

Harumi Center Building

(仮称) 晴海センタービル

2006.12.OPEN!



takeoffice

大規模再開発が進む晴海の中心に、 2006年12月、「(仮称)晴海センタービル」誕生。

In the center of Harumi, the large-scale redevelopment area, “Harumi Center Building” will be born in December 2006.

1 TOPICS

『水と緑に囲まれた、複合的魅力にあふれた都市』に向けた再開発が進行中。

晴海地区の全域約90haにおいて、1～5丁目のブロック毎に特徴を持った再開発計画が動き出しています。

晴海センタービルは2001年にオープンした晴海アイランドトリトンスクエア(晴海一丁目)に続く、大規模プロジェクト。「業務系ゾーン」の中心的機能として2006年12月にオープン致します。

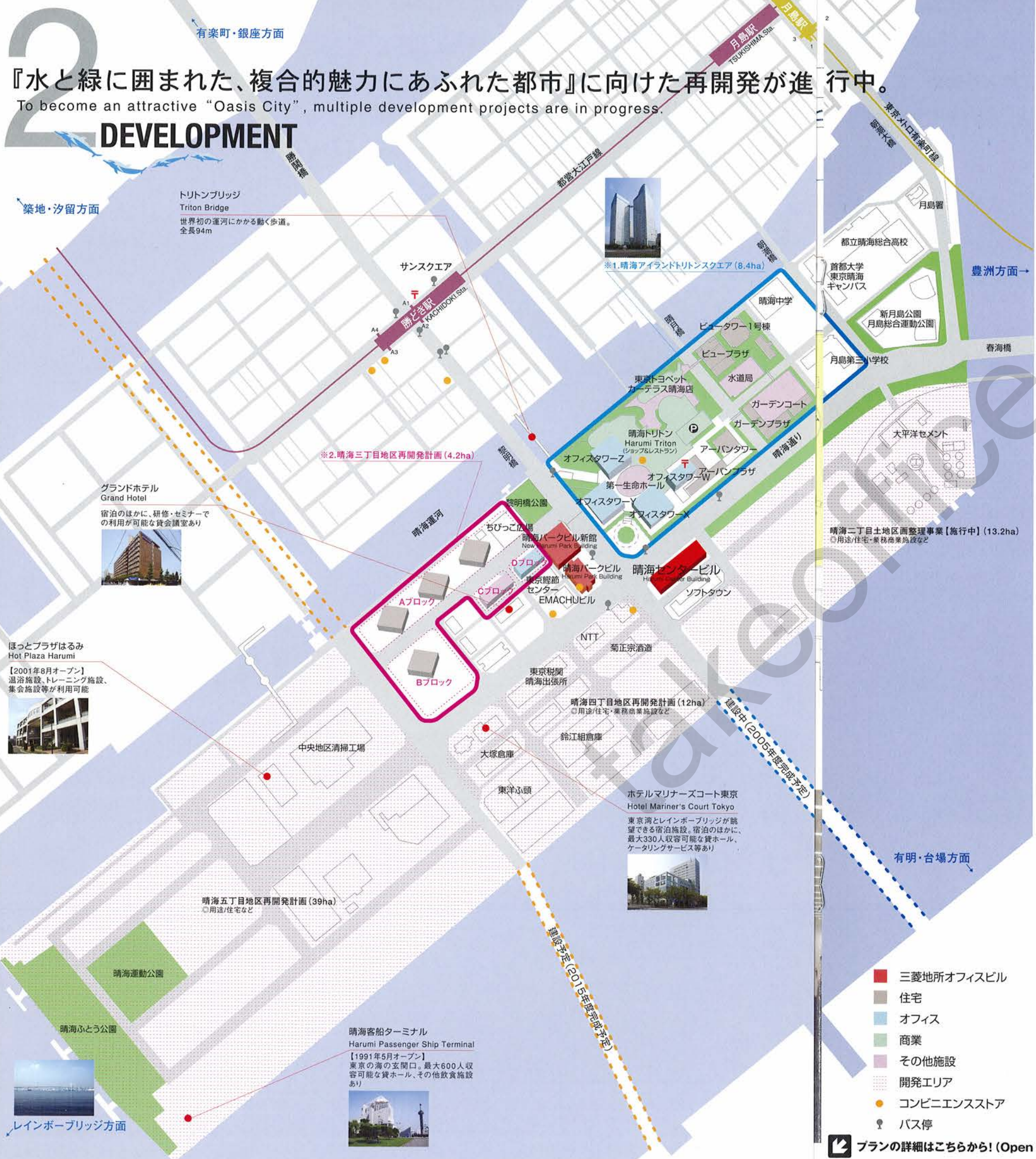
Turning into a “Oasis City surrounded by water with multiple attraction”, redevelopment projects are in progress. In 90 hectares of Harumi area, various redevelopment projects are in progress in each of 5 blocks with different characteristics. The “Harumi Center Building” will be opened in December 2006 as the center piece of business zone in the area, following “Harumi Island Triton Square” which was opened in 2001.

使い易さを徹底追求。1フロア647坪、天井高2.8m、OAフロア100mmの整形・無柱空間。

奥行19m×幅100mの整形・無柱空間、サイドコア形状の採用により、効率的なレイアウトが実現可能です。

Offering approximately 647 tsubo(2,139㎡/23,021sq.ft)/floor of column free space with lofty 2.8m ceiling height on the 100mm raised floor. The 19m deep, 100m wide of waste-free rectangular space, and the side-core configuration accommodates an efficient and effective office layout plan.





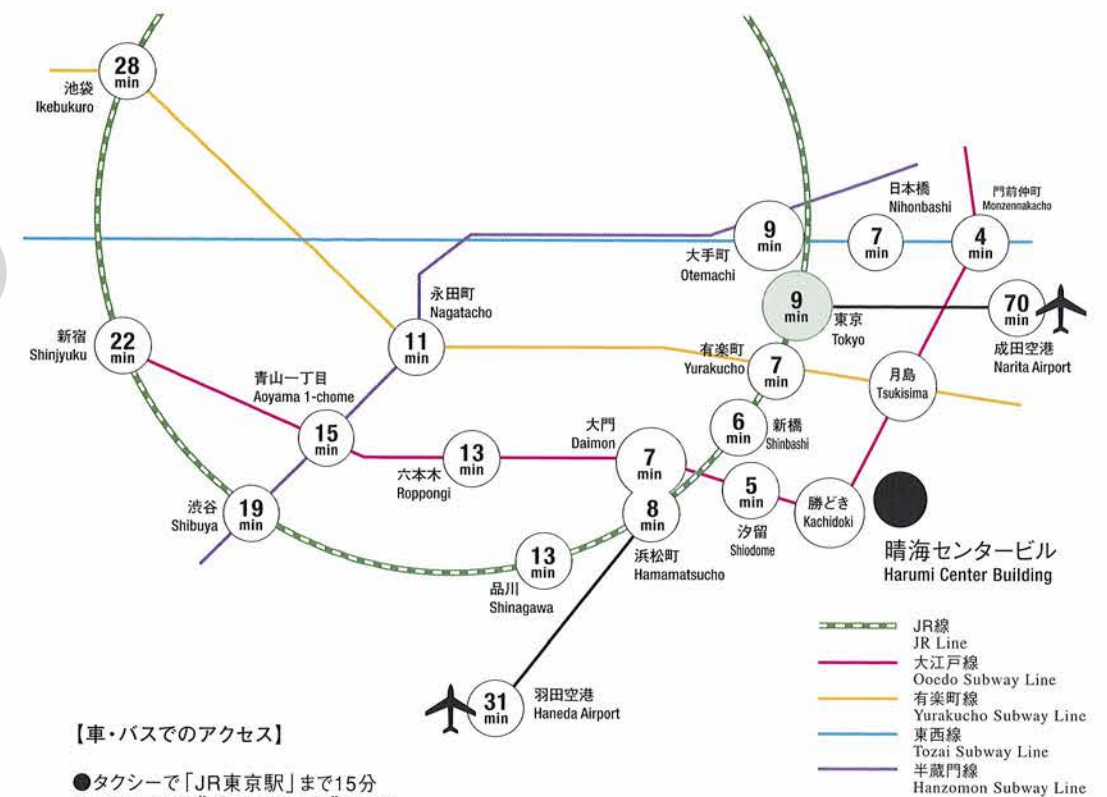
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

銀座へ2km、東京駅へ3km

東京駅からも近く、銀座にも隣接するベストエリア。地下鉄大江戸線「勝どき駅」まで徒歩8分、もしくは有楽町線・大江戸線「月島駅」が利用可能で、東京、六本木、新宿、汐留などの主要ビジネスエリアへのアクセスにも便利な好立地。また、晴海通りの延伸により、車での空港へのアクセスもスムーズになります。

2km to Ginza, 3km to Tokyo Station

Harumi Center Building is located in the best area near Tokyo Sta. and adjacent to Ginza. From "Kachidoki Sta." of Ooedo Subway Line(8 minutes walk) and "Tsukishima Sta." of Ooedo Subway Line and Yurakucho Subway Line, it is quite convenient to access major business areas such as Tokyo, Roppongi, Shinjuku and Shiodome. Furthermore, the extension of Harumi Drive will bring you the smooth access to airports.



【車・バスでのアクセス】

●タクシーで「JR東京駅」まで15分
15 minutes to "JR Tokyo Sta." by taxi.

●バスで「晴海三丁目」バス停よりJR東京駅へ22分
(平日、通勤時間帯については5分間隔で運行中)
22 minutes from the "Harumi 3-chome Bus Stop" to "JR Tokyo Sta." by bus.
(During the commute time of weekdays, bus arrives at 5 minutes interval)

※1. 晴海アイランドトリトンスクエア

「職・遊・住の美しい調和」をコンセプトとして、2001年4月にグランドオープン。「職」では、X・Y・Zのトリプルタワーをメインに約2万人の就業人口を収容。「住」では、9棟、約1,800戸の住宅を供給。「遊」においても南欧の街並をイメージし、60店舗ものショップとレストランが来場者を楽しませる。

Harumi Island Triton Square

With the concept of "Beautiful harmony between Business, Entertainment and Life" Harumi Island Triton Square opened in April, 2001. It offers workplaces for 20,000 people mainly in Triple Tower X, Y, Z, while providing 1,800 residences in 9 towers. It also includes 60 shops and restaurants which remind us of South European streetscape and entertain the visitors to this area.

※2. 晴海三丁目再開発計画

晴海三丁目においては、トリトンに次ぐ大規模再開発計画が進行中であり、4.2ヘクタールの敷地を4つのブロックに区分けし、2,600戸の住宅、延床約3,000坪のオフィス、宿泊施設等が計画されている。将来的には居住人口約8,000人、就業人口約1,000人がこの地区だけで見込まれる。2011年完成予定。

Following Harumi Island Triton Square, Harumi 3-chome redevelopment project is in progress on a large scale. 4.2hectares of the site is divided into 4 blocks, totally 2,600 residences, gross floor of 3,000 tsubo office building and accommodation facilities, etc. are planned to be completed in 2011. 8,000 residents and 1,000 office workers are expected in the future.

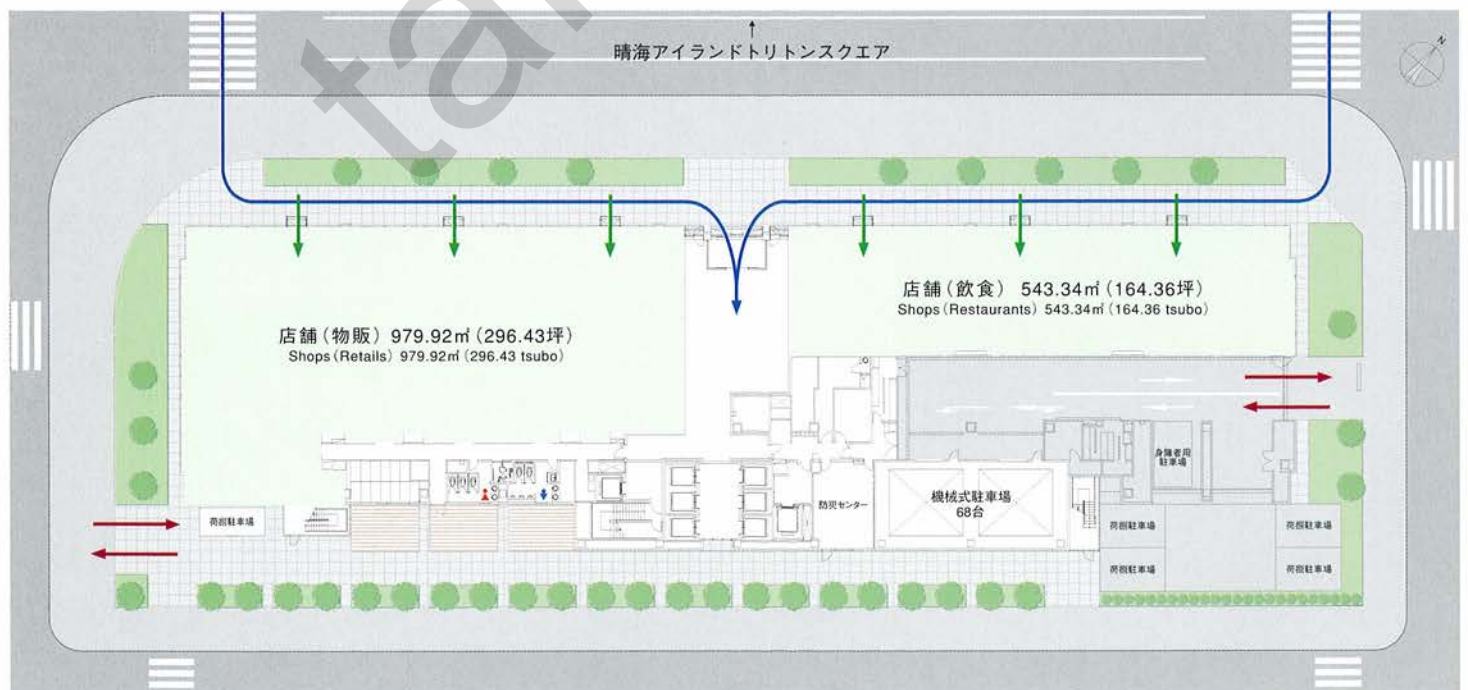
📄 プランの詳細はこちらから! (Open the page to the detailed plan)

3

オフィス動線と店舗動線を分けることにより高いセキュリティレベルを確保

By dividing the entrance of office and shops, high security level is secured.

ENTRANCE エントランス



← オフィス Office
← 車両 Vehicle
← 店舗 Shops

4 TYPICAL FLOOR 基準階

奥行19m×幅100mの整形・無柱空間だからこそ実現できるオフィス空間。

例えば、オーディトリウムエリア、フリーアドレスエリア、レセプション、一般執務ゾーンといった4つの機能空間を1フロアに収めた面的な使い方が可能です。

The waste-free rectangular column-free floor plan can accommodate effective and efficient layout plan.
4 functional areas such as the auditorium, free-address area, reception and general working can be fit in just a single floor.



貸室面積

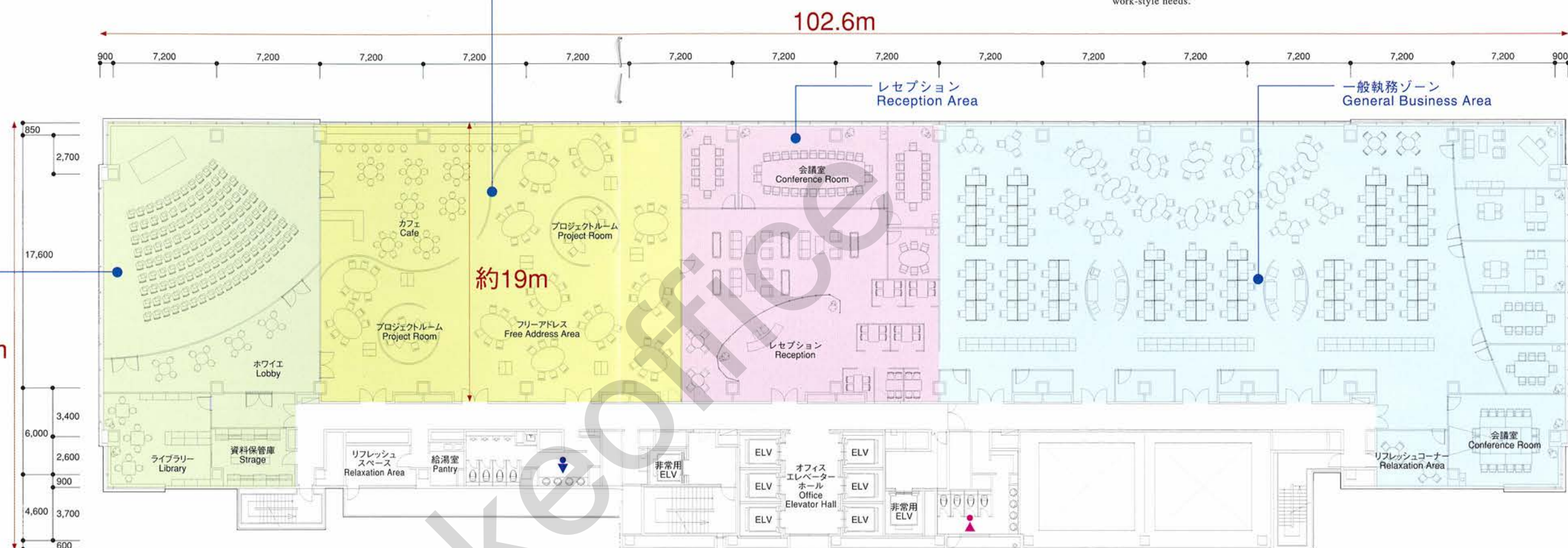
2,139.51㎡ (647.20坪)

オーディトリウム Auditorium Area

約150名収容可能なホールと各種バックヤード
With a hall that can accommodate 150 people and a variety of backyards



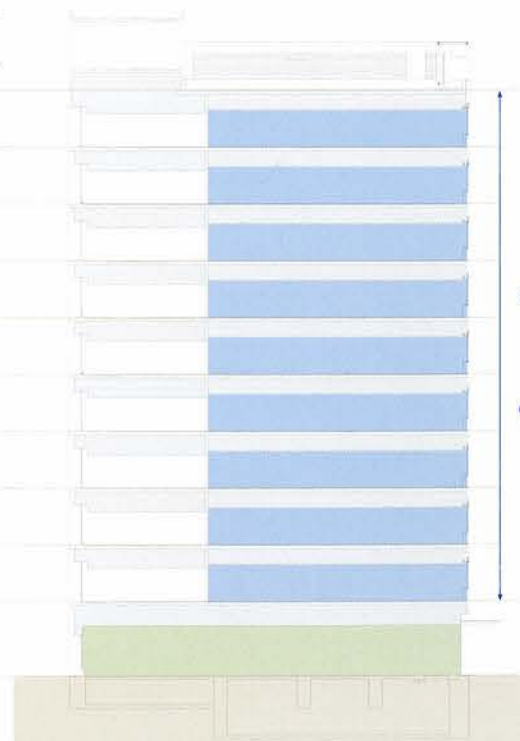
29.7m



各階貸室面積

貸室面積 (坪) / 天井高 / OA床
Leaseable space (Tsubo) / Ceiling Height / Raised Floor

10F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
9F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
8F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
7F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
6F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
5F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
4F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
3F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
2F	2,139.51㎡ (647.20坪) / 2.80 m / 100mm
1F	1,523.26㎡ (460.79坪)

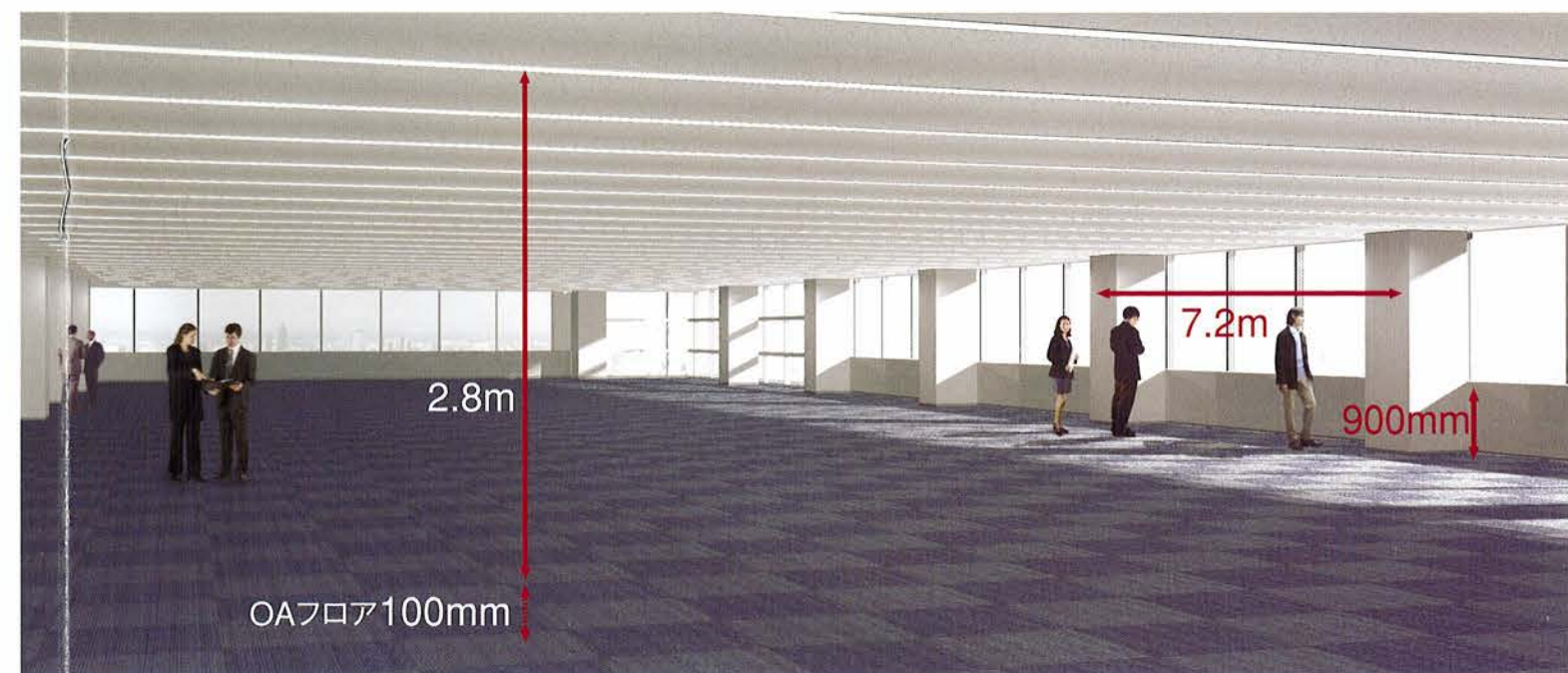


オフィスエリア 2F~10F
貸室面積合計
19,255.59㎡ (5,824.82坪)

Office Area 2F~10F
Total floor area
19,255.59㎡ (5,824.82 tsubo)

■ オフィスエリア (Office Area)
■ 飲食・物販店舗 (Shops and Restaurants)

※本パンフレットの写真・図面・面積等は現時点のものであり、竣工段階において変更が生じる可能性があります。
Photographs, illustration, drawings, size, etc., in this brochure reflect plan an state of construction as of August 2005, except where otherwise indicated.
The actual completed building may differ from brochure descriptions.





ビジネスのスタイルを選ばない、効果的かつ効率的なレイアウトが可能

The floor plan affording an efficient and effective layout plan accommodates every business style, every need and every future.

LAYOUT PLANS

レイアウトプラン

■ 最大限の席数を確保したオフィスプラン Maximum seating plan

- 一般オフィスエリア General Business Area
- 個室オフィスエリア Executive Area
- 会議室 Conference Room
- リフレッシュスペース Relaxation/Break Area
- 倉庫等 Storage Area

■ 座席数 292席

※一人当り 7.3㎡ (2.2坪)

・ 役職者 28席

・ 一般席 264席

■ 役員室 3室

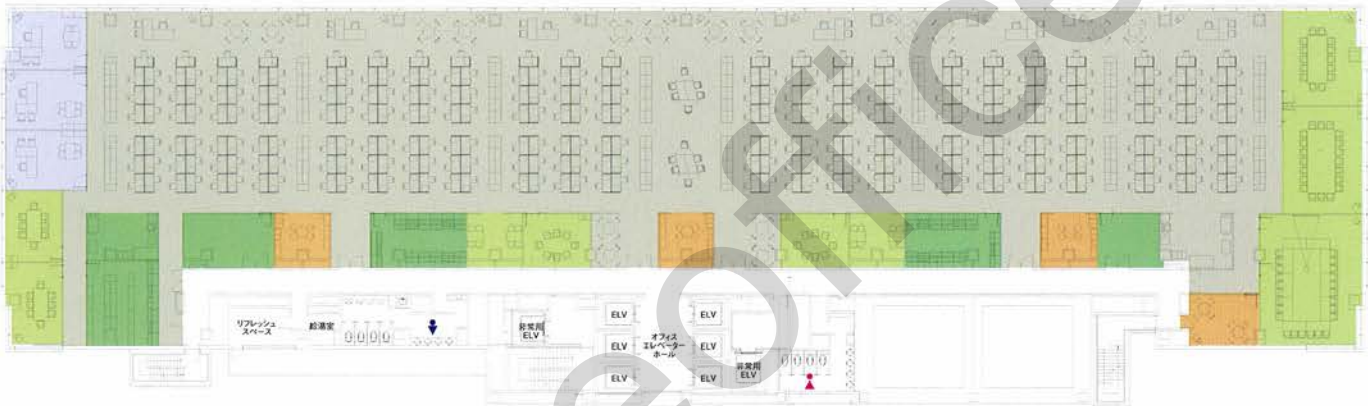
■ 会議室・ゲストルーム 5室

Capacity 292 persons

[7.3㎡ (2.2 tsubo) /person]

Executive Room 3

Conference・Guest Room 5



■ 個室を多数設置したプラン Executive plan with many private rooms

- 一般オフィスエリア General Business Area
- 個室オフィスエリア Executive Area
- 会議室 Conference Room
- リフレッシュスペース Relaxation/Break Area

■ 座席数 198席

※一人当り 10.9㎡ (3.3坪)

・ 一般席 198席

■ 役員室 16室

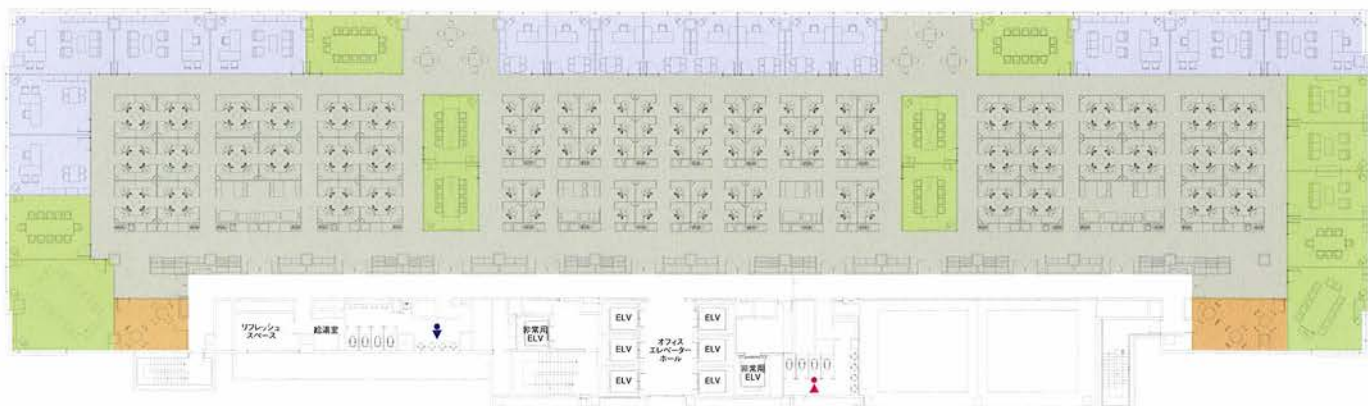
■ 会議室・ゲストルーム 13室

Capacity 198 persons

[10.9㎡ (3.3 tsubo) /person]

Executive Room 16

Conference・Guest Room 13



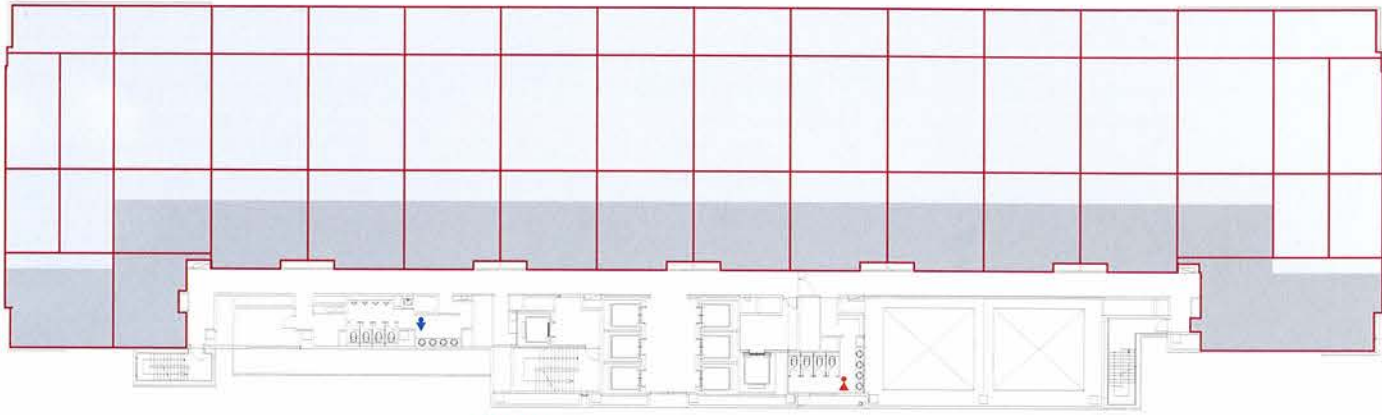
※扉の形状については変更になる場合があります。

6 Air conditioning zone 空調ゾーニング

基準階49分割制御、24時間完全対応の個別空調を採用。

リモコンから自由に制御でき、空調区画ごとに運転・停止、温度設定が可能なほか、ペリメーターゾーン（窓際）については冷暖房の選択も可能。

Individualized air conditioning control with 24-hour response, dividing typical floors into 49 sectors. By using the remote control, on/off and temperature control can be set in each sectors. For the perimeter-zone by the window, the cooling and heating can be set by using the remote control.



床荷重 Floor Load 一般ゾーン General Zone : 500kg/m²
ヘビーデューティゾーン Heavy Duty Zone : 800kg/m²

7 Safety 安全性

高度な耐震性能。

鉄骨柱の中にコンクリートを充填したCFT柱^{※1}を採用。
N値^{※2}50以上の地盤を支持層とする場所打ち鋼管コンクリート杭を採用。
建築基準法で求められている耐震基準（関東大震災級（震度6）の大地震に対しても倒壊しない）を上回る十分な耐震性能を有しています。

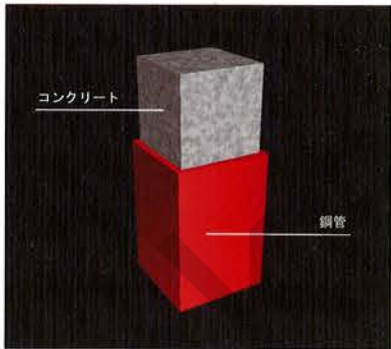
（※1）CFT柱…圧縮に強いコンクリートと、引張りに強い鉄骨の長所を合わせ持つ、耐震性能の高い構造部材
（※2）N値…地盤の固さを示す数値。

Earthquake resistance

By adopting CFT pillar and casting concrete-filled steel pipe into the bearing ground with more than 50 N-value, sufficient earthquake resistance level exceeding the requirement in Building Standard Law, (the level resistant to earthquakes with the seismic intensity of 6, same level as the Great Kanto earthquake) has been achieved.

CFT pillar: Combining the high compression strength of concrete and the excellent rigidity of steel reinforcement, these concrete-filled tubes (CFT) provide excellent anti-seismic performance.

N-value : N-value indicates the strength of ground.



CFT柱イメージ
(Image photo of the CFT pillar)

8 Security セキュリティ

万全のセキュリティ対策を実現

事務室扉には非接触型ICカードキーを採用。
オフィスの施錠・解錠と入退室管理が24時間可能です。

Office entry is secured by the latest non-contact card key security system. This system makes it possible to lock/unlock doors and control entry/exit for sensitive office areas on 24 hours a day.



ICカードイメージ
(Image photo of the Non-contact IC Card key)

Out Line 概要

所在地	東京都中央区晴海2-25-2	Address	2-25-2, Harumi, Chuo-ku, Tokyo
交通	都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅より徒歩8分 都営地下鉄大江戸線・東京メトロ有楽町線「月島」駅より徒歩12分	Access	8 minutes walk from subway "Kachidoki Sta." of Toei Oedo Line and 12 minutes walk from subway "Tsukishima Sta." of Toei Oedo Line and Tokyo Metro Yurakucho Line
設計・監理	(株)三菱地所設計	Architect	Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.
施工	大成建設(株)	Construction	Taisei Corporation
竣工予定	2006年11月末(予定)	Planned Completion	November 2006 (planned)
主要用途	事務所・店舗・駐車場他	Main Use	Office, Shops, Parking, etc.
構造形式	鉄骨造	Structure	Steel-frame construction
階数	地上10階、塔屋1階	Number of Floors	Above ground: 10, Penthouse: 1
高さ	約50m	Height	approx. 50m
延床面積	約27,500m ² (約8,320坪)	Total Floor Space	approx. 27,500m ² (approx. 8,320 tsubo)
貸室面積合計	約20,780m ² (約6,290坪)	Total Leaseable Space	approx. 20,780m ² (approx. 6,290 tsubo)
事務所貸室面積	約19,260m ² (約5,820坪)	Office Floor Space	approx. 19,260m ² (approx. 5,820 tsubo)
基準階貸室面積	約2,140m ² (約647坪)	Typical Office Floor Space	approx. 2,140m ² (approx. 647 tsubo)
床荷重限度	一般ゾーン 500kg/m ² ヘビーデューティゾーン 800kg/m ²	Floor Load Bearing	General Zone : 500kg/m ² Heavy Duty Zone : 800kg/m ²
天井高	基準階2,800mm(十OA床100mm)	Ceiling Height	Typical floor: 2,800mm (raised flooring: 100mm)
コンセント容量	50VA/m ² (最大70VA/m ² まで増強可能)	Power Outlet Capacity	50VA/m ² (Up to 70VA/m ² reinforcement is possible)
基準照度	700 lux	Lighting	700 lux
空調	個別空調(基準階49分割制御)	Individual Air Conditioning	Divided into 49 sectors
エレベータ	乗用6台、非常用2台	Elevators	6 (Passenger) 2 (Freight)
駐車場	68台	Parking	68 vehicles

※概要および外観図等のCGは2005年8月時点のものであり、完成時に変更になる場合があります。
Please note that above Harumi Center Building Specifications and images shown in this brochure, e.g. computer graphic of building exterior, are based on current plans(August 2005) and may be subject to revision when the building is completed.

Our portfolio in Harumi Area 近隣物件

晴海パークビル HARUMI PARK BUILDING



所在地	中央区晴海三丁目2番22号
Address	2-22, Harumi 3-Chome, Chuo-ku, Tokyo
構造形式	鉄骨鉄筋コンクリート造
Structure	Steel Frame Reinforced Concrete
階数	地上6階/地下1階/塔屋2階
Number of Floors	6 Stories above ground, 1 Story below ground, 2 Penthouse
延床面積	11,977.67m ² (3,892.74坪)
Total Floor Space	11,977.67m ² (3,892.74 tsubo)
貸室面積合計	8,073.23m ² (2,442.15坪)
Total Leaseable Space	8,073.23m ² (2,442.15 tsubo)
基準階貸室面積	1,360.61m ² (412坪)
Standard Office Floor Space	1,360.61m ² (412 tsubo)
コンセント容量	25VA/m ²
Power Outlet Capacity	25VA/m ²
エレベーター	乗用2基/貨物用1基
Elevators	2 (Passenger) 1 (Freight)
駐車場	16台
Parking	16 vehicles
設計・監理	三菱地所㈱
Architect	Mitsubishi Estate Co., LTD.
施工	清水建設㈱
Construction	Shimizu Corporation
竣工	昭和44年(1969年)9月
Completion	September/1969

晴海パークビル新館 NEW HARUMI PARK BUILDING



所在地	中央区晴海三丁目2番22号
Address	2-22, Harumi 3-Chome, Chuo-ku, Tokyo
構造形式	鉄骨鉄筋コンクリート造
Structure	Steel Frame Reinforced Concrete
階数	地上10階/地下1階/塔屋1階
Number of Floors	10 Stories above ground, 1 Story below ground, 1 Penthouse
延床面積	23,232.48m ² (7,027.83坪)
Total Floor Space	23,232.48m ² (7,027.83 tsubo)
貸室面積合計	12,660.03m ² (3,829.66坪)
Total Leaseable Space	12,660.03m ² (3,829.66 tsubo)
基準階貸室面積	1,981.09m ² (599坪)
Standard Office Floor Space	1,981.09m ² (599 tsubo)
コンセント容量	300VA/m ²
Power Outlet Capacity	300VA/m ²
エレベーター	乗用4基/貨物用1基
Elevators	4 (Passenger) 1 (Freight)
駐車場	76台
Parking	76 vehicles
設計・監理	三菱地所㈱
Architect	Mitsubishi Estate Co., LTD.
施工	清水建設㈱、大成建設㈱、㈱竹中工務店/共同企業体
Construction	Shimizu Corporation, Taisei Corporation, Takenaka Corporation/Joint Venture
竣工	昭和60年(1985年)10月
Completion	October/1985

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>