

## 住友不動産日比谷ビル



Sumitomo Fudosan

# HIBIYA Bldg.

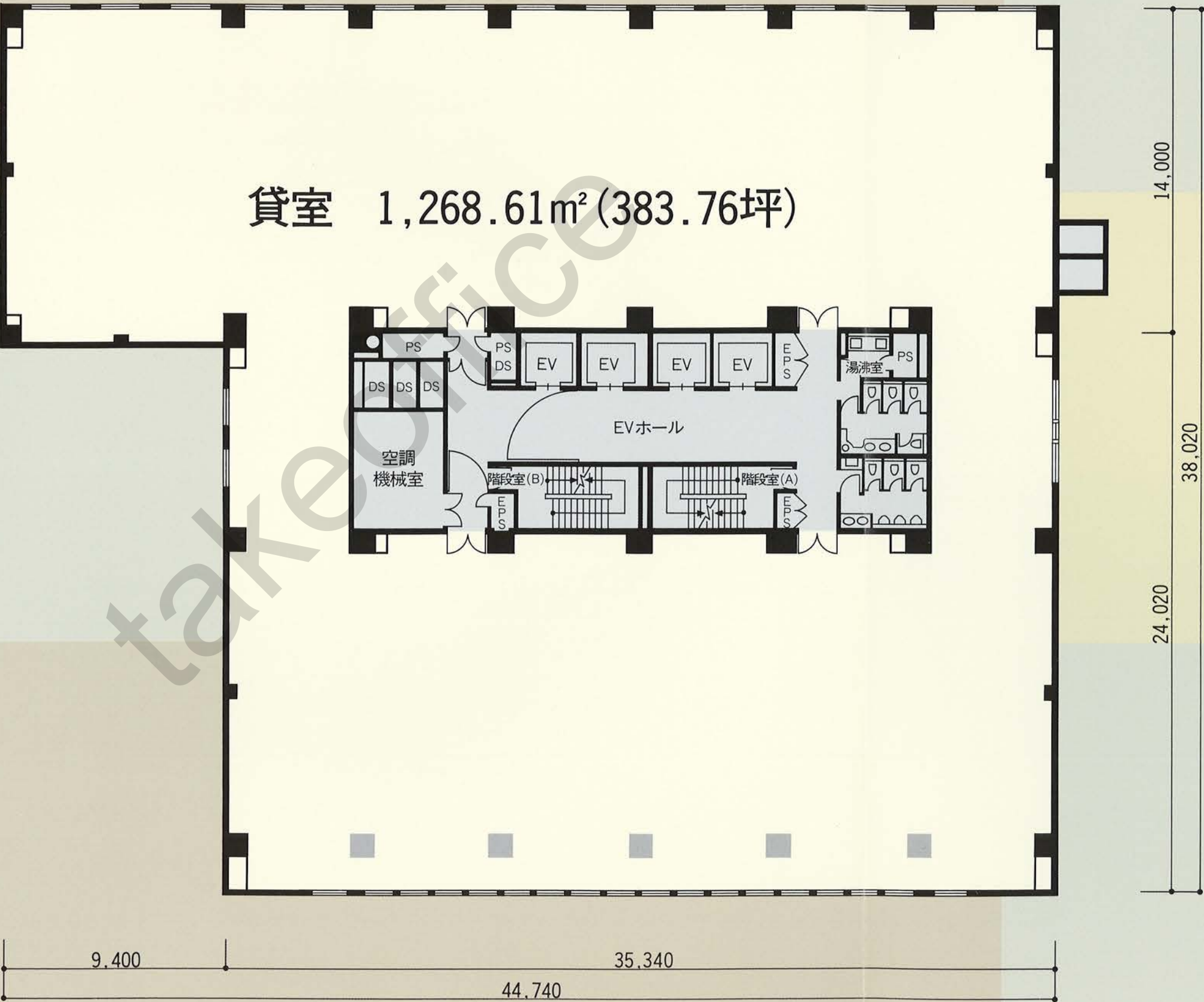


# 内幸町3分

## 日比谷通り面、ワンフロア383坪のインテリジェントビル

- オールウェイズ・オープンビル ●24時間空調・各階4ゾーンコントロール可
- フリーアクセスフロア ●天井高2.60m ●余裕の電気容量(70VA/㎡)
- OA対応用トランス設置可能 ●OA用空調配管スペース有り

基準階平面図(3～9階)



### 建物概要

所在地 東京都港区西新橋2丁目8番6号(住居表示)

敷地面積 2,494.68㎡ (754.64坪)

延床面積 18,180.61㎡ (5,499.63坪)

貸室面積 13,888.63㎡ (4,201.41坪)

基準階貸室面積 1,268.61㎡ (383.76坪)

階数 地下1階 地上12階

高さ 最高部高さ 51.68m

軒高 42.38m

基準階階高 3.495m

基準階天井高 2.60m

構造 地下 鉄筋コンクリート造

地上1～12階 鉄骨鉄筋コンクリート造

外装 タイル張り

電灯コンセント容量 70VA/㎡

空調設備 熱源 冷水水発生機180RT 2台

個別パッケージ・セントラルダクト併用方式

駐車台数 立体駐車場48台、屋外駐車場7台

昇降機設備 乗用15人乗4台(105m/min)

竣工 昭和55年11月(平成8年7月リニューアル工事完了)

設計 株式会社熊谷組

施工 株式会社熊谷組

### 各階貸室面積表

|      |            |           |
|------|------------|-----------|
| 12階  | 811.80㎡    | 245.57坪   |
| 11階  | 891.50㎡    | 269.68坪   |
| 10階  | 971.20㎡    | 293.79坪   |
| 3～9階 | 1,268.61㎡  | 383.76坪   |
| 2階   | 1,118.04㎡  | 338.21坪   |
| 1階   | 1,215.82㎡  | 367.79坪   |
| 合計   | 13,888.63㎡ | 4,201.41坪 |

●本プランは設計変更する場合がございます。

配置図・1階平面図





## 交通のご案内

- 三田線「内幸町駅」より徒歩3分
- JR線・銀座線・浅草線「新橋駅」より徒歩6分
- 銀座線「虎ノ門駅」より徒歩8分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>