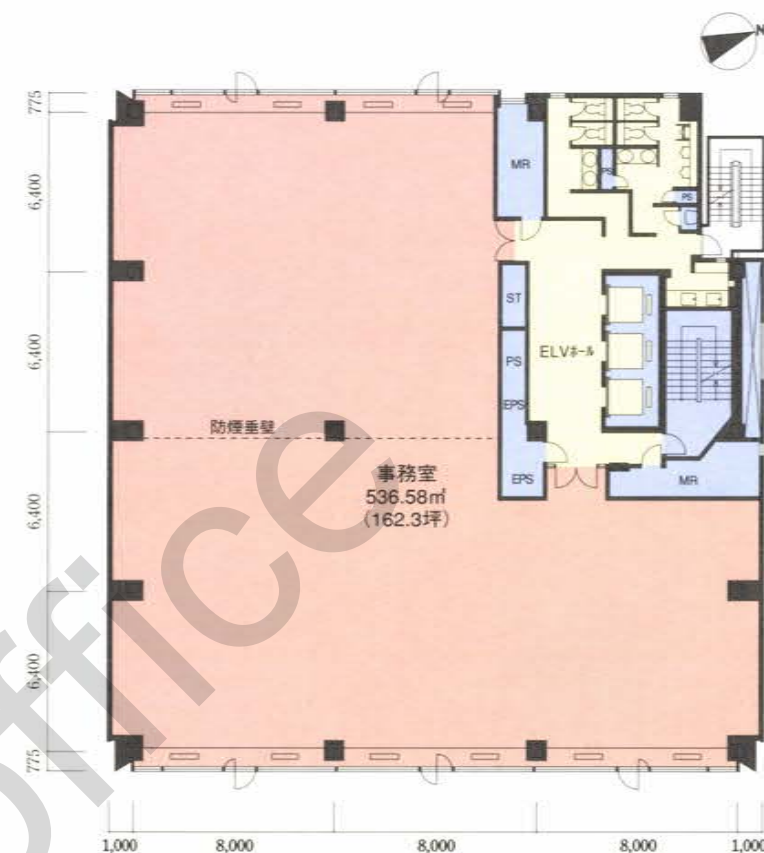


S h i n b a s h i
2 c h o m e
M T B l d g.

新 橋 2 丁 目 M T ビ ル

フロアプラン



基準階



1階

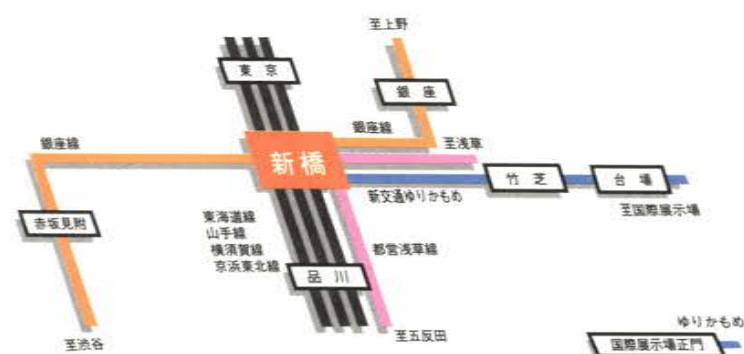
次世紀のビジネスシーンの中心に。

新たなビジネスゾーンとして期待が高まる汐留貨物駅跡地開発計画の地を間近に控えた「新橋2丁目MTビル」

新橋駅から徒歩2分に位置する当ビル最大の魅力は、通勤・ビジネスの足としての充実した交通網。

新橋駅からアクセスできるビジネスラインは、山手・京浜東北・東海道・横須賀・総武線快速のJR各線をはじめ銀座線、都営浅草線、京浜急行線、京成線、北総公園線、さらには臨海副都心地域を結ぶ新交通ゆりかもめの11路線。

フレックスタイムのビジネスシーンにも24時間の快適オフィス空間で応えます。



新橋駅からの所要時間

東海道線	「東京」駅へ3分 「品川」駅へ5分
銀座線	「銀座」駅へ2分 「赤坂見附」駅へ6分
新交通ゆりかもめ	「台場」駅へ14分 「国際展示場正門」駅へ20分

※所要時間には乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

建築概要

所在地	東京都港区新橋2丁目5番5号
敷地面積	794.24㎡ (240.2坪)
延床面積	6,413.86㎡ (1,940.1坪)
階数	地上9階/地下1階
構造	鉄骨造 (CFT柱)
エレベーター	3台 (11人乗り)
駐車台数	18台 (機械式、ハイルーフ車対応)
設計・施工	戸田建設株式会社
竣工	2000年4月

貸室概要

総貸室面積	4,115.98㎡ (1,244.8坪)
基準階貸室面積	536.58㎡ (162.3坪)
空調方式	インナー 各階空冷ガスヒートポンプパッケージ ペリメーター 床置隠蔽型ガスヒートポンプパッケージ
基準階天井高	2,700mm
基準階天井仕様	口の字型システム天井 (ルーバー実装、調光機能付)
基準階床加重	500kg/㎡
基準階床仕様	フリーアクセスフロア (高さ:100mm) の上タイルカーペット
OA用電源容量	40VA/㎡

●本パンフレット記載の内容は変更される場合があります。あらかじめご了承ください。

貸室面積

フロア	用途	貸室面積	
9 F	事務所	279.52㎡	84.5坪
8 F	事務所	392.67㎡	118.7坪
7 F	事務所	536.58㎡	162.3坪
6 F	事務所	536.58㎡	162.3坪
5 F	事務所	536.58㎡	162.3坪
4 F	事務所	536.58㎡	162.3坪
3 F	事務所	536.58㎡	162.3坪
2 F	事務所	532.58㎡	161.1坪
1 F	店舗	158.06㎡	47.8坪
B1 F	倉庫	70.25㎡	21.2坪
合計		4,115.98㎡	1,245.0坪



J R 線・営団地下鉄銀座線・都営地下鉄浅草線「新橋駅」から徒歩 2 分
都営地下鉄三田線「内幸町駅」から徒歩 2 分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>