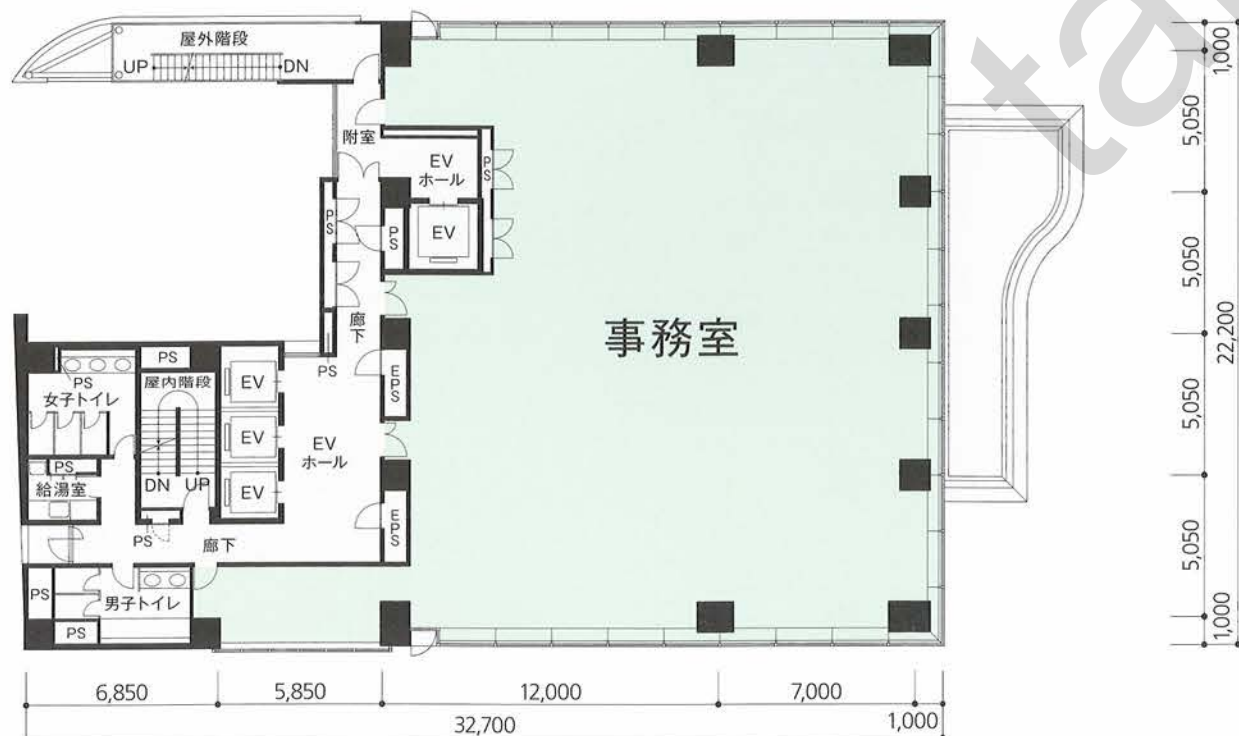
SCALE: 1/270

賃貸面積 384.79m² [116.40坪]

6-8F

6～8階平面図

SCALE: 1/270

賃貸面積 437.68m² [132.40坪]

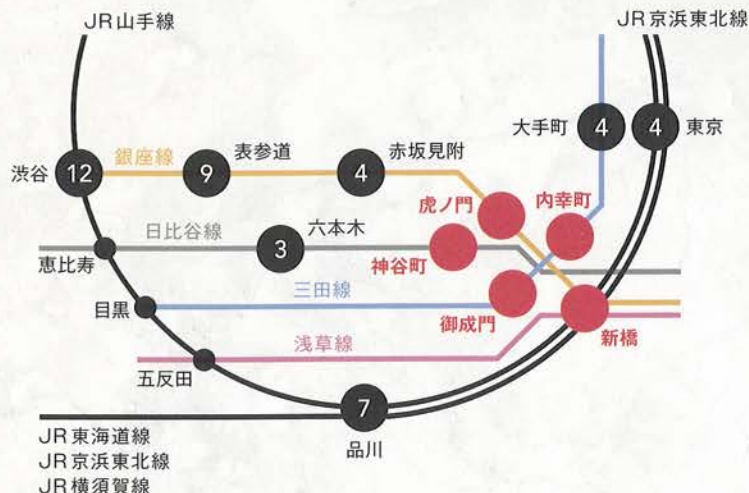
10F

10階平面図

SCALE: 1/270

賃貸面積 288.86m² [87.38坪]

5駅から都心の主要拠点へ、 ダイレクトにアクセス。



OAフロア (1階H=150mm 2~10階H=50mm)

床下空間にOA機器のケーブル類を配線できます。オフィスから目ざわりな混線を消すとともに、レイアウトの自由度を高めます。



個別空調

きめ細かな運転制御(ON/OFF)・温度調節・冷暖房設定が可能。どのエリアであっても偏りなく快適な執務環境を実現します。2011年12月に全館空調を高効率機器に更新済です。



光ファイバー対応可能

ビジネス品質の通信環境を構築する上で必須となった光ファイバーケーブルを、MDFまで引き込み済です。複数キャリアの引き込みにも対応します。



機械警備

24時間カードキーで入退出可能。

物件概要

ビル名称	Daiwa 西新橋ビル
所在地	東京都港区西新橋三丁目2番1号
交通	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分 都営三田線「内幸町」駅徒歩7分 都営三田線「御成門」駅徒歩8分 JR各線、東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩9分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩9分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上10階 塔屋1階
敷地面積	1,108.01㎡(335.17坪)
延床面積	6,988.93㎡(2,114.15坪)
竣工	1993年7月
設計	株式会社オノ連合設計事務所
施工	株式会社竹中工務店
エレベーター	エレベーター:乗用3基(11人乗) ※その他搬出入用エレベーター1基
警備	警備:機械警備(24時間対応)
駐車場	機械式駐車場(全長5800mm、全幅2050mm、 全高1500mm、重量2.2t以内) ※空き台数はお問い合わせ下さい。

建築概要

電気容量	40VA/㎡(コンセント容量)
天井高	1階3,000mm(OAフロアH=150mm) 2~10階2,550mm(OAフロアH=50mm)
インフラ対応	光ファイバー対応可
床荷重	300kg/㎡

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>