

St Luke's Tower

聖路加タワー



単なる空間からソリューションへ。 新たなサクセスストーリーは、 この場所から始まる。

1902年の創立以来、
先進医療の先駆者として百年の歴史を重ねてきた聖路加国際病院。
この病院の医療理念でもある『全人医療』の思想をさらに深め、
乳幼児から高齢者までのあらゆる世代に質の高い医療を提供しようとする
「聖路加ライフサイエンスセンター構想」の
一翼を担って誕生したのが〈聖路加タワー〉です。
1フロアあたり約500坪という都心部屈指の大空間がもたらすゆとり、
最新のオフィス機能とオフィスワークを知り抜いた優れたアメニティ。
そして、首都東京を眼下に見わたすダイナミックな眺望が
現代のビジネスシーンにふさわしい豊かなオフィス環境をもたらします。

From a mere space to a solution space. A new success story begins here.

St. Luke's International Hospital, founded in 1902,
had been at the forefront of modern medical services
throughout its 100 years history.
In effort of furthering their medical philosophy "Medical care for everyone",
St. Luke's Tower was constructed as part of their
"St. Luke's Life Science Center Project",
which aims to provide quality medical services to all.
St. Luke's Tower offers a luxurious office space of
approximately 1,600m² per floor, which is one of the largest in Tokyo.
It also offers efficient amenities,
which is based on comprehensive knowledge of
the latest office functions and working style,
along with a dynamic view of the Tokyo metropolis.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



面積表/Office Area Chart

エレベータバンク Elevator bank	フロア Floors	リバーサイド River Side	ランドサイド Land Side	フロア合計 Total floor space		
		㎡		㎡	坪Tsubo	sq.ft.
Eバンク E bank	47	スカイレストラン「ルーク」 Sky restaurant "Luke"				
	46	695.71		695.71	210.45	7,488.55
	45	882.48		882.48	266.95	9,498.92
	44	896.83		896.83	271.29	9,653.38
	43	896.83		896.83	271.29	9,653.38
	42	605.25	664.39	1,269.64	384.06	13,666.27
	41	605.25	664.39	1,269.64	384.06	13,666.27
	40	579.33	662.73	1,242.06	375.72	13,369.40
	39	541.61	662.73	1,204.34	364.31	12,963.39
	38	560.98	871.77	1,432.75	433.40	15,421.97
	37	564.10	828.13	1,392.23	421.14	14,985.82
	乗換階Transfer floors	36	537.37	824.48	1,361.85	411.95
Dバンク D bank	35	564.10	834.53	1,398.63	423.08	15,054.71
	34	773.45	871.77	1,645.22	497.67	17,708.98
	33	773.45	871.77	1,645.22	497.67	17,708.98
	32	773.45	871.77	1,645.22	497.67	17,708.98
	31	732.01	871.77	1,603.78	485.14	17,262.92
	30	712.10	871.77	1,583.87	479.12	17,048.61
	29	733.38	858.34	1,591.72	481.49	17,133.11
乗換階Transfer floors	28	685.28	807.90	1,493.18	451.68	16,072.44
Cバンク Cbank	27	712.10	858.34	1,570.44	475.05	16,904.05
	26	712.10	871.77	1,583.87	479.12	17,048.61
	25	733.38	834.53	1,567.91	474.29	16,876.82
	24	733.38	871.77	1,605.15	485.55	17,277.67
	23	712.10	841.64	1,553.74	470.00	16,724.30
	22	733.38	809.56	1,542.94	466.73	16,608.05
	21	712.10	832.55	1,544.65	467.25	16,626.45
乗換階Transfer floors	20	685.28	798.92	1,484.20	448.97	15,975.78
Bバンク B bank	19	757.43	808.92	1,566.35	473.82	16,860.03
	18	757.43	808.92	1,566.35	473.82	16,860.03
	17	746.12	808.92	1,555.04	470.39	16,738.29
	16	736.15	808.92	1,545.07	467.38	16,630.97
	15	714.87	785.52	1,500.39	453.86	16,150.04
	14	714.87	748.85	1,463.72	442.77	15,755.33
	13	757.43	770.12	1,527.55	462.08	16,442.39
乗換階Transfer floors	12	727.16	780.57	1,507.73	456.08	16,229.05
Aバンク A bank	11	799.31	812.00	1,611.31	487.42	17,343.97
	10	799.31	812.00	1,611.31	487.42	17,343.97
	9	778.03	812.00	1,590.03	480.98	17,114.92
	8	799.31	805.16	1,604.47	485.35	17,270.35
	7	799.31	810.03	1,609.34	486.82	17,322.77
	6	799.31	802.27	1,601.58	484.47	17,239.24
	5	799.31	802.88	1,602.19	484.66	17,245.81
	4	799.31	781.98	1,581.29	478.34	17,020.84
乗換階Transfer floors	3	727.16	732.66	1,459.82	441.59	15,713.35
	2	店舗 Shops				
	1	店舗 Shops				
合計 Total		28,486.75	32,249.04	64,107.64	19,392.35	690,047.97

*43階～46階については、リバーサイド・ランドサイドの区別はありません。

Note: There is no distinction between the riverside and the landside for floors from the 43rd through the 46th.

設備概要/Facility outline

■建物概要	所在地	東京都中央区明石町8番1号
	交通	東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩7分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩8分、都営地下鉄大江戸線「築地市場」駅徒歩15分
	竣工	1994年4月
	設計	(株)日建設計
	施工	鹿島建設(株)・大成建設(株)・(株)大林組・清水建設(株)・前田建設工業(株)
	構造	地下2階以下:鉄筋コンクリート造 地下1階・1階:鉄骨鉄筋コンクリート造 2階以上:鉄骨造
	階数	オフィス棟:地上51階(塔屋4階含む)、地下4階
	高さ	199.18m(軒高)
	延床面積	100,712.79㎡ (30,465.61坪) [オフィス関連部分のみ]
	事務所総貸付面積	64107.64㎡ (19392.35坪) [オフィスのみ]
	エレベーター	乗用:20基 展望レストラン用:1基 非常用:2基
	駐車場	自走式350台 (管理用・時間貸し含む)
	エントランス	平日 7:00~23:00 土曜、日・祝日 7:00~22:00
	1フロア面積	約1,600㎡ (約480坪)
■貸室概要	階高	3,900mm(基準階)
	天井高	2,550mm (3階~4階 2,800mm)
	フリーアクセス	50mm
	床荷重	300kg/㎡・500kg/㎡ (3階~5階 500kg/㎡)
	照明	天井埋込下面開放型 2灯実装(自動調光システム) OAルーバー取付け可能
	コンセント	60VA/㎡
	空調	空調方式:インテリア 分散型可変風量空調方式(フロア10分割) ペリメーター エアフロー方式 空気清浄: バック型エアフィルター
	電話回線数	400P/階(3~42階)、300P/階(43~46階)
	光回線	引込済み
	セキュリティ	カードキーによるオートロックシステム(各貸室毎) 空調、共用部照明自動停止機能付き
■その他設備	トイレ	各階 (男子)大3 小4 洗面3 (女子)大3 洗面4 温水洗浄便座標準装備
	受変電設備	特別高圧 22kV ループ受電
	空調増設	各階まで冷水引込済み ファンコイルユニットにて局所冷房可能

■Outline of the building	Location:	8-1 Akashi-cho, Chuo-ku, Tokyo
	Transportation:	7-minute walk from "Tsukiji" Station on Tokyo Metro Hibiya Line 8-minute walk from "Shintomi-cho" Station on Tokyo Metro Yurakucho Line 15-minute walk from "Tsukiji Shijo" Station on the Toei Oedo Line
	Completion:	April 1994
	Design:	Nikken Sekkei Ltd.
	Main Contractor:	Kajima Corp., Taisei Corp., Obayashi Corp., Shimizu Corp., and Maeda Corp.
	Structure:	Basement 2 and below --reinforced concrete structure Basement 1 and the 1st floor --steel framed reinforced concrete structure The 2nd floor and above: steel structure
	Floors:	Office Building --51 floors above the ground (including 4 floors of the tower building), and 4 basement floors
	Height:	199.18 meters (eaves height)
	Gross floor area:	100,712.79㎡(10,841,062.40sq.ft.) [only office-related floors]
	Total rent space for office use:	64,107.64㎡(690,047.97sq.ft.) [only office space]
	Elevator:	Regular use --20 units; observatory restaurant floor use -- 1 unit; emergency use -- 2 units
	Parking lot:	Self-propelled system for 350 cars (including space for use by maintenance personnel and for pay-by-the-hour-users)
	Entrance hours:	Weekdays--7:00-23:00; Saturdays, Sundays, and holidays --7:00-22:00
■Outline of rooms for rent	Space per floor:	Approx. 1,600㎡(17,222.24sq.ft.)
	Floor height:	3,900mm(standard floor)
	Ceiling height:	2,550mm(2,800mm for the 3rd and the 4th floors)
	Raised Floor:	50mm
	Floor load:	300kg/㎡・500kg/㎡ (500kg/㎡ for floors from the 3rd through the 5th)
	Lighting:	Recessed type fluorescent type lighting fixture 2 lamps preinstalled (Auto-dimming system) Possible to install OA louver
	Electric capacity:	60VA/㎡
	Air-conditioning system:	Method--Variable air flow system (Each floor divided into 10 zones) Perimeter air flow system
	Air cleaning system:	Packaged Air Filter
	No. of telephone lines:	400 P/floor (the 3rd through the 42nd)and 300 P/floor (the 43rd through 46th)
	Optical fiber cables:	Installed
	Security:	Card key-operated self-locking system(for each room rented) Fitted with automatic air conditioning and Public areas lighting shut down function.
	Toilets:	On all floors. (men) --3 closed bowls, 4 urinals, and 3 washstands (women)--3 closed bowls, 4 washstands Automatic Toilet Seat Installed
■Other facilities	Power supply Facilities:	Ultra high voltage (22kV) loop incoming line
	Additional air-conditioning system:	Cold-water supply systems are installed on each floor. Local cooling is made possible by ceiling type fan coil unit.

▼東急スポーツオアシス Tokyu Sports Oasis

25mスイミングプール、スポーツジム、サウナ、ジャグジーなどを備えた会員制スポーツクラブ。

Membership fitness club with facilities including a 25 meter swimming pool, a gym, a sauna, and a jacuzzi bath.



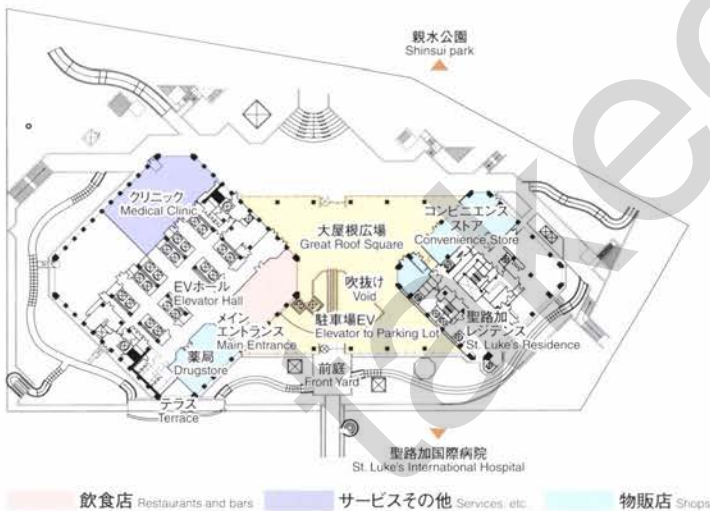
▶銀座クレストンホテル Ginza Creston Hotel

レジデンス棟32～38階の93室の都市型ホテル。バーラウンジ、レストランも利用可能。

A 93-room urban hotel occupies the 32nd through 38th floors of the Residence Tower. A bar lounge and restaurants are also available.



2階平面図 2nd Floor Plan



1階平面図 1st Floor Plan



▼スカイレストラン「ルーク」 Sky Restaurant "Luke"



都心の眺望を楽しめるオフィス棟最上階47階のレストラン、オープンテラスでのお食事も。

The restaurant on the 47nd floor of the Office Tower provides an amazing view of Tokyo. Dining on the open-air terrace is also possible.

多様な都市機能の集積が、 軽やかなビジネスシーンを演出。

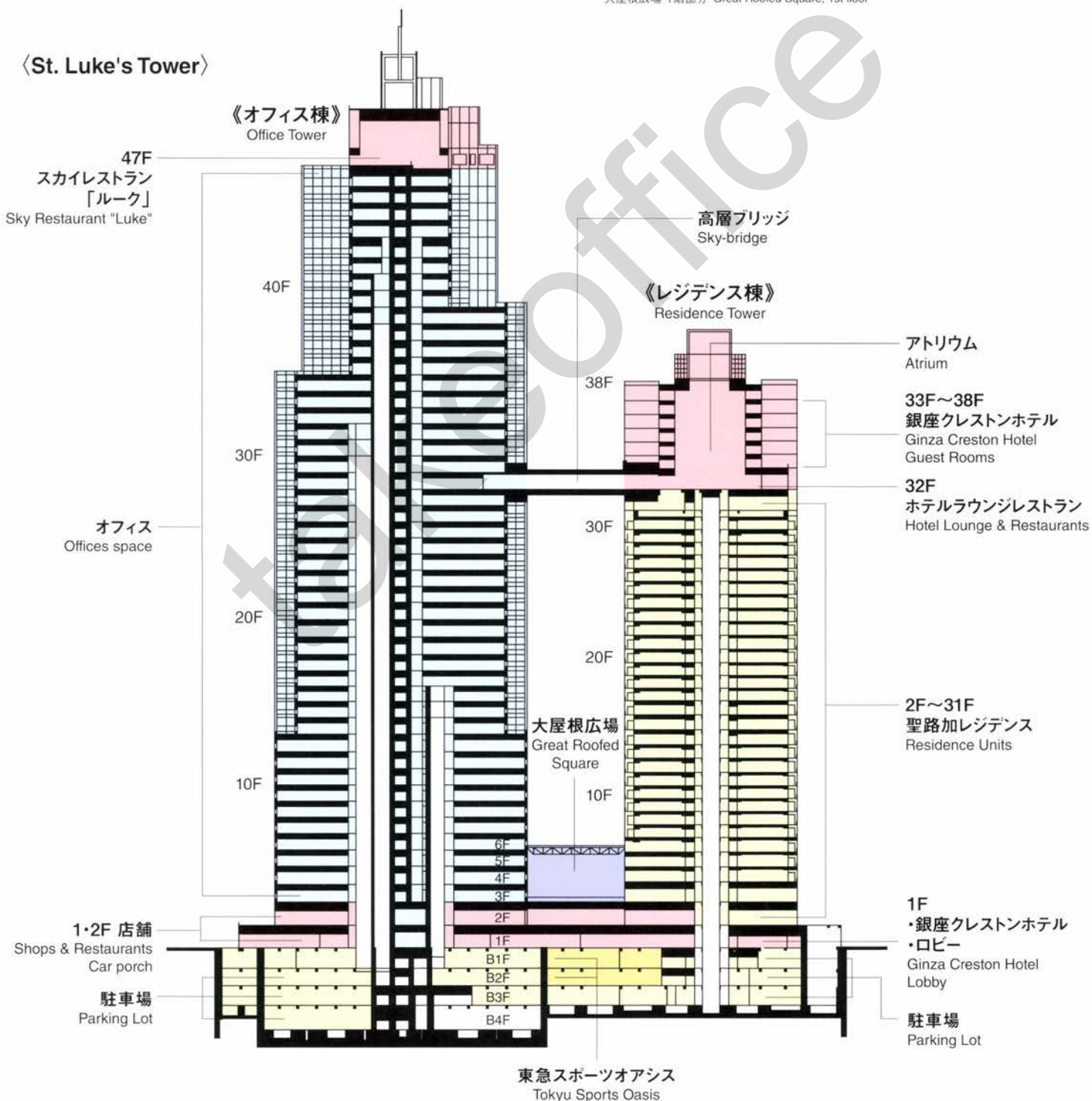
〈聖路加タワー〉の足元1・2階の店舗、スポーツクラブ、
さらに最上階のスカイレストランなど、さまざまな店舗・施設が揃い、
オフィスワーカーの毎日を快適にバックアップします。

An accumulation of versatile city functions sets the stage for business.

Shops on the 1st and 2nd floor, fitness club,
restaurant on the top floor,
and other facilities will support the daily activities of office workers.



大屋根広場・1階部分 Great Roofed Square, 1st floor



都心立地の利便性と潤いあふれる環境、 それは企業活力の新たな源泉になる。

日本橋、銀座に程近く、「東京」駅は2キロ圏。

都心にありながらも隅田川を望む穏やかな環境を備える明石町が新しいビジネスのステージです。

日比谷線、有楽町線、大江戸線の3線利用して、都心主要エリアにスムーズにアクセス。

また、「東京シティエアターミナル」や羽田空港など、空へのフットワークも快適そのものです。

Convenient location surrounded by a superb environment.

St. Luke's Tower will be a new source of a corporate energy.

Located in the vicinity of Nihonbashi and Ginza, and within a 2-kilometer radius of Tokyo station,

Akashi-cho is a new business quarter. Three subway lines including the Hibiya Line,

Yurakucho Line, and Oedo Line assure smooth access to major areas in Tokyo.

In addition, access to air commutation hubs including Tokyo City Air Terminal and

Haneda Airport is also smooth and stress-free.



基準階約500坪の大空間に、開放感とフレキシビリティを添えて。

〈聖路加タワー〉が提供するオフィス空間は、都心部屈指の規模。地上51階のうち3階から46階をオフィスとし、基準階約500坪という大空間を実現しています。このスケールによってレイアウトの自由度も高まります。

The vast standard floor space of approximately 1,600m² provides openness and flexibility.

St. Luke's Tower ranks among the most spacious in Tokyo.

Floors 3 through 46 of this 51-story building are exclusively for office use, with each floor offering approximately 1,600m².

This office scale enables a wider variety of office layout planning.



オフィス(27階) Office (27th floor)

高度なアメニティとセキュリティ、オフィスの基本性能をどこまでも深めて。

1フロア10分割の空調システム

〈聖路加タワー〉では、1フロア10分割の空調システムを導入。時間外空調は各ゾーン毎にオン/オフ可能です(ユーザーターミナルにて)。

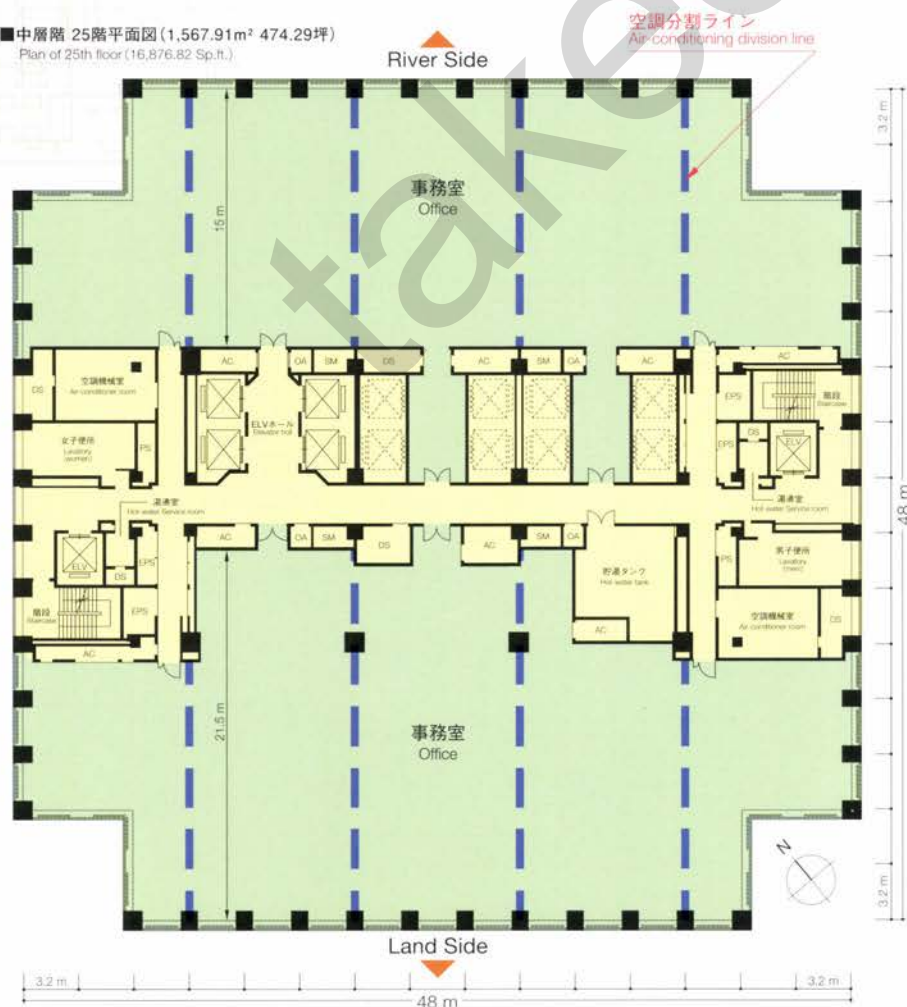
冷水供給による強化空調システム

〈聖路加タワー〉では、各フロアまで冷水の供給がなされており、サーバールームなどへの空調の強化も容易です。

万全のセキュリティ体制

〈聖路加タワー〉では、各貸室毎にカードリーダーによる入退室管理が可能です。

■中層階 25階平面図(1,567.91m² 474.29坪)
Plan of 25th floor (16,876.82 Sp.ft.)



ユーザーターミナル

- 空調の停止を行います
- 空調エリアの設定、延長運転時間の設定が可能
- 建物外部の天候と気温を表示

User terminal

- Switch off the air conditioner.
- Control of air-conditioning zones and extension of operation time.
- Display of external weather conditions and temperature.

聖路加ガーデン 貸会議室 概要

■料金表

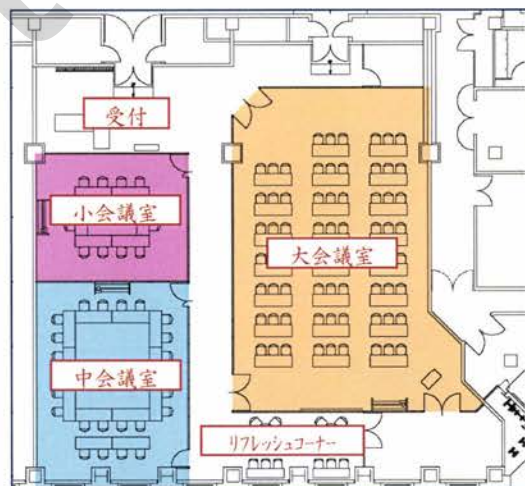
(税込金額)

	午前 9：00～12：00	午後 13：00～17：00	夜間 18：00～21：00
大会議室 定員：69名 面積：約159㎡	31，500円	42，000円	37，800円
	58，800円		
		63，840円	
	89，040円		
中会議室 定員：24名 面積：約75㎡	21，000円	27，300円	25，200円
	38，640円		
		42，000円	
	58，800円		
小会議室 定員：12名 面積：約47㎡	15，750円	21，000円	18，900円
	29，400円		
		31，920円	
	44，520円		

■常設設備

大会議室	机：23台 (増設可)	常設スクリーン
	椅子：69脚 (増設可)	スピーカー：1台
	ホワイトボード (A4印刷機能付き)	マイク：2個
	プロジェクター (天井吊型)：1台	電源コンセント：3箇所
中会議室	机：12台	電源コンセント：2箇所
	椅子：24脚	
	ホワイトボード (A4印刷機能付き)	
小会議室	机：6台	電源コンセント：2箇所
	椅子：12脚	
	ホワイトボード (A4印刷機能付き)	

■平面図



■お申込方法・利用規則等

聖路加ガーデンホームページ (<http://www.sltowers.co.jp/>) からお申込下さい。
 ご利用の際はホームページに記載の利用規則を必ずお読み下さい。



募集条件表

聖路加タワー

【募集概要】

部屋番号	リバーサイド	ランドサイド	合計面積	賃料	共益費	敷金	引渡・入居可能日
35階	—	834.53㎡ (252.44坪)	834.53㎡ (252.44坪)	ご相談	2,117円/㎡ (7,000円/坪)	12ヶ月	即日
32階	—	213.64㎡ (64.62坪)	213.64㎡ (64.62坪)				
		207.77㎡ (62.85坪)	207.77㎡ (62.85坪)				
29階	733.38㎡ (221.84坪)	858.34㎡ (259.64坪)	1,591.72㎡ (481.49坪)				2014年4月1日 (予 定)
28階	—	46.75㎡ (14.14坪)	46.75㎡ (14.14坪)				2014年6月1日 (予 定)
17階	—	268.20㎡ (81.13坪)	268.20㎡ (81.13坪)				即日
		208.72㎡ (63.13坪)	208.72㎡ (63.13坪)				
11階	—	812.00 (245.63坪)	812.0㎡ (245.63坪)				
合計面積	733.38㎡ (221.84坪)	3,449.95㎡ (1,043.60坪)	4,183.33㎡ (1,265.45坪)				

【備考】

- ※ 賃貸借面積は、壁芯計算により算出され、EVホール・トイレ・湯沸室を含みません。
- ※ 敷金は無利息にてお預りし、ご退出時に返還させていただきます。
- ※ 敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- ※ 賃料等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- ※ 定期建物賃貸借契約とさせていただきます。

【物件概要】

<交通アクセス>

- 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩7分
- 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩8分

<建物・設備概要>

- コンセント容量60VA/m²
- 天井高:2,550mm
- 空調:フロア10分割制御
- 東京駅2km圏内、地上51階のハイグレード超高層ビル
- フリーアクセス:50mm
- 飲食・物販店舗のほか、病院・ホテル・フィットネス等の利便施設も充実

<空調費>

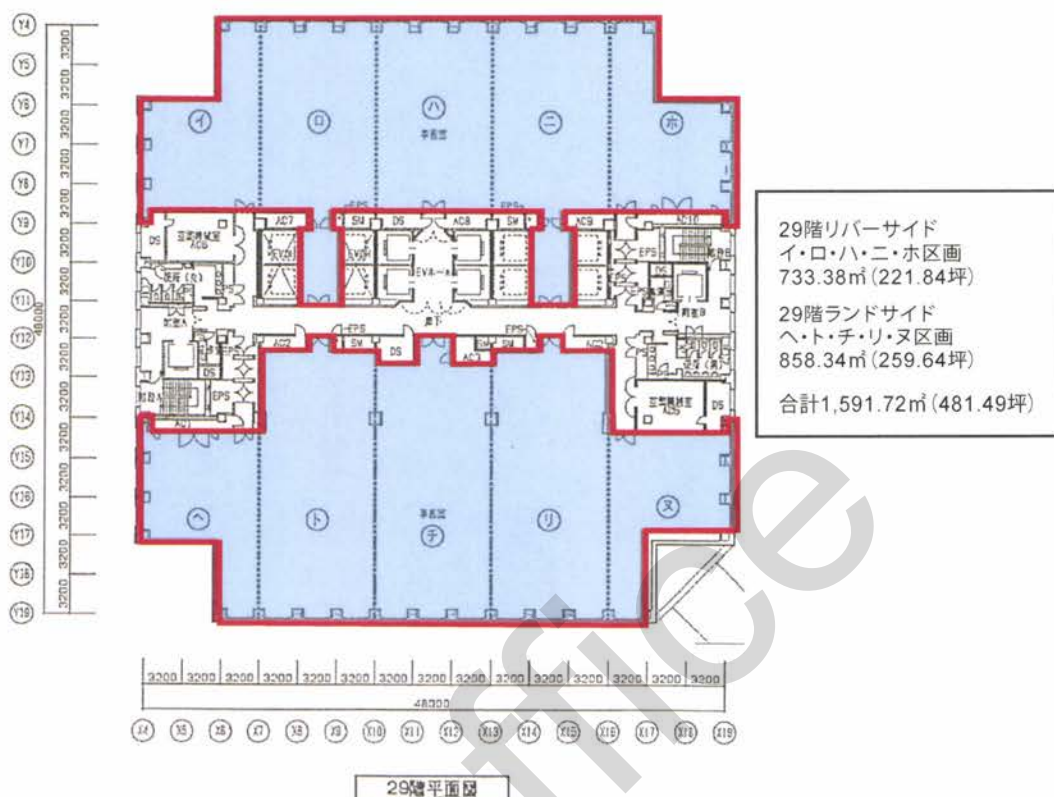
基準内空調 月～金:9:00～18:00 土曜日:9:00～12:30
 時間外空調 リバーサイド=840円/h ランドサイド=960円/h (1区画毎)

※基準内空調費は共益費に含まれております。

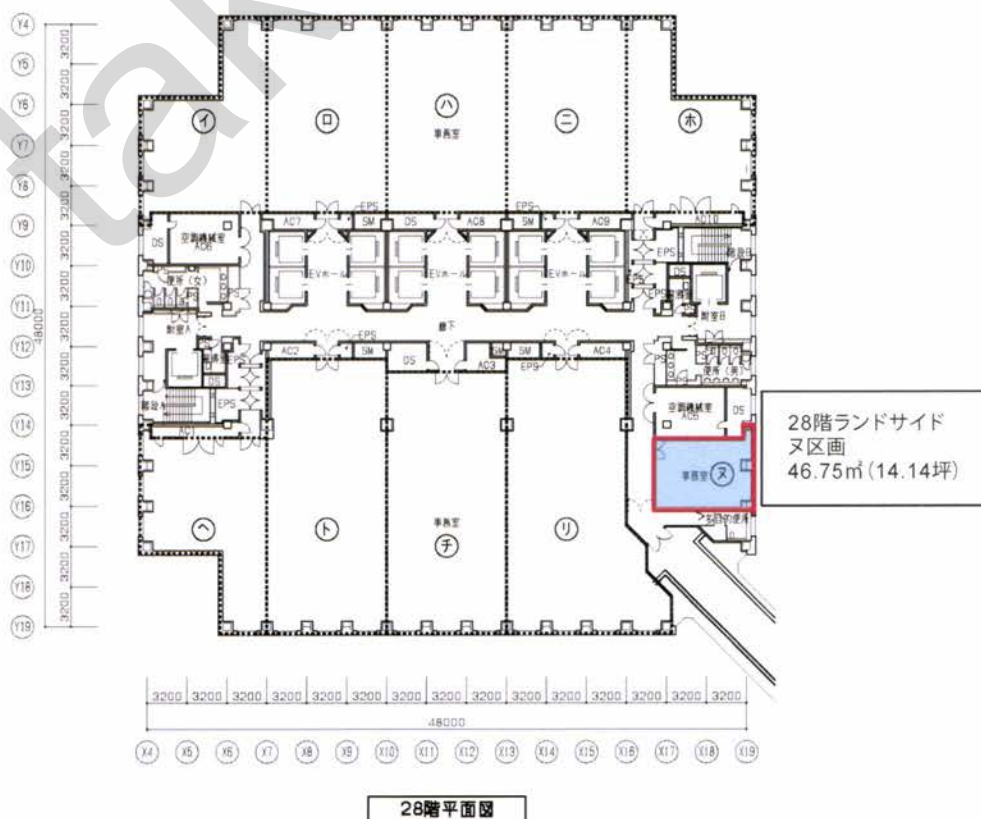
<駐車場>

- ※テナント様限定
- 自走式 全350台 全長5300mm×全幅1900mm×全高2100mm
- 月極使用料 52,000円/台 敷金なし
- 時間貸 500円/h

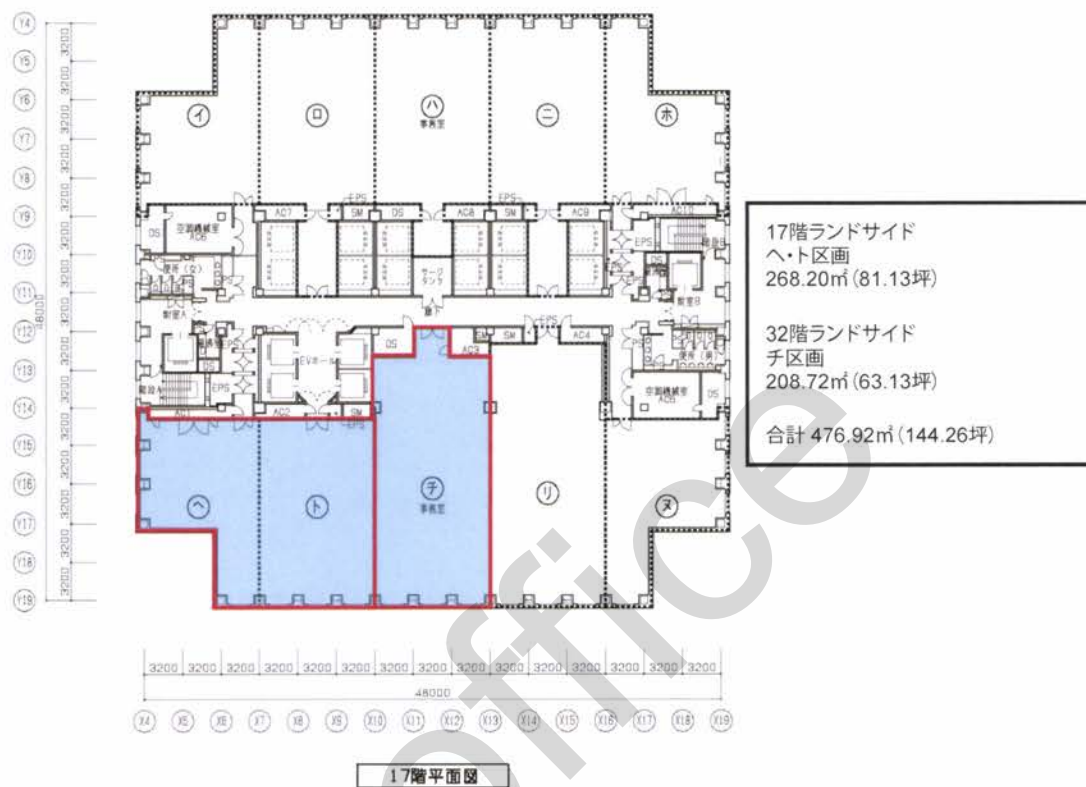
29F 1,591.72m² (481.49坪)



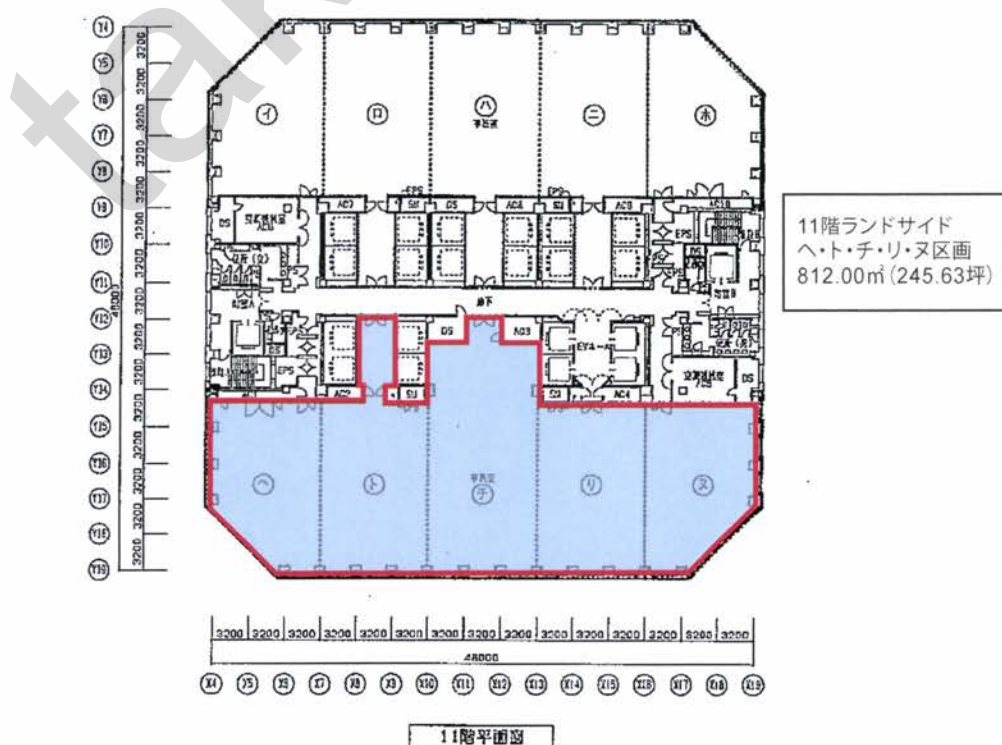
28F (L) 46.75m² (14.14坪)



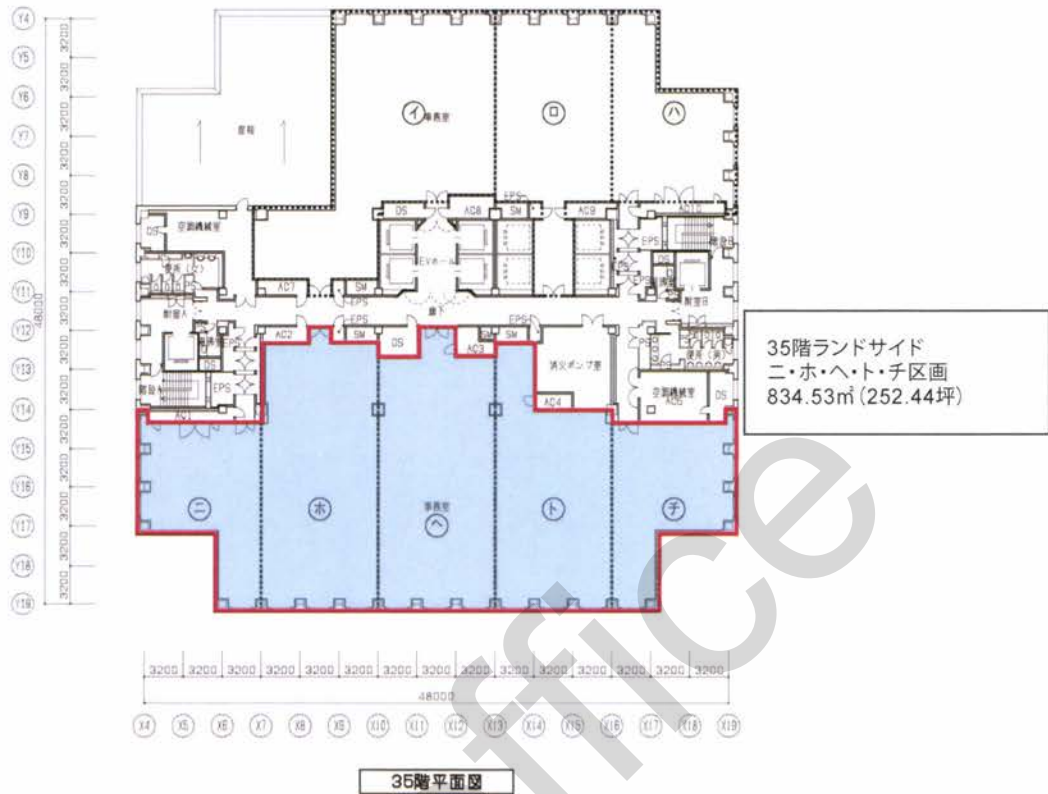
17F (L) 268.20m² (81.13坪)
 (L) 208.72m² (63.13坪)



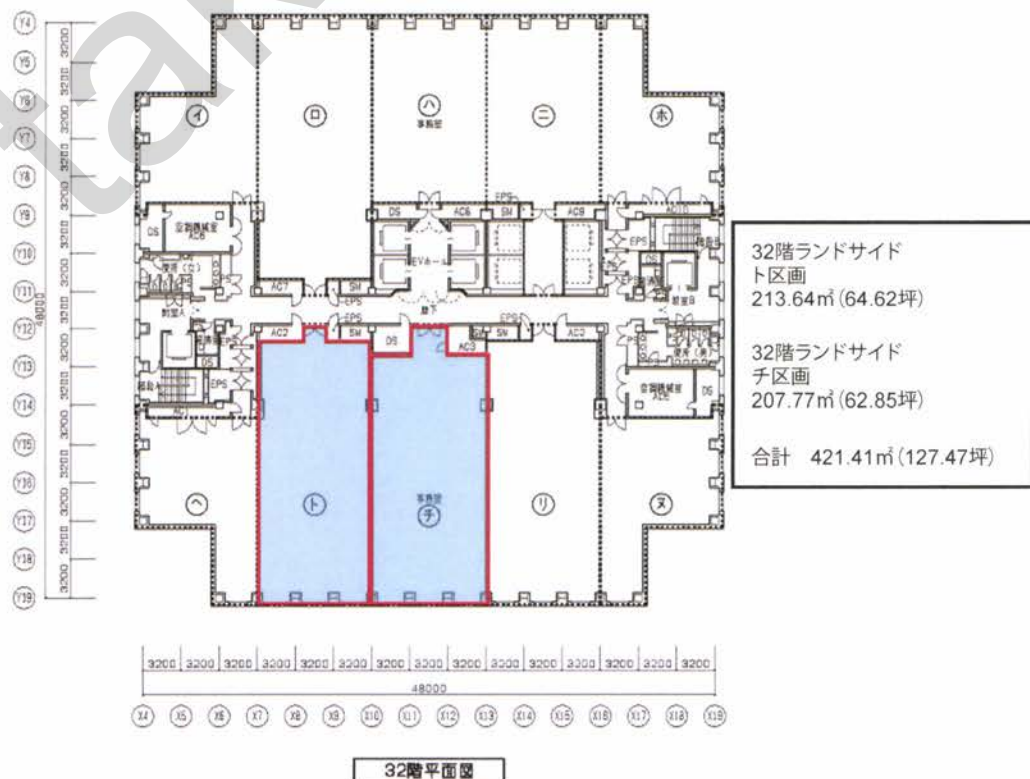
11F (L) 812.00m² (245.63坪)



35F (L) 834.53m² (252.44坪)



32F (L) 213.64m² (64.62坪)
(L) 207.77m² (62.85坪)





当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>