



6東洋海事ビル

再生ビジネスエリアに新たな息吹き。 近未来型ストリートに創建の、 白銀のオフィスビル。

高級感あふれる、白と黒のコントラスト。
外装の「白」は、清潔感のある明るいイメージを、
エントランスホールの「黒」は、重厚感と落ち着きのある室内を演出しています。

1階エントランス

広さが生み出す、「ゆとり」と「ふれあい」の空間。

道幅約40mの大型新環状道路。

車道から高木の植樹によって隔てられた、ゆったりとした
12m幅の歩道には、人々が集い、行き交います。

働く、憩う、賑わう。新たな空間が創出されました。

都内屈指のビジネス・エリアに立地する新スペースで、
豊かなビジネスライフを実感ください。



沿道の建物は現状のものではなく、将来のイメージです。
日比谷通り側から見た地上部道路の整備イメージ
東京都・環状2号線新橋虎ノ門地区事業概要より



2階A室

最良の立地に、
高い利便性とビジネス環境。
ゆとりあるオフィス・スペース。



男性用トイレ(1階)



女性用トイレ(1階)

開口部が広く、柱の無い広く明るい室内。水周りを室外に配置し、オフィス空間は無駄なく使用可能です。さらに、耐震工事を施し、セキュリティも24時間対応で、安心と安全にも配慮したオフィス環境をお届けします。



エレベーターホール(7階)

ゆとりを与え、清潔感あふれる共用部分。
サンブリチグループが保守・管理を担当し、ご入居いただいた全てのお客様に365日快適な空間をご提供いたします。

JR新橋駅から徒歩5分。環状2号線と赤レンガ通りが交差する角地は、新旧それぞれの歴史の新たな一歩を踏み出し、ビジネスの可能性を広げます。

アクセス

「新橋」駅 徒歩5分
(JR線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ線)
「内幸町」駅 徒歩7分
(都営三田線)

(3D 図)



(平面图)

33,500

1,550 5,450 5,450 5,450 7,800 7,800

2,150 3,500 2,150

900 6,000 900

9,350

事務室 (34名)

ミーティングコーナー

廊下

PS

女子トイレ

男子トイレ

EV

EVホール

更衣室

会議室 (12名)

社長室

エントランス

ホール

2階 A 185.12㎡(56.00坪) B 85.95㎡(26.00坪)



3~7階 A 195.04m²(59.00坪) B 85.95m²(26.00坪)



※5、6階は、点線部分に耐震壁があります。

8階 A 195.04m²(59.00坪) B 85.95m²(26.00坪)



建物概要

所在地	東京都港区新橋4丁目7番2号
敷地面積	412.499㎡(124.78坪)
建築面積	313.225㎡(94.75坪)
延床面積	2,811.281㎡(850.41坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階 地下1階 塔屋1階
施工	大成建設株式会社
竣工	1970年1月
耐震工事	2006年6月
リニューアル	2008年4月
リニューアル施工	戸田建設株式会社
意匠設計	川元明春建築設計事務所
所有者	東洋海事工業株式会社

建物仕様

床 加 重	300kg/m ²
床 仕 上	アルミ製OAフロア(50mm) タイルカーペット仕上げ(2~8階)
天 井 高	2~8階 2,450mm(OAフロア上から) 1階2,800mm B1階3,120mm
外 装 仕 上	アルミ複合版パネル リアストーン工法

設備概要

受電容量	485kw
電気容量	58VA/㎡(A室)、55VA/㎡(B室)
エレベータ	8人乗り、90m/分 2基
防犯設備	機械警備、有人警備
空調	個別空調システム
光ケーブル	MDFまで引込み済み
駐車場	シャッター付1台、平置き4台
駐輪場	12台



- ①: 1東洋海事ビル
- ④: 4東洋海事ビル
- ⑦: 7東洋海事ビル
- ⑫: 12東洋海事ビル
- ①②: 開発予定地域

- ②: 2東洋海事ビル
- ⑤: 5東洋海事ビル
- ⑧: 8東洋海事ビル
- ⑪: 11東洋海事ビル
- ⑬: サンプリチ西新橋Ⅲ

- ③: 3東洋海事ビル
- ⑥: 6東洋海事ビル
- ⑩: 10東洋海事ビル
- ⑭: ギャラン虎ノ門ビル

(港区)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>