



# 東洋海事ビル

# 12

take-office



# 先進のコンセプトを パッケージングした、 IT 対応 21世紀型ビル。



ホール



エントランス



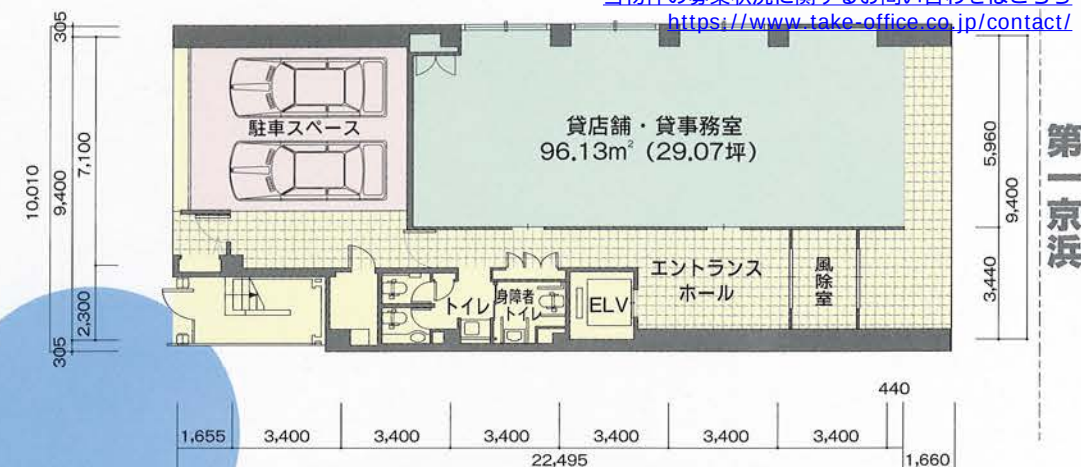
## 技術・情報ネットワーク・環境との共存で、 オフィスライフの未来を支えます。

ビジネスの拠点として最良の環境を持ち、今後さらなる変化・発展を遂げる街“新橋”に、21世紀を迎えるにふさわしいビジネススペースが誕生しました。

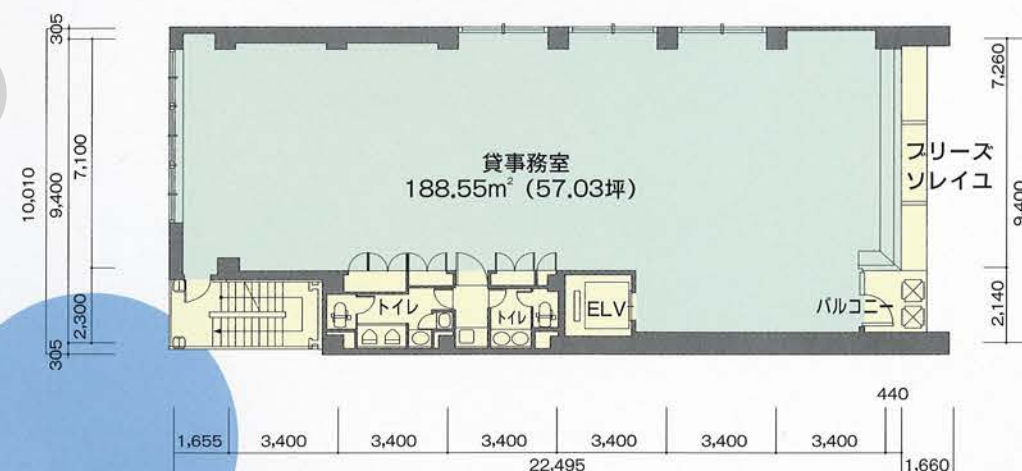
12東洋海事ビルは、省資材を考慮したリサイクル材料、低CO<sub>2</sub>材料のコンクリートなどを採用しビル建設を行ない、建設時点から人と環境との共生を目指します。設備においてもインバータ技術を導入した給水ポンプや各階独立型空調設備、高効率照明器具など省エネルギー仕様を採用し、消費電力の大幅な削減を可能にしました。また、バリアフリー対応をはじめとし、長寿社会を考慮した設計や、全館の隅々にまで配慮された独自の優れたセキュリティシステムなどにより、24時間安心・安全にお過ごしいただけるオフィス環境をご用意いたしました。

さらに、今後ますますハイレベルでの対応が要求され、拡大し続ける情報ネットワークビジネスやIT(Information Technology)等の情報システム産業に対応するため、通信用配線スペースの確保や全面OAフロアの採用など、新世紀のビジネスシーンをリードするオフィス環境で、分野を問わない的確で快適なオフィスライフをサポートいたします。

1階平面図



基準階平面図



### 建物概要

所在地：東京都港区新橋6丁目9番6号  
敷地面積：266.36m<sup>2</sup> (80.57坪)  
建築面積：230.88m<sup>2</sup> (69.84坪)  
延床面積：1,864.19m<sup>2</sup> (563.91坪)  
構造：鉄骨造  
規模：地上9階、塔屋1階建  
設計：大成建設株式会社一級建築士事務所  
意匠設計担当：新井 健太  
構造設計担当：早部 安弘  
設備設計担当：嵐城 太郎 (空調・衛生)  
出野 昭彦 (電気)

施工：大成建設株式会社  
竣工：2001年1月  
所有者：東洋海事工業株式会社  
契約面積：1階 96.13m<sup>2</sup> (29.07坪)  
2階～9階 各 188.55m<sup>2</sup> (57.03坪)  
合計 1,604.53m<sup>2</sup> (485.37坪)

### 建物仕様

使用時間：24時間 365日使用可能  
天井高：2,700mm  
床仕上げ：アルミ製OAフロア (50mm)  
タイルカーペット仕上げ  
床荷重：400kg/m<sup>2</sup>  
壁仕上げ：ビニルクロス仕上げ

### 設備仕様

電気容量：受電容量 250kVA  
電話回線：300回線、光ファイバー引込み対応済  
TV共聴設備：共同U/V及びBSアンテナ  
給排水設備：各階給湯室 (電気温水器設備)  
各階男女別トイレ (1階に身障者用トイレ)  
ウォシュレット (大便器) 自動洗浄 (小便器)  
洗面器用電気温水器  
空調設備：各階個別空調システム (24時間使用可能)  
防犯設備：カード式機械警備システム  
(ELV遠隔監視・パッシブセンサー)  
モニター付インターホン※1 ELV不停止機能※2  
エレベーター：1基 (11人乗り、105m/min)、24時間運転  
駐車スペース：2台

※1) 1階エントランスホールからの呼出しに、各階・各事務所から映像モニター画面を見ながら接客対応ができます。業務・サービス効率が上がり、安心で安全な機能です。  
※2) 機械警備作動時には、セキュリティセンサーに加え、エレベーター不停止機能により外部から室内への侵入を防止できます。また、在室中でも、室内からの施設によりエレベーターをご使用階へ不停止にすることが可能で、不審者等の容易な侵入を防止します。

### アクセス

鉄道：JR線・銀座線・都営浅草線・新交通ゆりかもめ  
『新橋駅』徒歩7分  
都営三田線『御成門駅』徒歩6分  
都営浅草線・大江戸線『大門駅』徒歩6分  
JR線・東京モノレール『浜松町駅』徒歩9分  
都営バス：新橋～目黒、新橋～渋谷、品川車庫～東京タワー  
『新橋6丁目バス停』徒歩0分

SUNBRIDGE GROUP

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>