当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

オリックス新橋ビル



ORIX SHINBASHI BUILDING

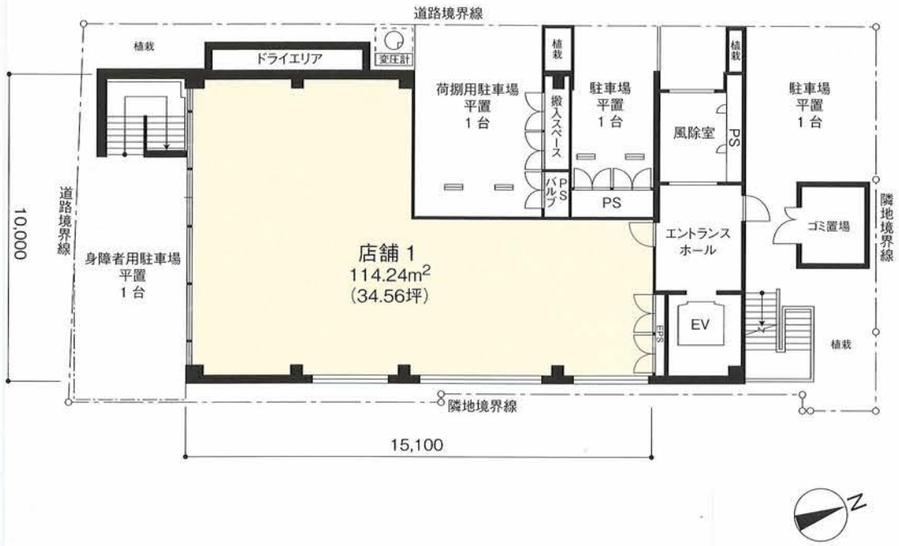
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

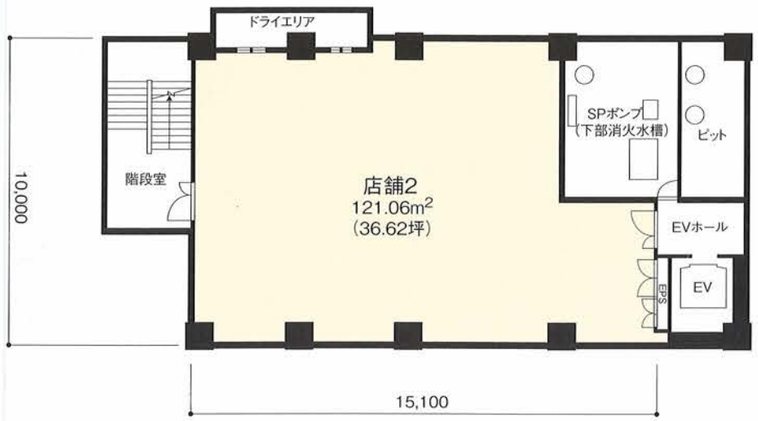
整形の無柱空間は、快適なビジネス環境を演出する。

レイアウトを検討するうえで、室内の形状や柱の有無は大きく影響してきます。
「オリックス新橋ビル」は整形の無柱空間を実現。
急な増員などによるレイアウト変更にもフレキシブルな対応が可能です。

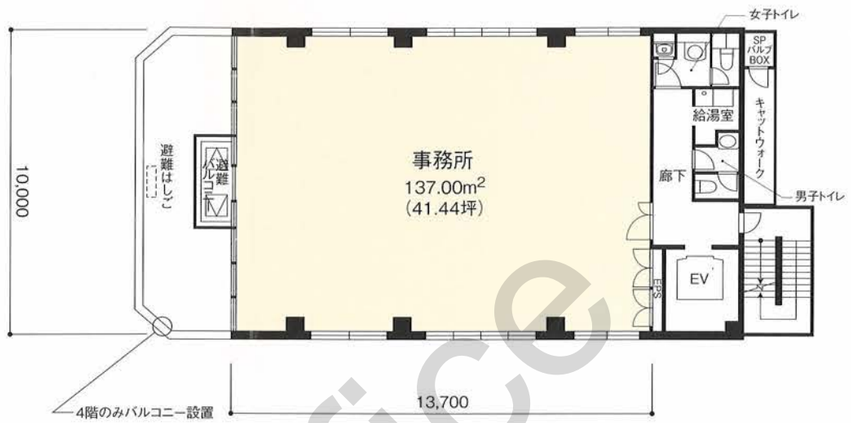
1階平面図　…専有部分



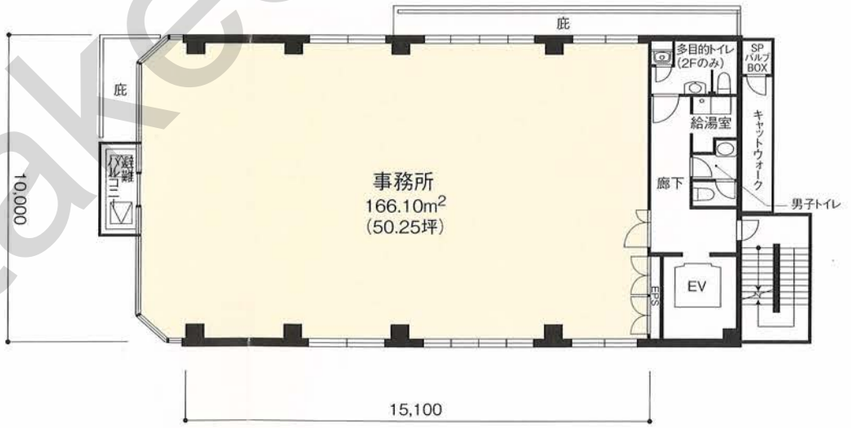
B1階平面図　…専有部分



4～12階(基準階)平面図　…専有部分



2～3階平面図　…専有部分



※平面図は設計段階のもので、現況と異なる場合は現況を優先いたします。


事務室階エントランス


室内

オリックス新橋ビル
ORIX SHINBASHI BUILDING

■ 建築・設備概要

名　　称：オリックス新橋ビル
所 在 地：東京都港区新橋 5-8-11
交　　通：JR 線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩 7 分
　　都営三田線「御成門」駅 徒歩 7 分
　　新交通ゆりかもめ「新橋」駅・「汐留」駅 徒歩 8 分
敷 地 面 積：318.12m²
建 築 面 積：210.15m²
延 床 面 積：2,270.31m²
規模・構造：地下 1 階・地上 12 階建、鉄骨造・鉄筋コンクリート造（地階のみ）
エレベータ：乗用 11 人乗（1 台）
駐 車 場：平置 4 台（賃貸用×2 台、荷捌用×1 台、身障者用×1 台）
建 築 主：オリックス不動産株式会社
運営管理：三幸エステート株式会社
設計・管理：青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
施　　工：青木あすなろ建設株式会社東京建築本店
竣　　工：2008 年 8 月 29 日
警　　備：非接触式カードリーダー、ITV 及びセンサーによる監視
防　　災：消火設備 / 連結送水管、スプリンクラー（全館）
　　排煙方式 / 自然排煙方式、その他 / 自動火災報知、非常放送、
　　非常用照明、避難誘導灯
衛　　生：全トイレ温水洗浄便座（女子擬音装置付）
バリアフリー対応：身障者対応エレベータ、身障者対応駐車場、
　　身障者対応トイレ（2 階）

■ オフィスフロア設備概要

天　　井　高：2,550mm（基準階 2 ～ 12 階事務室）
床　　荷　重：基準階 300kg/m²（一部ヘビーゾーン 500kg/m²）
システム天井：岩綿吸音板システム天井
OA フロア：H=50mm
空　　調：熱源方式 / 電気による個別分散方式
　　空調方式 / 天井隠蔽型空冷ヒートポンプ方式
テレビ共聴：UHF、VHF、BS110°、CS
電気・照明：コンセント容量 50VA/m²、机上面平均照度 700lx
電話・通信：MDF 端子実装 100P/IDF 端子実装
　　光ファイバー MDF まで引込済
　　1 テナント 10P（事務室 0.06 回線 /m²）
入退室管理：非接触式カードリーダー及び電気錠によるアクセス管理、EV 不停止

■ 貸室面積表

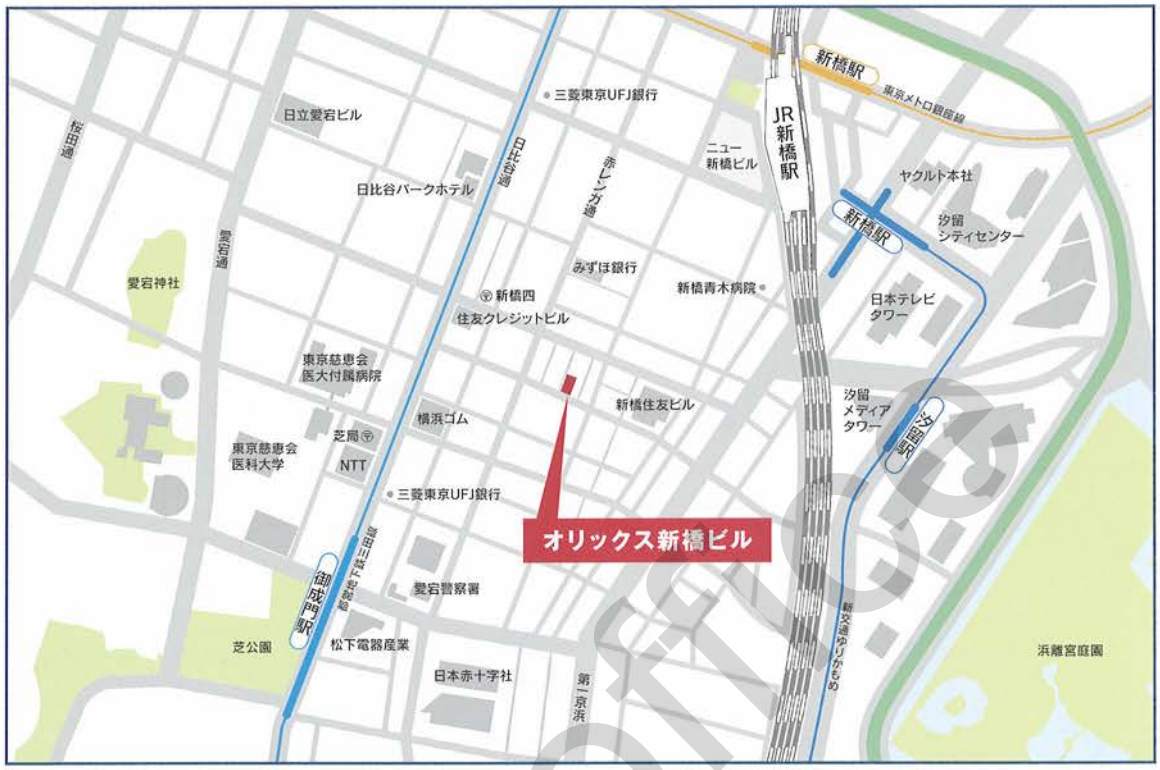
階数	用途	面積 (m²)	面積 (坪)
12	事務所	137.00m²	41.44 坪
11	事務所	137.00m²	41.44 坪
10	事務所	137.00m²	41.44 坪
9	事務所	137.00m²	41.44 坪
8	事務所	137.00m²	41.44 坪
7	事務所	137.00m²	41.44 坪
6	事務所	137.00m²	41.44 坪
5	事務所	137.00m²	41.44 坪
4	事務所	137.00m²	41.44 坪
3	事務所	166.10m²	50.25 坪
2	事務所	166.10m²	50.25 坪
1	店舗	114.24m²	34.56 坪
B1	店舗	121.06m²	36.62 坪
合計		1800.50m²	544.64 坪

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

5線利用可能の抜群の交通アクセス。

企業に求められる軽快なフットワークを実現。



JR線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩7分　都営三田線「御成門」駅 徒歩7分
新交通ゆりかもめ「新橋」駅・「汐留」駅 徒歩8分

JR・東京メトロ銀座線・
都営浅草線「新橋」駅より

JR 山手線利用
「東京」駅へ……4分

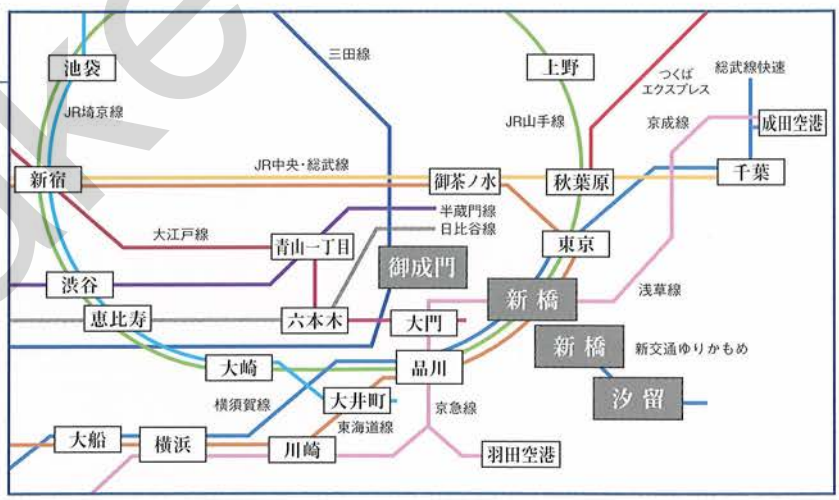
都営浅草線・大江戸線利用
「六本木」駅へ……8分

JR 山手線利用
「渋谷」駅へ……14分

都営浅草線・京急線利用
「羽田空港」駅へ…24分

JR 東海道線利用
「横浜」駅へ……22分

※表示時間には、乗換時間、待ち時間は含まれていません。



take-office.co.jp

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice