当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

GLASS CITY HARUMI



The future is bright.

The future is Harumi.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Location with a bright future

2020 年に開催されるオリンピックの選手村に指定され、都心へのアクセス・ビジネス利便性の高い立地にあるグラスシティ晴海は、貴社ビジネスの更なる発展が見込めます。

Conveniently located near the core of Tokyo, Glass City Harumi offers both quality and value. Designated as the 2020 Olympics Athletes' Village, the Harumi area and Glass City Harumi have a bright future ahead.



Easy access

グラスシティ晴海は、東京駅や有楽町駅、新橋駅などの主要駅からわずか 3 キロメートルと通勤しやすく、忙しいビジネスマンにとって便利で快適なビジネス環境を提供します。

In an easily accessible area for business people on the go, Glass City Harumi is just three kilometres from major train stations, such as Tokyo, Yurakucho and Shimbashi, while retaining a pleasant and non-crowded work environment.



主要駅へのアクセス
Key access points by train



成田空港
Narita Airport
70mins

池袋駅
Ikebukuro stn.
28mins

上野駅
Ueno stn.
20mins



東京駅
Tokyo stn.
9mins

新宿駅
Shinjuku stn.
22mins

新橋駅
Shimbashi stn.
6mins

渋谷駅
Shibuya stn.
19mins

浜松町駅
Hamamatsucho stn.
8mins

GLASS CITY
HARUMI
勝どき駅 Kachidoki station

品川駅
Shinagawa stn.
13mins



easily accessible area for business people on the go
快適かつ利便性の高いアクセスとビジネス環境



羽田空港
Haneda Airport
31 mins

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Forward looking



晴海の街は、来る 2020 年の東京オリンピックとパラリンピックの選手村開発によって劇的に発展しています。世界クラスの選手たちが活躍するその跡地は、地域発展を持続させるため居住区を改変する予定となっており、より多くの企業や人々を引きつける魅了的で活気ある国際都市へと進化していきます。

Harumi's appearance is drastically changing thanks to the upcoming developments of the Athletes' Village associated with the Tokyo 2020 Olympic and Paralympic Games. Soon after world-class athletes depart the village, a residential conversion is planned to leave a lasting impact to the area, bringing businesses and people closer together in a vibrant cosmopolitan setting.



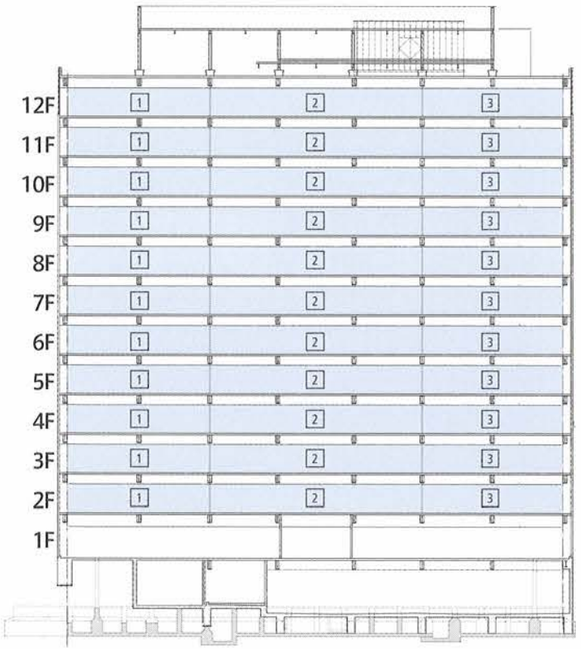


The building

グラスシティ晴海は、地震の衝撃を吸収する制震ダンパーを備えており、CFT 柱及びサイドプレートによって高い耐震性を発揮します。
PML (予想最大損失額) 値は 10% 未満の構造。ビル内の防災センターでは、セキュリティーの監視、管理、制御が可能です。
柔軟で開放的な間取り、明るい光で満たされた内装、そして緑豊かな通路が、この上なく快適な環境を演出します。

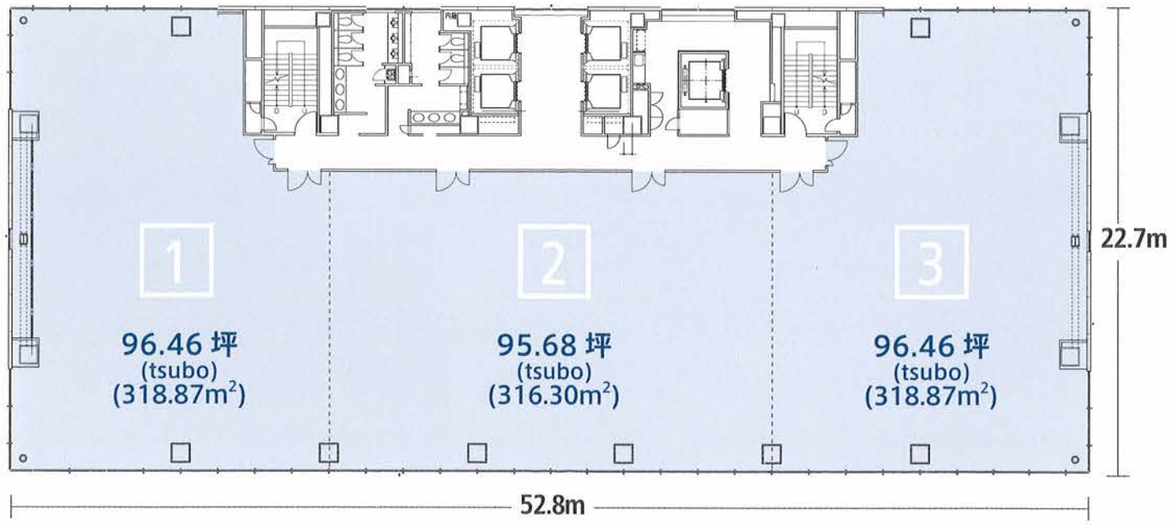
On each floor, the building is equipped with earthquake-control dampers designed to reduce shock during an earthquake. The copper cylinder pillars are filled with concrete to ensure strength and resilience. The structure boasts a PML value of less than 10%. The building has a disaster prevention center that monitors, manages, and controls security. The flexible open floor plans, bright light-filled interior and richly verdant pathways define exceptional comfort.





基準階平面図
Standard floor plan

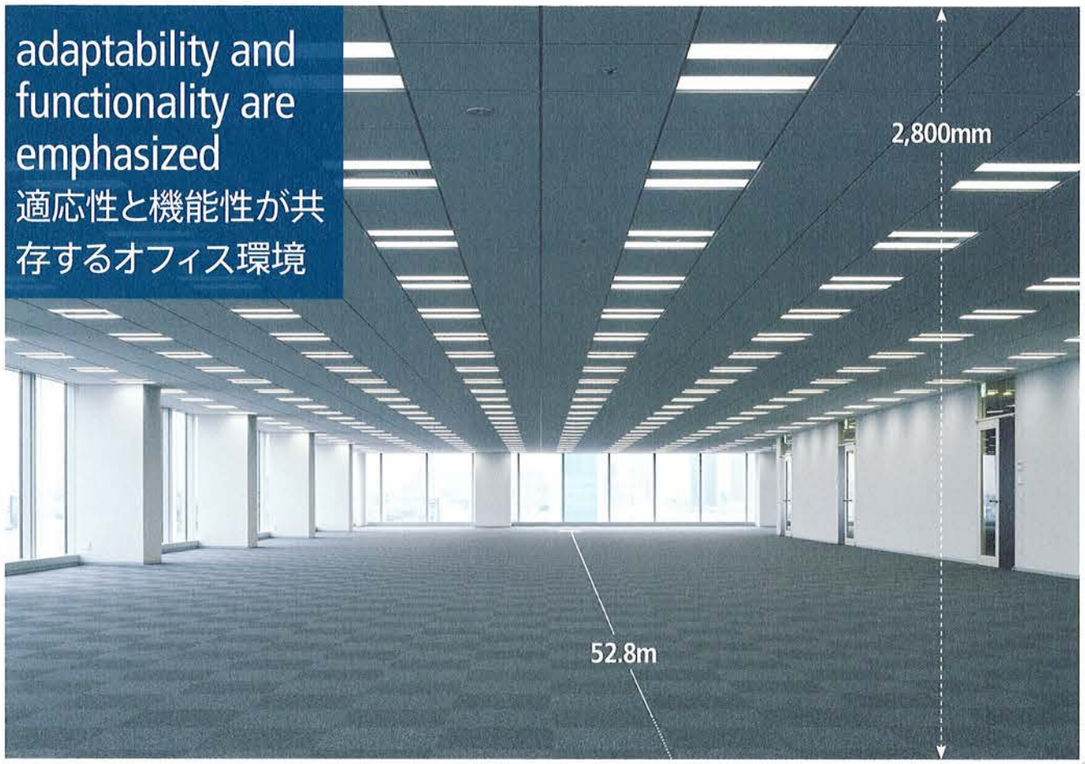
1 + 2 + 3 = 288.60 坪 (tsubo)
(954.04m²)



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

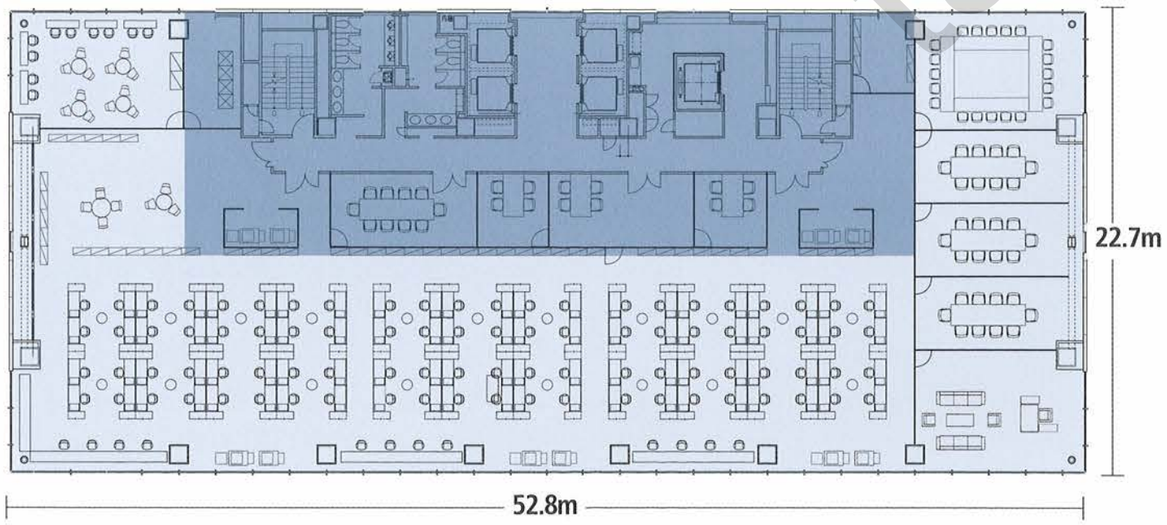
Adaptable floor layouts



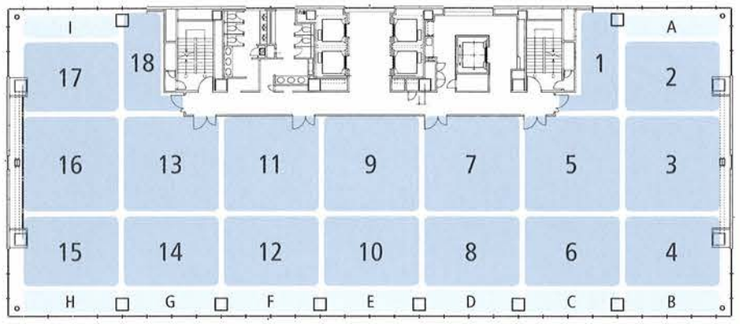
グラスシティ晴海のオフィススペースは、適応性と機能性の両方の共存を実現させます。長さ 52.8m・幅 22.7m に広がる約 289 坪のオフィスフロアは、天井高 2,800 mmの効率的な空間を提供します。

Inside Glass City Harumi, adaptability and functionality are emphasized. With a length and width of 52.8m x 22.7m, each office floor has about 289 tsubo of efficient space. The ceilings are 2,800mm high and continuous floor-to-ceiling windows add to a spacious feel of the environment.

■ ヘビーデューティーゾーン　Heavy duty zone 1,000kg/m²



Comfort by design



■ インテリア空調（1～18）Interior zones (1-18)
■ ペリメーター空調（A ～ I）Perimeter zones (A-I)

快適に執務可能な空間を確保する為に、1 フロアを 3 分割で制御することが可能となっています。さらにインテリア空調を 18 ゾーン（1～18）、ペリメーター空調を 9 ゾーン（A ～ I）に分けることで細かな室内温度環境の実現が可能です。

With comfort being a high priority, air-conditioning systems are separately controlled in zones to ensure employees' satisfaction. There are 18 zones in addition to the 9 window zones to enable sensitive adjustments to air-conditioning needs.





air-conditioning systems to ensure employees' satisfaction
さらなる充実感をもたらす空調システム

Building specifications

概要		Outline	
所在地	中央区晴海3丁目10番1号	Location	Chuo-ku, Harumi 3-10-1
敷地面積	674.80坪(2,230.77m²)	Development Area	674.80 tsubo (2,230.77m²)
建築面積	362.75坪(1,199.20m²)	Construction Area	362.75 tsubo (1,199.20m²)
延床面積	4,599.87坪(15,206.20m²)	Gross floor space	4,599.87 tsubo (15,206.20m²)
貸床面積合計	3,387.43坪(11,198.12m²)	Total building rentable area	3,387.43 tsubo (11,198.12m²)
構造	鉄骨造	Structure	Steel-frame construction
階数	地下1階、地上12階、塔屋１階建	Number of stories	1 basement, 12 floors above ground, 1 roof annex
駐車場台数	47台(機械式地下立体駐車場・44台+１F荷捌き3台)	Parking lots	47 vehicles (underground mechanical parking system)
主要用途	事務所・店舗	Major uses	Office and retail
受電方式	高圧2回線受電３Φ3W6.6KV(本線予備線方式)、地中埋設引込	Power supply	Dual high-voltage circuit 3Φ3W6.6KV (Main/alternate circuit method), underground cables
非常用発電機(テナント用)	屋上にテナント用発電機スペース2台分を確保　ディーゼル300KVA、A重油想定、運転時間12時間/台、燃料消費70L/h、但し設置に際し、消防との協議が必要	Emergency power (tenant owned)	Available space for a tenant owned back up generator with 300KVA Type A diesel fuel usage expecting to last about 12 hours per generator at a fuel consumption rate of 70L/h. This is subject to an inspection by the fire department.
竣工日	2008年1月	Building completion	January 2008
事務室専有部仕様		**Office space specifications**	
基準階貸床面積	288.60坪　(954.04m²)	Standard floor rentable area	288.60 tsubo (954.04m²)
天井高	基準階2,800mm　(1階店舗区画3,200mm)	Ceiling height	Standard floor 2,800mm (Retail floor 3,200mm)
OA床	100mm　(事務所フロアのみ)	OA floor height	100mm (office floors only)
床荷重	500kg/m²　(各階一部ヘビーデューティゾーン1,000kg/m²設定あり)	Floor load	500kg/m² (each floor has a heavy-duty zone with 1,000kg/m2)
電気容量	50VA/m²	Outlet capacity	50VA/m²
照明器具	グリッド型システム天井照明器具	Lighting	Grid-type ceiling lighting system
机上照度	700ルクス	Luminous emittance	700 lux
セキュリティ	非接触カードによる入退室監理及び24時間常駐警備	Security	IC card entry/exit system with a security guard 24 hours a day
空調	冷暖房フリーのマルチパッケージエアコン	Air conditioning	Flexible air condition zoning system
情報・通信設備	NTT東日本光ブロードバンドインフラ設備を各フロアまで導入	Internet/ Telecommunications	Every floor has NTT East broad-band fiber optics service

take-office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice