

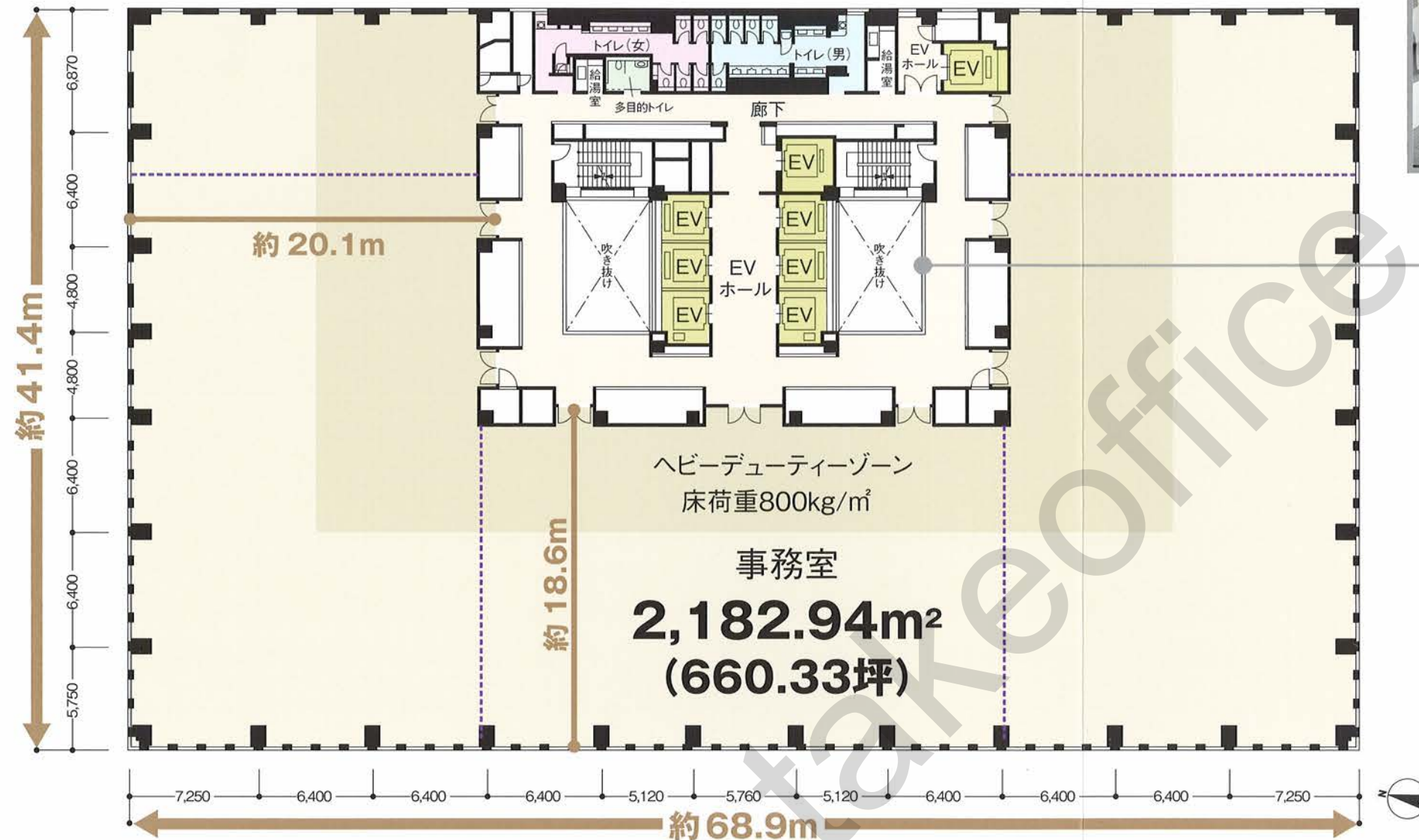
(仮称)大川端O棟プロジェクト

Okawabata O-building project

2010年1月竣工

1フロア約660坪の広々とした整形無柱、開放的なオフィス空間。 ゆとりと機能性、安全性を備えた先端のオフィス環境を実現。

基準階平面図

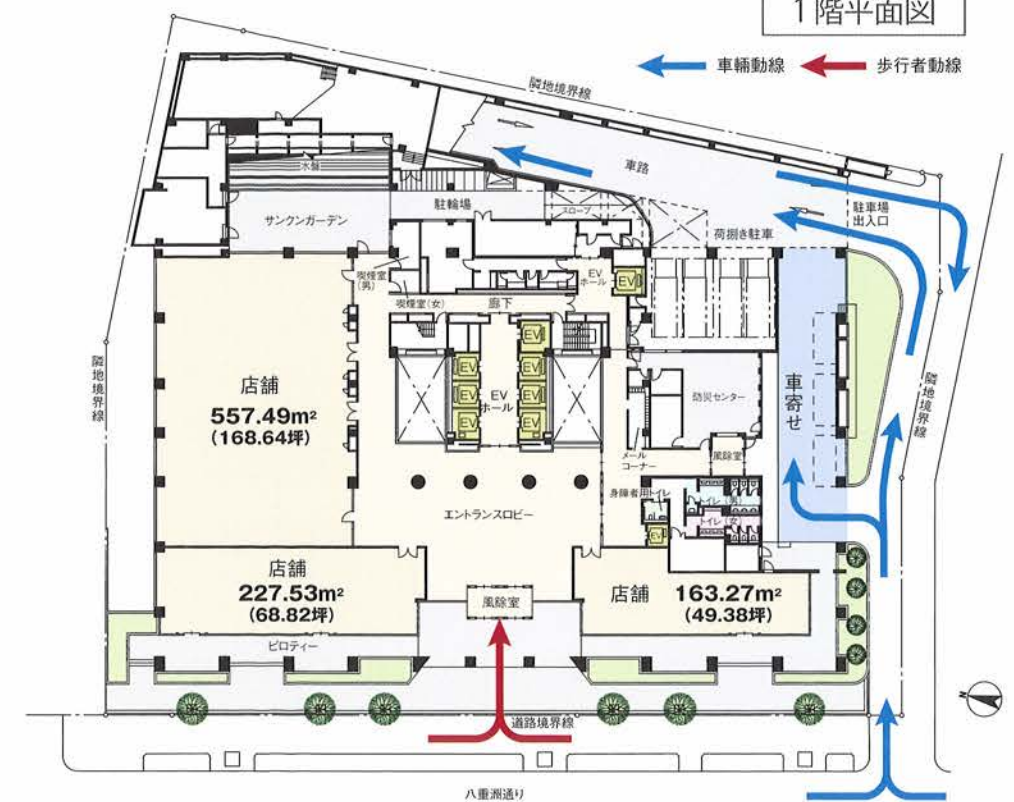


自然光あふれる共有部



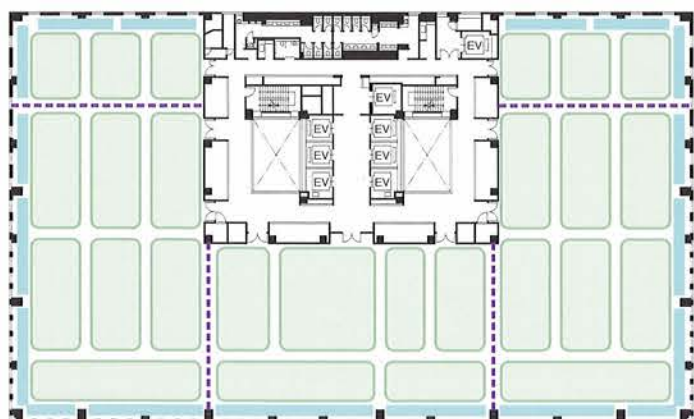
エントランス

1階平面図

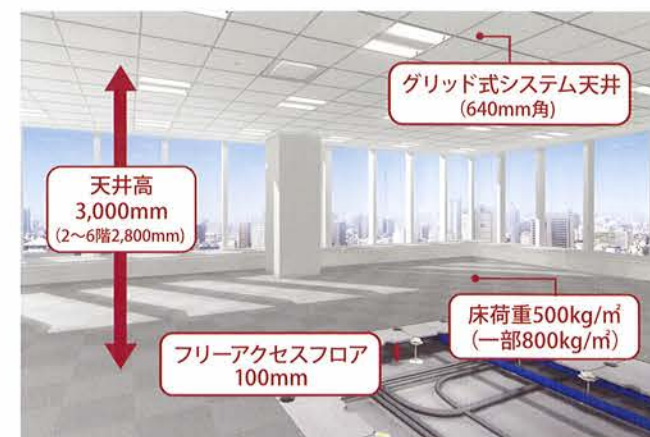


空調ゾーニング

基準階は5ブロック26ゾーンでの空調エリアを設定し、きめ細かく温度調整ができるシステムを採用。



貸室イメージ



貸室イメージ

設備

電気容量	OAコンセント容量60VA/m ² を確保。さらに+40VA/m ² まで増設可能(オプション)
非常用発電機	500KVAのテナント用発電機置場を2基分確保
通信	光ファイバーによる外部引込スペース
セキュリティ	非接触型ICカードシステムと館内防災センター24時間常駐管理を採用
照明	平均机上照度700LX

面積表

フロア	貸付面積 m ²	坪	天井高 mm	OAフロア mm
8階	2,182.94	660.33	3,000	100
7階	2,182.94	660.33	3,000	100
6階	2,182.94	660.33	2,800	100
5階	2,182.94	660.33	2,800	100
4階	2,182.94	660.33	2,800	100
3階	2,182.94	660.33	2,800	100
2階	2,182.94	660.33	2,800	100
1階	948.29	286.85	—	—
合計	16,228.87	4909.23	—	—



■ 建物概要

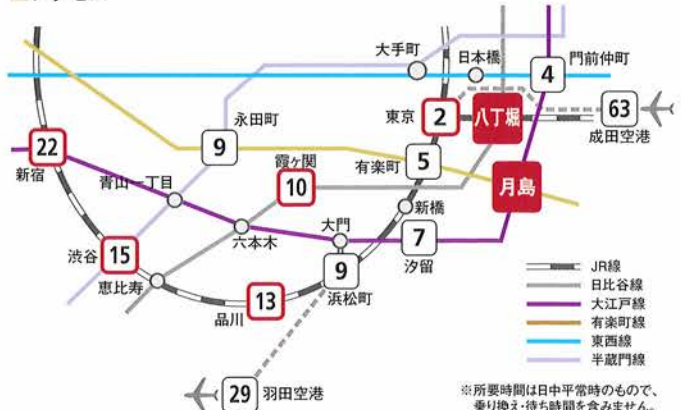
所在地	東京都中央区佃2丁目50番地75,85(地番)
交通	東京メトロ有楽町線・都営地下鉄大江戸線「月島」駅徒歩9分 東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩11分
竣工	2010年1月(予定)
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
階数	地上8階、地下1階、塔屋1階
敷地面積	4808.67㎡
延床面積	27,242.08㎡(8,240.72坪)
総貸付面積	事務室15,280.58㎡(4,622.37坪)、店舗948.29㎡(286.85坪)
エレベーター	乗用6基(20人乗り/シースルー)、 非常用2基(20人乗り、24人乗り)、駐車場用1基(9人乗り)
駐車場	69台
設計	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工	三井住友建設株式会社
事業主	三井不動産株式会社
貸主	三井不動産株式会社

■貸室・設備概要

基準階面積	2,182.94㎡(660.33坪)
基準階階高	4,150mm (7階4,300mm、8階4,250mm)
天井高	2,800mm (7階、8階のみ3,000mm)
基本モジュール	3,200×3,200
天井方式	640mm角グリッド式システム天井
床荷重	500kg/㎡(一部800kg/㎡)
床配線	フリーアクセス 100mm
空調設備	[インテリア]各階5ゾーン26VAV、変風量単一ダクト+VAV方式 [ペリメータ]各階3系統27ゾーン、定風量単一ダクト方式
電気容量	コンセント用 60VA/㎡(100VA/㎡まで増設可能)
通信	光ファイバーによる外部引込スペース
ビル非常用発電機	750KVA×1基
テナント用発電機置場	500KVA×2基設置可能(スペースあり)
セキュリティ	非接触型ICカードシステム、館内防災センター 24時間常駐管理

※掲載内容は計画概要に基づき作成したものです。
完成時には実際と異なる場合がありますが、あらかじめご了承ください。

■ アクセス



※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間を含みません。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>