

Shiodome
CityCenter



時代を動かすランドマーク——汐留シティセンター。

銀座、新橋を徒歩圏に持つビジネス拠点、
巨大複合都市・汐留シオサイトの玄関口に位置する“汐留シティセンター”。
グローバルビジネスに求められる全てに応えるために、
先進性、快適性、利便性、安全性に磨きをかけています。

Shiodome City Center —— A Landmark of our Times.

A business hub at the doorstep of Ginza and Shimbashi.
Shiodome City Center stands at the gateway to the mega urban development, Shiodome Sio-Site.
We strive for innovation, comfort, convenience, and safety to meet all global business needs.



最先端の企業・情報・文化が集積。 「汐留シオサイト」のゲートウェイ。

Gateway to Shiodome Sio-Site, where top companies, information, and culture gather.

官民による開発が進められた「汐留シオサイト」には、国内屈指の企業群、ホテル、シアターなどが集積しており、汐留シティセンターは、その玄関口に位置しています。

Shiodome Sio-Site, developed through public and private partnership, is filled with leading companies, hotels, theaters. Shiodome City Center stands right at its entrance.

周辺ホテル | Hotels

三井ガーデンホテル 銀座プレミア	Mitsui Garden Hotel Ginza Premier
三井ガーデンホテル 汐留イタリア街	Mitsui Garden Hotel Shiodome Italia-gai
ロイヤルパークホテル ザ 汐留	Royal Park Hotel The Shiodome
コンラッド東京	Conrad Tokyo
パークホテル東京	Park Hotel Tokyo

地上アクセス | Access (Ground Level)

「汐留シオサイト」の各施設は、ペDESTリアンデッキ(歩道)で結ばれ、信号待ちをすることなく移動できます。また汐留シティセンターは、首都高速道路「新橋出入口」から約300mに位置しており、クルマのアプローチもスムーズ。1階の車寄せに加え、各基準階へダイレクトアクセス可能な車寄せ・駐車場を地下1階に設けています。

Facilities at Shiodome Sio-Site are linked by pedestrian decks allowing convenient access.

Shiodome City Center is easily accessed by car, being about 300m from the Shimbashi Exits of Metropolitan Expressway. In addition to the driveway on the ground floor, the driveway and car park in basement 1 have direct access to the office floors.



1F エントランス・車寄せ・タクシー乗り場
1F Entrance, Driveway, Taxi Stand

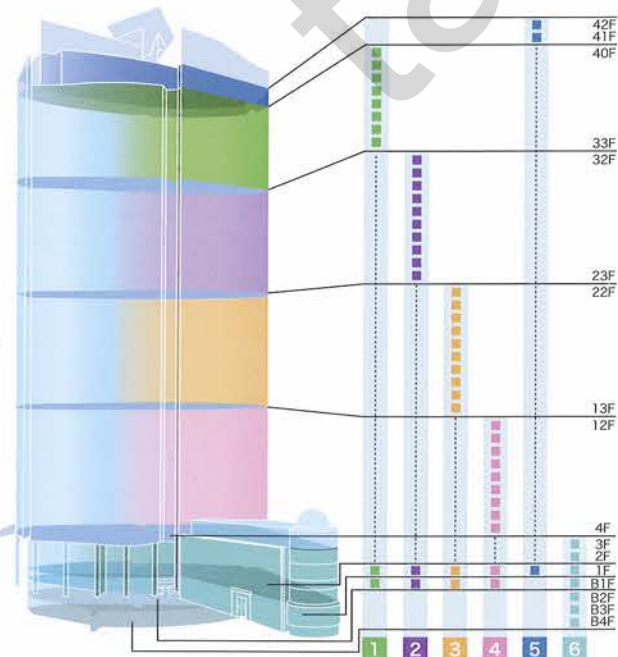
エレベーターバンク | Elevator Banks

4バンクのオフィス用エレベーター。2バンクの商業店舗用エレベーター。すべての階へスムーズにアクセスできる快適な動線を確認しています。

There are 4 elevator banks for office floors, and 2 elevator banks for retail floors providing smooth access to all floors.

- 1 高層オフィス用エレベーター
Elevators for upper floor offices
- 2 中高層オフィス用エレベーター
Elevators for upper-middle floor offices
- 3 中層オフィス用エレベーター
Elevators for middle floor offices

- 4 低層オフィス用エレベーター
Elevators for lower floor offices
- 5 高層商業店舗用エレベーター
Elevators for upper floor retail
- 6 低層商業店舗用エレベーター
Elevators for lower floor retail



地下アクセス | Access (Underground Walkway)



JR線、地下鉄線、新交通ゆりかもめの「新橋」駅・「汐留」駅と「汐留シオサイト」の各施設は、地下通路で結ばれており、雨に濡れることなく移動できます。

Facilities at Shiodome Sio-Site are connected directly to the JR Line, Subway Lines, and the Yurikamome Line Shimbashi Station by underground walkways, allowing comfortable access in any weather.



「汐留シオサイト」地下歩道
Shiodome Sio-Site underground walkway



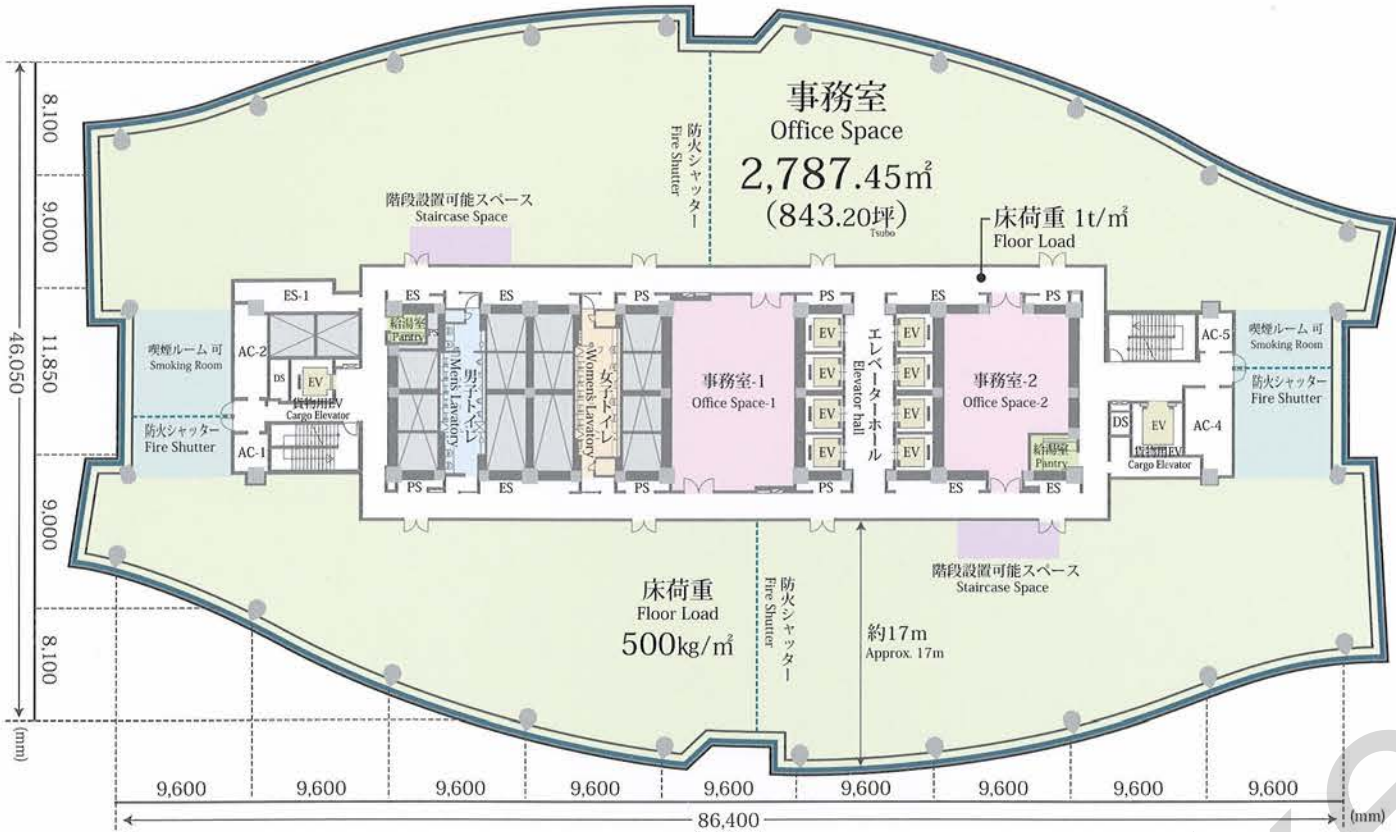
地下歩道と結ばれたB2F「ライトタワープラザ」
B2F Light Tower Plaza connected to the underground walkway



OFFICE FLOOR オフィスフロアのご案内

約843坪の大空間が実現する自由自在なオフィスレイアウト。

Large 843-tsubo floor plates allows freedom in office layout.



基本スペック Basic Specifications

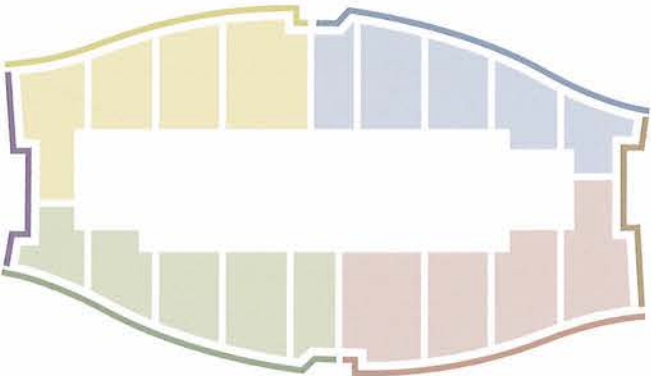
天井高	Ceiling Height	2,750mm
OAフロア	Raised Floor	100mm
床荷重	Floor Load	500kg/m ²
コンセント容量	Electrical Supply Capacity	60VA/m ²

※図面、基本スペックは、基準階(20F)のものです。
※男女トイレ、エレベーターホール等は、階によって位置が異なります。
※事務室-1,2はすべてのフロアにあるわけではありません。
*Floor plan and basic specifications are for a standard floor (20F).
*The locations of lavatories, elevator halls, etc. differ by floor.
*Office Space-1&2 are not on all floors.

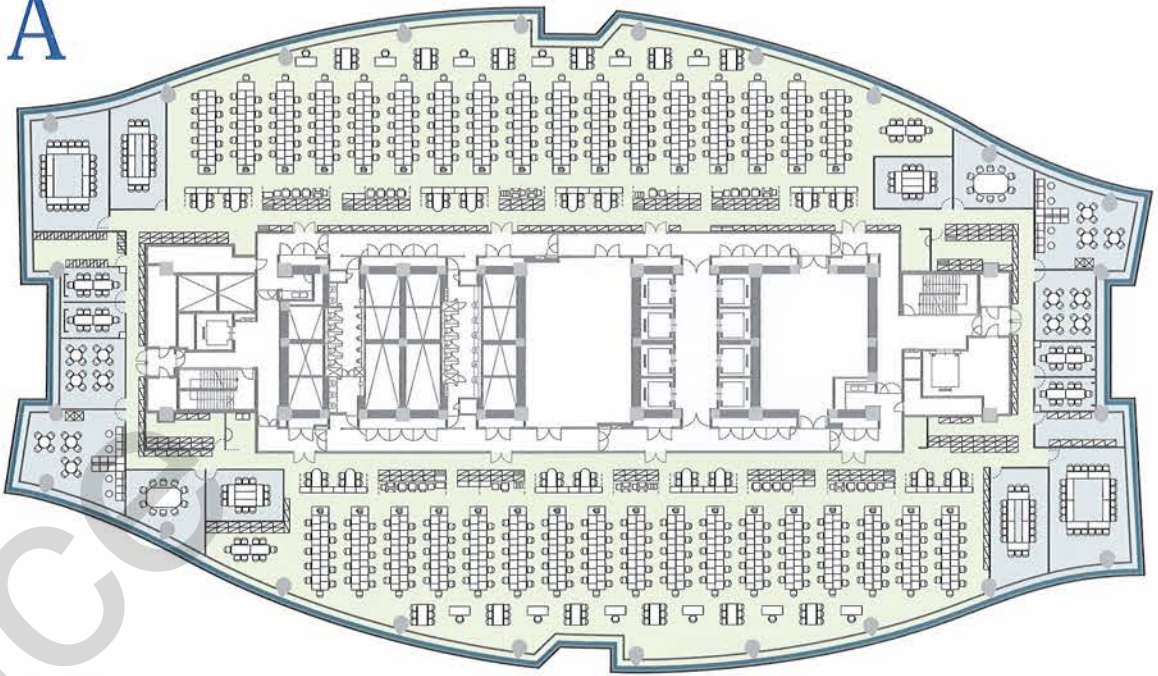
空調 | Air Conditioning System

1フロアあたり4ゾーンの空調制御や18カ所のVAV設置により、きめ細やかな温度調整が可能。ペリメータのエアバリア方式やペアガラスにより省エネも実現でき、環境にもやさしい設計です。

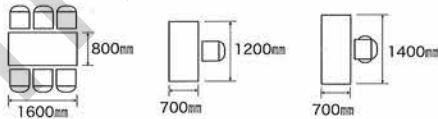
Air conditioning control in 4 zones per floor plus VAV units installed in 18 areas allows customized control of room temperature. Energy efficiency and environmentally friendly design is achieved through the perimeter air barrier system and double skin glass facade.



PLAN A

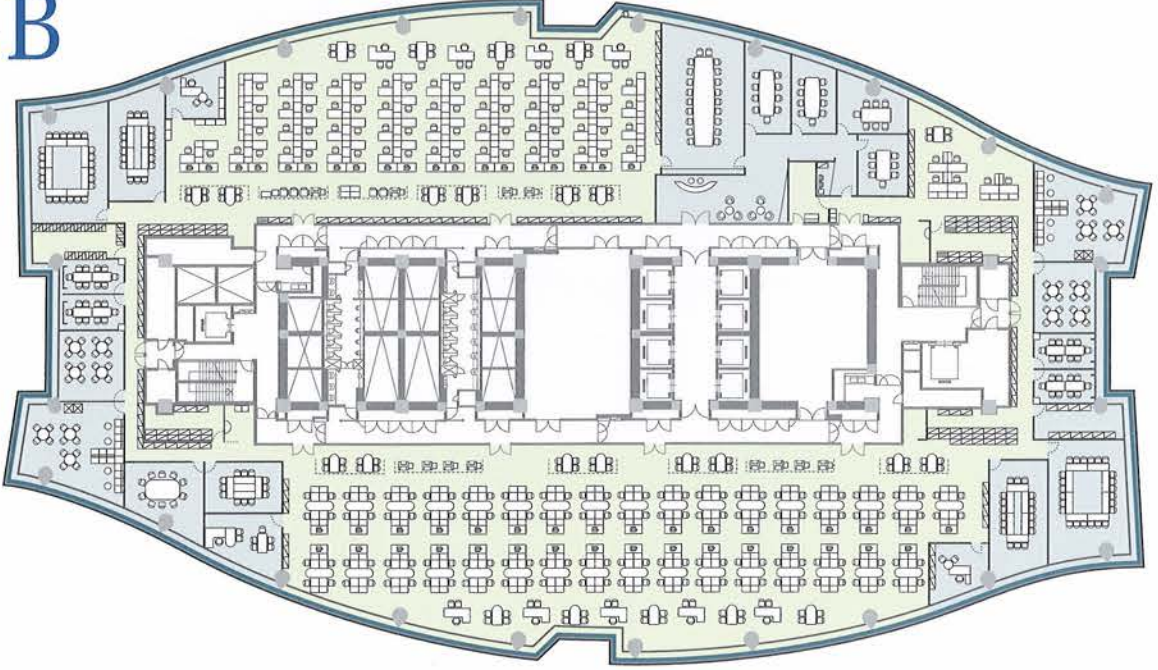


机・椅子スケール Scale of tables and chairs

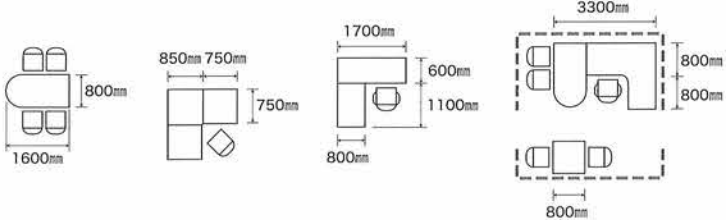


席数 Number of seats	384
1人当たりの面積(共用部分を除く) Space per person(excludes common area)	2.2坪(tsubo)

PLAN B



机・椅子スケール Scale of tables and chairs



席数 Number of seats	212
1人当たりの面積(共用部分を除く) Space per person(excludes common area)	4.0坪(tsubo)

眼下に望む都心の大パノラマ。充実のセキュリティ。

Panoramic view of the city. Equipped with extensive security measures.

- 窓の向こうにダイナミックな眺望が広がるワークスペース。明るく開放的なビジネスシーンを演出します。
A spectacular view from the workspace creates a bright and open business atmosphere.



42階から東京タワー方向を望む
View towards Tokyo Tower from the 42nd floor



42階から銀座・東京駅方向を望む
View towards Ginza & Tokyo Station from the 42nd floor.

- 最先端のオフィスに求められる設備を標準装備
High grade office specifications

基準階 Standard Floor

天井高	Ceiling Height	2,750mm
OAフロア	Raised Floor	100mm

特殊階 Special Floor (5,6,24F)

天井高	Ceiling Height	3,000mm
OAフロア	Raised Floor	300mm

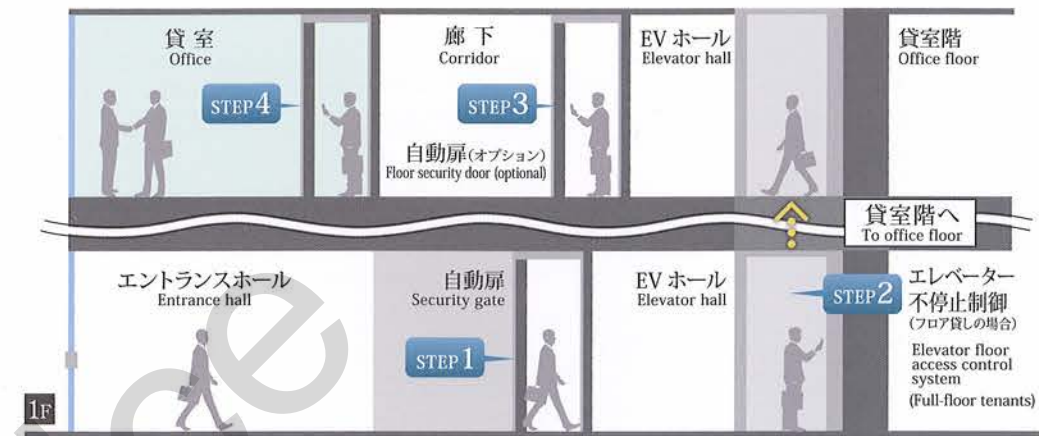
グリッドシステム天井 Grid System Ceiling

640mm×640mmパネルにより構成されるグリッドシステム天井を採用し、レイアウト変更等の自由度が向上。間仕切り変更にも容易に対応可能です。
The grid system ceiling using 640mm x 640mm panels makes changing office layouts and partitioning easy.



セキュリティ | Security

- 最大4段階でチェックが可能なセキュリティシステム
Maximum of 4 Security Checkpoints



- 24時間常駐・管理

防災センターには24時間警備員が常駐。ビル内の随所に防犯カメラを設置して遠隔監視を行っています。

24/7 Management
Disaster Control Center provides 24/7 real-time remote security video surveillance throughout the building.



※オフィスロビー出入口:平日7~20時以外閉鎖
*Office lobby entrance is open only during 7:00-20:00 on weekdays



不測の事態に備えた災害対策。持続可能なビジネス環境。

Various Disaster Prevention Measures for a Sustainable Business Environment

強固な地盤 | Solid Foundation

汐留シティセンターは江戸川層・上総層群を支持層とし、強固な岩盤に建築されています。

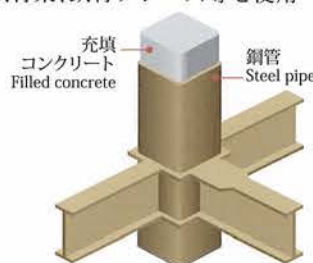
また敷地内において、大地震時に液状化の影響を受けにくい設計となっています。

Shiodome City Center is built on a strong foundation of solid rock with the Edogawa Formation and Kazusa Group as bearing layer. The site is designed to be resistant to ground liquefaction in case of a major earthquake.

堅牢な構造 | Strong Structure

汐留シティセンターは新耐震基準以降の建物で、レベル2地震※に耐えるよう設計されています。構造的には粘り強く、剛性の高いCFT柱(コンクリート充填鋼管)、鉄骨梁、鉄骨ブレース等を使用することにより、十分な余裕度をもつ安全性が確認されています。

Shiodome City Center was constructed to meet the new earthquake-resistance standards and designed to be resistant to a Level 2 earthquake,* through the use of strong but flexible CFT columns (concrete rigid frame), steel beams and steel braces.



※レベル2地震: 最大地動速度約50cm/sec. 日本建築センターにて高層物の構造評定が行われるときに検討される地震で、「当該敷地において過去に受けたことのある地震動のうち最強と考えられるもの、および将来において受けることが考えられる最強の地震」のことを指す。

*Level 2 earthquake: Maximum ground movement speed of 50 cm/sec. This is "the strongest earthquake that has occurred or could potentially occur in the construction area," and is the earthquake level that the Building Center of Japan (BCJ) considers when conducting structural ratings of high-rise buildings.

安心立地 | Safe Location

汐留シティセンターは昭和通り沿いと新橋駅寄りの一部を除く大部分が浸水の深さ0.2m未満(道路冠水程度)となっています。

Shiodome City Center is in a low flood level area with the exception of a section along Showa Dori and near Shimbashi Station.

港区浸水ハザードマップ Minato-ku Flood Hazard Map



浸水深 Flood Level
1.0m~2.0m未満 (below 1.0-2.0m)
0.5m~1.0m未満 (below 0.5-1.0m)
0.2m~0.5m未満 (below 0.2-0.5m)
0.2m未満 (道路冠水程度) (below 0.2m) (road flood level)

環境配慮への取り組み | Environmental Consideration Efforts

「準トップレベル事業所」の認定

汐留シティセンターは、省エネルギーを積極的に取り組み、平成22年度に「準トップレベル事業所」として東京都に認定されています。

A Certified Near-Top-Level Facility

Shiodome City Center takes active measures toward energy efficiency and received a near-top-level certification from the Tokyo Metropolitan Government in 2010.

外装ガラスによる省エネ

タワーの外壁カーテンウォールには、熱線吸収熱線反射ガラスを用いた複層ガラス等を採用し日射を低減。建物全体の空調負荷を軽減します。

Energy Efficient Glass Facade

Multi-layered heat reflective/absorbing glass is utilized for the exterior curtain wall of the tower to reduce the air conditioning load of the entire building.

地域冷暖房(DHC)の導入

DHCの導入により、汐留シティセンターを含む街区単位での熱エネルギーの効率的で合理的な利用を可能とし消費エネルギーを軽減させます。

District Heating & Cooling (DHC)

The DHC facility enables efficient and rational use of thermal energy to reduce energy consumption in Shiodome City Center and neighboring buildings.

環境負荷を低減する様々な省エネを導入

- ・調光システムによる照度調整が可能。
- ・熱源2次ポンプは台数制御システムを導入。
- ・空調機変風量システム(VAV)制御。
- ・トイレの洗浄用などに雨水・再生水を積極的に活用。
- ・オフィス入居テナント様と2ヵ月に1回CO2削減進捗会議を実施。

Various Energy-Saving Measures to Reduce Environmental Burden

- ・ Lighting brightness control system.
- ・ Introduction of an operational control system used in secondary heat pumps.
- ・ Variable air volume system (VAV).
- ・ Active use of rainwater and recycled water for toilet flushing, etc.
- ・ CO2 Reduction Promotion Meeting with tenants held every 2 months

災害対応 | Disaster Response

非常時に備えた66KVループ受電方式を採用

汐留シティセンターでは安全かつ信頼性の高い66KVループ受電方式を採用。エネルギーの安定供給のため2ルートから受電し、万一、片方の電源系統にトラブルが発生しても、もう片方のルートから受電が継続します。

66KV Loop Power Receiving System as an Emergency Countermeasure

Shiodome City Center uses the safe and reliable 66KV loop power receiving system. Power is received from 2 routes to achieve stable power supply. In case either source is down, power is provided by the other route.

ループ受電概念図
Diagram of a Loop Power Receiving System



非常用発電機を備え、24時間電力を供給

ライフラインが断絶した場合でも防災用設備、非常用エレベーター、保安機器等に電力を供給し、企業の事業継続計画(BCP)をサポートします。

24-Hour Power Supply Available with Emergency Power Generator.

In case power is cut off, the emergency generator supplies power to disaster prevention facilities, emergency elevators, security equipment, etc. to support your business continuity plan (BCP).



非常用発電機 Emergency Power Generator

災害時の司令塔として機能する常設の「危機管理センター」設置

- 三井不動産では、日本橋の本社に常設の危機管理センターを設置
- 大規模災害発生時に汐留シティセンターを含む全国のビルの司令塔として役割を果たします

24/7 Crisis Management Center functions as "Control Tower" in emergencies

- ・ Mitsui Fudosan has set up a permanent Crisis Management Center in the Nihombashi Head Office
- ・ It will function as the "control tower" for all our buildings in Japan including Shiodome City Center during emergencies

最高ランクの耐震安全性を持つエレベーターを導入(2014年予定)

エレベーターには、世界最高ランクの耐震安全性を誇るS09耐震工事を実施(各バンク1基、非常用2基)、長周期地震対策としてロープの揺れによる各部品の破損をなくし、さらなる耐震化を進めます。

Installation of Cutting Edge Earthquake-resistant Elevators (plan for 2014)

S09 earthquake resistant construction will be conducted (1 elevator per bank, 2 emergency elevators) to achieve the world's highest level of seismic resistance and safety, through reducing damage caused by cable movement during an earthquake.



危機管理センター 24/7 Crisis Management Center

被災度判定システムの導入

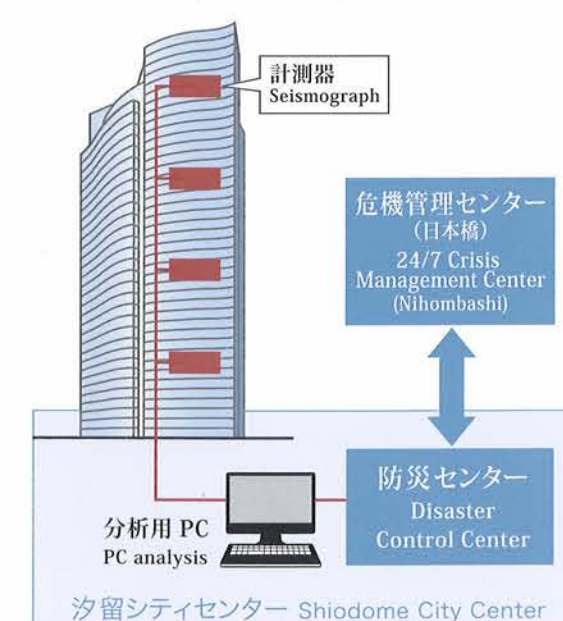
地震発生後、建物の被災状況を迅速に把握するために、複数の階に計測器を設置しています。計測器の記録を分析し、各階の損傷や被害を推定。的確な避難時の誘導や平常業務の速やかな復旧を目指します。

Building Damage Assessment System

Damage measurement devices are installed on multiple floors to promptly assess the damage situation to the building. The data is analyzed to estimate the damage on each floor to provide accurate evacuation guidance and speedy recovery.



建物被災度判定システム概念図
Building Damage Assessment System



汐留シティセンター Shiodome City Center

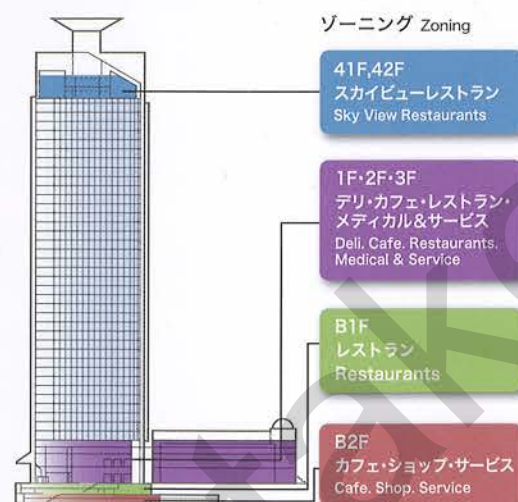


約60店舗の生活利便施設が、 オフィスワーカーの毎日をサポート。

Over 60 retail facilities support office workers daily.

オフィスワーカーの皆様に
 便利で快適な毎日を過ごしていただくために、
 汐留シティセンターでは約60店舗に及ぶ施設を取り揃えています。
 飲食店をはじめ、利便施設、メディカル、
 カルチャースクールなど多彩。
 美味しく、楽しく、健康的なオフィスライフをサポートします。

To provide convenience and comfort to office workers, Shiodome City Center offers over 60 retail facilities.
 Various services including dining, amenities, medical, and culture schools help brighten your work day with an element of fun, gourmet and well-being.



Café & Deli

ほっと一息つくコーヒープレイクや打ち合わせに便利なカフェ、ランチ
 タイムに欠かせないデリカショップをビル内に完備。オフィスライフに
 憩いと味わいを提供します。

Cafés for coffee breaks and meetings, delicatessens for a good lunch refresh your office day.



Restaurants

和、洋、アジアン...、世界の味が楽しめるカジュアルレストランから、
 接待・会食などビジネスユースに好適なスカイビューレストランまで、
 バリエーションが豊富です。

A variety of restaurants are available, from casual Japanese, Western, and Asian dining to the Sky View Restaurants suitable for business entertainment.



Other Facilities

コンビニエンスストア・郵便局・ATM・クリニック・本屋など様々な施設
 が整い、昼休みやアフター5に落ち着いて過ごせるパブリックスペース
 も充実。ミニコンサートなどのイベントも開催されています。

Various facilities include a convenience store, post office, ATM, medical clinic, bookstore, as well as public space for relaxing at lunchtime or after work. Events, such as mini concerts, are also held.



Specifications

物件概要

名 称	汐留シティセンター
所 在 地	東京都港区東新橋1丁目5番地2号
交 通	都営大江戸線「汐留」駅、新交通ゆりかもめ「新橋」駅：徒歩1分 都営浅草線「新橋」駅：徒歩2分 JR線、東京メトロ「新橋」駅：徒歩3分
主要用途	事務所、店舗
構 造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積	19,708.33㎡(B街区全体)
延床面積	210,154.24 ㎡(63,571.66坪)
総貸付面積(事務所)	106,219.57 ㎡(32,131.42坪) [コア内3,132.12㎡(947.46坪)]
階 数	地上43階、地下4階、塔屋1階
最高高さ	GL+215.75 m
竣 工	2003年1月
設 計	ケビンローシュ・ジョンディンカルー・アンド・アソシエイツ
共同設計	日本設計
施 工	竹中工務店
プロジェクト・マネジメント	三井不動産
貸 主	アルダニー・インベストメンツ、三井不動産
駐車場台数	443台(汐留シティセンター分)
エレベーター設備(乗用)	低 層:24人乗×7基(1F・4F-12F) 中 層:24人乗×8基(1F・13F-22F) 中高層:24人乗×8基(1F・23F-32F) 高 層:24人乗×7基(1F・33F-40F) (※各バンクのうち1台はB1F着床)
(人貨用兼非常用)	24人乗×1基、38人乗×1基(B4F~43F)

設備概要

電力引込	特別高圧2回線ループ受電
ビル側非常用発電機	3,000kVA×2
オイルタンク	90,000 ℓ ×2
通信	光ケーブル引込済
空調熱源	地域冷暖房を利用

貸室(事務所)概要

基準階面積	2,787.45㎡(843.20坪)
階 高	基準階:4,200mm 特殊階(5,6,24F):4,650mm
天 井 高	基準階:2,750mm 特殊階(5,6,24F):3,000mm
床 加 重	500kg/㎡(コア内貸室:1t/㎡)
OAフロア	基準階:H=100mm 特殊階(5,6,24F):H = 300mm
机上照度	600LX(調光により照度UP可:900LX)、ルーバー取付可能
電気容量	コンセント:基準階:60VA/㎡、特殊階(5,6,24F):100VA/㎡、動力:15VA/㎡
空 調	インテリア:単一ダクト方式:4ゾーン/各階 VAV制御:18台/各階 ペリメータ:AHUによるエアバリア式:6ゾーン/各階
セキュリティ設備	非接触型ICカード式入退室管理システム
トイレ	各階男女1方所ずつ
給湯室	各階2カ所

※本パンフレットに掲載の内容は2014年3月時点のものであり、
 今後変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

Building Profile

Name	Shiodome City Center
Location	Higashi-Shimbashi 1-Chome 5-2, Minato-ku, Tokyo
Access	1-minute walk : Oedo Line-Shiodome Station, Yurikamome Line-Shimbashi Station 2-minute walk : Asakusa line-Shimbashi Station 3-minute walk : JR, Ginza Line-Shimbashi Station
Primary uses	Office and retail
Primary structure type	Steel, steel framed reinforced concrete
Site area	19,708.33㎡ (Block B)
Building area	210,154.24㎡ (63,571.66 tsubo)
Rentable area (offices)	106,219.57㎡ (32,131.42 tsubo) [within core 3,132.12㎡ (947.46 tsubo)]
No. of stories	43 above-ground floors, 4 underground, 1 penthouse
Max. height	GL+215.75m
Completion	January, 2003
Architects	Kevin Roche, John Dinkeloo and Associates
Co-Architect	Nihon Sekkei Inc.
Main contractor	Takenaka Corporation
Project management	Mitsui Fudosan Co., Ltd.
Developers	Alderney Investments Pte Ltd., Mitsui Fudosan Co., Ltd.
Parking capacity	443 vehicles (for Shiodome City Center)
Elevators (for passengers)	Low-rise bank (1F, 4F-12F): Seven elevators (24 persons each) Mid-rise bank (1F, 13F-22F): Eight elevators (24 persons each) Mid-high-rise bank (1F, 23F-32F): Eight elevators (24 persons each) High-rise bank (1F, 33F-40F): Seven elevators (24 persons each) (*1 elevator per bank services B1F)
(Passenger, freight, and emergency-use elevator)	1 elevator (24 persons), 1 elevator (38 persons) (B4F~43F)

Facility Specifications

Incoming electrical supply	Special high voltage 2 circuit loop power receiving system
Emergency power generator (building)	3,000kVA x 2
Oil tanks	90,000 ℓ x 2
Communication	Optical cable installed
Air conditioning source	District heating & cooling

Offices for Lease

Standard floor area	2,787.45㎡(843.20 tsubo)
Floor to floor height	Standard floors : 4,200mm Special floors (5, 6, 24F) : 4,650mm
Ceiling height	Standard floors : 2,750mm Special floors (5, 6, 24F) : 3,000mm
Floor load	500kg/㎡(core office space for rent : 1t/㎡)
OA floor	Standard floors H = 100mm Special floors H = 300mm
Illumination level (over desks)	600 lx (adjustable up to 900 lx), louvers can be installed
Electric capacity	Wall socket : Standard floors : 60VA/㎡ Special floors (5,6,24F) : 100VA/㎡ Power Source : 15VA/㎡
Air conditioning	Interior : Single-duct System : 4 Air Handling Units/floor, 18 VAV units/floor, Perimeter : Air Handling Unit-air barrier system, six zones/floor.
Security system	Proximity IC card key control system
Lavatory	1 women's, 1 men's lavatory per floor
Pantry	2 per floor

*The content of this booklet is as of March 2014, and is subject to change in the future.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>