

JBビルディング

JBビルディング

オフィスビルのご案内

大手広告代理店をはじめ、一流企業の本社ビルが集まる新橋エリアに所在する 重厚感のあるオフィスビル

本物件が所在する港区新橋エリアは、今も昔もビジネスの本拠地として長い歴史を持つことでも知られています。近年は、近隣に大規模な再開発が進む汐留地区といった注目エリアに加わったことで今後ますます期待が高まっている地域となっております。本物件は第一京浜沿いにあるため視認性が高く、基準階47.81坪の貸室内は整形無柱空間・天井高2,600mmと開放感溢れる空間となっております。さらに男女別トイレ・給湯などの水廻りは貸室外に集約されているためレイアウトが組みやすいのが特徴です。



Property Summary & Building Specifications

所在地：東京都港区新橋6-9-5	E V: 1基	給湯：フロア専用
竣工：2000年5月	天井高：2,600mm	駐車場：あり(機械式)
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	床仕様：OAフロア (H=100mm)	※空台数等は別途お問い合わせください
規模：9階建	空調：個別空調	その他：24時間使用可能、EV不停止機能付
用途：事務所	トイレ：フロア専用 男女別 洋式	光ファイバー(MDFまで引込可能)



360°カメラで撮影したJBビルディング5階の詳細をご覧ください。
右記のQRコードよりご確認ください。

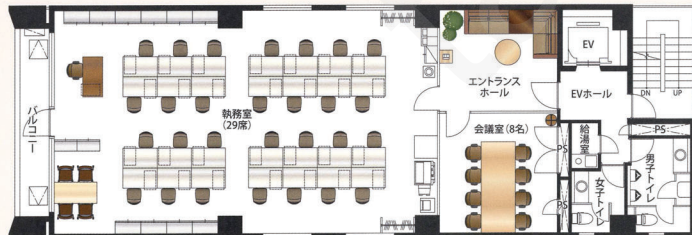


Layout Plan

基準階

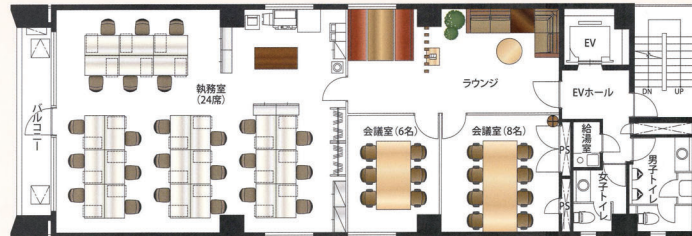
Plan A

会議室（8人用）を貸室内に造作し、執務スペースは広く約29名を想定しております。
窓際には打ち合わせの際におすすめのミーティングスペース（4人用）を設置できるスペースがございます。



Plan B

会議室2室（8人用、6人用）を室内に造作し、さらにラウンジスペースも広く取る事ができるため、米客やお打ち合わせの多い企業様にもおすすめです。執務スペースは約24名を想定しております。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※レイアウトプランはイメージとなり、会議室、什器、備品は備え付けておりません。

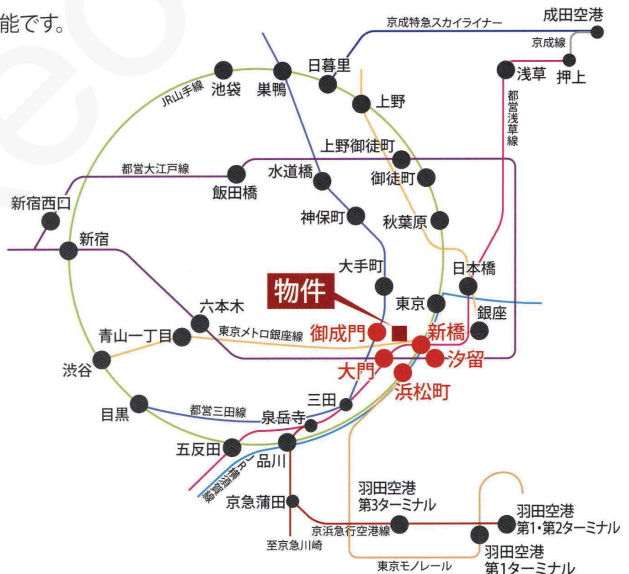


- 都営三田線
「御成門」駅 徒歩6分
- 都営浅草線・大江戸線
「大門」駅 徒歩7分
- 都営大江戸線・ゆりかもめ
「汐留」駅 徒歩7分
- JR山手線・京浜東北線・東海道線
横須賀線・上野東京ライン
都営地下鉄浅草線・東京メトロ銀座線
ゆりかもめ
「新橋」駅 徒歩7分
- JR山手線・京浜東北線
東京モノレール
「浜松町」駅 徒歩11分

Location & Access

都内における交通アクセスは良好！
羽田空港第1ターミナルへは19分でアクセス可能です。

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| ■JR山手線「新橋」駅より | |
| 「東京」駅 | 4分 |
| ■JR横須賀線「新橋」駅より | |
| 「品川」駅 | 5分 |
| ■都営三田線「御成門」駅より | |
| 「大手町」駅 | 5分 |
| ■東京メトロ銀座線「新橋」駅より | |
| 「渋谷」駅 | 14分 |
| ■都営浅草線・大江戸線「大門」駅より | |
| 「浅草」駅 | 15分 |
| 「新宿」駅 | 16分 |
| ・エアポート快特利用 | |
| 「羽田空港第3ターミナル」駅 | 21分 |
| ■東京モノレール「浜松町」駅より | |
| 羽田空港第1ターミナル「駅」 | 19分 |
| ■JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅より | |
| ・日暮里駅にて京成特急スカイライナーへ乗換
(乗換時間4分) | |
| 「成田空港」駅 | 62分 |



※時間は日中平常時の標準所要時間で、時間帯により多少所要時間が異なります。

※このパンフレットで使用している画像は一部CG処理をしています。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>