

晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワー Y

Harumi Island Triton Square Office Tower Y



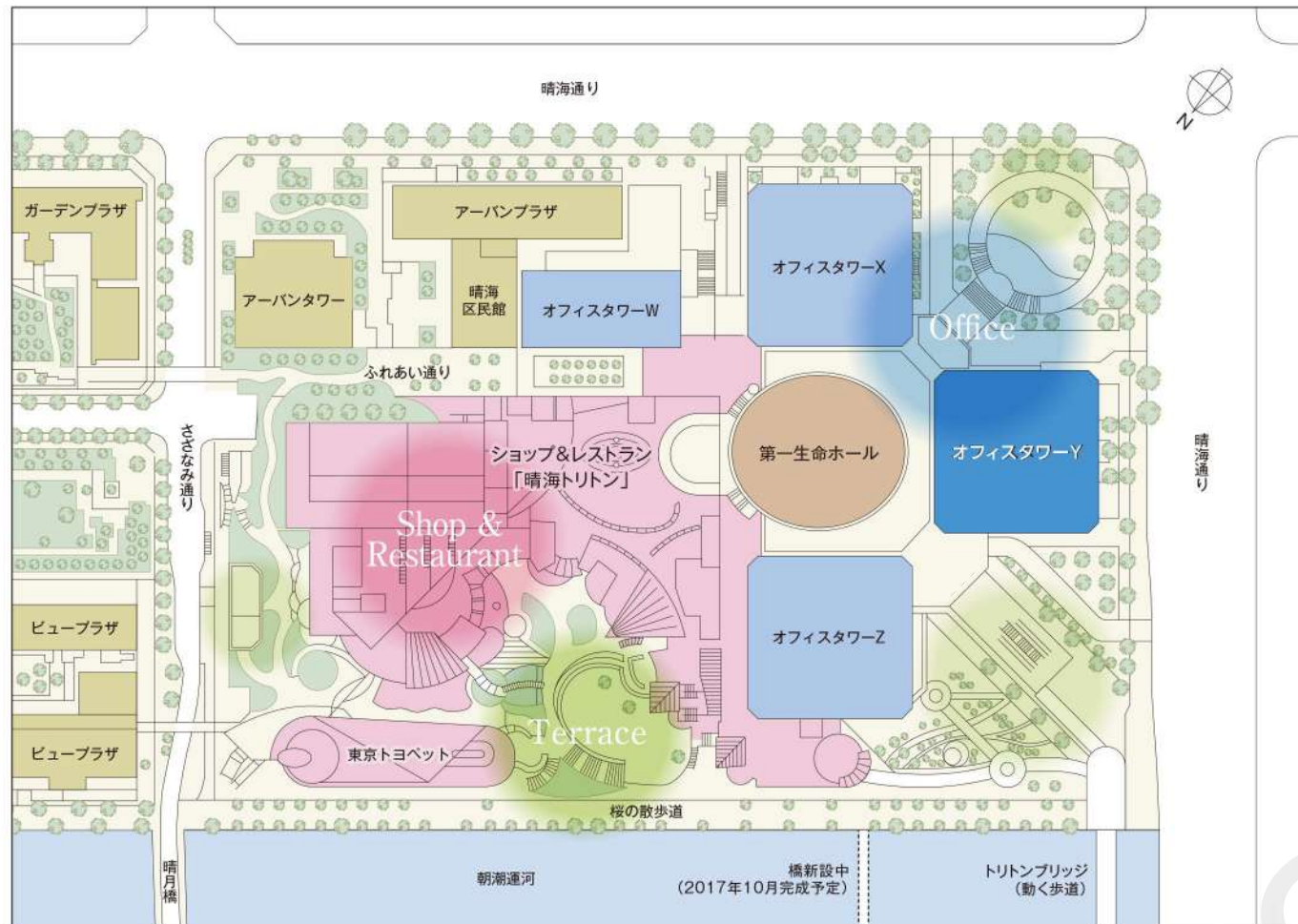
野村不動産マスターファンド投資法人

四季折々の花々や豊かな樹木が、都市空間と融合した大規模複合施設

Harumi Island Triton Square Office Tower Y

オフィス、ショップ&レストラン、緑豊かなテラスが一体化。
大規模複合開発ならではの利便性により、オフィスワーカーを全面的にサポートします。

トリトンスクエアの中でひととき目を引く「トリプルタワー」。これらの建物を中心に晴海のランドマークとして、先進のオフィス街は作られています。ビジネス人口は約2万人。ここでは、街や人が未来に向けて始動しています。



Shop & Restaurant

南ヨーロッパの瀟洒な街並みのようなショップ&レストラン。お買い物、お食事が楽しめます。



Terrace

豊かな樹木と四季折々の花々は『SEGES(社会・環境貢献緑地評価システム)』: 都会のオアシスに認定されています。



Office

晴海のランドマークとなるX・Y・Z棟の高層オフィス「トリプルタワー」。複合施設ならではの利便性でビジネスをバックアップします。

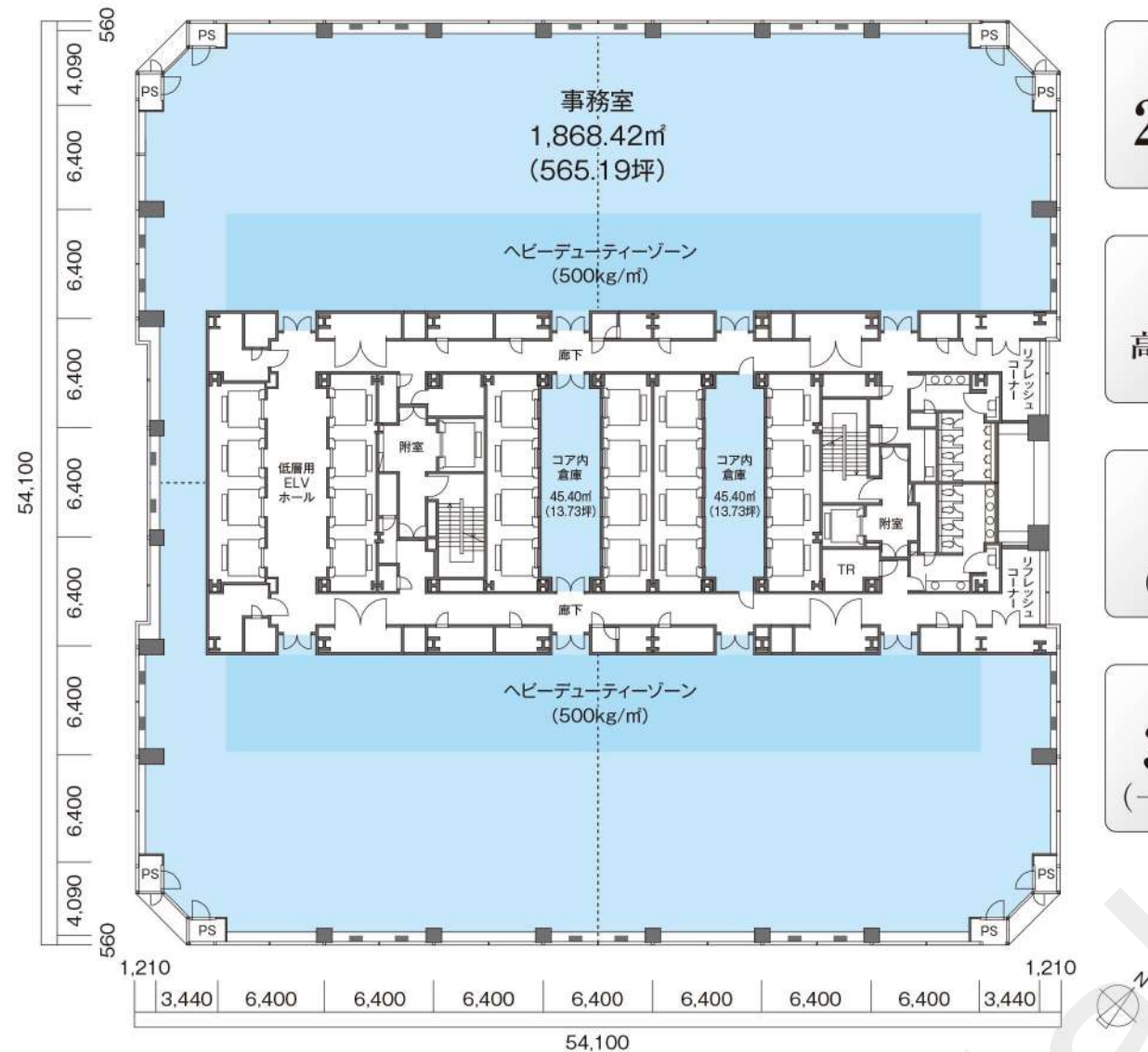


FLOOR

平面図

■ 1フロア約565坪の整形無柱空間。

▼ 基準階平面図



貸室スペース
ヘビーデューティーゾーン(500kg/m²)

- ・各平面図は若干変更される場合があります。
- ・単位はミリメートルです。
- ・貸室スペースの面積は壁芯で計算してあります。

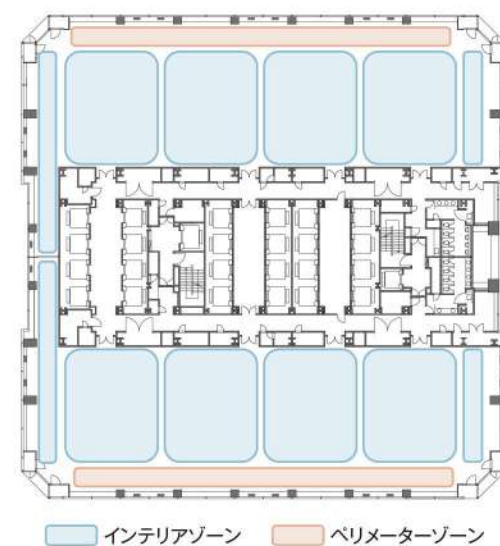
※上記図面は、8-11, 13, 14F

AIR-CONDITIONING

空調

- 地域熱供給熱源による個別対応空調
- 1フロア12ゾーン単位制御を採用
- 24時間対応可能
- 手元個別制御可能な空調システム

手元のコントローラーで時間外空調や温度設定等の操作が可能
【コアタイム月～金 8:30～18:00（土日祝日除く）】



空調
12ゾーン
(ペリメーター除く)

SECTION

断面図

地上39階建て

延床面積約36,000坪の大規模ビル



 事務室
  共用部分
  他社所有区画



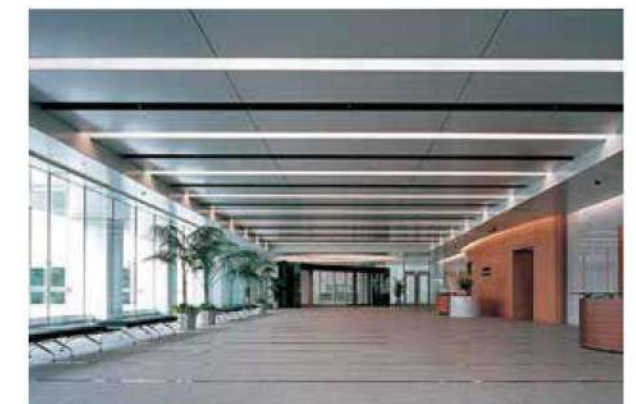
11F 眺望(2017年撮影)



オフィス(2013年撮影)



リフレッシュコーナー(2017年撮影)



エントランスロビー(2001年撮影)

SECURITY

セキュリティ

■ 非接触型ICカードシステム

- ・非接触型ICカードにより、ビル内、オフィス内へ24時間入退館可能。
- ・1フロア4箇所にセキュリティカードリーダーを設け、ICカードによる施錠・解錠が可能。
- ・貸室内照明、空調との連動制御により、施錠時における消し忘れ防止が可能。

24時間常駐管理による万全のセキュリティ

- ・防災センターでは、ビルオートメーションシステムにより24時間体制でビルの安心を見守っています。

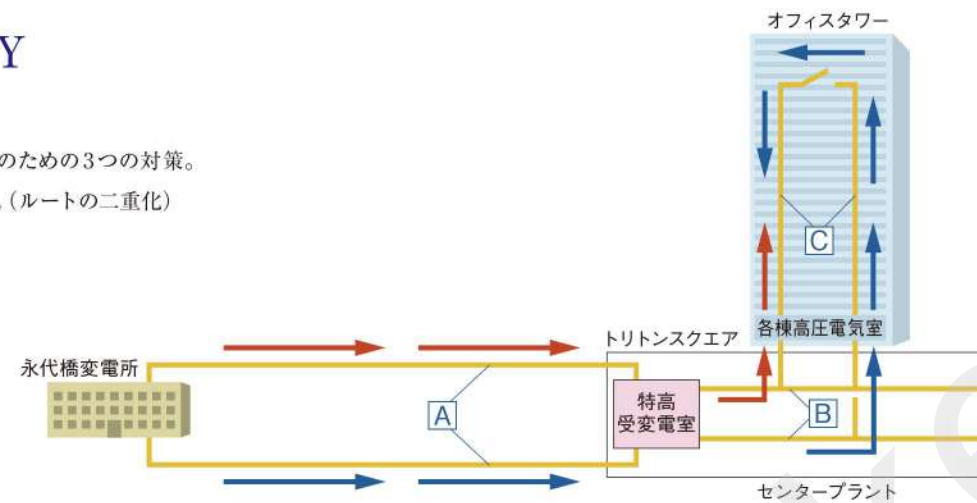


POWER SUPPLY

電力供給

不測の事態に備え、電力安定供給のための3つの対策。

- [A] 変電所からのループ受電方式。(ルートの二重化)
- [B] 基幹ケーブルの2系統化
- [C] Y棟の幹線2系統、ループ化



SAFETY

安全性能

■ 連結制振ブリッジ

オフィスタワー3棟(X、Y、Z棟)を制振装置で連結。強風で生じるビルの揺れを最小限に抑えます。



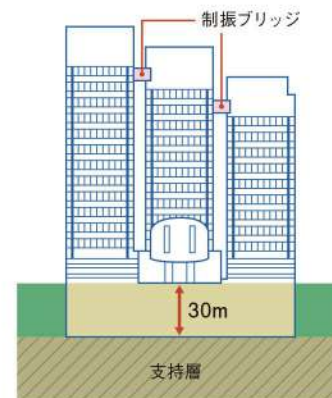
■ アンボンドブレース

建物外周に「アンボンドブレース」(制振装置)を配し、地震発生時のエネルギーを吸収します。大地震後も主体構造が損傷せず、残留変形が生じないように制御します。



■ 地下部一体化

オフィスタワー3棟(X、Y、Z棟)は、地下を一つの構造体とし、地下30mの強固な地盤に直接支持しています。



MAP

案内図



BUS ROUTE

バス路線

晴海ライナー、都営バスの利用により、東京駅からのアクセスが可能。

- 晴海ライナー [晴海01] 東京駅八重洲北口(有楽町駅発) → 日本橋高島屋 → 晴海トリトンスクエア
[晴海02] 晴海トリトンスクエア → 有楽町駅 → 東京駅八重洲北口(有楽町駅行き一部あり)
- 都営バス [都05] 東京駅丸の内南口 → 各停留所 → 晴海トリトンスクエア前停留所徒歩1分
[都05] 晴海三丁目 → 各停留所 → 東京駅丸の内南口
[東15] 東京駅八重洲口 → 各停留所 → 晴海トリトンスクエア前停留所徒歩1分
[東15] 晴海三丁目 → 各停留所 → 東京駅八重洲口

※晴海ライナーは、晴海アイランドトリトンスクエアグランドロビー内停留所に停車

OUTLINE

概要

所在地	東京都中央区晴海一丁目8番11号(住居表示)
交通	都営大江戸線「勝どき」駅A2 a・b出口徒歩4分※1 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅10番出口徒歩9分※1
基準階面積	1,868.42㎡(565.19坪)
敷地面積	39,358.52㎡(11,905.95坪)※2
延床面積	119,506.18㎡(36,150.61坪)
天井高	2,700mm
構造・階数	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上39階、地下4階

※1 最寄り駅からの所要時間は、駅舎、または地下鉄地上入口からの概測距離に基づき算出しており、改札口からの所要時間とは異なります。

※2 トリトンスクエア西地区全体敷地面積

ACCESS MAP

交通図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>