

SHINBASHI M-SQUARE
新橋M-SQUARE



■ FACILITY

●東京メトロ銀座線
「新橋」駅より
徒歩 **1** 分

●JR線、新交通ゆりかもめ、
都営地下鉄浅草線
「新橋」駅より
徒歩 **2** 分

● JR山手線・東京モノレール利用
「羽田空港第1ビル」駅へ
22分

※所用時間に待ち時間は含まれません。

● 空調

個別空調
(各フロア3ゾーン)

● 床仕様

OAフロア
100mm

● 通信

光ケーブル

● 床荷重

500kg/m²
(一部1,000kg/m²)

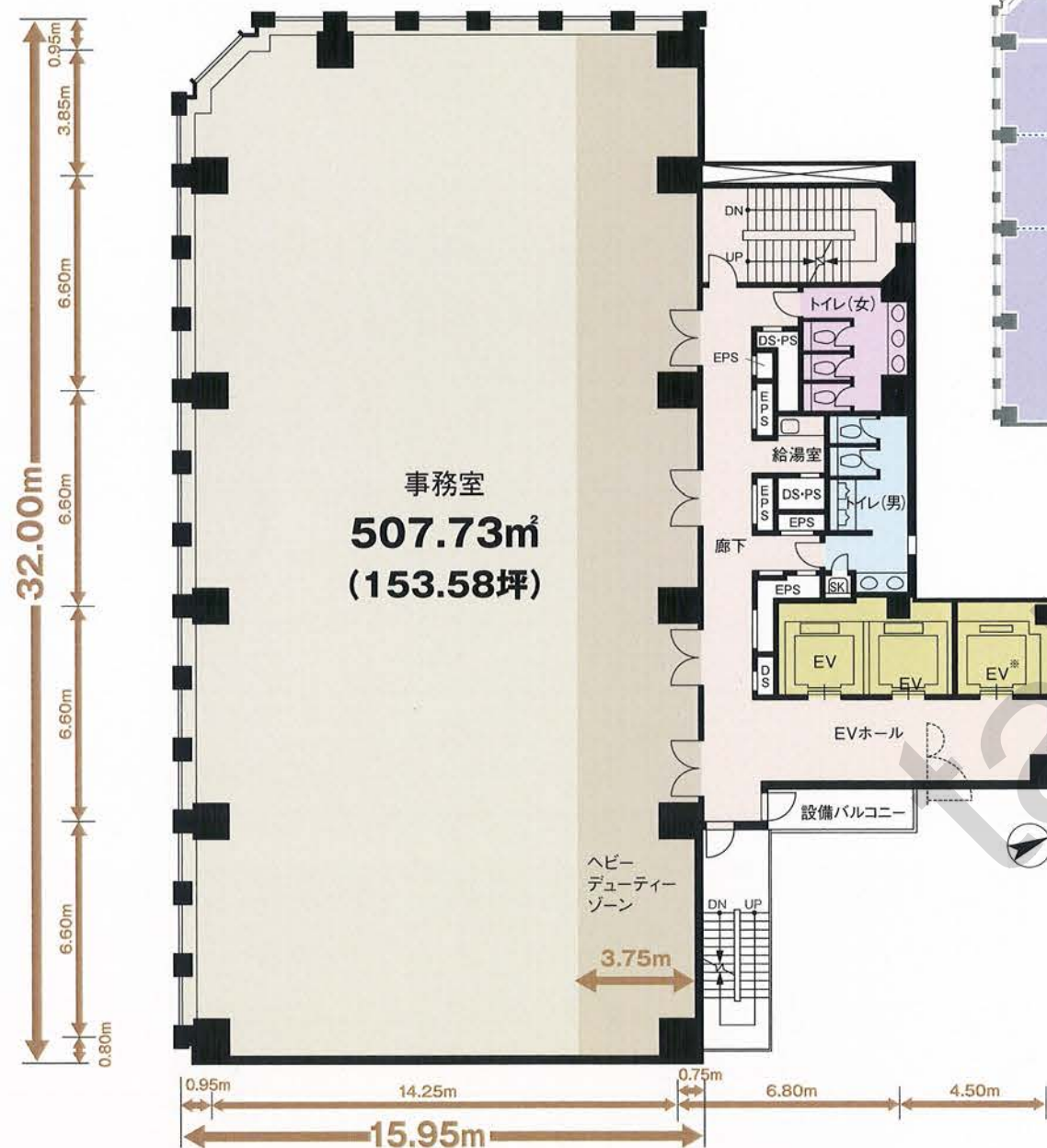
●セキュリティ

ICカードによる オートロック

● 駐車場

26台

■ 基準階平面図 (6~11階)

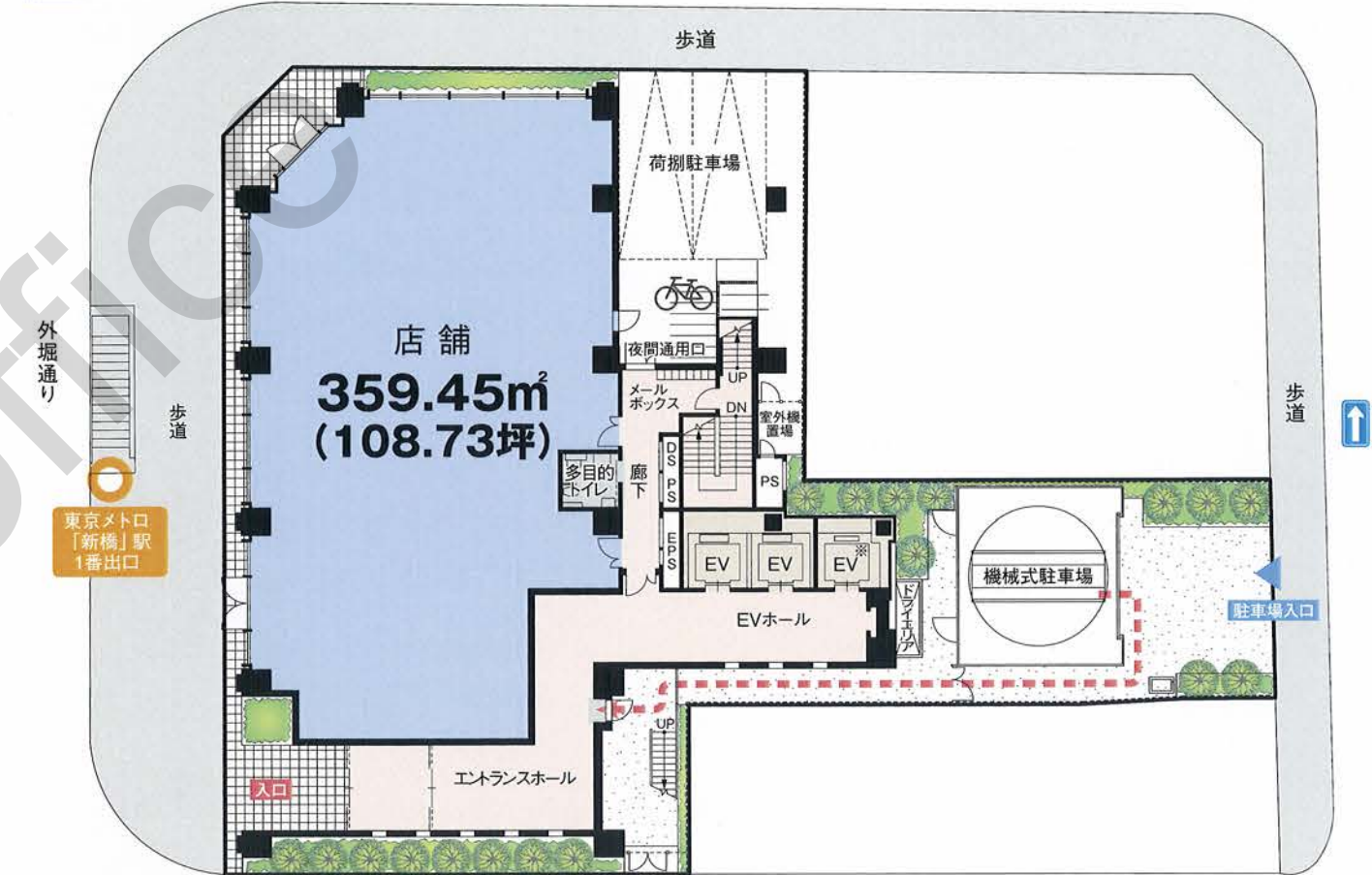


■ 空調ゾーニング (6~11階)



..... 分割想定ライン

1階平面図



※人荷・非常用兼用

■面積表

階 数	面 積	天井高	OAフロア
6～11F	507.73㎡ (153.58坪)	2,750mm	100mm
3～5F	507.40㎡ (153.48坪)	2,750mm	100mm
2F	463.79㎡ (140.29坪)	3,000mm	100mm
1F	359.45㎡ (108.73坪)	3,500mm	—

■天井高(基準階)



新橋M-SQUARE

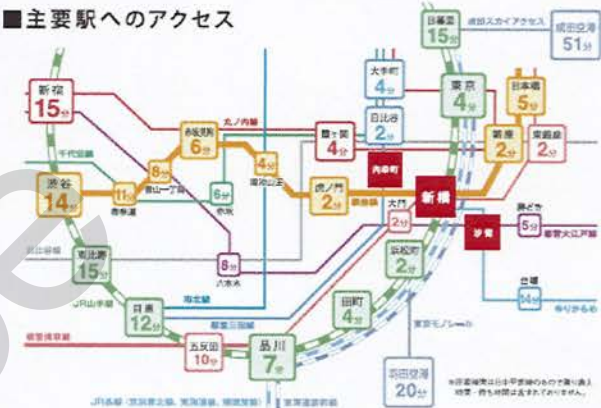
所在地	東京都港区新橋一丁目10番6号	階 数	地上11階、地下1階、塔屋2階
交 通	東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩1分 JR線、新交通ゆりかもめ、都営地下鉄浅草線「新橋」駅 徒歩2分	エレベーター	乗用2台(17人乗り、身障者用1台含む) 人荷・非常用兼用1基(17人乗、積載量1,150kg)
敷地面積	920.32㎡(278.39坪)	空調方式	[インテリア]各階3ゾーン26VAV [ペリメーター]各階3系統4ゾーン
延床面積	7,259.01㎡(2,195.85坪)	駐 車 場	26台(機械式24台、荷捌用2台)
総貸付面積	事務室 5,032.37㎡(1,522.29坪) 店 舗 359.45㎡(108.73坪)	設 計	株式会社松田平田設計
構 造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)	施 工	前田建設工業株式会社
		竣 工	2011年10月

※記載内容は、変更の可能性がございます。



優れた交通利便性

■主要駅へのアクセス



- 東京メトロ銀座線「新橋」駅…………… 徒歩1分
- JR線、新交通ゆりかもめ、都営地下鉄浅草線「新橋」駅…………… 徒歩2分

最先端のビジネス拠点「新橋・汐留エリア」の中心で、美しい存在感を放つオフィス。駅前の恵まれた立地、便利な7路線アクセス。

新橋M-SQUARE

物件概要

- ◆所在地 東京都港区新橋一丁目10番6号
- ◆交通 東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩1分
JR線、新交通ゆりかもめ、都営地下鉄浅草線「新橋」駅 徒歩2分
- ◆敷地面積 920.32㎡ (278.39坪)
- ◆延床面積 2,759.02㎡ (2,195.85坪)
- ◆総貸付面積 事務室：5,032.37㎡ (1,522.29坪)
店舗：359.45㎡ (108.73坪)
- ◆構造 鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
- ◆階数 地上11階、地下1階、塔屋2階
- ◆エレベーター 乗用2台 (17人乗り、身障者用1台含む)
人荷・非常用兼用1基 (17人乗、積載量1,150kg)
- ◆空調方式 [インテリア]各階3ゾーン26VAV
[ペリメーター]各階3系統4ゾーン
- ◆駐車場 26台 (機械式24台、荷捌用2台)
- ◆竣工 2011年10月

JR山手線・東京モラル利用
「羽田空港第1ビル」駅へ
22分

空調
個別空調 (各フロア3ゾーン)

床仕様
OAフロア100mm

通信
光ケーブル

床荷重
500kg/㎡ (一部1,000kg/㎡)

セキュリティ
ICカードによるオートロック

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>