当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



SHIODOME EAST-SIDE BUILDING

take office

（仮称）汐留イーストサイドビル

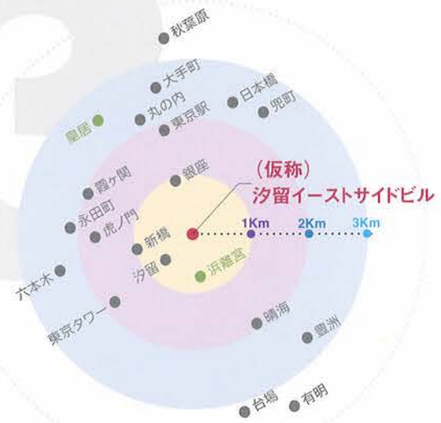
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

新しいビジネスは、この地からはじまる。

SHIODOME EAST-SIDE

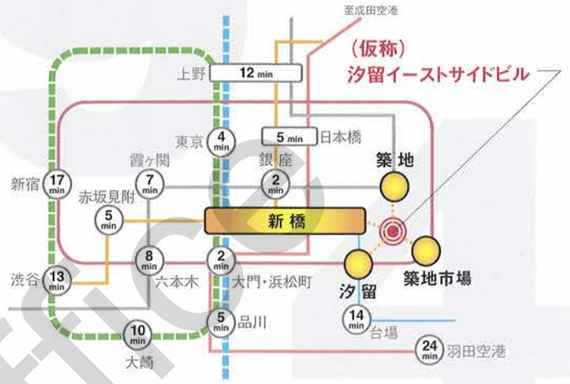
主要エリアまで3km圏

隣接する汐留・銀座をはじめとして、千代田区・中央区・港区などの主要ビジネスエリアまで3km圏と抜群の立地を誇ります。



4駅9路線のネットワーク

新橋駅をはじめとする4駅、計9路線が利用可能。都内主要駅まで乗り換えなしで20分以内とスピーディーにアクセスできます。



※各駅の数字は、新橋・汐留・築地市場・築地の4駅のいずれかを利用し、乗り換えなしで目的地に移動した最短時間を示します。

汐留×緑×水辺

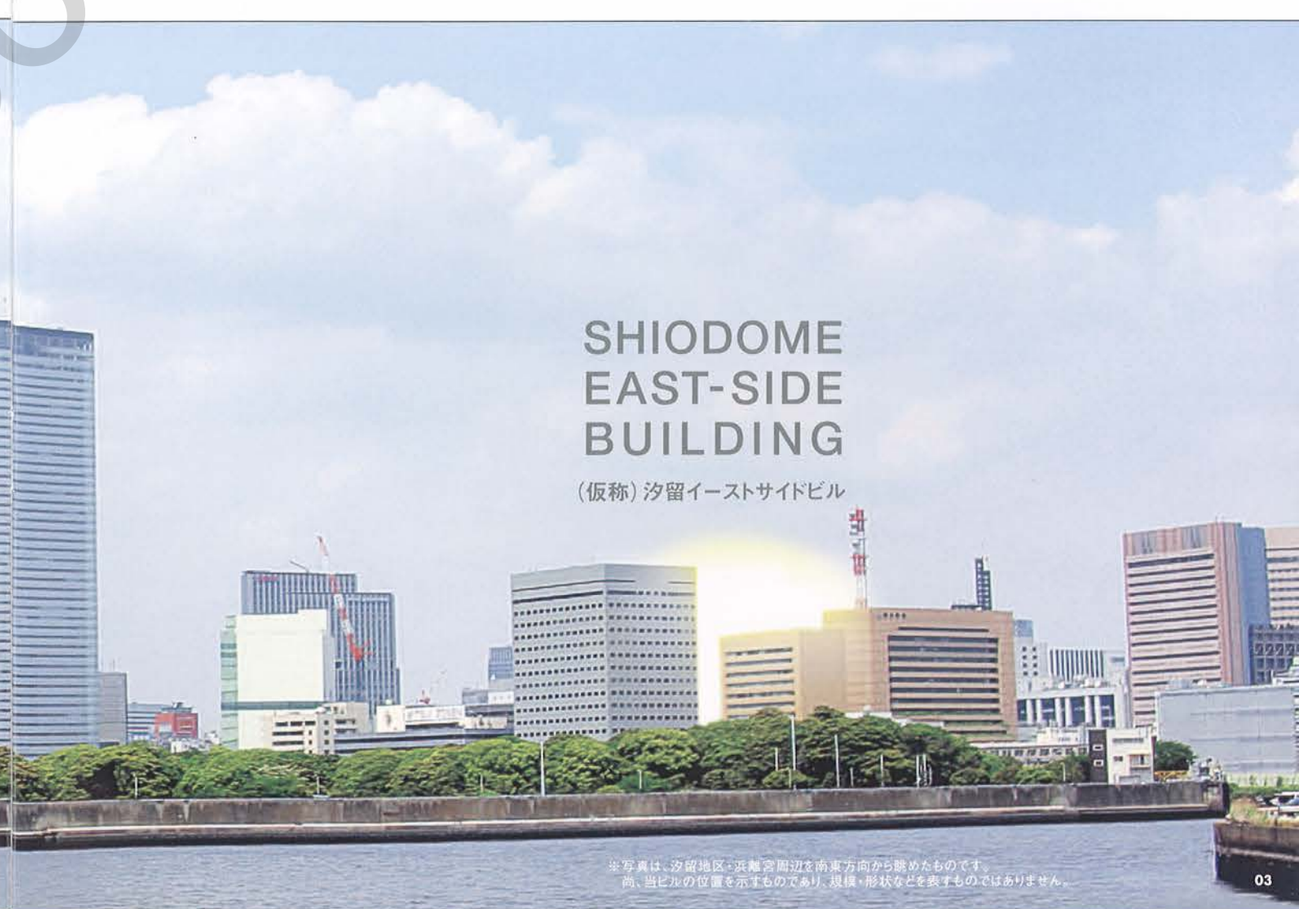
汐留シオサイトに近接しているという絶好のロケーション。周辺には浜離宮の緑や水辺を抱え、ビジネスと癒し空間が融合する快適なオフィス環境です。





汐留シオサイト

take-office



SHIODOME EAST-SIDE BUILDING

(仮称) 汐留イーストサイドビル

※写真は、汐留地区・浜離宮周辺を南東方向から眺めたものです。
尚、当ビルの位置を示すものであり、規模・形状などを表すものではありません。

SHIODOME EAST-SIDE BUILDING



エントランスホール





エレベーターホール

快適なオフィス空間を追求した設計

シンプルなファサードに包まれた、自然光溢れる心地よい空間。
1,200㎡超の開放的で広大なオフィスフロア。
多様なレイアウトに対応するフレキシブルなスペック。
（仮称）汐留イーストサイドビルは、様々なビジネスニーズに応える快適で機能的なオフィスビルです。



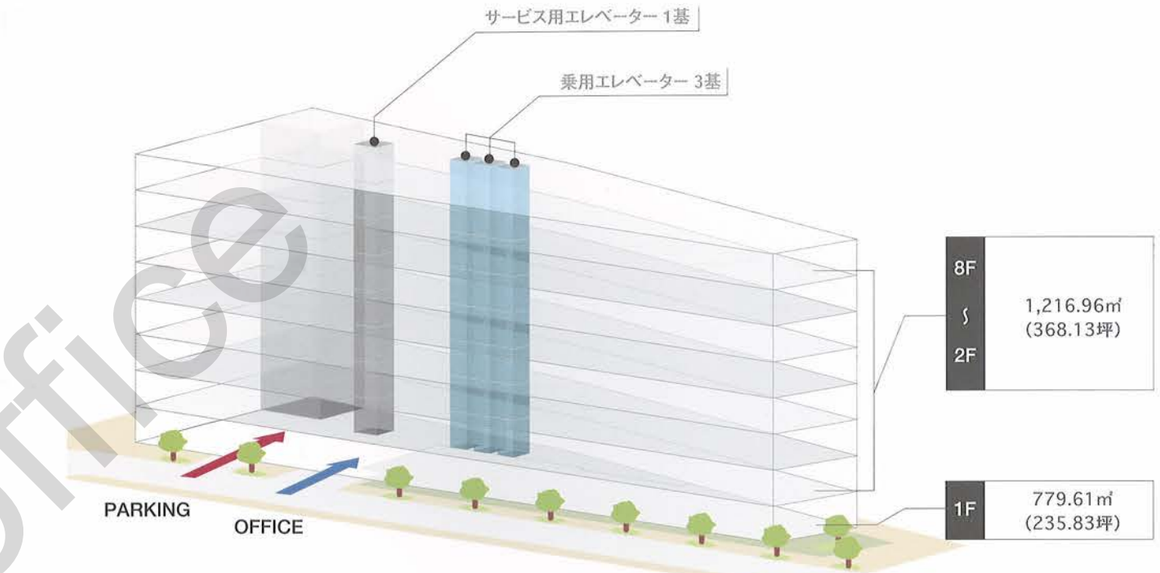
takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物計画

コア部分を効率的に集約した建物ゾーニング

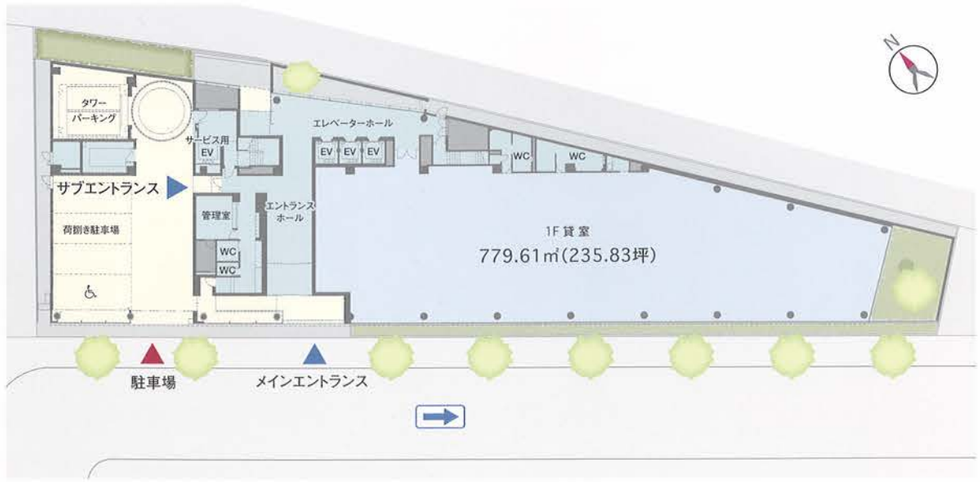
エレベーターや化粧室をはじめとしたコア部分を建物の北東側に集約し、オフィスフロアを最大限に確保しました。また、乗用エレベーターとサービス用エレベーターを分離することで動線の交錯を避け、建物内でのスムーズな移動を実現しています。



配置計画

利便性とバリアフリーに配慮した動線計画

建物利用者の利便性向上に配慮し、メインエントランスを正面に、車の乗り降りに便利なサブエントランスを駐車場側にそれぞれ設けています。また、当建物はハートビル法の認定を受けており、各所の段差を解消するなど、全ての人にやさしいビルを追求しています。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

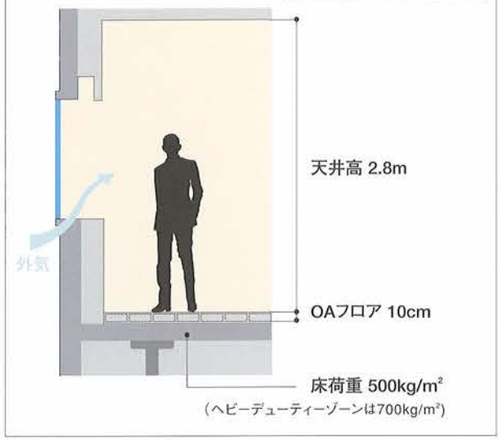
OFFICE FLOOR

基準階オフィス

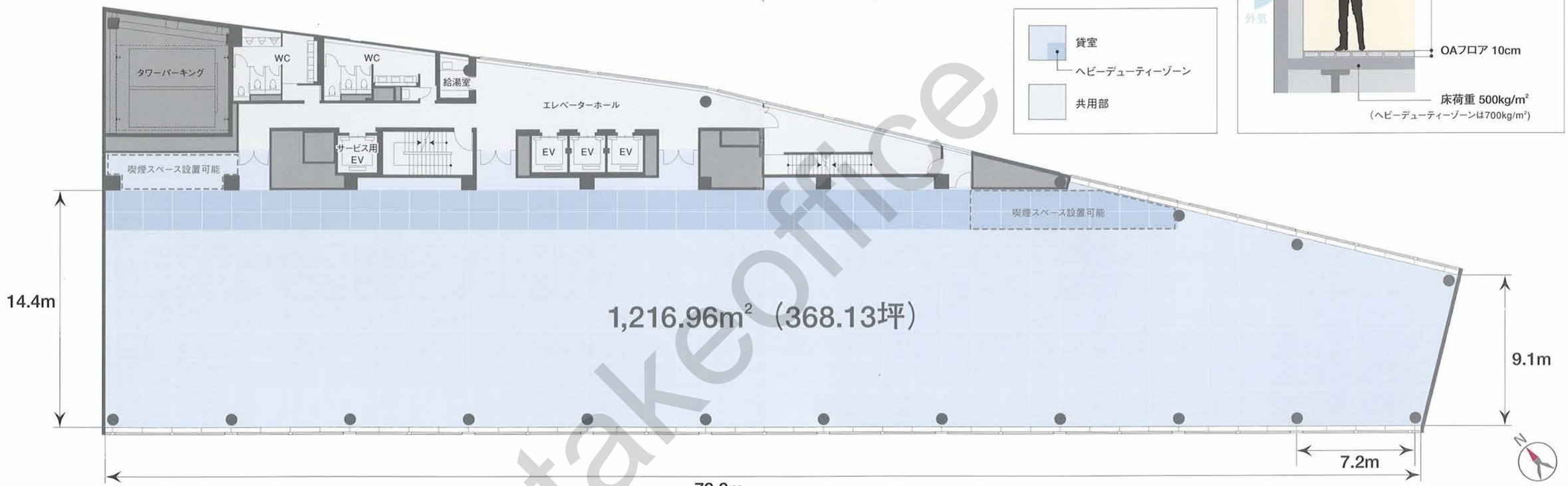
1,200m²超の広大な無柱空間。2.8mのゆとりある天井高。

床面積1,216.96m²、天井高2.8mと、超高層オフィスビルに匹敵する規模のフロアをもつ（仮称）汐留イーストサイドビル。北東側にコアを集約し、使い勝手のよい執務空間を実現。様々な業種や部署のニーズに応じた、フレキシブルなレイアウトを可能にします。また、幅広い窓や丸柱を採用することで、明るく開放的な空間を演出するとともに、自然換気により外気を取り入れることで、快適なオフィス環境を創出しています。

基準階断面イメージ



基準階平面図（2F～8F） S=1:250





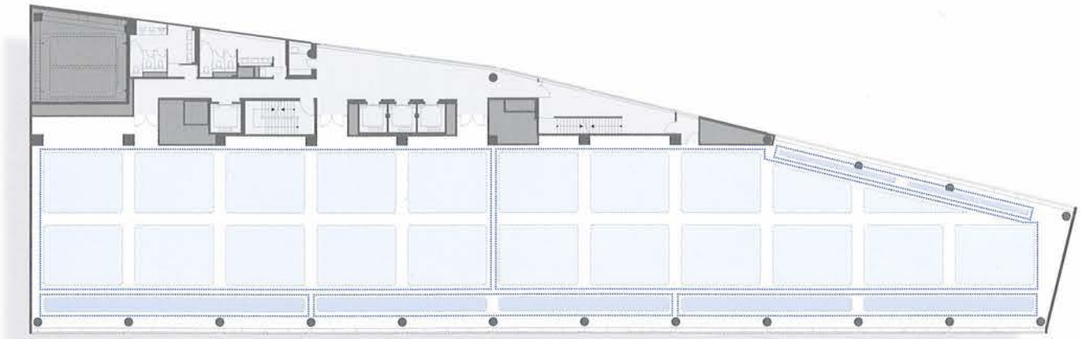
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

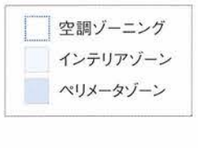
FLOOR USABILITY

空調・照明計画
自由なレイアウトに対応したきめ細やかなゾーニング

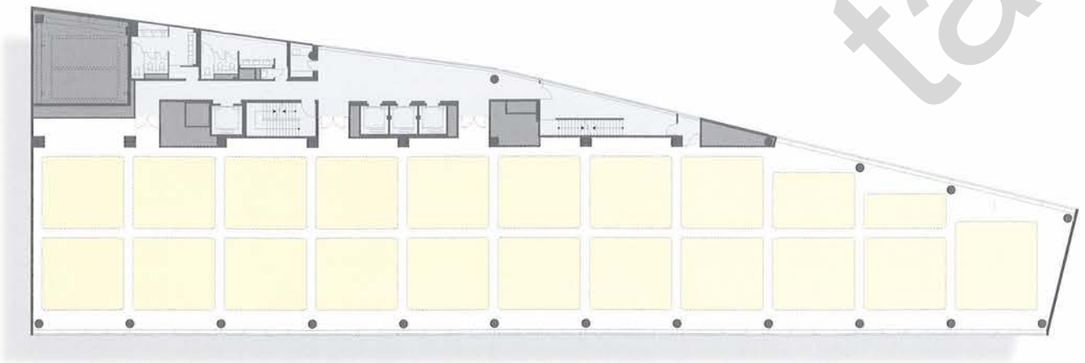
空調ゾーニング図



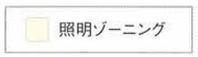
個別空調システムを採用し、24時間空調利用が可能です。また、インテリアゾーンにはスパンごとに標準で2台の空調機を設置、ペリメータゾーンにも専用の空調機を設置しました。これにより、様々なレイアウトや各人のニーズに応じたきめ細やかな対応が可能となり、快適なオフィスの温熱環境を提供します。



照明ゾーニング図

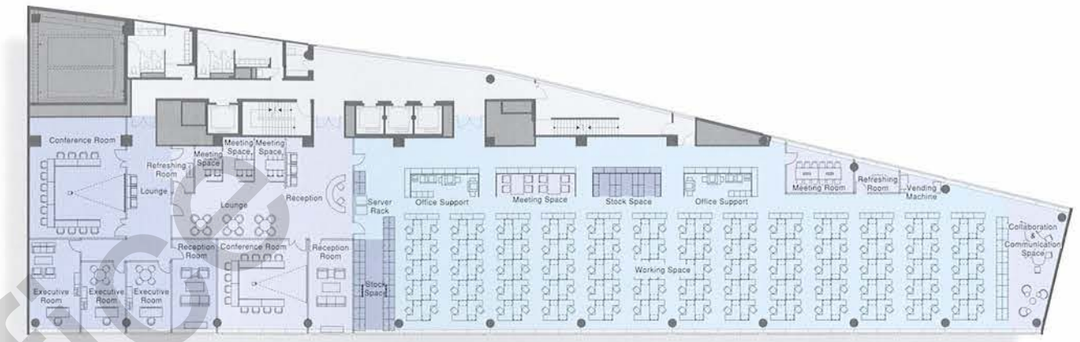


外光の明るさを検知して照明制御を行う自動調光制御システムを採用。窓際部分もフロア中央部分も、机上面平均照度を700lxに保ちます。また、スパンごとに2分割の照明ゾーニングを設定し、セクションごとのきめ細やかな点灯・消灯が可能です。



レイアウトプラン
自在なレイアウトが可能なフロアプレート

LAYOUT plan-A



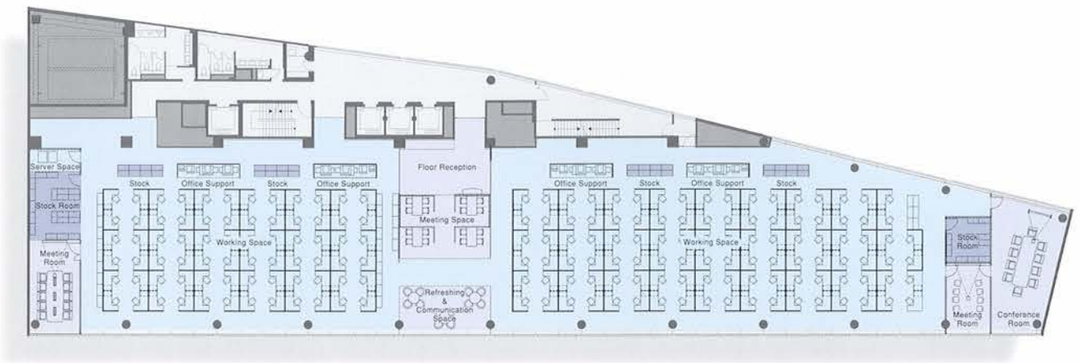
役員室やコミュニケーションスペースを北東側に集約し、整形な執務空間を確保。様々な業種・業態に対応する標準的かつ効率的なレイアウトプランです。

130席（9.3m²/席※）

執務空間	56.5%
コミュニケーションスペース	21.2%
収納空間	4.2%
役員室等	18.1%

※貸室面積を席数で除した数値とする。また席数に役員室は含まないものとする。

LAYOUT plan-B



中央にエントランスと共用スペースを配することで、執務空間を両側にバランスよく分配し、席数を最大限に確保。支店統合などにより、1フロアに部署を集約するとき有効なレイアウトプランです。

178席（6.8m²/席※）

執務空間	78.9%
コミュニケーションスペース	15.8%
収納空間	5.3%
役員室等	0.0%

※貸室面積を席数で除した数値とする。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

FACILITIES

空調

- 個別空調を採用し、24時間の空調利用が可能。
- 空冷ヒートポンプビルマルチ冷暖切替方式の採用により、フレキシブルなレイアウトに対応したきめ細やかな空調運転を実現。

照明

- 外光の明るさを検知し、机上面平均照度を700lxに保つ自動調光制御システムを採用。
- 退室時の消し忘れを防止するため、非接触式ICカードによる機械警備に連動した消灯システムを採用。

IT

- OA電源容量標準50VA/m²、オプションで最大60VA/m²まで増設可能。
- 自由なレイアウトを可能にする床下配線に対応した10cmのOAフロアを標準装備。

セキュリティ

- 非接触式ICカードを採用した入退館システムと連動して、エレベーター不停止制御などのフロアセキュリティを実施。
- ITVカメラによる24時間遠隔監視を実施。

構造

- 高強度コンクリートを鋼管の中に充填したCFT柱を採用し、柱のスリム化を実現。窓際執務空間の開放感を創出。

バリアフリー

- ハートビル法※1の認定を受け、全ての人にやさしいビルを追求。
- バリアフリーに配慮し、要所にスロープを設置。
- 通路幅にゆとりをもたせ、車いすでも通行しやすいよう配慮。
- 車いす対応エレベーター・だれでもトイレなどを設置。

アメニティ

- 女性トイレにパウダーカウンターや小物入れロッカーなどを設置し、女性にやさしいアメニティ環境を追求。

環境対策

- 昼光利用による自動調光制御システムを採用。
- 沿道緑化などにより、周辺環境の向上に貢献。

（CASBEE 1.3※2）

※1 ハートビル法とは、「高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律」の略称です。
※2 CASBEEとは、「建築物総合環境性能評価システム」の略称です。また、数値は2006年6月現在の設計仕様により算出されたものです。

LOCATION & ACCESS



築地市場駅	都営地下鉄大江戸線	徒歩5分	（A2出口）
汐留駅	都営地下鉄大江戸線	徒歩7分	（9番出口）
	ゆりかもめ	徒歩7分	（東出口）
新橋駅	JR線［山手線・京浜東北線 東海道線・横須賀線］	徒歩11分	（鳥森口・汐留口）
	東京メトロ銀座線	徒歩10分	（都営浅草線1番出口）
	都営地下鉄浅草線	徒歩10分	（都営浅草線1番出口）
	ゆりかもめ	徒歩9分	（2D出口）
築地駅	東京メトロ日比谷線	徒歩11分	（2番出口）

建築概要

名称	（仮称）汐留イーストサイドビル
所在地	東京都中央区築地5-2-3（地番）
建物用途	事務所、駐車場
敷地面積	1,941.17m²（587.20坪）
建築面積	1,549.47m²（468.71坪）
延床面積	12,530.45m²（3,790.46坪）
規模	地上8階、塔屋1階
基礎工法	直接基礎
構造	SRC造（CFT柱採用）
高さ	38.20m
駐車場	38台（24時間利用可）［※機械式34台・荷捌用3台・身障者用1台］
外装仕上	PC板（フッ素樹脂塗装） 押出成形セメント板（リブ付・フッ素樹脂塗装）
竣工予定	2007年9月
事業主	有限会社ライラ［※匿名組合出資による特別目的会社］
開発業務受託者	阪急電鉄株式会社 鹿島建設株式会社
設計監理・施工	鹿島建設株式会社

貸室概要

貸室総面積	9,298.33m²（2,812.74坪）
貸室面積	1階　：779.61m²（235.83坪） 2〜8階：1,216.96m²（368.13坪）
基準階階高	4,050mm
基準階天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/m²(4,900N/m²)［※ヘビーデューティーゾーンは700kg/m²(6,900N/m²)］
OA電源容量	50VA/m²［※オプションで最大60VA/m²まで増設可能］
照明設備	昼光利用による自動調光制御［※机上面平均照度700lx］
空調設備	空冷ヒートポンプビルマルチ冷暖切替方式 フロア毎個別空調［※インテリア空調：屋外機2系統 ※ペリメータ空調：屋外機4系統］
内装仕上	床　：タイルカーペット 天井　：岩綿吸音板システム天井 開口部：熱線吸収ガラス

設備概要

受変電設備	キュービクル（1,600kVA）
非常用発電設備	普通型ディーゼル（190kVA）
衛生設備	貯湯式電気温水器 トイレ温水洗浄便座 だれでもトイレ設置
防犯設備	非接触式ICカードによる入退室管理 ITVカメラによる24時間遠隔監視
昇降機設備	乗用エレベーター　：3基（15人乗／1,000kg）［※一部車いす対応有］ 非常用エレベーター：1基（17人乗／1,150kg）（サービス用）

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take office

※本パンフレットの掲載内容は2006年6月現在のものであり、今後変更となる場合があります。
また、全ての完成予想CGは図面をもとに描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。
イラスト・写真はイメージです。予めご了承ください。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice